



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№33 (104) 12 октября 2023 г.

Уважаемые жители!

Администрация Городского округа Верхняя Тура напоминает о необходимости и важности своевременного оформления прав собственности на принадлежащие гражданам объекты недвижимости (квартиры, жилые дома, гаражи), в том числе в целях защиты имущества от посягательств мошенников и недопущения нарушения имущественных прав.

Для регистрации Вы можете обратиться в офис Многофункционального центра Свердловской области (МФЦ по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей д. 7А). При себе иметь: документ на право собственности (договор приватизации, дарения, купли-продажи и иные), паспорт, СНИЛС.

Регистрация осуществляется **БЕСПЛАТНО!**

По результатам государственной регистрации прав Вам будет предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая актуальную информацию об объекте недвижимого имущества и зарегистрированных прав.

По всем интересующим вопросам можно обратиться в Администрацию Городского округа Верхняя Тура ул. Иканина д.77, каб. 301, 303, (пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12.30-13.30), либо по телефону: (34344) 2-82 -90 (доб. 122, 125).

«Администрация Городского округа Верхняя Тура извещает, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация ГО Верхняя Тура (далее – Администрация) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберечь от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию (Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества) по адресу: 624320, Свердловская область, гор. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб.301 (тел.: (34344) 2-82-90, приемные дни: вторник, обед с 12:30 до 13:30) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты: Admintura@yandex.ru

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, а также списки, сформированные УФНС, ранее учтенных объектов недвижимости, сведений о правообладателях, которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.v-tura.ru/>

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021».

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ МО	ТИП ОН	СТАТУС	АДРЕС
66:38:0102013:126	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 2
66:38:0102013:139	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 5
66:38:0102013:141	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 9
66:38:0102013:146	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 19
66:38:0102013:133	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 20
66:38:0102013:134	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 22
66:38:0102010:204	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д.23
66:38:0102010:194	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 34
66:38:0102010:214	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 45
66:38:0102010:216	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 49
66:38:0102010:219	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 55
66:38:0102010:221	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 63

66:38:0102010:190	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 65
66:38:0102010:227	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 68
66:38:0102002:162	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 151
66:38:0102003:206	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 152
66:38:0102002:164	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 155
66:38:0102003:208	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 156
66:38:0102002:165	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 157
66:38:0102002:166	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 159
66:38:0102003:212	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 164
66:38:0102002:174	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 177
66:38:0102002:176	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 181
66:38:0102002:181	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 191
66:38:0102001:365	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 194
66:38:0102002:150	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 197
66:38:0102001:342	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 198
66:38:0102001:343	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 202
66:38:0102001:348	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 212
66:38:0102001:359	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 251
66:38:0102001:292	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 259

66:38:0102001:350	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 261
66:38:0102001:351	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 263
66:38:0102001:352	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 265
66:38:0102001:353	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 271
66:38:0102001:354	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 273
66:38:0102001:355	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина, д. 275

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.
3. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101007:401. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская, з/у 156. Площадь земельного участка - 1732,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 15.06.2023 № 4234/23 в размере 180 180,0 (сто восемьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка - 36036,0 (тридцать шесть тысяч тридцать шесть) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка - 5405,40 (пять тысяч четыреста пять) рублей 40 копеек.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение - Точка присоединения к системе водоснабжения: пластиковый водопровод диаметром 75 мм между домами ул. Красноармейская 152 и ул. Красноармейская 170 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 100 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий - 1 год.

Водоотведение - В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: самотечный колодец ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить технические условия на подключение.

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Электроснабжение - согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.2. Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102002:69. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Комсомольская 32. Площадь земельного участка - 952,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальная жилищная застройка (далее - Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от

21.08.2023 № P23/227 в размере 98700,0 (девяносто восемь тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка -19740 (девятнадцать тысяч семьсот сорок) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка - 2961,0 (две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение - Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует. Срок действия технических условий - 1 год.

Технические условия:

Водоотведение - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение - В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение - согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.3. Лот № 3 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101001:23. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Октябрьская 25. Площадь земельного участка - 770,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальная жилищная застройка (далее - Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № P23/230 в размере 79800,0 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка - 15960,0 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка - 2394,0 (две тысячи триста девяносто четыре) рубль.

Технические условия:

Водоснабжение - Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует. Срок действия технических условий - 1 год.

Водоотведение - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение - В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение - согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.4. Лот № 4 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер

66:38:0101013:40. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская 22. Площадь земельного участка - 1650,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальная жилищная застройка (далее - Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № P23/228 в размере 145500,0 (сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка - 29100,0 (двадцать девять тысяч сто) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка - 4365,0 (четыре тысячи триста шестьдесят пять) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение - Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод диаметром 125 мм между домами ул. Красноармейская 48 и ул. Красноармейская 56 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 125 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий - 1 год.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение - В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение - согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.5. Лот № 5 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:78. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 32. Площадь земельного участка - 1715,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальная жилищная застройка (далее - Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № P23/229 в размере 151400,0 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка -30280,0 (тридцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка - 4542,0 (четыре тысячи пятьсот сорок два) рубль.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение - Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод диаметром

125 мм между домами ул. Максима Горького 38 и ул. Максима Горького 40 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 125 мм. Трубопровод – труба SDR-11. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.6. Лот № 6 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101008:51. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Молодцова 144. Площадь земельного участка – 608,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № Р23/233 в размере 63000,0 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –12600,0 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 1890,0 (одна тысяча восемьсот девяносто) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия: Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: чугунный водопровод диаметром 105 мм вблизи жилого дома по ул. Молодцова 51 (в переулке Макеаровском) с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 100 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий –

1 год.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.7. Лот № 7 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1513. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Грובה, 21. Площадь земельного участка – 954,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – под индивидуальное жилищное строительство (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.04.2023 № 2558/23 в размере 185000,0 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –37000,0 (тридцать семь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 5550,0 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка - аренда.

Технические условия:

Водоснабжение - Точка присоединения к системе водоснабжения: ул. Грובה, д. 21 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1 м и отключающего запорного устройства. Диаметр существующей сети водоснабжения: 200мм. Нагрузку на водоснабжение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС».

