

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**Девяностое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 36**

21 мая 2014 года

г. Верхняя Тура

***О внесении изменений в Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 20.11.2013 г. № 83 «Об установлении размера платы за жилое помещение на 2014 год»***

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьей 23 Устава Городского округа Верхняя Тура, на основании протеста прокурора г. Кушвы от 03.04.2014 № 220ж-2014,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Протест прокурора г. Кушвы от 03.04.2014 № 220ж-2014 в части исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» удовлетворить.
2. Внести в Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 20.11.2013 г. № 83 «Об установлении размера платы за жилое помещение на 2014 год» (далее – Решение) следующие изменения:
	1. Пункт 1.1. Решения дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) перечень основных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с приложением 3.».

* 1. Дополнить Решение приложением 3 в соответствии с приложением к настоящему решению.
1. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на сайте Городского округа Верхняя Тура.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыГородского округа Верхняя Тура | Глава Городского округаВерхняя Тура |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Золотухин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Брезгин |

Приложение

к решению Думы Городского округа Верхняя Тура

от 21 мая 2014 г. № 36

Приложение 3

к решению Думы Городского округа Верхняя Тура

от 20 ноября 2013 года № 83

Перечень

основных работ и услуг по содержанию общего имущества

многоквартирных домов

руб.

| № п/п |  Наименование работ и услуг  |  Полностью благоустроенный жилищный фонд  |  Жилищный фонд пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства  |  Неблагоустроенный жилищный фонд  |  Ветхий жилищный фонд  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества** | 6,87 | 4,90 | 2,82 | 0,40 |
| **1.1** | **Несущие и ограждающие конструкции** | 2,74 | 1,96 | 1,12 | 0,15 |
| 1.1.1 | Все виды фундаментов, подвалы |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Стены, перекрытия, покрытия |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Столбы, балки перекрытия, покрытий |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Кровля |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Лестницы, перегородки, полы, оконные и дверные проемы |  |  |  |  |
| **1.2** | **Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения:** | 3,44 | 2,45 | 1,42 | 0,15 |
| 1.2.1 | Системы вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Индивидуальные тепловые пунктов  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления (теплоснабжения) и водоотведения |  |  |  |  |
| 1.2.4 | Электрооборудования |  |  |  |  |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | 0,69 | 0,49 | 0,28 | 0,10 |
| 1.3.1 | Очистка кровли (козырьков) от снега, наледи |  |  |  |  |
| 1.3.2 | Очистка ПДТ от снега спец.техникой |  |  |  |  |
| 1.3.3 | Уборка и выкашивание травы |  |  |  |  |
| 1.3.4 | Планировка территории, завоз грунта, озеленение |  |  |  |  |
| 1.3.5 | Дератизация и дезинсекция |  |  |  |  |
| 1.3.6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |  |  |  |  |
| 1.3.7 | Организация мест накопления отходов IV класса опасности (ртутьсодержащие лампы) |  |  |  |  |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** | 1,52 | 1,52 | 1,52 | 1,04 |
| **3** | **Аварийно-диспетчерская служба** | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,04 |
| **4** | **Содержание земельного участка (Уборка придомовой территории)** | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| **5** | **Сбор и вывоз ТБО** | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| **6** | **Утилизация ТБО** | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| **7** | **Сбор и вывоз ЖБО** | - | 5,47 | 5,47 | 5,47 |
| **8** | **Обслуживание систем внутридомового газового оборудования и общедомовых ПУ** | 0,26 | 0,26 | 0,26 | - |
| **9** | **Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, воды, электроэнергии** | 0,58 | 0,58 | 0,58 | - |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого МКД с газом** | 12,26  | 10,29  | 8,21  |   |
| **Итого МКД без газа** | 12,00  | 10,03  | 7,95  | 4,95  |
| **Итого МКД с газом с ПУ** | 12,84  | 10,87  | 8,79  |   |
| **Итого МКД без газа с ПУ** | 12,58  | 10,61  | 8,53  |   |
| **Итого МКД с выгребными ямами** |   | 15,50  | 13,42  | 10,42  |
| **Итого МКД с выгребными ямами, с ПУ** |   | 16,08  | 14,00  |   |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.
2. В состав работ и услуг по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме не входят работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.
4. Ставки платы налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организация, которая управляет жилищным фондом, применяет специальные налоговые режимы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.