|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области»**  **Том II Материалы по обоснованию проекта планировки территории**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Изм. | № док. | Подп. | Дата | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   2018 |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области»**  **Том II Материалы по обоснованию проекта планировки территории**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Генеральный директор |  |  | Тарасюк М.А. |  | |  | (подпись) |  |  |  | |  | М. П. |  |  |  | | Разработал |  |  | Арзамасова А.П. |  | |  | (подпись) |  |  |  | |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Изм. | № док. | Подп. | Дата | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   2018 |

Содержание тома 1

| **№** | **Наименование** | **Масштаб** | **Кол.**  **листов** | **Гриф секр.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Текстовые материалы | | | | |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области» |  | 23 |  |
| Графические материалы | | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | 1 |  |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | 1:1000 | 2 |  |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:1000 | 2 |  |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 | 2 |  |
| 6 | Схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий  Схема конструктивных и планировочных решений | 1:1000 | 2 |  |

Состав проектной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  тома | Обозначение тома | Наименование документации | Примечание |
| 1 | 1 | Том 1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области» |  |
| 2 | 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области» |  |
| 3 | 3 | Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области» |  |

**Содержание**

**Введение**

1. **Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории**
2. **Природные условия**

**2. 1. Климатическая характеристика**

**2. 2. Рельеф, геологическое строение**

**2. 3. Гидрогеологические условия**

1. **Современное и проектное использование проектируемой территории**

**3. 1. Современное состояние территории**

**3. 2. Инженерная инфраструктура**

**3. 3. Транспортная инфраструктура**

**3. 4. Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения**

**3. 5. Особо охраняемые природные территории**

**3. 6. Объекты культурного наследия**

**3. 7. Охрана окружающей среды**

**4. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

**5. Зоны с особыми условиями использования**

**6. Функциональное зонирование территории**

**7. Сведения о линейном объекте**

**8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**9. Основные показатели проекта планировки**

**10. План реализации проекта планировки территории (предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий)**

**Приложение 1. Техническое задание**

**Приложение 2. Постановление Главы городского округа Верхняя Тура от 08.06.2018 г. №118**

**Введение**

Проект планировки и проект межевания линейного объекта: Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Цель разработки проекта – для устойчивой газификации ГО Верхняя Тура.

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществляется для установления границ земельных участков, необходимых для размещения планируемого линейного объекта.

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);

# - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;](http://ivo.garant.ru/" \l "/document/71685976/paragraph/1/doclist/0/selflink/0/context/красные линии линейного объекта/)

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Тура;

- Генеральный план городского округа Верхняя Тура;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

- Кадастровый план территории (66:38:0101002, 66:38:0101001, 66:38:0101003, 66:38:0101005, 66:38:0101009, 66:38:0101012, 66:38:0101008);

- Топографическая съемка масштаба 1:500.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Постановление Главы городского округа Верхняя Тура от 08.06.2018 г. №118 «О подготовке Проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства распределительного газопровода микрорайона «Рига» в Городском округе Верхняя Тура»;