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: Блочный-модульная котельная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/ см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую наземную тепловую сеть предусмотреть не менее 100мм. Тепловую нагрузку на данный объект

определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 12.10.2023 года № 212.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13 октября 2023 года по 13 ноября 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 16 ноября 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 13 ноября 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 ноября 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации мест захоронения на кладбищах Городского округа Верхняя Тура

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проведения инвентаризации мест захоронений и недопущения нарушения порядка захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура, руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура (прилагается).
2. Назначить ответственным за проведение инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура директора Муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» Аркадия Юрьевича Кирьянова.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Верхняя Тура Эльвиру Рашитовну Деметьеву.

Глава городского округа

И.С. Веснин

3

4. Денежные средства, необходимые для проведения инвентаризации мест захоронений и обнародование ее результатов, предусматриваются в бюджете Городского округа Верхняя Тура на соответствующий финансовый год.
5. Информация о количестве предоставленных и свободных мест захоронений, полученная в результате инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура, является общедоступной.

Раздел 2. Порядок принятия решений о проведении инвентаризации мест захоронений

6. Решение о проведении инвентаризации мест захоронений принимается в связи с истечением срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, с момента последней инвентаризации, а также в случае, когда это необходимо для первоначальной планировки территории кладбища или принятия решения об изменении планировки, связанного с изменением границ кладбища.
7. Проведение инвентаризации мест захоронений на вновь образуемых кладбищах проводится по истечении двух лет, но не позднее трех лет с момента образования кладбища и утверждения его планировки.
8. Ответственность за своевременность подготовки проекта распоряжения о проведении инвентаризации мест захоронений возлагается на директора Муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» (далее – МКУ «Служба единого заказчика»).
9. Решение о проведении инвентаризации мест захоронений должно содержать:
 - 1) цель проведения инвентаризации и причину ее проведения;
 - 2) наименование и место расположения кладбища, на территории которого будет проводиться инвентаризация мест захоронений;
 - 3) дата начала и окончание работ по инвентаризации мест захоронений;
 - 4) ответственное лицо.

Раздел 3. Общие правила проведения инвентаризации захоронений

10. При проведении инвентаризации захоронений МКУ «Служба единого заказчика» заполняется форма, приведенная в приложении № 1 к настоящему Порядку.
11. До начала проведения инвентаризации захоронений на соответствующем кладбище МКУ «Служба единого заказчика» надлежит:
 - 1) приказом учреждения создать комиссию в составе не менее трех человек;
 - 2) проверить наличие книг регистрации захоронений, содержащих записи о захоронениях на соответствующем кладбище, правильность их заполнения;
 - 3) получить сведения о последних (на момент проведения инвентаризации) захоронениях на соответствующем кладбище.
 Отсутствие книг регистрации захоронений вследствие их утраты по каким-либо причинам не может служить основанием для не проведения инвентаризации захоронений.

Порядок проведения инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура

Порядок проведения инвентаризации мест захоронения на кладбище Городского округа Верхняя Тура (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует действия по производству инвентаризации кладбищ Городского округа Верхняя Тура при проведении инвентаризации мест захоронений, а также порядок оформления результатов инвентаризации.

Раздел 1. Общие положения

1. Инвентаризация мест захоронений, производится на кладбищах Городского округа Верхняя Тура в следующих целях:
 - 1) учета всех захоронений, могил;
 - 2) определения состояния могил и/или надмогильных сооружений (надгробий);
 - 3) восстановления сведений утерянных, утраченных книг регистрации захоронений (сведений о погребенном, месте погребения);
 - 4) выявления бесхозных, а также брошенных, неухоженных захоронений;
 - 5) принятия решения о возможности использования бесхозной земельной участка для захоронения на общих основаниях;
 - 6) планирование территорий кладбищ;
 - 7) сбор информации об установленных на территории кладбищ надгробных сооружениях и ограждениях мест захоронений;
 - 8) систематизация данных о местах захоронения из различных источников.
2. Решение о проведении инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура принимается в форме распоряжения главы Городского округа Верхняя Тура не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты проведения работ по инвентаризации.
3. Инвентаризация мест захоронений проводится не реже одного раза в пять лет и не чаще одного раза в год.

4

В случае если книги регистрации захоронений находятся на постоянном хранении в администрации Городского округа Верхняя Тура МКУ «Служба единого заказчика» вправе их истребовать в установленном порядке на период проведения инвентаризации захоронений.

12. Сведения о фактическом наличии захоронений на проверяемом кладбище записываются в инвентаризационные описи (приложение № 2 к Порядку) не менее чем в двух экземплярах, один из которых передается в организационно-архивный отдел администрации Городского округа Верхняя Тура на постоянное хранение на бумажной основе и на электронном носителе (DVD – диск).
13. МКУ «Служба единого заказчика» обеспечивает полноту и точность внесения в инвентаризационные описи данных о захоронениях, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.
14. Инвентаризационные описи заполняются с использованием компьютерной техники. В инвентаризационных описях не должно быть помарок и подчисток.
15. Если инвентаризационная опись составляется на нескольких страницах, то они должны быть пронумерованы и скреплены таким образом, чтобы исключить возможность замены одной или нескольких из них.
16. В инвентаризационных описях не допускается оставлять незаполненные строки, на последних страницах не заполненные строки прочеркиваются.
17. Не допускается вносить в инвентаризационные описи данные о захоронениях со слов или только по данным книг регистрации захоронений без проверки их фактического наличия и сверки с данными регистрационного знака на захоронении (при его отсутствии с данными на надгробном сооружении (надгробии) или ином ритуальном знаке, если таковые установлены на захоронении).
18. Инвентаризационные описи подписываются директором МКУ «Служба единого заказчика», ответственным за проведение инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура.
19. При выявлении нарушений порядка захоронения, по которым отсутствуют или указаны неправильные данные в книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом), директор МКУ «Служба единого заказчика», ответственный за проведение инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура, должен включить в опись данные установленные в ходе проведения инвентаризации.

