Постановление главы Городского округа Верхняя Тура

от 11.09.2019г. № 212

***Об утверждении Порядка определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов***

Руководствуясь [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=0C9CC094F7A3D8D8754AAF13DE26ECE6F88F43D40D531FB58CFB2764805324CFF4C51C9383803F5EE3890D45D292771407BDFFB128UEbDD) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Порядок](#Par30) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.v-tura.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура Кушнирук Ирину Петровну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Городского округа |  | И.С. Веснин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Главы Городского округа Верхняя Тура  от 11.09.2019г. № 212  «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов» |

**ПОРЯДОК**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок) в соответствии со [статьей 39.6, 39.7](consultantplus://offline/ref=0C9CC094F7A3D8D8754AAF13DE26ECE6F88F43D40D531FB58CFB2764805324CFF4C51C93838B3F5EE3890D45D292771407BDFFB128UEbDD) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи предоставления земельных участков находящихся в муниципальной собственности в аренду без проведения торгов, а также порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Городского округа Верхняя Тура и предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), а также условия и сроки ее внесения.

Настоящий Порядок не применяется при определении размера арендной платы за земельные участки в случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также в случае, если порядок определения размера арендной платы за земельные участки установлен федеральными законами.

2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

2.1 Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#Par6).

2.2 Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FD884E4E47BD978B6EB3A1CFA8531307269B3C0B85AC7D3DB50907177A519411A568BF99203A81D0AFEsCE), установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA81E0EF78DF78B6EB3A1CFA853130727BB398B45BC4CDDB51852726E0F4s5E) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](#Par19) и [8](#Par22) настоящего пункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

8.1) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу;

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#Par85) статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA80E7EF7DDD78B6EB3A1CFA8531307269B3C0BC5CC4D88F08DF702BE04F521B5D8BFB9A1CFAs3E) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA81E1E378D878B6EB3A1CFA8531307269B3C0B85AC7D3DD5C907177A519411A568BF99203A81D0AFEsCE) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

13.2) земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA80E7EF7DDC78B6EB3A1CFA8531307269B3C0B85FC5D0D00DCA6173EC4D4F05559DE7981DABF1s4E) Российской Федерации;

13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 46.9](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA80E7EF7DDC78B6EB3A1CFA8531307269B3C0B85EC0DBD00DCA6173EC4D4F05559DE7981DABF1s4E) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA80E7EF7DDD78B6EB3A1CFA8531307269B3C0B15FCFD88F08DF702BE04F521B5D8BFB9A1CFAs3E) Земельного Кодекса Российской Федерации;

16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

19) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная [форма](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDB81E6E37FD478B6EB3A1CFA8531307269B3C0B85AC7D3DA58907177A519411A568BF99203A81D0AFEsCE) соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально - частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31](#Par61)), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](#Par76) и [4](#Par80) статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации;

33) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDB8BE0E67CD578B6EB3A1CFA853130727BB398B45BC4CDDB51852726E0F4s5E) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

34) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA81E0EF7AD878B6EB3A1CFA853130727BB398B45BC4CDDB51852726E0F4s5E) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA81E0EF78DF78B6EB3A1CFA853130727BB398B45BC4CDDB51852726E0F4s5E) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

35) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A9869F93715D9B189C42C9D6259CE81FDA80E7E67ADC78B6EB3A1CFA853130727BB398B45BC4CDDB51852726E0F4s5E) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Арендная плата за земельные участки определяется в расчете на год.

4. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется следующим способом:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) на основании рыночной стоимости земельных участков, в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка.

5. Расчет размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка осуществляется по формуле:

Ап = Кс x Кз,

где:

Ап - годовая сумма арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений государственного земельного кадастра;

Кз - коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка.

6. Расчет размера арендной платы на основании рыночной стоимости земельного участка осуществляется по формуле:

Ап = Рс x Кз,

где:

Ап – годовая сумма арендной платы;

Рс – рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0C9CC094F7A3D8D8754AAF13DE26ECE6F88D40D2035D1FB58CFB2764805324CFE6C5449B83812A0AB5D35A48D2U9b3D) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Кз – коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка.

7. Арендная плата за земельный участок не может быть ниже величины земельного налога, который может быть исчислен за такой земельный участок.

8. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0C9CC094F7A3D8D8754AAF13DE26ECE6F88F43D40D531FB58CFB2764805324CFF4C51C97808F3301E69C1C1DDE9B610A00A4E3B329E5U7bFD) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается в соответствии с положениями [пункта 4 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=0C9CC094F7A3D8D8754AAF13DE26ECE6F88F43D40D531FB58CFB2764805324CFF4C51C9787883101E69C1C1DDE9B610A00A4E3B329E5U7bFD) Земельного кодекса Российской Федерации.

9. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере:

1) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, ограниченных в обороте.

10. Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 8](#Par59) настоящего Порядка, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не может превышать величину земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, в случае заключения договоров аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=0C9CC094F7A3D8D8754AAF13DE26ECE6F88F43D40D531FB58CFB2764805324CFF4C51C9380883F5EE3890D45D292771407BDFFB128UEbDD) Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата за земельные участки, расположенные на землях, ограниченных в обороте либо зарезервированных для государственных и муниципальных нужд, не может превышать величину земельного налога, за исключением земельных участков, указанных в [подпункте 3 пункта 8](#Par62) настоящего Порядка.

12. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3](#Par38) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении земельных участков, указанных в [пункте 10](#Par64) настоящего Порядка, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

13. В случаях изменения арендатором вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, изменения налоговой ставки земельного налога размер арендной платы за земельный участок подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом размер арендной платы за земельный участок в случае изменения его кадастровой стоимости подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

14. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

15. В случае если разрешенное использование земельного участка включает два и более вида разрешенного использования и невозможно провести разделение земельного участка на самостоятельные земельные участки, то расчет арендной платы производится по кадастровой стоимости того вида разрешенного использования земельного участка, для которого определена наибольшая кадастровая стоимость.

16. Исчисление арендной платы за земельный участок производится с момента передачи земельного участка арендатору.

17. Размер арендной платы за земельный участок подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

18. Внесение арендной платы за земельный участок осуществляется ежеквартально не позднее 10-го числа последнего месяца каждого квартала. Размер арендной платы в квартал за земельный участок определяется путем деления размера годовой арендной платы за земельный участок на количество кварталов в году.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов |

Коэффициенты, учитывающие вид

разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,6 |
| 2. | Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года [<1>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C00C3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 0,6 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#Par21)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#Par28), [8](#Par31) и [9](#Par34)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#Par47) и [14](#Par51)) | 0,5 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,5 |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#Par58)–[25](#Par86)) | 3,9 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 25,1 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#Par68)) | 5,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C08C3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 1,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C09C3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 4,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 15,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#Par92)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C0AC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD), а также под боулингами | 2,25 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#Par104)) | 3,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,65 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C0BC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 1,15 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,7 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,02 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,7 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C0CC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#Par55), [43](#Par141), [44](#Par144) и [48](#Par156)) | 1,2 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C0DC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 13,1 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 9,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,4 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 8,8 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#Par89), [27](#Par92) и [54](#Par174)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#Par162)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#Par165)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C0EC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 2,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C0FC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#Par195), [62](#Par198) и [63](#Par201)) | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#Par116) и [61](#Par195)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C00C3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 1,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,08 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 7,9 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#Par214)) | 12,8 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A3464849200AC3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 0,1 |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2C01C3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](consultantplus://offline/ref=A061716ED247EA43ADA98F7C25178A827B791C42B16608CC1F06D6843B2CB6EFB4A86529B83997A346404C2D08C3E28578E1C3DF498FF137331EC8C7V0rAD) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,0 |

<1> Согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6676D681590DCBD44063A85842EE9A29073098FD7571AAAE65AA3AA875o9z2D) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и [пункту 1](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6676DA87540DCBD44063A85842EE9A291530C0F17479B4AE64BF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 418 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», положения [классификатора](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6674D3805505CBD44063A85842EE9A291530C0F17479B4AF63BF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка «Ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3 признаны утратившими силу с 1 января 2019 года.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6471D1835E09CBD44063A85842EE9A291530C0F17F2DE5EA37B939A06A9BE0208A31DCoDz7D) Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок – специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утвержденный приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6472D6825E04CBD44063A85842EE9A29073098FD7571AAAE65AA3AA875o9z2D) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6472D6825E04CBD44063A85842EE9A29073098FD7571AAAE65AA3AA875o9z2D) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 № 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6473DA845809CBD44063A85842EE9A291530C0F17479B4AD66BF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) ОКУН (Бытовые услуги).

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6674D6825B0FCBD44063A85842EE9A291530C0F17479B5A96ABF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A647ED180540DCBD44063A85842EE9A291530C0F17479B4AF61BF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 № 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6676D28B5504CBD44063A85842EE9A291530C0F17479B4AE6ABF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) Федерального закона от 09 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6477D386580BCBD44063A85842EE9A29073098FD7571AAAE65AA3AA875o9z2D) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=53A1A7E66A20D20646A3AE903230B86A6674D5845405CBD44063A85842EE9A291530C0F17479BCAA66BF6CF930CEEA3F802FDDD9E50BD037o1z7D) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.