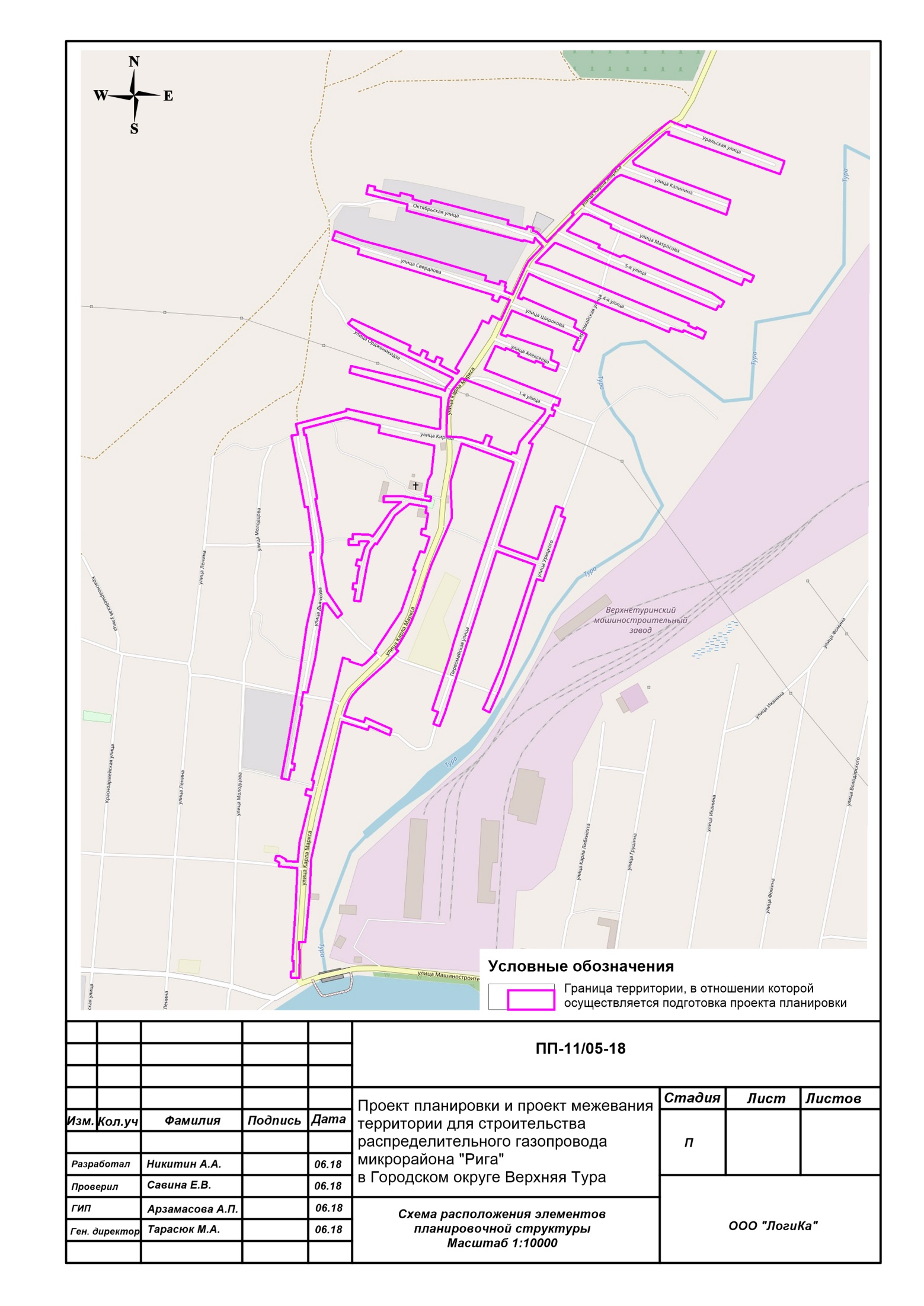
- Договор на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта № 11/05-18 от 18.05.18 г., заключенный между ГУП СО «Газовые сети» и ООО «Логика».

**1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории**

Территория проектирования располагается в Свердловской области в городском округе Верхняя Тура в северной части города Верхняя Тура в микрорайоне «Рига».

Строительство ГРПШ и распределительных газопроводов высокого и низкого давления направлено для газоснабжения жилого квартала улиц Карла Маркса, Уральская, Калинина, Матросова, Пятая, Четвертая, Свердлова, Октябрьская, Орджоникидзе, Первомайская, Урицкого, Дьячкова, Кирова, Алексеева, Николая Широкова.

*Схема расположения территории проектирования*



**2. Природные условия**

**2. 1. Климатическая характеристика**

Проектируемая территория является городским образованием центрального планировочного района города Верхняя Тура.

Район по строительно-климатическому районированию Российской Федерации – IВ. Климат района резко-континентальный. Описание климатических условий на основании многолетних наблюдений ближайшей к г. Верхняя Тура метеостанции *Кушва:*

- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – -15,20С

- средняя температура воздуха наиболее теплого месяца – 17,40С

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23,10С

- преобладающее направление ветра в летний и зимний период – западное.

Коэффициент стратификации атмосферы – 160.

**2. 2. Рельеф, геологическое строение**

Рельеф большей части рассматриваемой территории нарушен и спланирован в результате хозяйственной деятельности. Общий уклон поверхности прослеживается на юг и юго-восток. Отметки территории изменяются от 200 до 250 м. Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием двух типов подземных вод:

- порово-трещинного безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к скальным грунтам и элювиальным образованиям;

- подземных вод «верховодки».

Величину сезонного колебания уровня подземных вод в черте города Верхняя Тура рекомендуем принять равной 1,0 – 1,5 м.