Раздел 4. Инвентаризация захоронений

20. Инвентаризация захоронений производится в форме проведения выездной проверки непосредственно на кладбище и сопоставления данных на регистрационном знаке захоронения (Ф.И.О. умершего, даты его рождения и смерти, регистрационный номер) с данными книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом).

Информация об умершем на регистрационном знаке захоронения должна совпадать с данными об умершем, указанными на надмогильном сооружении (надгробии) или ином ритуальном знаке, если таковые установлены на захоронении, а также с данными об умершем, содержащимися в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом).

21. При отсутствии на могиле регистрационного знака сопоставление данных книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) производится с данными об умершем (Ф.И.О. умершего, даты его рождения и смерти), содержащимися на надмогильном сооружении (надгробии) или ином ритуальном знаке, если таковые установлены на захоронении.

В данном случае в инвентаризационной описи в графе «Номер захоронения, указанный на регистрационном знаке захоронения» ставится прочерк « - ».

22. В случае если отсутствуют регистрационный знак на захоронении и запись в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) о произведенном захоронении, но имеется какая-либо информация об умершем на могиле, позволяющая идентифицировать захоронение, то в инвентаризационной описи в графах «Номер захоронения, указанный в книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом)» и «Номер захоронения, указанный на регистрационном знаке захоронения» ставится прочерк « - ».

Иные графы инвентаризационной описи заполняются исходя из наличия имеющейся информации о захоронении.

23. В случае если в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) и на захоронении отсутствует какая-либо информация об умершем, позволяющая идентифицировать захоронение, то подобное захоронение признается неучтенным.

В этом случае в инвентаризационной описи в графе «Примечание» делается запись «неучтенное захоронение», в графах «Номер захоронения, указанный в книге регистрации захоронений» и «Номер захоронения, указанный на регистрационном знаке захоронения» ставить прочерк « - », иные графы инвентаризационной описи заполняются исходя из наличия имеющейся информации о захоронении.

24. Инвентаризация захоронений производится по видам мест захоронений (одиночные, родственные, воинские, почетные, семейные (родовые)).

25. Сведения о регистрации захоронений, проводимой в период проведения инвентаризации, заносятся в отдельную инвентаризационную опись под названием «Захоронения, зарегистрированные во время проведения инвентаризации».

Раздел 5. Порядок оформления результатов инвентаризации

26. По результатам проведенной инвентаризации составляется ведомость результатов, выявленных инвентаризацией, которая подписывается директором МКУ «Служба единого заказчика», ответственным за проведение инвентаризации

Раздел 7. Использование полученной информации

29. Полученные в результате проведения работ по инвентаризации мест захоронений информация и материалы обрабатываются и систематизируются инвентаризационной комиссией, которая не позднее трех месяцев с момента приемки результатов работ подготавливает аналитическую информацию, содержащую сведения:

1) соответствие или несоответствие данных о зарегистрированных местах захоронений, надгробных сооружениях и их видах фактической ситуации с указанием соответствующих фактов;

2) информация о неблагоустроенных (брошенных) захоронениях;

3) предложения по планированию территории кладбища;

4) предложения по созданию на территории кладбища зон захоронений определенных видов;

5) предложения по закрытию и созданию новых кладбищ;

6) другая информация и предложения.

30. Аналитическая информация, указанная в п. 29 настоящего Порядка, утверждается распоряжением главы Городского округа Верхняя Тура и подлежит опубликованию в установленном порядке, а также размещению на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура (приложение № 2 к настоящему Порядку).

27. Результаты проведения инвентаризации захоронений на кладбище отражаются в акте (приложение № 3 к настоящему Порядку).

Раздел 6. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации захоронений

28. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

28.1. Если на захоронении отсутствует регистрационный знак с номером захоронения, но в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) и на самом захоронении имеется какая-либо информация об умершем, позволяющая идентифицировать соответствующее захоронение, то на указанных захоронениях устанавливаются регистрационные знаки (либо крепятся к ограде, цоколю и т.п. таблички) с указанием Ф.И.О. умершего, даты его рождения и смерти, регистрационного номера захоронения.

Регистрационный номер захоронения, указанный на регистрационном знаке должен совпадать с номером захоронения в книге регистрации захоронений.

28.2. Если на захоронении и в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) отсутствует какая-либо информация об умершем, позволяющая идентифицировать захоронение, то на подобных захоронениях устанавливаются регистрационные знаки с указанием только регистрационного номера захоронения.

В этом случае к книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) указывается только регистрационный номер захоронения, дополнительно делается запись «неблагоустроенное (брошенное) захоронение».

28.3. Если при инвентаризации захоронений (захоронений урн с прахом) выявлены неправильные данные в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом), то исправление ошибок в книгах регистрации производится путем зачеркивания неправильных записей и проставления над зачеркнутыми правильных записей.

Исправления должны быть оговорены и подписаны председателем и членами инвентаризационной комиссии, дополнительно указываются номер и дата распоряжения о проведении инвентаризации захоронений на соответствующем кладбище.

28.4. В книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) производится регистрация всех захоронений, не учтенных по каким-либо причинам в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом), в том числе неблагоустроенных (брошенных) захоронений, при этом делается пометка «запись внесена по результатам инвентаризации», указываются номер и дата распоряжения о проведении инвентаризации захоронений на соответствующем кладбище, ставятся подписи председателя и членов инвентаризационной комиссии.

