



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Периодическое печатное издание

№14 (54) 30 мая 2022 г.

Утверждено:
Распоряжением главы
Городского округа Верхняя Тура
от _____ года № _____

Информационное сообщение
Проведении аукциона по продаже муниципального имущества

I. Общие положения.

1. Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура от 27.05.2022 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме»; Прогнозный план на 2022 года, утвержденный Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 17.02.2022 № 9 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2022 год».

2. Собственник выставляемого на аукцион муниципального имущества: Городской округ Верхняя Тура;

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Городского округа Верхняя Тура. Адрес: 624320, Свердловская обл., г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77
Телефон/факс: 8(34344) 2-82-90 (доб.124). E-mail: admintura@vandex.ru
Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) - ведущий специалист Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Закирова Залина Альфтовна.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Осмотр объекта аукциона: осмотр объекта проводится в сроки подачи заявок: понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00 (перерыв 12:30 до 13:20), пятница: с 8:00 до 16:00 (перерыв с 12:30 до 13:20) по предварительному согласованию с полномочными представителями администрации.

6. Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Городского округа Верхняя Тура и на **электронной площадке** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/> /торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»/).

- Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).
- Контактная информация по оператору электронной площадки: адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9. Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99
Адрес электронной почты: Администрация Городского округа Верхняя Тура
Адрес: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77 тел. (834344) 2-8290, адрес электронной почты: admintura@vandex.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных

документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

7. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru/ в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если для дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредоставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями

«Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

8. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи. Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещенной информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснении».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи имущества представлен в Приложении № 2 к информационному сообщению.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

II. Сведения об имуществе.

1. Предметом аукциона является движимое имущество (далее - Имущество): – сооружение – резервуары для хранения мазута, литеры 13А,13Б,14А,14Б, в том числе земельный участок. Информация об объекте недвижимости приведена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта	год выпуска; площадь, кв.м.	Местоположение объекта	Инвентарный/ кадастровый номер
1.	Сооружение - резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, в том числе земельный участок	1976, 269,8 кв.м (каждый) Земельный участок 1510 кв.м.	г. Верхняя Тура, ул. Фомина, 247 В	66:38:0102002:214 66:38:0102002:215 66:38:0102002:556

2. Начальная цена продажи: 1 942 602,00 (один миллион девятьсот сорок две тысячи шестьсот два) рубля,00 копеек.

3. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены продажи объекта и составляет **97 130,10 (девяносто семь тысяч сто тридцать) рублей, 10 копеек.**

4. Сумма задатка установлен в размере 20% от начальной цены продажи объекта и составляет **388 520,40 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей,40 копеек.**

5. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже Имущества
Сооружение - резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, в том числе земельный участок ранее на торги не выставлялись.

III. Порядок участия в аукционе.

1. Для участия в аукционе претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере и порядке, установленном разделом 2 настоящего информационного сообщения;

- заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о продаже Имущества.

Необходимым условием участия в продаже Имущества является наличие электронной подписи претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Время в настоящем извещении указано МОСКОВСКОЕ.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – **31.05.2022 года время 00.00 час.**

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **27.06.2022 года 23.00 час.**

Дата рассмотрения заявок на участие – **28.06.2022 года**

Дата и время начала торговой сессии – **30.06.2022 года в 12:00**

• **Время указано местное**

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе подает через сайт оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% цены первоначального предложения, что составляет **388 520,40 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей, 40 копеек.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770710101

Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе _____ (дата) по лоту № ____.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

IV. Определение участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, незарегистрированным на торговой площадке в качестве участника (претендента на участие) торгов, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данные условия являются публичной офертой, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица - все листы документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Срок подведения итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам продажи, перехода права собственности на имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Недвижимое имущество:

ИНН 6620002908 КПП 668101001

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура)

Лицевой счет 04623000360

р/сч. 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области,

г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65734000

ОКПО 04042123

КБК 90111402043040002410

Земельный участок:

ИНН 6620002908 КПП 668101001

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура)

Лицевой счет 04623000360

р/сч. 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области,

г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65734000

ОКПО 04042123

КБК 90111402043040002430

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего Информационного сообщения. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

VII. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приема заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Определить:

- начальную цену муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с отчетом №57/2022 от 29.04.2022 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в размере **1 942 602,00 (один миллион девятьсот сорок две тысячи шестьсот два) рубля 00 копеек;**

- шаг аукциона 5% от начальной цены продажи объекта, в размере **97 130,10 (девяносто семь тысяч сто тридцать) рублей 10 копеек.**

- сумму задатка в размере 20% от начальной цены продажи объекта, что составляет **388 520,40 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 40 копеек;**

6. Оплата Имущества производится покупателем единовременно, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли –продажи, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

7. Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении продажи и об итогах продажи Имущества в электронной форме в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура, проведение аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Опубликовать данное распоряжение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура - Ирину Петровну Кушнирук.

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Верхняя Тура», утвержденного решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 24.04.2013 № 31, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2022 год, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 17.02.2022 № 9 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2022 год» (в ред. от 19.05.2022 №42),

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества, в отношении объекта:

- сооружение – резервуары для хранения мазута, литер 13А,13Б,14А,14Б, в том числе земельный участок. Информация об объекте недвижимости приведена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта	год выпуска; площадь, кв.м.	Местоположение объекта	Инвентарный/ кадастровый номер
1.	Сооружение – резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, в том числе земельный участок	1976, 269,8 кв.м (каждый) Земельный участок 1510 кв.м.	г. Верхняя Тура, ул. Фомина, 247 В	66:38:0102002:214 66:38:0102002:215 66:38:0102002:556

2. Определить дату и время начала аукциона **30 июня 2022 года в 12:00 (время местное)**, на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> - ЗАО "Сбербанк - АСТ".

3. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (приложение №1).

4. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение №2).

Глава городского округа

И.С. Веснин

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон.

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества: **Сооружение - резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, в том числе земельный участок**, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного казенного имущества Свердловской области (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона в электронной форме, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце (Организаторе), предмете аукциона в электронной форме, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов аукциона в электронной форме; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utr.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Проект договора

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имущества

г. Верхняя Тура _____ «___» _____ 2022г.
Свердловская область

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее муниципальное имущество:

- резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, имеющие кадастровые номера: 66:38:0102002:214, 66:38:0102002:215, общая площадь каждого резервуара составляет 269,8 кв.м.;

- земельный участок под резервуарами для хранения имущества, имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:556, общей площадью 1510 кв.м.

Вышеуказанные объекты расположены по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

1.2. Объект является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись _____

1.3. Продавец гарантирует, что имущество не передано, не заложено, не является предметом спора, под арестом, запретом, обременением не состоит и свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. договора переходит к Покупателю после полной его оплаты и передачи по акту приема-передачи со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок.

2. Цена Договора, порядок оплаты

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20_ г. и составляет _____ рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): _____

Приложение:

1. _____ ...

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(_____) «___» _____ 20__ года

2.3. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка, что составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Недвижимое имущество:

ИНН 6620002908 КПП 668101001

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя

Тура), Лицевой счет 04623000360

р/сч. 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской

области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65734000

ОКПО 04042123

КБК 90111402043040002410

Земельный участок:

ИНН 6620002908 КПП 668101001

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя

Тура), Лицевой счет 04623000360

р/сч. 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской

области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65734000

ОКПО 04042123

КБК 90111402043040002430

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости приобретаемого имущества считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи имущества и регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость имущества и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять имущество от Продавца в месте его нахождения по акту приема-передачи.

3.1.3. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи муниципального недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи (Приложение к Договору), в месте его нахождения не позднее чем через 30 (тридцать) дней после

полной оплаты имущества Покупателем, в соответствии с главой 2 договора. Местонахождение имущества: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков внесения оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от размера задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения возложенных на него обязательств.

4.2. Не внесение Покупателем оплаты имущества в полном размере в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом с уведомлением по почтовому и юридическому (фактическому) адресу в Договоре, либо передается нарочно под расписку уполномоченному представителю Покупателя.

В случае если Покупатель не обеспечил получение уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением, Договор считается расторгнутым с момента возврата почтового отправления Продавцу.

4.3. В случае расторжения Договора в порядке п. 4.2 настоящего Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора Покупателю не возвращается.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось результатом наступления событий, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, должна сообщить об этом другой стороне в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней, приложив справку компетентного государственного либо муниципального органа.

После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней.

5. Порядок перехода права собственности на Объект

5.1. Объект передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента поступления оплаты за приобретенное покупателем имущество, без учета НДС.

5.2. Переход права собственности на приобретенное имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Адрес: _____
ИНН/КПП _____

ПРОДАВЕЦ:
Администрация Городского округа
Верхняя Тура

Глава городского округа _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

6. Действие договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда по инициативе одной из сторон в случаях, установленных законом и настоящим договором.

6.3. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут судом по инициативе «Продавца» в случаях:

6.3.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, установленных настоящим договором.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных законом.

6.4. В случае расторжения настоящего договора Покупатель обязан вернуть Продавцу приобретенное имущество, в том состоянии котором оно было передано Продавцу.

При невозможности возврата имущества в натуре Покупатель возмещает Продавцу стоимость имущества в действующих на момент расторжения договора ценах в течение одного месяца со дня расторжения договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий, - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Администрация Городского округа Верхняя Тура
Адрес: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77
тел. 2/34344/2-89-20. ИНН 6620002908 КПП 668101001 ОГРН 1026601301814

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального движимого имущества
от _____ № _____

АКТ приема-передачи муниципального движимого имущества

город Верхняя Тура «___» _____ 2022 год

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество: _____, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

2. Претензий по техническому и качественному состоянию муниципального недвижимого имущества, указанного в настоящем акте, Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец:
Администрация Городского округа Верхняя Тура
624320 Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77.
тел. (34344) 2-82-90.
e-mail: admintura@yandex.ru.

_____ И.С. Веснин

Покупатель:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят первое заседание

РЕШЕНИЕ № 47

26 мая 2022 года
г. Верхняя Тура

**Об утверждении членов Общественной
Палаты Городского округа Верхняя Тура
II созыва**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 151-ОЗ «Об общественном контроле в Свердловской области», руководствуясь пунктом 5.2. Положения об Общественной Палате Городского округа Верхняя Тура, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 22 мая 2018 года № 37, Уставом Городского округа Верхняя Тура,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Утвердить пять членов Общественной Палаты из числа граждан, заявивших о своем желании войти в состав Общественной Палаты Городского округа Верхняя Тура II созыва:

- 1) Ложкину Ольгу Андреевну,
- 2) Михайлову Людмила Николаевну,
- 3) Пономареву Наталью Михайловну,
- 4) Рычкову Тамару Дмитриевну,
- 5) Сунцову Виолетту Валерьевну.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

3. Копию данного решения в течение пяти рабочих дней после принятия, направить в адрес кандидатов, которые были включены в состав Общественной Палаты Городского округа Верхняя Тура II созыва.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на сайте Городского округа Верхняя Тура.

Председатель Думы
Городского округа Верхняя Тура

И.Г. Мусагитов