**2. 3. Гидрогеологические условия**

Город Верхняя Тура расположен на Среднем Урале в верховьях реки Тура (бассейн Иртыша). С восточной стороны от территории проектирования расположена река Тура. Границы Водоохранной зоны реки Тура попадают на территорию проектирования.

**3. Современное и проектное использование проектируемой территории**

**3. 1. Современное состояние территории**

Территория проектирования занимает площадь 247903,51 кв. м, попадает в семь кадастровых кварталов 66:38:0101002, 66:38:0101001, 66:38:0101003, 66:38:0101005, 66:38:0101009, 66:38:0101012, 66:38:0101008, представляет собой застроенную территорию города Верхняя Тура. Проектом предлагается размещение распределительных сетей газоснабжения вдоль существующих улиц для газификации жилых домов.

Протяженность планируемого линейного объекта составляет: газопровода высокого давления – 1043,7 м, подземного газопровода низкого давления – 16341,7 м, надземного газопровода низкого давления – 1115,7 м.

В границах территории проектирования расположены капитальные жилые и общественные здания различных видов собственности.

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые:

- сложившейся застройкой;

- сложившимся кадастровым делением;

- существующими территориальными условиями;

- существующими инженерными коммуникациями.

**3. 2. Инженерная инфраструктура**

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относится существующие инженерные коммуникации (подземный газопровод, воздушная линия электропередачи 0,4, 110 кВ, подземные кабельные линии электропередачи высокого и низкого давления, сеть водоснабжения и водоотведения, линии связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы сети газоснабжения.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

**3.3. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами. На проектируемой территории улично-дорожная сеть сложившейся и представлена:

- улица Карла Маркса – магистральная улица общегородского значения с шириной проезжей части 6,7 м с капитальным типом покрытия – асфальт;

- улица Уральская – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,3 м со щебеночным типом покрытия;

- улица Калинина – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,2 м со щебеночным покрытием;

- улица Матросова – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0 м со щебеночным покрытием;

- улица Пятая – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0 м со щебеночным покрытием;

- улица Четвертая – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 3,8 м со щебеночным покрытием;

- улица Алексеева – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,3 м со щебеночным покрытием;

- улица Николая Широкова – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0 м со щебеночным покрытием;

- улица Первая – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0 м со щебеночным покрытием;

- улица Первомайская – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,5 м со щебеночным покрытием;

- улица Свердлова – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 3,8 м со щебеночным покрытием;

- улица Октябрьская – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,2 м со щебеночным покрытием;

- улица Орджоникидзе – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0 м со щебеночным покрытием;

- улица Урицкого – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0-4,5 м с цементным покрытием;

- улица Дьячкова – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 3,0-4,0 м со щебеночным покрытием;

- улица Кирова – местная улица в жилой застройки с шириной проезжей части 4,0 м со щебеночным покрытием.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

**3.4. Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения**

Площадка, отведенная под строительство, свободна от застройки.

В границах территории проектирования объекты жилищного фонда и учреждения обслуживания населения присутствуют и проектная сеть газоснабжения доведена до объектов капитального строительства.

**3.5. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природных территорий в границах проектирования не расположено.

**3. 6. Объекты культурного наследия**

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

**3. 7. Охрана окружающей среды**

В процессе строительства для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями. Выполнять мероприятия по организации поверхностного водоотвода и сбора твердых и жидких отходов.

По окончании работ для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

-предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

-при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды;

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

**4. Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

На проектируемой территории выделены устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Под границей зоны планируемого размещения линейного объекта понимают определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы (с фиксированными начальной и конечной точками) зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта. Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с красными линиями территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

В Томе 1 представлена ведомость координат характерных точек красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

**5. Зоны с особыми условиями использования**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории расположены охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры и водоохранная зона реки Тура, установленная согласно сведениям из Генерального плана городского округа Верхняя Тура.

На рассматриваемой территории расположены охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, поставленные на государственный кадастровый учет.

***Охранная зона линии электропередач***

По территории проектирования проходят воздушные и подземные линии электропередачи низкого и высокого напряжения, для которых в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных линий в размере 1 метра в каждую сторону от крайних кабелей;

для напряжения 0.4 кВ в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов;

для напряжения 1-20 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов;

для напряжения 110 кВ в размере 20 метров в каждую сторону от крайних проводов.