Приложение № 1 к Порядку проведения инвентаризации мест захоронений на кладбищах Городского округа Верхняя Тура

Инвентаризационная опись захоронений, произведенных в период проведения инвентаризации на кладбище Городского округа Верхняя Тура

(наименование кладбища, место его расположения)

№ п/п	Захоронения (указываются Ф.И.О. умершего, дата его смерти, краткое описание захоронения, позволяющее его идентифицировать)	Наличие надгробного сооружения (надгробия) либо иного ритуального знака на захоронении (его краткое описание с указанием материала, из которого изготовлено надгробное сооружение (надгробие) или иной ритуальный знак)	Номер захоронения, указанный в книге регистрации захоронений	Номер захоронения, указанный на регистрационном знаке захоронения	Примечание

Итого по описи:

количество захоронений, зарегистрированных в книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом)

(прописью)

количество захоронений, не зарегистрированных в книге регистрации захоронений (захоронений урн с прахом)

(прописью)

Председатель комиссии: _____

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку проведения
инвентаризации мест захоронений
на кладбищах Городского округа
Верхняя Тура

**Ведомость результатов, выявленных инвентаризацией на кладбищах
Городского округа Верхняя Тура**

(наименование кладбища, место его расположения)

№ п/п	Виды захоронений	Результат, выявленный инвентаризацией	
		Количество захоронений, учтенных в книге регистрации захоронений	Количество захоронений, не учтенных в книге регистрации захоронений
1	2	3	4

Председатель комиссии: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

11

Приложение № 3
к Порядку проведения
инвентаризации мест захоронений
на кладбищах Городского округа
Верхняя Тура

**Акт
о результатах проведения инвентаризации захоронений
на кладбище Городского округа Верхняя Тура**

(наименование кладбища, место его расположения)

В ходе проведения инвентаризации захоронений на кладбище, комиссией в составе

выявлено: _____

Председатель комиссии: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Постановление глав Городского округа Верхняя Тура
от 03.10.2023 №476**

О признании утратившим силу Постановления главы Городского округа Верхняя Тура от 24.08.2015 № 173 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» на территории Городского округа Верхняя Тура»

В связи с несоответствием Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» Городского округа Верхняя Тура, утвержденного Постановлением Главы Городского округа Верхняя Тура от 24.08.2015 № 173 нормам действующего градостроительного законодательства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 24.08.2015 № 173 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» на территории Городского округа Верхняя Тура» признать утратившим силу.

2. Опубликовать постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. В течение месяца Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Ирину Петровну Кушнирук.

Глава Городского округа

И.С. Веснин

**О признании утратившим силу постановления главы Городского округа
Верхняя Тура от 01.09.2023 № 413**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлениями главы Городского округа Верхняя Тура от 26.05.2023 № 223/1 «Об утверждении проектной документации объекта «Строительство центра культуры и искусств в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области», от 20.07.2023 № 329 «Об утверждении проектной документации объекта «Строительство центра культуры и искусств в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области», от 04.08.2023 № 364/1 «Об утверждении проектной документации объекта «Строительство центра культуры и искусств в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 01.09.2023 № 413 «О внесении изменений в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 04.08.2023 № 364 «Об утверждении изменений в проектно-сметную документацию «Строительство центра культуры и искусств в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

Глава городского округа

И.С. Веснин

2

Утвержден постановлением главы
Городского округа Верхняя Тура
от 03.10.2023 № 488
«Об утверждении Устава
Муниципального бюджетного
учреждения физической культуры
спорта и туризма Городского
округа Верхняя Тура»

УСТАВ

**Муниципального бюджетного учреждения физической культуры,
спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура**

г. Верхняя Тура
2023 г.

**Об утверждении Устава Муниципального бюджетного учреждения
физической культуры спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральном законом от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в новой редакции Устав Муниципального бюджетного учреждения физической культуры, спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура (прилагается).

2. Уполномочить руководителя Муниципального бюджетного учреждения физической культуры, спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура (далее – МБУ ФКСиТ) выступить в налоговом органе в качестве заявителя при регистрации Устава Учреждения.

3. Руководителю МБУ ФКСиТ после проведения регистрационных действий представить в Администрацию Городского округа Верхняя Тура подтверждающие регистрацию документы и Устав Учреждения.

4. Признать утратившими силу со дня государственной регистрации Устава Учреждения постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 18.05.2023 № 214 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного учреждения физической культуры спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

3

I. Общие положения

1. Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры, спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура (далее – Бюджетное учреждение) создано в соответствии с распоряжением председателя Комитета по делам культуры и спорта Городского округа Верхняя Тура от 11 декабря 2013 года № 6.

2. Бюджетное учреждение является некоммерческой организацией.

3. Полное официальное наименование Бюджетного учреждения – Муниципальное бюджетное учреждение физической культуры, спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура, сокращенное наименование – МБУ ФКСиТ.

4. Учредителем и собственником имущества Бюджетного учреждения является Городской округ Верхняя Тура (далее – Учредитель). Функции и полномочия Учредителя в случае, если иное не установлено нормативными правовыми актами, осуществляет Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. В своей деятельности Бюджетное учреждение руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим уставом.

6. Бюджетное учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевые счета, открытые в установленном порядке в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации в финансовом органе Городского округа Верхняя Тура, имеет печать со своим официальным наименованием и изображением Государственного герба Российской Федерации, необходимые для осуществления деятельности штампы и бланки, символику и зарегистрированный в установленном порядке товарный знак.

7. Бюджетное учреждение приобретает от своего имени имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бюджетное учреждение обладает на праве оперативного управления находящимся в государственной собственности Свердловской области обособленным имуществом.

8. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за ним собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного Бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества средств, а также недвижимого имущества. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Бюджетного учреждения.

Бюджетное учреждение обеспечивает исполнение своих обязательств в пределах доведенных до него бюджетных ассигнований и средств, полученных от

осуществления приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим уставом.

9. Местонахождение Бюджетного учреждения – 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Розы Люксембург, д. 4.
10. Бюджетное учреждение не имеет филиалов и представительств.
11. Бюджетное учреждение создается на неограниченный срок.

II. Предмет и цели деятельности Бюджетного учреждения

12. Бюджетное учреждение создано в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере:

- осуществления единой государственной политики в области физической культуры и спорта;
- обеспечения условий для развития физической культуры и массового спорта;
- организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- создания условий для развития туризма на территории Городского округа Верхняя Тура, направленных на укрепление здоровья и организацию активного отдыха населения;
- формирования у населения потребности в физическом совершенствовании и гармоничном развитии личности.

Предметом деятельности Учреждения является:

- проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».
- повышение массовости занятиями физической культурой и спортом среди детей, подростков, учащейся молодежи и взрослого населения города;
- стимулирование развития материальной базы туризма, формирование современной нормативно-правовой базы развития туризма и системы муниципального регулирования туристической деятельности, создание условий для приоритетного развития внутреннего и въездного туризма;
- пропаганда здорового образа жизни и распространение передового опыта в области физической культуры, спорта, внедрение в практику научно обоснованной системы физического воспитания населения.

