Постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 08.05.2019 №103

***Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2019/2020 года***

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2018/2019 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2019/2020 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2018/2019 года (приложение № 1).

2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 2).

3. Планово-экономическому отделу Администрации Городского округа Верхняя Тура:

1) до 3 июня 2019 года:

разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года, а также при проверках Управлением Ростехнадзора готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2018/2019 года;

обеспечить представление в Управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии Администрации Городского округа Верхняя Тура по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Городского округа Верхняя Тура;

разработать программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года;

представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года (далее – план-график подготовки жилищного фонда);

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копию программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года, утвержденной постановлением главы Городского округа Верхняя Тура;

2) в период с 1 июля по 13 сентября 2019 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2019/2020 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств бюджета Городского округа Верхняя Тура, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

6) до 13 сентября 2019 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

7) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2019/2020 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

8) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

9) до 15 ноября 2019 года совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности Городского округа Верхняя Тура к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

10) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

4. Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура:

1) обеспечить актуализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) продолжить работу по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные;

5. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 20 мая 2019 года подвести итоги отопительного периода 2018/2019 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2019/2020 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

представление в Администрацию Городского округа Верхняя Тура:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

в период с 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2019/2020 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа И.С. Веснин

Приложение №1

к постановлению главы
Городского округа Верхняя Тура

от 08.05.2019г. № 103

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об итогах отопительного периода 2018/2019 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2018/2019 года осуществлялось в соответствии постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 21.05.2018 № 105 «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса Городского округа Верхняя Тура к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов».

По состоянию на 1 ноября 2018 года (по форме 1-ЖКХ (зима) готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура к работе в условиях зимнего периода 2018/2019 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, центральные тепловые пункты – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Запас топлива для муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 1 ноября 2018 года сформирован в расчете на 100 дней.

В период прохождения отопительного периода 2018/2019 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2018 года составил 97,6% от плановых показателей. Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период
2018/2019 года получили 100% от общего количества жилых многоквартирных домов.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила оценки готовности), получен паспорт готовности Городского округа Верхняя Тура к отопительному периоду
2018/2019 года.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных в Городском округе Верхняя Тура, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 20 сентября 2018 года. Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы к системам централизованного теплоснабжения осуществлено в нормативные сроки.

Отопительный период 2018/2019 года проведен организованно, без серьезных технологических нарушений.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура по состоянию на 1 апреля 2019 года созданы 2 аварийные бригады в составе 12 человек и 6 единиц техники.

Запас материально-технических ресурсов, предназначенный для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства, в Городском округе Верхняя Тура, организациях жилищно-коммунального хозяйства, по состоянию на 1 апреля 2019 года составил 97% от установленного задания.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяют устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Приложение № 2

к постановлению главы
Городского округа Верхняя Тура

от 08.05.2019г. № 103

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2019/2020 года**

| Но-мер стро-ки | Наименование мероприятия | Срокисполнения | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подведение итогов отопительного периода 2018/2019 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2019/2020 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 3 июня 2019 года | Администрация Городского округа Верхняя Тура (далее – Администрация),руководители организаций[[1]](#endnote-1)(по согласованию) |
|  | Разработка и утверждение программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 год | до 3 июня 2019 года | Администрация |
|  | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 3 июня 2019 года | руководители организаций1(по согласованию) |
|  | Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: |  | Администрация,руководители организаций1(по согласованию) |
|  | планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года | до 3 июня 2019 года |
|  | графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года | до 3 июня 2019 года |
|  | программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года, утвержденных руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований | до 3 июня 2019 года |
|  | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») | до 13 сентября 2019 года | Администрация,руководители организаций1(по согласованию) |
|  | Сбор и представление информации о: |  | Администрация,руководители организаций1(по согласованию) |
|  | планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей  | до 3 июня 2019 года |
|  | выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, с июля по ноябрь 2019 года |
|  | подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2019/2020 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима) | к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2019 года |
|  | выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года | еженедельно,по четвергам с 1 августа по 1 ноября 2019 года |
|  | создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным  |
|  | технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2019/2020 года | к 13 сентября 2019 года |
|  | выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях | еженедельно, с 1 августа по 13 сентября 2019 года |
|  | выдаче паспортов готовности к отопительному периоду 2019/2020 года (далее – паспорт готовности) теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, с 1 августа по 1 ноября 2019 года |
|  | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 1 сентября по 13 сентября 2019 года | Администрация,руководители организаций1(по согласованию) |
|  | Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 1 сентября по 1 ноября 2019 года | Администрация,руководители организаций1(по согласованию) |
|  | Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях | ежедневно, с 16 сентября 2019 года до полного включения отопления | Администрация |

1. Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры [↑](#endnote-ref-1)