Охранная зона устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии в зависимости от высшего класса напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

***Охранная зона сети водоснабжения***

В границах участка проектирования расположена сеть водоснабжения. Для сетей водоснабжения в соответствии с [СП 31.1330.2012.](http://www.vstmag.ru/images/stories/normativi/%2031.13330.2012.doc) Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (таблица 15, регламентируемое расстояние по горизонтали (в свету) до сетей водоснабжения) можно принять охранную зону от осей водопровода с каждой стороны по 5 м.

***Охранная зона водоотведения***

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: охранная зона сетей канализации устанавливается не менее 5 метров от стенок трубопровода.

***Охранная зона линии связи***

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. [Постановлением](http://base.garant.ru/2107870/) Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) устанавливают охранные зоны для воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

***Охранная зона сети газоснабжения***

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Вокруг газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в размере 10 метров от границ объекта.

Проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения и охранной зоны ГРПШ, подлежащие формированию в связи с размещением линейного объекта.

**6. Функциональное зонирование территории**

Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура территория проектирования попадает в территориальные зоны:

Ж-1 - Зона жилых домов усадебного типа. Зона предназначена для застройки территории жилыми зданиями, встроено-пристроенными и отдельно объектами обслуживания, общественного питания и торговли.

ЗОП – Зона общего пользования. Зона для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов.

В данных зонах возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры.

**7. Сведения о линейном объекте**

Проектом предполагается строительство распределительной сети газоснабжения, включающей в себя: газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ), газопровод высокого давления подземной прокладки, газопровод низкого давления подземной и надземной прокладки. Прокладка проектной сети газоснабжения предполагается вдоль существующих улиц.

Врезка проектного газопровода высокого давления осуществляется в существующий надземный газопровод диаметром 159 мм. Вдоль улицы Карла Маркса от жилого дома по адресу: ул. Карла Маркса д. 138 проложен газопровод высокого и низкого давления на расстоянии 0,5 метра друг от друга.

Выделена зона планируемого размещения линейного объекта - ГРПШ, газопровода высокого и низкого давления, общей площадью 66681 кв. м.

*Сведения о линейном объекте:*

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составит 18501,1 м;

- протяженность подземного газопровода низкого давления – 16341,7 м;

- протяженность надземного газопровода низкого давления – 1115,7 м;

- протяженность подземного газопровода высокого давления – 1043,7 м;

- площадь земельного участка под размещение ГРПШ – 26 кв. м;

- проектируемый надземный газопровод низкого давления проложен вдоль улицы Карла Маркса от жилого дома по адресу: ул. Карла Маркса д. 107 – ф159х4,5 (диаметр – 159 мм, толщина стенки – 4,5 мм), у жилого дома 59 диаметр изменяется на ф108х4,0 (диаметр – 108 мм, толщина стенки – 4,0 мм), у магазина по адресу: ул. Карла Маркса д.15 – ф57х3,5 (диаметр – 159 мм, толщина стенки – 4,5 мм);

- проектируемый подземный газопровод высокого давления – ф110х10,0, диаметр – 110 мм, толщина стенки – 10,0 мм;

- проектируемый подземный газопровод низкого давления проложен несколькими диаметрами: ф57х3,5;

- материал труб подземного газопровода – полиэтилен;

- материал труб надземного газопровода – сталь;

- давление – до 0.6 МПа;

- размер проектируемого ГРПШ составляет 1,55\*0,9 метра.

При проведении строительных работ предусмотрено перенос существующих некапитальных объектов, расположенных в границах улично-дорожной сети.

При прокладке сети газоснабжения под автомобильными дорогами будет использоваться футляр.

**8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

С учетом географических и климатических особенностей территории, а также места МО в системе расселения, полагаются возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера:

- резкое понижение температуры в зимнее время (выход из строя трубопроводов; перегрузки в электросетях и связанные с этим пожары; пожары в результате использования отопительных приборов; обморожения);

- обильные снегопады и метели (нарушение движения по автомобильным дорогам и улично-дорожной сети населенного пункта; обрушение крыш и легких сооружений);

- туманы (нарушение движения по автомобильным дорогам);

- гололедица (нарушение движения по автомобильным дорогам и улично-дорожной сети населенного пункта, аварии автотранспорта);

- гололед (обрывы воздушных линий связи и электропередачи);

- сильные ветры, ураганы (обрывы воздушных линий связи и электропередачи, обрушения крыш и легких сооружений).

Возможные источники возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера - аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Взрыво-, пожаро- и химически- опасные объекты на территории не зарегистрированы.