13. Для достижения целей, указанных в пункте 12 настоящего Устава, Бюджетное учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды основной деятельности (предмет деятельности Бюджетного учреждения):

- Обеспечивает деятельность спортивных объектов.
- В установленном порядке вносит предложения по развитию инфраструктуры спортивных сооружений и муниципальных учреждений спортивной направленности на территории Городского округа Верхняя Тура.

распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий.

- Участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- Обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления.
- Направляет предложения по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- Осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.
- Исполняет другие функции, не противоречащие действующему законодательству и необходимые для развития физической культуры и спорта на территории Городского округа Верхняя Тура.

14. Право Бюджетного учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Бюджетного учреждения со дня ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

15. Бюджетное учреждение выполняет задания, установленные органом местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом основной деятельностью.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность.

Доходы, полученные им от указанной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Бюджетного учреждения.

16. Бюджетное учреждение вправе осуществлять следующую приносящую доход деятельность, не относящуюся к его основной деятельности в соответствии с пунктом 13 настоящего Устава:

- предоставление платных услуг инструкторов в организованных группах тренировочной и оздоровительной направленности,
- предоставления в прокат спортивного и туристического инвентаря и оборудования, - организация и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий для юридических и физических лиц

17. Кроме заданий учредителя учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

- Участвует в разработке муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения.

- Разрабатывает, согласовывает и вносит в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов в области физической культуры спорта и туризма в пределах своих полномочий.

- Участвует в разработке, согласовании в установленном порядке в проектах целевых, муниципальных программ в области физической культуры спорта и туризма.

- Организует и проводит физкультурно-оздоровительные и спортивно-оздоровительные мероприятия для населения Городского округа Верхняя Тура.

- Организует работу квалифицированного медицинского персонала на официальных физкультурных мероприятиях и спортивных мероприятиях в Городском округе Верхняя Тура.

- Проводит физическую реабилитацию инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями посредством физкультурно-спортивных мероприятий.

- Организует работу по пропаганде здорового образа жизни среди населения Городского округа Верхняя Тура.

- Проводит в установленном порядке конференции, совещания, семинары по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения.

- Координирует взаимодействие муниципальных учреждений с физкультурно-спортивными и туристическими объединениями по вопросам развития физической культуры спорта и туризма.

- Создает условия для участия сборных команд Городского округа Верхняя Тура в крупнейших областных, региональных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях.

- Развивает материально-техническую базу объектов физической культуры и спорта, создает инфраструктуру, обеспечивающую устойчивое развитие туризма в Городском округе Верхняя Тура.

- Разрабатывает и реализует муниципальные целевые программы развития туризма на территории Городского округа Верхняя Тура.

- Содержит здания и сооружения муниципальных учреждений и финансирует их деятельность.

- Публикует материалы по пропаганде здорового образа жизни среди населения Городского округа Верхняя Тура в средствах массовой информации.

- Проводит агитационные мероприятия по вопросам физической культуры спорта и туризма с населением Городского округа Верхняя Тура.

- Размещает в установленном порядке агитационные материалы по вопросам физической культуры спорта и туризма на территории Городского округа Верхняя Тура.

- Организует и проводит информационно-пропагандистские мероприятия по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем

18. Бюджетное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, при условии, что такие виды деятельности указаны в его уставе.

III. Имущество и финансовое обеспечение Бюджетного учреждения

19. Имущество Бюджетного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Земельный участок, необходимый для исполнения Бюджетным учреждением своих уставных целей и задач предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Собственником имущества является Городской округ Верхняя Тура.

20. Бюджетное учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, уставными целями своей деятельности и заданиями собственника в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

Земельные участки предоставляются Бюджетному учреждению в порядке, установленном действующим законодательством.

21. Бюджетное учреждение без согласия собственника имущества не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Иным находящимся на праве оперативного управления у Бюджетного учреждения имуществом, Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Критерии отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества, устанавливаются нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

22. Бюджетное учреждение вправе с согласия собственника передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

В случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, Бюджетное учреждение вправе вносить имущество, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника.

23. Бюджетное учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

24. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Бюджетного учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- субсидии из бюджета Городского округа Верхняя Тура;
- средства спонсоров и добровольные пожертвования граждан;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

В случае сдачи в аренду в порядке, установленном действующим законодательством, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением или приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

25. Учредитель вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

26. Бюджетному учреждению открываются лицевые счета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

27. Бюджетное учреждение обеспечивает содержание имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

IV. Управление Бюджетным учреждением

28. Бюджетное учреждение возглавляет руководитель, назначенный органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Бюджетного учреждения.

29. К компетенции руководителя Бюджетного учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Бюджетного учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством к компетенции Учредителя или органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия Учредителя.

30. Руководитель:

- организует работу Бюджетного учреждения;
- действует без доверенности от имени Бюджетного учреждения;
- заключает договоры, в том числе трудовые;
- утверждает должностные обязанности работников Бюджетного учреждения;
- выдает доверенности, совершает иные юридические действия;
- утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Бюджетного учреждения, его годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Бюджетного учреждения внутренние документы;

38. Крупной сделкой признается сделка (или несколько взаимосвязанных сделок), связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 5% балансовой стоимости активов Бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

39. Крупная сделка совершается Бюджетным учреждением только с предварительного согласия органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющего функции и полномочия Учредителя.

40. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований 38 и 39 настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску Бюджетного учреждения, его Учредителя или органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего функции и полномочия Учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия Учредителя или органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющего функции и полномочия Учредителя.

41. Руководитель Бюджетного учреждения несет перед Бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Бюджетному учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований пунктов 39 - 40 настоящего Устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

42. Заинтересованными в совершении Бюджетным учреждением тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются руководитель Бюджетного учреждения и его заместители, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Бюджетного учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Бюджетным учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Бюджетным учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Бюджетного учреждения.

43. Заинтересованность в совершении Бюджетным учреждением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Бюджетного учреждения.

44. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Бюджетное учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Бюджетного учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- утверждает штатное расписание Бюджетного учреждения;

- применяет к работникам Бюджетного учреждения меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- делегирует свои права заместителям, распределяет между ними обязанности;

- в пределах своей компетенции издает приказы, дает распоряжения и указания, обязательные для всех работников Бюджетного учреждения;

- пользуется социальными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством;

- решает иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

31. Руководитель несет ответственность за деятельность Бюджетного учреждения.

32. Руководитель Бюджетного учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного с органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, трудового договора.

V. Филиалы и представительства Бюджетного учреждения

33. Бюджетное учреждение может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

34. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Бюджетного учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

35. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Бюджетным учреждением имуществом и действуют в соответствии с положениями о них, утверждаемыми руководителем Бюджетного учреждения по согласованию с органом местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющим функции и полномочия Учредителя.

36. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Бюджетного учреждения.

37. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Бюджетного учреждения по согласованию с органом местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющим функции и полномочия Учредителя, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Бюджетного учреждения.

VI. Крупные сделки, конфликт интересов

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющему функции и полномочия Учредителя, до момента принятия решения о заключении сделки;

- сделка должна быть одобрена органом местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющим функции и полномочия Учредителя.

45. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением пункта 42 настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

46. Заинтересованное лицо несет перед Бюджетным учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им Бюджетному учреждению. Если убытки причинены Бюджетному учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Бюджетным учреждением является солидарной.

VII. Реорганизация и ликвидация Бюджетного учреждения

47. Бюджетное учреждение может быть реорганизовано либо ликвидировано в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

48. Реорганизация Бюджетного учреждения может быть осуществлена в форме:

- 1) слияния с другими муниципальными бюджетными учреждениями Городского округа Верхняя Тура;
- 2) присоединения к другому муниципальному бюджетному учреждению Городского округа Верхняя Тура;
- 3) разделения Бюджетного учреждения на два или несколько муниципальных бюджетных учреждений Городского округа Верхняя Тура;
- 4) выделения из Бюджетного учреждения одного или нескольких муниципальных учреждений Свердловской области.

49. Решение о реорганизации либо о ликвидации Бюджетного учреждения принимается органом местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, принявшим решение о создании Бюджетного учреждения.

При ликвидации Бюджетного учреждения имущество Бюджетного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Бюджетного учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику в соответствии с законодательством.

VIII. Внесение изменений и дополнений в Устав Бюджетного учреждения

50. Внесение изменений и дополнений в Устав Бюджетного учреждения осуществляется по инициативе Учредителя, органа местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющего функции и полномочия Учредителя, либо по инициативе руководителя Бюджетного учреждения.

51. Изменения и дополнения в Устав Бюджетного учреждения утверждаются органом местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, осуществляющим функции и полномочия Учредителя.

Распоряжение Администрации Городского округа Верхняя Тура от 03.10.2023 №148

Об утверждении стоимости посещения городской общественной бани муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола городской тарифной комиссии по вопросам ценообразования и формирования тарифов, утвержденный постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 02.02.2007 № 22 «О создании городской тарифной комиссии по вопросам ценообразования и формирования тарифов», с изменениями, внесенными постановлениями главы Городского округа Верхняя Тура от 08.11.2018 № 254, от 06.11.2019 № 274 и от 30.11.2021 № 278, руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

1. Утвердить и ввести в действие с 03 октября 2023 года стоимость посещения городской общественной бани муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальном вестнике «Администрации Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа

И.С. Веснин

2

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Администрации
Городского округа Верхняя Тура
от 03.10.2023 № 148
«Об утверждении стоимости
посещения городской общественной
бани муниципального бюджетного
учреждения «Благоустройство»

**Стоимость посещения городской общественной бани
муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство»**

№ строки	Наименование категории	Цена, рубля
1.	Полный билет	380
2.	Льготный билет (пенсионеры)	265
3.	Детский билет (дети от 7 до 14 лет)	190
4.	Детский билет (дети до 7 лет)	95

Распоряжение Администрации Городского округа Верхняя Тура от 10.10.2023 № 151

**О продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Верхняя Тура», утвержденное решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 24.04.2013 № 31, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2023 год, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 24.01.2023 № 1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2023 год», протоколом №1 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (SBR012-2309070043.1) от 09.10.2023 года

1. Провести торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, в отношении имущественного комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А, состоящего из:

- нежилого здания и оборудования в нем;
- земельного участка, расположенным под зданием.

- Информация о муниципальном имуществе отражена в таблице №1, №2.

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта	год выпуска; площадь, кв.м.	Местоположение объекта	Инвентарный/ кадастровый номер
1.	Нежилое здание котельной и земельный участок, расположенный под зданием	Здание 1 356,50 кв.м Земельный участок 3 298 кв.м.	г. Верхняя Тура, ул. Фомина, 247 А	66:38:0102002:220 66:38:0102002:562

Источник тепловой энергии – центральная водогрейная котельная, расположенная по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А выведена из эксплуатации распоряжением от 09.02.2023 №30 «О выводе из эксплуатации центральной водогрейной котельной».

Таблица №2

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска
1	Водогрейный котел ПТВМ – 30М №4, КПД -96%, Q-30 калл/час	2	1991
2	Газоходы с клапанами от котла №1	1	1990
3	Газоходы с клапанами от котла №2	1	1984

