

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

г. Верхняя Тура

30 сентября 2019г.

Субъект Российской Федерации Свердловская область, именуемый в дальнейшем Субъект, в лице Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндт Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 10 января 2019 года № 1, выданной Губернатором Свердловской области, с одной стороны,

Городской округ Верхняя Тура, от имени которого выступает Администрация Городского округа Верхняя Тура, в соответствии с Положением «Об Администрации Городского округа Верхняя Тура», утвержденного решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 20.01.2010 № 2 и постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 14.03.2019 № 35 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Городского округа Верхняя Тура», именуемый в дальнейшем Концедент, в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АВТ ПЛЮС», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице Генерального директора Лобанова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава общества, с третьей стороны,

совместно именуемые Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии вскрытия конверта с конкурсным предложением по заключению концессионного соглашения по сообщению № 180319/0046022/02 от 02.08.2019 № 2 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и обеспечивать водоснабжение потребителей, расположенных на территории Городского округа Верхняя Тура с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости, а также о документах, удостоверяющих право собственности на передаваемый объект Соглашения приведены в Приложении №1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Объект Соглашения, подлежащий созданию, должен быть передан в собственность Концедента в порядке, установленном Соглашением.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему с Объектом соглашения назначению в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

7. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложениях №2.

8. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в соответствии с формой, составляющей Приложение №9.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в разделе X Соглашения.

11. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 12-13 Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества, в течение 30 дней со дня их передачи Концессионеру.

13. Государственная регистрация прав Концессионера на объект Соглашения и иное имущество осуществляется Концессионером за свой счет.

14. Концедент обязуется осуществлять регистрацию своего права собственности в отношении выявленного Концессионером бесхозяйного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в срок не более 2-х лет с момента обращения Концессионера, с последующей передачей Концессионеру в установленном законом порядке.

15. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

16. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 в сроки, указанные в том же приложении.

18. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения либо отдельные объекты в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию в

установленном законом порядке.

Государственная регистрация права собственности Концедента на вновь созданные объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента, а прав Концессионера – за счет Концессионера.

19. Концедент обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

20. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

21. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения в течение шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работы по реконструкции либо созданию объекта Соглашения.

При несоответствии проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и соответствующих плановым значениям, указанными в Приложении №4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

27. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 7 835 370 (Семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч триста семьдесят) рублей.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №5.

28. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, установлены в Приложении №3.

29. Объем валовой выручки по годам действия Соглашения, гарантированный Концедентом, приведен в Приложении №6.

30. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и созданию объектов,

входящих в состав объекта Соглашения по форме, составляющей Приложение №10.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых находятся, будут находиться объекты Соглашения и иное имущество, и(или) которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

32. Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" (вместе с "Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов") по следующей формуле:

$АП = КС * СтАП * Ку * ПК / 100$, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

33. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть пригодны для размещения на них объекта Соглашения и иного имущества, а также для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

34. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть переданы Концессионеру в течение 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

35. Договор (договоры) аренды земельных участков заключается на срок, не менее срока действия Соглашения.

Договор (договоры) аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

36. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

37. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

38. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на выявленное бесхозное недвижимое имущество, в том числе обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента, а также государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на это имущество в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

41. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

45. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

46. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

47. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

48. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата собственнику по акту приема-передачи.

49. Концеденту принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

50. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

51. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 49 и 50, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих объектов интеллектуальной собственности на условиях

неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

52. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе X настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Приложениях № 4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

53. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении № 2 с учетом естественного износа.

54. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

55. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей имущества Концеденту.

56. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

58. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

62. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, указаны в Приложении №7.

63. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

64. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

65. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 1 567 074 рублей, что составляет 20% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

66. Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

67. В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный разделом X Соглашения, обязанность по предоставлению банковской гарантии на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ в соответствии с пунктом 65 Соглашения не возникает.

IX. Права и обязанности Субъекта

68. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Свердловской области, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Свердловской области.

69. Субъект несет следующие обязанности по Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Свердловской области, орган местного самоуправления городского округа;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации и законом Свердловской области орган местного самоуправления городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

70. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 лет.

71. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения для реконструкции, иного имущества – в течение 31 календарного дня со дня подписания настоящего Соглашения.