Радиационно-опасных и биологически-опасных объектов на территории нет.

При строительстве и эксплуатации следует руководствоваться правилами техники безопасности. В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть контроль за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планового ремонта в установленных сроки, контроль по выполнению правил эксплуатации объекта.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГОЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

Доведение сигналов гражданской обороны для жильцов района предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, телефонной связи, а также сиренами.

Для предупреждения ЧС и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях создаются:

Постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации муниципального образования.

**9. Основные показатели проекта планировки**

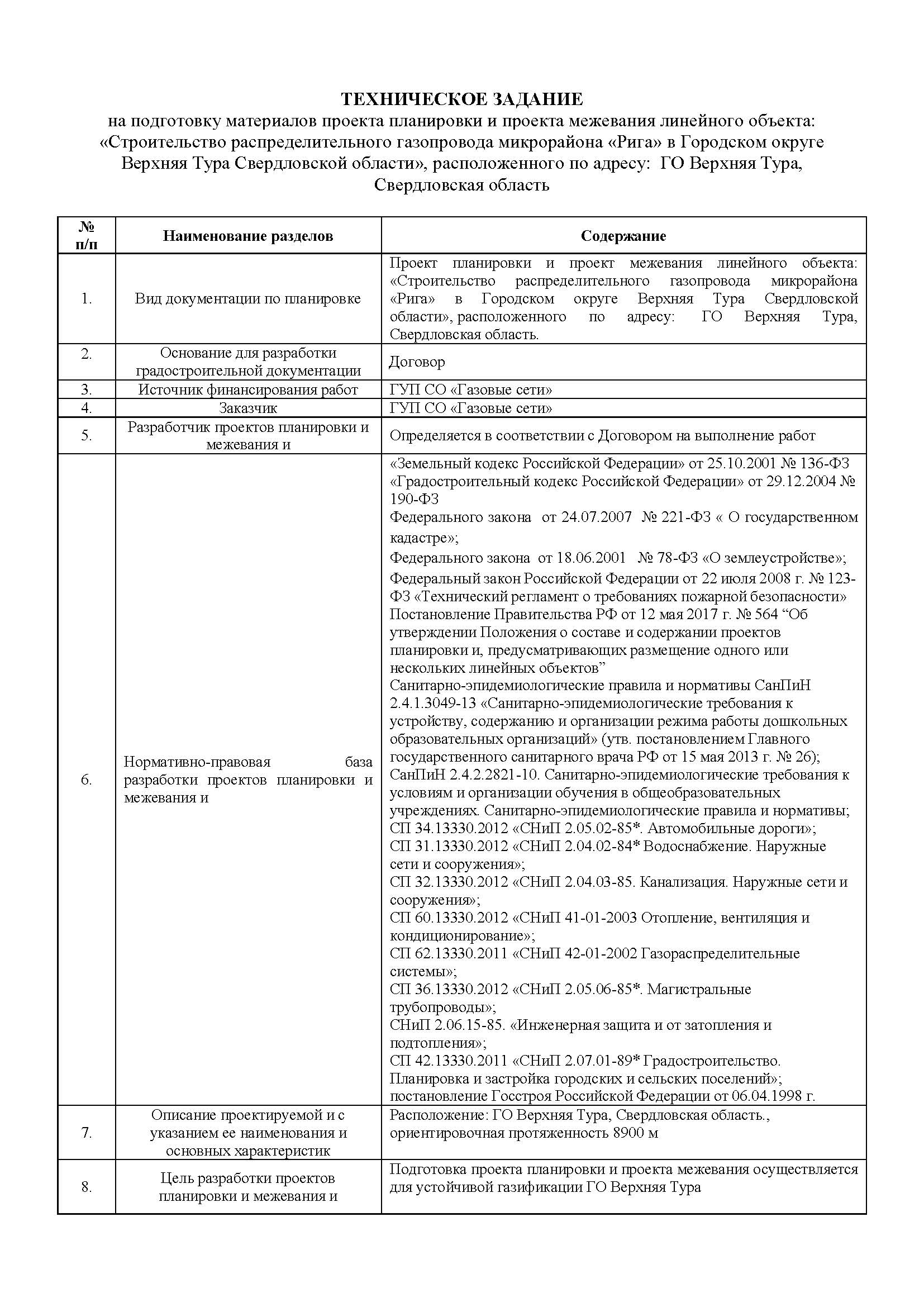
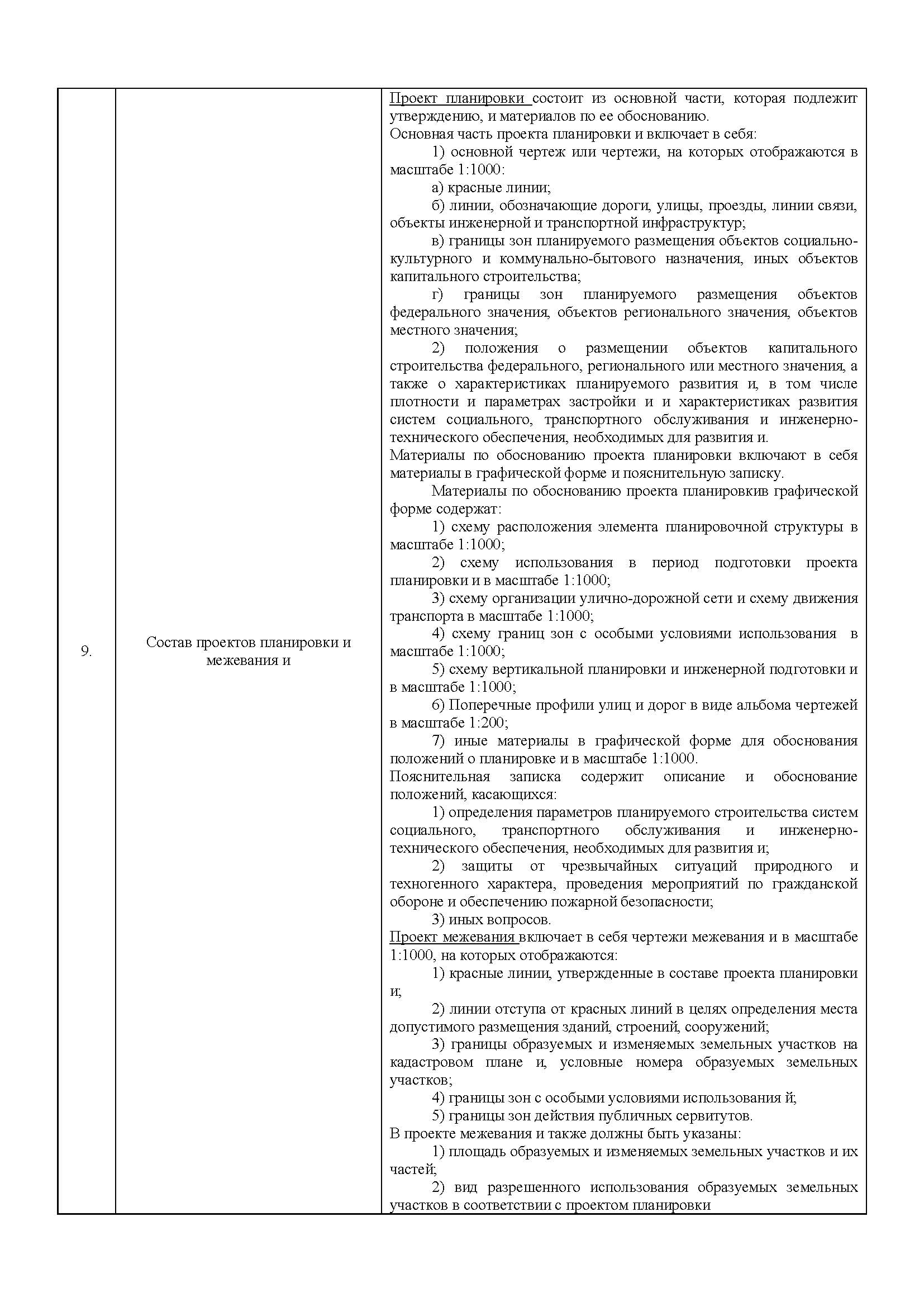
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Территория |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | 24,79 |
|  | в том числе территории: |  |  |
|  | жилая зона | кв. м | 82602 |
|  | зона общего пользования (улично-дорожная сеть) | кв. м | 181222 |
| 2 | Транспортная инфраструктура |  |  |
|  | протяженность улично-дорожной сети - всего | м | 9861 |
| 3 | Общая площадь земельного участка под размещение ГРПШ | кв. м | 26 |
| 4 | Протяженность газопровода высокого давления в плане | м | 1043,7 |
| 5 | Протяженность подземного газопровода низкого давления в плане | м | 16341,7 |
|  | Протяженность надземного газопровода низкого давления в плане |  | 1115,7 |
| 6 | Ширина охранной зоны газопровода | м | 4 |
| 7 | Радиус охранной зоны ГРПШ | м | 10 |
| 8 | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | кв. м | 66681 |
| 9 | Статус объекта |  | Новое строительство |