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска
4	Газоходы с линзов.компенсатор от котла №3	1	1990
5	Газоходы с линзов.компенсатор от котла №4	1	-
6	Датчик газа ДРГм-1600	1	2001
7	Деаэрац.колон. ДА-25	1	1990
8	Дутьевой вентилятор №3 (без электродвигателя)	1	1990
9	Дутьевой вентилятор №4	1	1990
10	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №5	1	1990
11	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №6	1	-
12	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №9	1	1990
13	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №10	1	1990
14	Дымовая труба кирпичная	1	1990
15	Дымосос Д-12,5	2	1990
16	Дымосос ДМ-21	2	1991
17	Контроллер ИМ-2300 с источником питания и силовым кабелем ВВГ-3*15 75м	1	2005
18	Короб приточной вентиляции	1	1990
19	Насос К 20/30	1	1990
20	Насос питательный ЦНСГ 38-196 № 19	1	1990
21	Насос питательный ЦНСГ-3В-198 N. • 20	1	1990
22	Насос сырой воды КМ 80-50	2	1990
23	Насос центробежный ЦН-400x105 №11	1	1990
24	Насос центробежный ЦН-400x105 №14	1	1990
25	Насос центробежный ЦН-400x105 №13	1	1990
26	Насос центробежный ЦН-400x105 №12	1	1990
27	Наст. сверл.станок СНВШ-1	1	1989
28	Обдир шлифовальный станок	1	1978
29	Паровой котел ДЕ-16-14-ГМ № 2 КПД - 89% Q-16 тонн/час	2	1990
30	Редукционное устройство РУ-20	1	1990
31	Теплообменник М10-МФQ-7Б	2	2001
32	Токарно-винторезный станок ИК62	1	1979
33	Фильтр натрий – катионитный	4	1990
34	Шкаф вводный	1	1990
35	Шкаф ЩСУ	8	1990
36	Шкаф автоматизации ШХ-2ю-1	1	1990
37	Шкаф питания ШЦМ-П	1	1990
38	Щит ЗД-1000	1	1988
39	Щит ШПК-2-3А	1	1990
40	Щит ШШ 2-1	3	1990
41	Щит ШШ 3Д-1	1	1990
42	Щит ШШ-3Д-600	2	1988
43	Экономайзер ЭП-1-330	2	1990
44	Подпиточный насос	2	-
45	ШШ вспомогательного оборудования	6	-
46	Распределитель ПР-2	2	-
47	Щит управления	2	-
48	ГРУ 2-х ниточное	1	-
49	Деаэрационные баки 15м3	2	-
50	Монорельс	9	-
51	Таль ручная	3	-
52	Компрессор 11 01 В5 с эл.дв. 30/1500	1	-
53	Бак мерник насыщ.раствор соли	1	-
54	Стол письменный	3	-
55	Электрический шкаф	20	-

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска
56	Компьютер	1	-
57	Шкаф металлический для хранения баллонов	1	-
58	Деаэрац.колот.КДА-50 пропускная способность 50т/ч	1	1990
59	Сверточный преобразователь	1	1990

2. Определить дату и время начала торгов **09.11.2023 года в 10:00 (время местное)**, на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> - ЗАО "Сбербанк - АСТ".

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах – **11.10.2023 года время 09:00 час. (время местное)**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах – **07.11.2023 года 23:59 час. (время местное)**

Дата рассмотрения заявок на участие – **08.11.2023 года**.

3. Утвердить форму подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества (приложение №1).

4. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение №2).

5. Определить:

- **начальную цену муниципального имущества**, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с отчетом №10322 от 21.08.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в размере **22 997 104 (двадцать два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч сто четыре) рубля, 00 копеек, без НДС;**
- **величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** –114 985,52 (сто четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей, 52 копейки, что составляет 0,5% цены первоначального предложения;

- **минимальную цену предложения (цена отсечения)** – 11 498 552 (одиннадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 50% от цены первоначального предложения;

- **величину повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – 57 492,76 (пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто два) рубля, 76 копеек, что составляет 50% от «шага понижения»;

- **сумму задатка на участие в торгах** – 2 299 710, 40 (два миллиона двести девяносто девять) тысяч, 40 копеек, что составляет 10%, от начальной цены имущества.

6. Оплата Имущества производится покупателем одновременно, в течение 20 календарных дней с момента подписания договора купли – продажи, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении, договоре купли - продажи.

7. Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении продажи и об итогах продажи Имущества в электронной форме в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке - универсальной торговой платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура, проведение торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить данное распоряжение на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура - Ирину Петровну Кушнрику.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Городского округа Верхняя Тура
от 10.10.2023 № 151

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон.

принимая решение об участии в торгах посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества: **нежилого здания котельной, оборудования, находящегося в нем и земельного участка, расположенного под зданием (г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А)**, обязуется:

1) соблюдать условия проведения торгов в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем торгов в электронной форме заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в электронной форме и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам торгов в электронной форме, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце (Организаторе), предмете торгов в электронной форме, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов торгов в электронной форме; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения торгов в электронной форме на электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____.

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____) «____» _____ 2023 год

Проект договора

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

г. Верхняя Тура
Свердловская область

«___» _____ 2023г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее муниципальное имущество:
- нежилое здание котельной, общей площадью 1365,5 кв.м., имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:220 и оборудование, расположенное в нем;
- земельный участок, расположенный нежилым зданием, имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:562, общей площадью 3 298 кв.м.

Вышеуказанные объекты расположены по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А.

Перечень оборудования, расположенного в здании котельной отражен в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Объекты являются муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись:
- 66:38:0102002:562-66/289/2022-1 от 28.09.2022 г. на земельный участок;
- 66-66-17/003/2007-179 от 07.09.2007 г. на нежилое здание.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество не передано, не заложено, не является предметом спора, под арестом, запретом, обременением не состоит и свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. договора переходит к Покупателю после полной его оплаты и передачи по акту приема-передачи со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок.

2. Цена Договора, порядок оплаты

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом об итогах торгов от _____ 20_ г. и составляет _____ рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.2. Не внесение Покупателем оплаты имущества в полном размере в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом с уведомлением по почтовому и юридическому (фактическому) адресу в Договоре, либо передается нарочно под расписку уполномоченному представителю Покупателя.

В случае если Покупатель не обеспечил получение уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением, Договор считается расторгнутым с момента возврата почтового отправления Продавцу.

4.3. В случае расторжения Договора в порядке п. 4.2 настоящего Договора задаток, указанный в п 2.2 Договора Покупателю не возвращается.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось результатом наступления событий, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по договору, должна сообщить об этом другой стороне в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней, приложив справку компетентного государственного либо муниципального органа.

После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней.

5. Порядок перехода права собственности на Объект

5.1. Объект передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента поступления оплаты за приобретенное покупателем имущество, без учета НДС.