72. Срок завершения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения – в соответствии с Приложением №4.

73. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества в порядке, установленном Соглашением до дня прекращения действия Соглашения.

74. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 7 рабочих дней со дня прекращения срока действия настоящего соглашения.

75. Стороны согласовали возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

76. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура. Концедент письменно, с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от

его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

78. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

80. Предоставление указанной в пункте 77 информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с письменным требованием Концедента.

81. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

82. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

83. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Свердловской области в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

84. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Плата по соглашению

85. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

86. Плата Концедента по Соглашению не устанавливается.

ХIII. Ответственность Сторон

87. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

88. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

89. В случае выявления нарушения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязан в течение 10 дней с этого дня направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не должен превышать разумно необходимый, обычно требуемый для устранения соответствующего нарушения.

90. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, или являются существенными, а также потребовать расторжения Соглашения.

91. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента передачи Объекта Концеденту.

92. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

94. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

95. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

96. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

97. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

98. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

99. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или не надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. А также до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

XV. Изменение Соглашения

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

101. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

102. Основаниями для изменения Соглашения являются:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с

которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон;

д) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость изменения порядка выполнения работ, предусмотренных Приложением № 5;

е) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость замены одних мероприятий другими, при условии, что плановые показатели деятельности Концессионера не будут ухудшены, а размер расходов не превысит установленный п.27 Соглашения.

103. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

104. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

105. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

106. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

107. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции или создания объекта Соглашения на срок более 4 месяцев;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

е) неоднократное (два и более в течение 6 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;

ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по реконструкции Объекта в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;

з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей

либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) недостижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в Приложении № 4 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

108. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения в установленный Соглашением срок;

б) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру иного имущества Соглашения в установленный Соглашением срок;

в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

г) передача Концессионеру иного имущества Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

д) изъятие объекта Соглашения либо иного имущества из владения из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

109. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;

б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

в) вступлением в законную силу решения суда, арбитражного суда, ФАС России и ее территориальных органов, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием по изменению существенных условий настоящего Соглашения. Концедент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение тридцати дней. В случае неисполнения Концедентом обязанности по рассмотрению требований Концедента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Концедентом.

110. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №8.

111. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в срок, указанный в Приложении №8.

112. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №8.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

113. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций, предусмотренных пунктом 28 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении №7.

114. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

XVIII. Разрешение споров

115. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним устанавливается досудебный претензионный порядок.

116. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

117. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

XIX. Размещение информации

118. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет и официальном печатном издании.

XX. Заключительные положения

119. Концеденту принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

120. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

121. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 119 и 120, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

122. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

123. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

124. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются Приложения, указанные ниже:

1. Приложение № 1 – Техничко-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации);
2. Приложение № 2 - Техничко-экономические показатели иного имущества, принадлежащего Концеденту, на дату принятия решения о заключении Соглашения (приложение № 2 к конкурсной документации);
3. Приложение № 3 - Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения (приложение 3-3 к конкурсной документации);
4. Приложение № 4 - Плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение 3-1 к конкурсной документации);
5. Приложение № 5 - Задание и основные мероприятия на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения (приложение № 4 к конкурсной документации);
6. Приложение № 6 - Объем необходимой валовой выручки (приложение № 6 к конкурсной документации);
7. Приложение № 7 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (приложение №3-2 к конкурсной документации);
8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;
9. Приложение № 9 – Форма акта приема-передачи объектов имущества по концессионному соглашению.

10. Приложение № 10 – Форма акта об исполнении концессионером обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Городской округ Верхняя Тура

624320 Свердловская область, г. Верхняя Тура,
ул. Иканина, д. 77

Е-mail: admintura@yandex.ru

УФК по Свердловской области (Администрация
Городского округа Верхняя Тура)

р/сч 40101810500000010010

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК 046577001

Глава Городского округа
Верхняя Тура



И.С. Веснин

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТ ПЛЮС»

620100 г. Екатеринбург,
ул. Ткачей, д. 23, оф. 319
ИНН 6685131147 КПП 668501001

ОГРН 1176658038996

р/сч 40702810138030008394

к/сч 30101810100000000964

филиал Екатеринбургский АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046577964

Генеральный директор



В.Ю. Лобанов

Субъект Российской Федерации

Свердловская область

Заместитель Губернатора
Свердловской области



С.В. Швиндт

Технико-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
1	Участок водопроводных сетей водопроводной сети	3693 м	2007	965 218,13	34 758,49	930 459,64	от точки А у ограждения Верхнетуринского машиностроительного завода через колодец К-2 по ул.Красноармейская и колодец К-1 по ул.Мира до скважины на территории профилактория по ул.Мира 2, от колодца К-1 до ограждения территории ЦПБ, от колодца К-2 до заглушки по ул.Красноармейская, от врезки по ул.Первомайская до водоразборной колонки ВРК-16 по ул.Уральская	66:38:0000000:220	66-66-17/006/2013-79	12.04.2013
2	Участок водопроводной сети	1521 м	1980				от точки Б у ограждения Верхнетуринского машиностроительного завода через колодец К-3 до нежилых зданий, расположенных по адресу: ул.Карла Маркса 32, 47; ул.Ленина 143; Первомайская 28; до зданий котельных по ул.Карла Маркса и ул.Первомайская, до водоразборной колонки ВРК-24 по ул.Ленина	66:38:0000000:222	66-66-17/006/2013-82	12.04.2013
3	Участок водопроводной сети	3475 м					от насосной "Совхозная" через накопительную башню и водонапорную башню по ул.Совхозная до жилых домов, расположенных по адресу: ул.Совхозная 18, 20, 22, от накопительной башни до нежилых зданий по ул.Совхозная 13А, 16Б, до водоразборной колонки ВРК-41 по ул.Совхозная, до водоразборной колонки ВРК-37 по ул.Мира, до водоразборной колонки ВРК-34 по ул.Пионерская	66:38:0000000:221	66-66-17/006/2013-81	12.04.2013
4	Участок водопроводной сети	9044 м					от точки И у ограждения Верхнетуринского машиностроительного завода через т.1 до жилых домов по ул.Машиностроителей, 1, по ул.Советская, 27, 23, 21, до здания КНС-2 и здания ул.Карла Либкнехта 164; от т.2 до здания кинотеатра по ул.Машиностроителей, 3, до здания магазина по ул.Машиностроителей, 8а, до жилых домов по ул.Машиностроителей, 8 и Карла Либкнехта, 173, до здания по ул.Карла Либкнехта, 175, 177; от т.1 через т.2 до здания по ул.Грушина, 86, до жилого дома по ул.Грушина, 98 и до колодца на ул.Машиностроителей; от т.3 до водоразборной колонки ВРК-4, здания почты по ул.Грушина и жилого дома по ул.Грушина, 101; от т.4 до жилых домов по ул.Машиностроителей, 5 и Иканина 88; от колодца на пересечении улиц Грушина-Машиностроителей через т.3 и т.4 до т.5; от т.5 до жилых домов по ул.Машиностроителей, 5а, 7, 7а, ул.Иканина, 79, до здания клуба "Мужество" по ул.Иканина и здания по ул.Иканина, 77; от 5 через т.6 до здания школы по ул.Машиностроителей, 16, от т.6 через т.7 до жилого дома по ул.Машиностроителей, 9; от т.7 через т.8 до жилых домов по ул.Володарского 70, 68, 66, 27, ул.Гробова, 2, 4; от т.8 до здания по ул.Машиностроителей, 18, до здания музыкальной школы по ул.Володарского, 35, до жилых домов по ул.Володарского, 72, 39, 74, 76, через водоразборную колонку ВРК-6, транзитом через здание водонапорной башни по ул.Комсомольской до территории Верхнетуринских электрических сетей и водоразборной колонки ВРК-43 по ул.Железнодорожников; от т.8 через т.9 до жилого дома по ул.Машиностроителей, 11, здания библиотеки по ул.Машиностроителей, до жилых домов по ул.Чапалева, 3, 1; от т.9 через пожарный гидрант ПГ по ул.Машиностроителей до водоразборной колонки ВРК по ул.Дермонта; от пожарного гидранта ПГ по ул.Машиностроителей через т.10 до жилого дома по ул.Машиностроителей, 28; от т.11 до водоразборной колонки ВРК-8 по ул.Чалова; от т.10 через т.11 и т.14 до пожарного гидранта ПГ напротив жилого дома по ул.Машиностроителей, 196; от т.14 через т.15и пожарный гидрант ПГ до жилого дома по ул.Машиностроителей, 196; от т.15 через пожарный гидрант ПГ и водоразборную колонку ВРК-10 по ул.Машиностроителей до т.12; от т.12 до здания магазина по ул.8 Марта, до жилых домов по ул.8 Марта 13, 13а, по ул.Гробова 18, 20, 22, 24, 26, 26а, по ул.Строителей 11, 13, 8, 10, 12, и здания КНС-1; от т.12 через т.13 до жилых домов по ул.Гробова 23, 25, 27, 29, по ул.Строителей, 5, 5а, 7, 7а, 9, по ул.Бажова, 28, 26, 24, 22, по ул.8 Марта 7, через водоразпределительную колонку ВРК-9, до жилых домов по ул.8 Марта, 9, 11	66:38:0000000:217	66-66-17/006/2013-76	12.04.2013

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость	Испос	Остаточная стоимость	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
70	ул. Пионерская, 74	1								
71	ул. Пионерская, 14 (ВРК-33)	1								
72	ул. Пионерский, 89 (ВРК-34)	1								
73	ул. М.Горького, 38	1								
74	ул. Мира, 60	1								
75	ул. Мира, 68 (ВРК-37)	1								
76	ул. Совхозная, 4а	1								
77	ул. Совхозная, 3 (ВРК-41)	1								
78	ул. Совхозная, 10	1								
79	ул. Совхозная, 23	1								
80	ул. Володарского, 3 (ВРК-12)	1								
81	ул. Железнодорожников, 46 (ВРК-43)	1								
82	ул. Лермонтова, 9	1								
83	Ул. М.Горького, 42 за школой №15 (ВРК-45)	1								
84	напротив школы № 14	1								
87	Водопроводные сети Водопроводная сеть (протяженность 430 м, d=40; протяженность 15 м, d=100)	445 м					от водонапорной башни по ул. Пионерская до ВРК-45 и магазина "Фарт" по ул. Пионерская	66:38:0000000:223	66-66-17/006/2013-83	12.04.2013
88	Участок водопроводной сети (протяженность 285 м, чугун d=100, d=32)	285 м		88 308,48	8 830,86	79 477,62	от отражения ОАО "ВТМЗ" до здания пожарной части ул. Карла Либкнехта, 170, до жилых домов ул. Карла Либкнехта 172, 176	66:38:0000000:215	66-66-17/006/2013-75	12.04.2013
89	Участок водопроводной сети(протяженность 650 м, полиэтилен d=32)	650 м	2005				от отражения ОАО "ВТМЗ" через здание бани до ВРК-2 (проулок банный)	66:38:0000000:213	66-66-17/006/2013-74	12.04.2013
90	Участок водопроводной сети (протяженность 120 м, чугун d=50)	120 м					от отражения ОАО "ВТМЗ" до здания клуба и здания столовой по ул. Машиностроителей	66:38:0000000:219	66-66-17/006/2013-77	12.04.2013
91	Участок водопроводной сети	4492 м					от точки ЖУ отражения Верхнеуринского машиностроительного завода до т.1; от т.1 до зданий павильонов по ул. Карла Либкнехта и здания полиции по ул. Карла Либкнехта, 149; от т.2 до здания по ул. Карла Либкнехта, 163; от т.1 через т.2 и т.3 до жилого дома по ул. Гробова, 26; от т.3 через т.4 транзитом через жилой дом по ул. Гробова, 2в до жилого дома по ул. Машиностроителей, 9а; от т.4 до пожарного гидранта ПГ у здания ВТМТ; от т.4 через т.5 до жилого дома по ул. Гробова 2а; от т.6 до здания ВТМТ по ул. Гробова, до жилого дома по ул. Володарского, 25, транзитом через 1-ую секцию до 2-ой секции жилого дома по ул. Володарского, 3 и здания школы № 19 по ул. Володарского, 1 через водозаборную колонку ВРК-42; от т.5 через т.6 и т.7 до здания детского сада № 47 по ул. Гробова, до жилого дома по ул. Володарского, 29 транзитом через здание котельной; от т.8 до здания магазина "Термес" и жилого дома по ул. Чапаева, 2; от т.7 через т.8 и т.9 до здания детского сада № 35 транзитом через жилой дом по ул. Лермонтова, 18; от т.10 до жилого дома по ул. Лермонтова, 12 транзитом через жилой дом по ул. Лермонтова, 14 и жилого дома по ул. Лермонтова, 16; от т.9 через т.10 и т.11 до жилых домов по ул. Машиностроителей, 19а и через пожарный гидрант ПГ до ул. Машиностроителей, 21; от т.12 до жилых домов по ул. Марта, 12 и через пожарный гидрант до ул. Машиностроителей, 23; от т.11 через т.12 до колодца на пересечении улиц 8 Марта и Гробова	66:38:0000000:212	66-66-17/006/2013-72	12.04.2013 г.
92	Наружный водопровод многоквартирного жилого дома Машиностроителей 32, ПЗ-100 - 26 п.м.	1		83 560,00				66:66-17/027/2011-179	66-66-17/027/2011-179	27.09.2011 г.
93	СтройМодуль - 01			59 980,00						

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
№ 1 от 20.09. 2019г.

Предельный размер расходов
на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения составляет 7 835 370 (Семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч триста семьдесят) рублей.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
№ 1 от _____ 2019г.

Задание и основные мероприятия на выполнение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Мощность	Период реализации	Предельные расходы на реконструкцию (без НДС), тыс.руб.	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1	Участок водопроводной сети от пересечения ул. Машинистов с ул. 8 Марта до ул. 8 Марта до пересечения с ул. Грובה	Реконструкция водопроводной сети (закольцовка) от ул. Грובה по ул. 8 Марта до ул. Машинистов Замена трубопровода ф150 протяженностью 230 м; устройство водопроводных колодцев (10 шт) с запорной арматурой	– Скорость 1,2 м/сек; – Максимальное давление 7,5 атм; – Минимальное давление в верхней точке рельефа не менее 3 атм (при давлении на источнике (насосной) не менее 7 атм)	2020	329,24	не позднее, чем через 11 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
2	Участок водопроводной сети от насосной "Совхозная" через накопительную будку и водонапорную башню по ул. Совхозная до жилых домов, расположенных по адресу ул. Совхозная, 18, 20, 22; от накопительной будки до жилых зданий по ул. Совхозная, 13А, 16Б, до ВРК-	Реконструкция водопроводной сети от скважины Земледелец до водонапорной башни Замена трубопровода ф125 протяженностью 1814,6 м; устройство водопроводных колодцев (1 шт) с запорной арматурой ; монтаж	– Скорость 1,2 м/сек; – Максимальное давление 7,5 атм; – Минимальное давление в верхней точке рельефа не менее 3 атм (при давлении на источнике (насосной) не менее 7 атм)	2022	1 692,06	не позднее, чем через 35 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

1	2	3	4	5	6	7
	41 по ул. Совхозная, до ВРК-37 по ул. Мира, до ВРК-34 по ул. Пионерская	пожарного гидранта				
3	Участок водопроводной сети от ограждения ОАО "ВТМЗ" по ул. Машиностроителей до пересечения с ул. 8 марта	Реконструкция водопроводной сети от ул. Грушина по ул. Машиностроителей до ул. Володарского Замена трубопровода ф150 протяженностью 454м; устройство водопроводных колодцев (10 шт) с запорной арматурой	<ul style="list-style-type: none"> - Скорость 1,2 м/сек; - Максимальное давление 7,5 атм; - Минимальное давление в верхней точке рельефа не менее 3 атм (при давлении на источнике (насосной) не менее 7 атм) 	2021	2 321,14	не позднее, чем через 23 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
4	Участок водопроводной сети от насосной "Совхозная" через накопительную будку и водонапорную башню по ул. Совхозная до жилых домов, расположенных по адресу ул. Совхозная, 18, 20, 22; от накопительной будки до жилых зданий по ул. Совхозная, 13А, 16Б, до ВРК-41 по ул. Совхозная, до ВРК-37 по ул. Мира, до ВРК-34 по ул. Пионерская	Реконструкция водопроводной сети (закольцовка) от накопительной будки по пер. Деминский до ул. Красноармейская Замена трубопровода ф100 протяженностью 1131 м; устройство водопроводных колодцев (6 шт) с запорной арматурой	<ul style="list-style-type: none"> - Скорость 1,2 м/сек; - Максимальное давление 7,5 атм; - Минимальное давление в верхней точке рельефа не менее 3 атм (при давлении на источнике (насосной) не менее 7 атм) 	2024	1 090,17	не позднее, чем через 59 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением

1	2	3	4	5	6	7
5	Участок водопроводной сети от точки Б у ограждения ОАО "ВТМЗ" через колодец К-3 до жилых зданий ул. Карла Маркса, 32(д/с №12), ул. Карла Маркса 47 (пекарня), ул. Ленина, 143(д/ясли № 11), ул. Первомайская, 28 (школа № 14), до зданий котельных по ул. Карла Маркса и ул. Первомайская, до водоразборной колонки ВРК-24 по ул. Ленина	Реконструкция водопроводных колодцев по ул. Первомайская д 1, д 2, и Макаровский переулок (д/с № 12) Устройство водопроводных колодцев (2 шт) с запорной арматурой	<ul style="list-style-type: none"> - Скорость 1,2 м/сек; - Максимальное давление 7,5 атм; - Минимальное давление в верхней точке рельефа не менее 3 атм (при давлении на источнике (насосной) не менее 7 атм) 	2023	186,60	не позднее, чем через 47 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением
6	Участок водопроводной сети от точки А у ограждения ОАО "ВТМЗ" через колодец К-2 по ул. Красноармейская и колодец К-1 по ул. Мира до скважины на территории профлактатория по ул. Мира, 2В; от колодца К-1 до ограждения территории ЦБ; от колодца К-2 до заглушки по ул. Красноармейская; от врезки по ул. Первомайская до водоразборной колонки ВРК-16 по ул. Уральская	Реконструкция водопроводной сети от врезки по ул. Первомайская до водоразборной колонки ВРК-16 по ул. Уральская Реконструкция водопроводной сети 2085 м, монтаж пожарных гидрантов -7 шт, монтаж электронной ВК -7 шт	<ul style="list-style-type: none"> - Скорость 1,2 м/сек; - Максимальное давление 7,5 атм; - Минимальное давление в верхней точке рельефа не менее 3 атм (при давлении на источнике (насосной) не менее 7 атм) 	2025	2 216,16	не позднее, чем через 71 месяц со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
	Итого:				7 835,37	

Порядок

возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

1. Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

1.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении концессионера;

1.2. В результате установления уполномоченными органами Свердловской области тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

1.3. В результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

1.4. В результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

2. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

2.1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

2.2. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения

расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продлении срока действия настоящего Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания и реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3.1. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов Соглашения. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием Соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки. До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности объектов Соглашения.

4. При выполнении Концессионером работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

5. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

г. Верхняя Тура

«__» _____

Администрация Городского округа Верхняя Тура, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, именуемые также **Сторонами** составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № ____ от _____ года «**Концедент**» сдает, а «**Концессионер**» принимает с _____.

- 1.
- 2.

Техническое и санитарное состояние объектов соответствует условиям концессионного соглашения.

Данные объектов условиям Концессионного соглашения соответствуют.

Концедент

Концессионер

АКТ № _____
об исполнении концессионером обязательств по созданию и реконструкции
объекта концессионного соглашения

г. Верхняя Тура

«___» _____ 20__ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны в соответствии с Концессионным соглашением от _____ № _____ (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 30 Соглашения представителями Концедента в составе: *(указывается состав комиссии)*

В период _____ осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных пунктами _____ Соглашения.

2. Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки *(документ об уведомлении)*.

3. В результате осмотра объекта *(наименование объекта)* в присутствии представителей Концессионера: _____ и рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. *(указываются результаты проверки, с описанием выполненных/невыполненных работ, со ссылкой на подтверждающие документы)*

Подписи сторон:

Представители Концедента и Концессионера

Прошито, прогумеровано
и скреплено 23 листов
Специалист