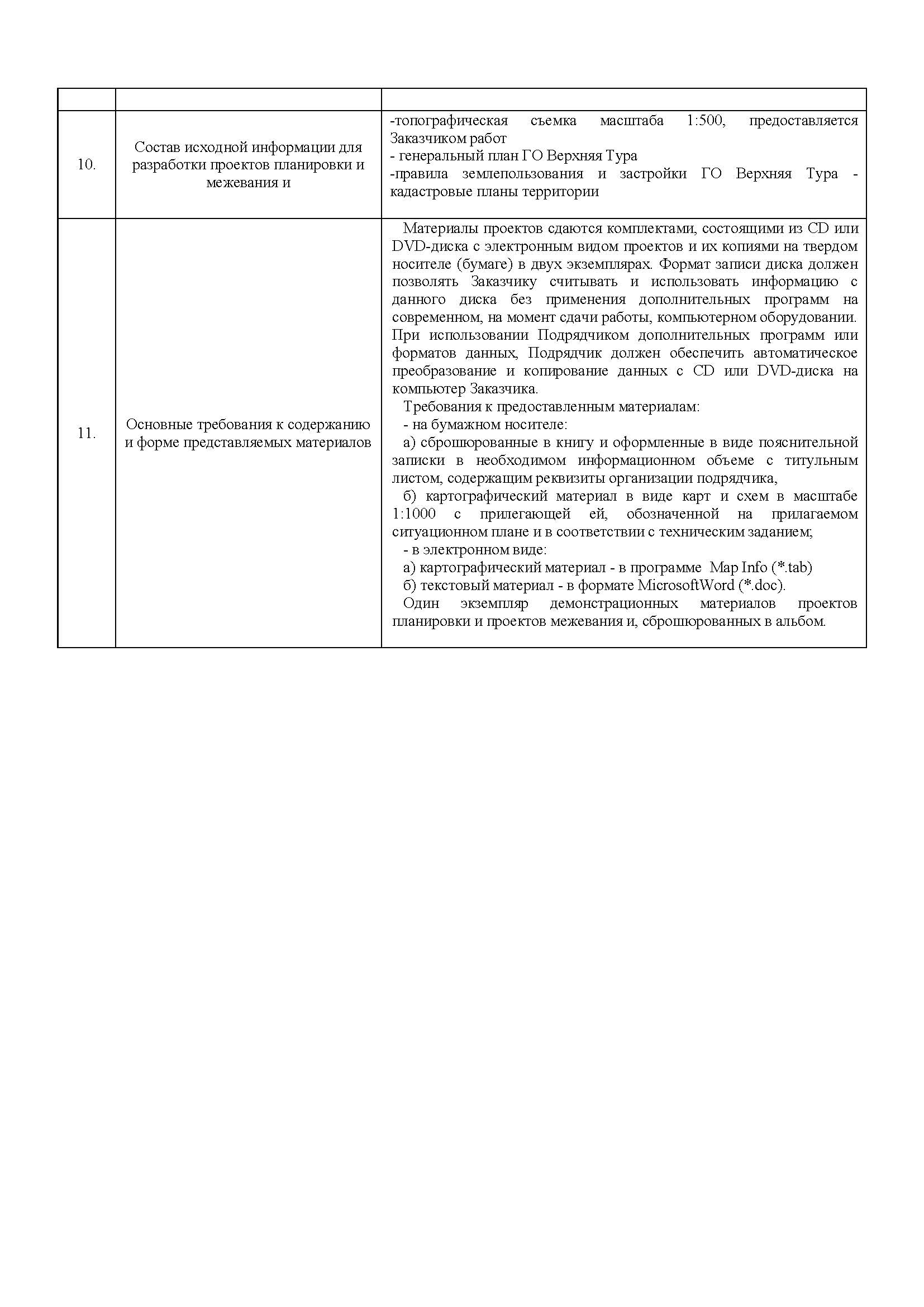
**10. План реализации проекта планировки территории (предложения по очередности реализации проекта планировки территории с учетом мероприятий)**

После утверждения градостроительной документации и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, оформляется разрешение на строительство объекта. Далее можно приступить к строительным работам. Строительство осуществить в соответствии с действующей проектной документацией.

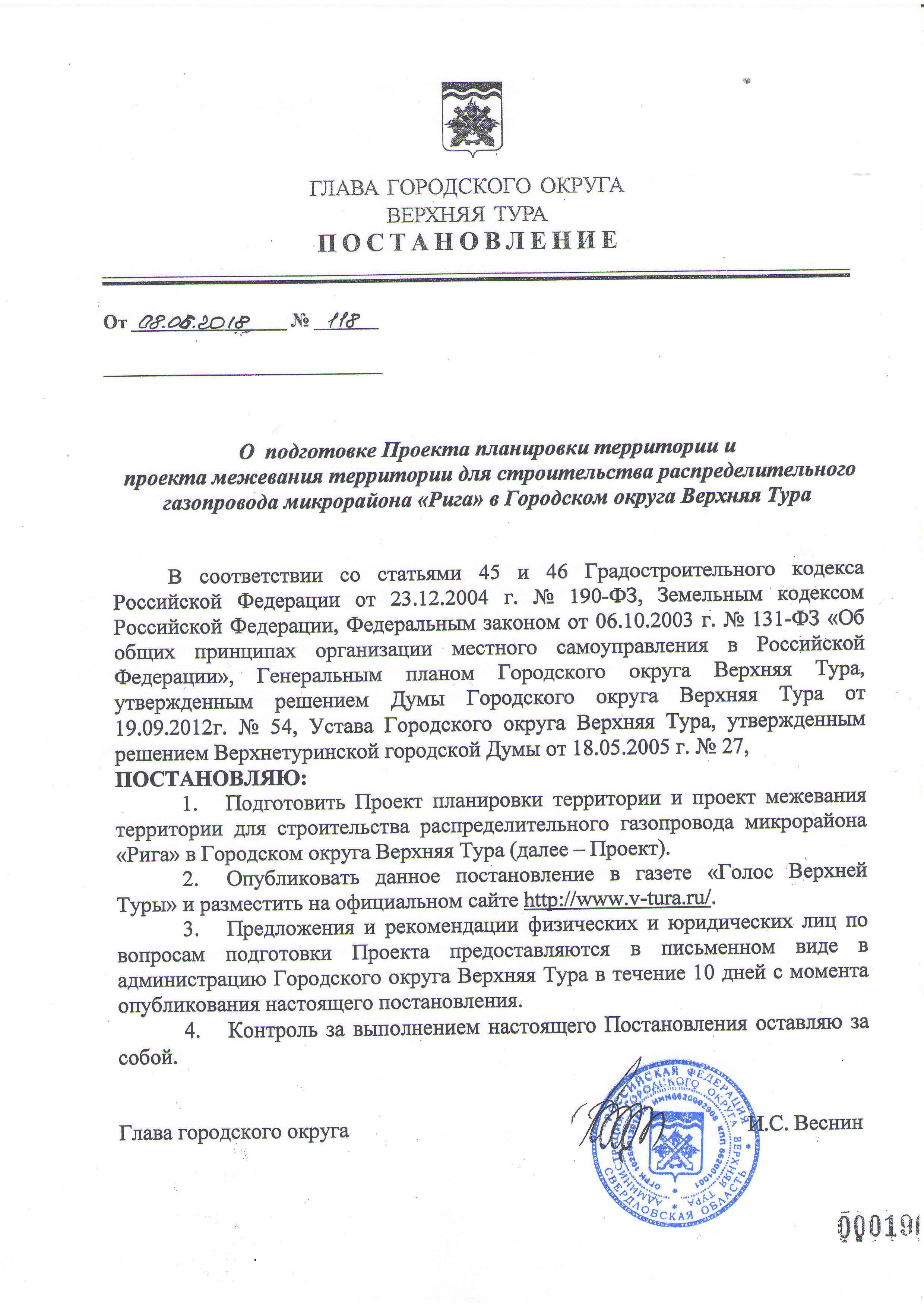
После проведения строительных работ оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**Приложение 1. Техническое задание**

**** ****

****

**Приложение 2. Постановление Главы городского округа Верхняя Тура от 08.06.2018 г. №118**

****