5.2. Переход права собственности на приобретенное имущество подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

6. Действие договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда по инициативе одной из сторон в случаях, установленных законом и настоящим договором.

6.3. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут судом по инициативе «Продавца» в случаях:

6.3.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, установленных настоящим договором.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных законом.

6.4. В случае расторжения настоящего договора Покупатель обязан вернуть Продавцу приобретенное имущество, в том состоянии котором оно было передано Продавцу.

При невозможности возврата имущества в натуре Покупатель возмещает Продавцу стоимость имущества в действующих на момент расторжения договора ценах в течение одного месяца со дня расторжения договора.

2.3. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка, что составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Недвижимое имущество:

Получатель УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура), л/с 04623000360

ИНН получателя 6620002908, КПП получателя 668101001, ОКТМО 65734000

Банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК банка получателя 016577551

Корреспондентский счет 40102810645370000054

Расчетный счет 0310064300000016200

Код бюджетной классификации 90111402043040001410

Земельный участок:

Получатель УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура), л/с 04623000360

ИНН получателя 6620002908, КПП получателя 668101001

Банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК банка получателя 016577551

Корреспондентский счет 40102810645370000054

Расчетный счет 0310064300000016200

Код бюджетной классификации 90111406024040000430

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости приобретаемого имущества считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи имущества и регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость имущества и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять имущество от Продавца в месте его нахождения по акту приема-передачи.

3.1.3. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи муниципального недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи (Приложение №2 к Договору), в месте его нахождения не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества Покупателем, в соответствии с главой 2 договора. Местонахождение имущества: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков внесения оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от размера задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения возложенных на него обязательств.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Администрация Городского округа Верхняя Тура
Адрес: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканна, д.77
тел. 2/343442-89-20. ИНН 6620002908 КПП 668101001 ОГРН 1026601301814

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Адрес: _____
ИНН/КПП _____

ПРОДАВЕЦ:
Администрации Городского округа
Верхняя Тура

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава городского округа _____

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от _____ № _____

Перечень оборудования, расположенного в здании котельной, находящейся по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска
1	Водогрейный котел ПТВМ – 30М №4, КПД -96%, Q-30 ккал/час	2	1991
2	Газоходы с клапанами от котла №1	1	1990
3	Газоходы с клапанами от котла №2	1	1984
4	Газоходы с линзов.компенсатор от котла №3	1	1990
5	Газоходы с линзов.компенсатор от котла №4	1	-
6	Датчик газа ДРГМ-1600	1	2001
7	Деаэра.колон. ДА -25	1	1990
8	Дутьевой вентилятор №3 (без электродвигателя)	1	1990
9	Дутьевой вентилятор №4	1	1990
10	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №5	1	1990
11	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №6	1	1990
12	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №9	1	1990
13	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 №10	1	1990
14	Дымовая труба кирпичная	1	1990
15	Дымосос Д-12,5	2	1990
16	Дымосос ДМ-21	2	1991
17	Контроллер ИМ-2300 с источником питания и силовым кабелем ВВГ-3*15 75м	1	2005
18	Короб приточной вентиляции	1	1990
19	Насос К 20/30	1	1990
20	Насос питательный ЦНСГ 38-196 № 19	1	1990
21	Насос питательный ЦНСГ-3В-198 N. • 20	1	1990
22	Насос сырой воды КМ 80-50	2	1990
23	Насос центробежный ЦН- 400x105 №11	1	1990
24	Насос центробежный ЦН- 400x105 №14	1	1990
25	Насос центробежный ЦН- 400x105 №13	1	1990
26	Насос центробежный ЦН- 400x105 №12	1	1990
27	Наст. сверл. станок СНВШ-1	1	1989
28	Обдир шлифовальный станок	1	1978
29	Паровой котел ДЕ-16-14-ГМ № 2 КПД - 89% Q-16 тони/час	2	1990
30	Редукционное устройство РУ-20	1	1990
31	Теплообменник М10-МФQ-7Б	2	2001
32	Токарно-винторезный станок ИК62	1	1979
33	Фильтр натрий – катионитный	4	1990
34	Шкаф вводный	1	1990
35	Шкаф ПСЧУ	8	1990
36	Шкаф автоматизации ШХ- 2ю-1	1	1990
37	Шкаф питания ЩЩМ-II	1	1990
38	Щит 3Д-1000	1	1988
39	Щит ЩПК-2-3А	1	1990
40	Щит ЩШ 2-1	3	1990
41	Щит ЩШ 3Д-1	1	1990
42	Щит ЩШ-3Д-600	2	1988
43	Экономайзер ЭП-1-330	2	1990
44	Подпиточный насос	2	-
45	ЩЩ вспомогательного оборудования	6	-

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Год выпуска
46	Распределитель ПР-2	2	-
47	Щит управления	2	-
48	ГРУ 2-х ниточное	1	-
49	Деаэрационные баки 15м3	2	-
50	Монорельс	9	-
51	Таль ручная	3	-
52	Компрессор 11 01 В5 с эл.дв. 30/1500	1	-
53	Бак мерник насыщ.раствор соли	1	-
54	Стол письменный	3	-
55	Электрический шкаф	20	-
56	Компьютер	1	-
57	Шкаф металлический для хранения баллонов	1	-
58	Деаэра.колот. КДА-50 пропускная способность 50т/ч	1	1990
59	Сверочный преобразователь	1	1990

Приложение №2
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи муниципального имущества**

город Верхняя Тура «__» _____ 2023 год

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество:

- нежилое здание котельной, общей площадью 1365,5 кв.м., имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:220 и оборудование, расположенное в нем;
- земельный участок, расположенный нежилым зданием, имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:562, общей площадью 3 298 кв.м.

Передаваемое муниципальное имущество находится по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247А.

2. Претензий по техническому, качественному и количественному состоянию муниципального недвижимого и движимого имущества, указанного в настоящем акте, Покупатель не имеет. Оборудование, расположенное в нежилом здании передано в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец:
Администрация Городского округа Верхняя Тура
624320 Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77.
тел. (34344) 2-82-90.
e-mail: admintura@yandex.ru.

И.С. Веснин

Покупатель:

