Постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 17.03.2016г. № 48

*Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Верхняя Тура*

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности", с пунктом 39.28 Земельного кодекса РФ, на основании, Устава городского округа Верхняя Тура:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить [Порядок](#Par25) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Верхняя Тура (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте [www.v-tura.ru](http://www.v-tura.ru).

3. Данное постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Верхняя Тура (Е.Л. Иканина).

Глава городского округа А.В.Брезгин

Утвержден

Постановлением главы

Городского округа Верхняя Тура

от 17 марта 2016г. № 48

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Верхняя Тура (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией городского округа Верхняя Тура, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Верхняя Тура, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par35) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Городского округа Верхняя Тура определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Городского округа Верхняя Тура, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.