

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**Восемьдесят второе заседание**

**РЕШЕНИЕ № 36**

23 мая 2019 года

г. Верхняя Тура

***Об итогах прохождения отопительного сезона 2018-2019 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2019-2020 г.г., в том числе выполнение ремонта жилого фонда в Городском округе Верхняя Тура***

Руководствуясь планом работы Думы городского округа на 2019 год, обсудив информацию первого заместителя главы администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьевой Э.Р., директора МУП «ТУРА ЭНЕРГО» Добош С.М., директора ООО «Управляющая компания Верхнетуринская» Жиделева Е.В., об итогах прохождения отопительного сезона 2018-2019 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2019-2020 г.г., в том числе выполнение ремонта жилого фонда в Городском округе Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах прохождения отопительного сезона 2018-2019 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2019-2020 г.г., в том числе выполнение ремонта жилого фонда в Городском округе Верхняя Тура (прилагается) принять к сведению.
2. Работу по подготовке и проведению отопительного сезона 2018-2019 годов признать удовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Тимшин С.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа Верхняя Тура | Глава Городского округа  Верхняя Тура |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Добош  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год |

Приложение

к Решению Думы Городского округа Верхняя Тура

от 23 мая 2019 года № 36

**Информацию об итогах прохождения отопительного сезона 2018-2019 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2019-2020 г.г., в том числе выполнение ремонта жилого фонда в Городском округе Верхняя Тура**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

***Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2019/2020 года***

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2018/2019 года осуществлялось в соответствии постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 21.05.2018 № 105 «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса Городского округа Верхняя Тура к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов».

По состоянию на 1 ноября 2018 года (по форме 1-ЖКХ (зима) готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура к работе в условиях зимнего периода 2018/2019 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, центральные тепловые пункты – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%).

Запас топлива для муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 1 ноября 2018 года сформирован в расчете на 100 дней.

В период прохождения отопительного периода 2018/2019 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2018 года составил 97,6% от плановых показателей. Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период  
2018/2019 года получили 100% от общего количества жилых многоквартирных домов.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила оценки готовности), получен паспорт готовности Городского округа Верхняя Тура к отопительному периоду 2018/2019 года.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных в Городском округе Верхняя Тура, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 20 сентября 2018 года. Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы к системам централизованного теплоснабжения осуществлено в нормативные сроки.

Отопительный период 2018/2019 года прошел организованно, без серьезных технологических нарушений.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура созданы 2 аварийные бригады в составе 12 человек и 6 единиц техники.

Запас материально-технических ресурсов, предназначенный для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства, составил 97% от установленного задания.

Наличие аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволили устранить технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 06.05.2019 № 101 «Об окончании отопительного сезона 2018/2019 годов» теплоснабжающим, теплосетевым и теплопотребляющим организациям, расположенным на территории городского округа Верхняя Тура, рекомендовано завершить отопительный период 2018/2019 года при установлении среднесуточной температуры воздуха выше + 8°С в течение 5 суток подряд.

Подача теплоносителя прекращена 8 мая 2019 года с котельных: Детский сад № 12, Школа № 14, ул. Дьячкова, д. 63; 10 мая 2019 года – БМК (ул. Фомина 247а), котельная ВТБ и Земледелец.

Гидравлические испытаний тепловых сетей проведены 14-15 мая 2019 года.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 08.05.2019 № 103 одобрен план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2019/2020 года.

Планово-экономическому отделу Администрации Городского округа Верхняя Тура необходимо:

1) до 3 июня 2019 года:

разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года, а также при проверках Управлением Ростехнадзора готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2018/2019 года;

обеспечить представление в Управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии Администрации Городского округа Верхняя Тура по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Городского округа Верхняя Тура;

разработать программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года;

представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года (далее – план-график подготовки жилищного фонда);

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копию программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года, утвержденной постановлением главы Городского округа Верхняя Тура;

2) в период с 1 июля по 13 сентября 2019 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2019/2020 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств бюджета Городского округа Верхняя Тура, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

6) до 13 сентября 2019 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

7) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2019/2020 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

8) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

9) до 15 ноября 2019 года совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности Городского округа Верхняя Тура к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

10) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура необходимо:

1) обеспечить актуализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) продолжить работу по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные;

Руководителям организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры рекомендовано:

1) до 20 мая 2019 года подвести итоги отопительного периода 2018/2019 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2019/2020 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

представление в Администрацию Городского округа Верхняя Тура:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

в период с 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2019/2020 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов на территории Городского округа Верхняя Тура в 2018 году выполнены следующие виды работ:

– замена шиферной кровли на профлист МКД № 5 по ул. Машиностроителей;

– замена шиферной кровли МКД № 9 по ул. Машиностроителей;

– выполнен ремонт кровли МКД № 176 по ул. Карла Либкнехта.

Жители МКД по ул. Железнодорожников, 66, ул. Машиностроителей, 7 и ул. Гробова, д. 2 отказались от выполнения капитального ремонта общего имущества, в КСП внесены изменения, срок выполнения капитального ремонта общего имущества перенесен на 2021-2023 годы.

На 2019 год запланирован капитальный ремонт общего имущества следующих многоквартирных жилых домов:

– ул. Володарского, 70

– ул. Чапаева 1, 2 и 3

– ул. Лермонтова, 12

Капитального ремонт общего имущества данных МКД выполняет подрядная организация ООО «ТриАлСтрой».

На текущий момент процент выполнения работ следующий.

МКД № 1 по ул. Чапаева:

– ремонт крыши выполнен на 100%;

МКД № 2 по ул. Чапаева:

– ремонт крыши и системы водоотведения выполнен на 100%;

– ремонт системы электроснабжения – 95%;

МКД № 3 по ул. Чапаева:

– ремонт крыши, системы электроснабжения, системы водоотведения выполнен на 100%;

МКД № 12 по ул. Лермонтова:

– ремонт системы электроснабжения и водоотведения выполнен на 100%;

– ремонт крыши – 80%;

МКД № 7 по ул. Володарского

– ремонт крыши выполнен на 100%;

– ремонт фасада и подвальных помещений (отмостка) – 0%

Срок исполнения работ по ремонту фасада и подвальных помещений (отмостка) – сентябрь месяц, подрядная организация ООО «ТриАлСтрой» приступила к выполнению работ 15 мая 2019 года.

**МУП «ТУРА ЭНЕРГО»**

**Отчет**

**об итогах прохождения отопительного сезона 2018-2019 г.г.**

Отопительный сезон 2018-19г.г. прошел без серьезных нарушений. Все котельные работали в штатном режиме с соблюдением температурного графика, внеплановых отключений теплоснабжения не было.

За время отопительного сезона на участке теплоснабжения были проведены следующие работы:

Котельная шк. 14

- ремонт системы ГВС с заменой на полипропиленовые трубы;

- ремонт пола в насосном отделении с покрытием метлахской плиткой;

- ремонт системы дренажей насосного отделения;

- установка бака - аккумулятора V=500 л. для компенсации тепловых расширений;

- ремонт и наладка системы управления горелки котла №2 с заменой блока автоматики ТРМ-1;

- ремонт подпиточного насоса №1 с заменой подшипников;

- установка энергоэффективного сетевого насоса мощностью 860 Вт (вместо 5,5 кВт).

Водозабор

- монтаж системы промывки всасывающего коллектора насоса первого подъема.

Центральная водогрейная котельная

- проведение мероприятий по обеспечению положительной температуры в помещении здания ЦВК:

а) герметизация системы приточно-вытяжной вентиляции;

б) уплотнение оконных и дверных проемов;

в) обустройство тепловых завес дверных проемов;

г) установка дополнительных регистров отопительных приборов;

д) установка дополнительных вентиляторов для обдува теплым воздухом необогреваемых участков здания, оборудования.

Котельная д/с 12

- ремонт эл. двигателя сетевого насоса №2;

- установка, наладка системы защиты электрооборудования от потери напряжения на одной из фаз.

Котельная ЛЗУ

- монтаж погружного насоса (для скважины);

- монтаж системы поддержания давления в обратном трубопроводе тепловой сети;

- монтаж и обвязка новых сетевых насосов №2 и №3;

- изготовление и монтаж эл. распределительного щита;

- изготовление и монтаж силового эл. распределительного щита;

- монтаж уличного освещения (светодиодные прожекторы);

- ремонт бетонного пола.

Помимо прочего, силами участка теплоснабжения проводились работы по:

- ремонту щитов управления КНС №1,5,6;

- ремонту погружного насоса в пос. Каменка-Геолог;

- ремонту и обслуживанию электрооборудования по заявкам участка водоснабжения и водоотведения.

2. Во время отопительного сезона участком водоснабжения и водоотведения своевременно проводились работы по устранению аварий на тепловых сетях. Проведена ревизия запорной арматуры. При ремонтных работах и, соответственно, временном отключении поврежденных участков сетей, температурный режим у потребителей тепла не нарушался.

Для ремонтов затрачены следующие материалы и оборудование:

ТК-4:

- затвор Ду 200 мм.

132 квартал:

- задвижка Ду 100 мм - 2 шт.;

- затвор Ду 100 мм - 2 шт.

ул. Карла Либкнехта, 177:

- задвижка Ду 50 мм - 1 шт.;

ул. Машиностроителей, 7:

- кран шаровый Ду 25 мм - 2 шт.

Район бывшей котельной №3:

- труба стальная Ду 200 мм - 18 м.

- фланец Ø300 мм - 1 шт.

Теплосеть на ул. Машиностроителей, 19Б:

- труба стальная Ду 100 мм - 61 м.

ул. Иканина, 79:

- отвод Ду 100 мм - 2 шт.;

- труба Ду 100 мм - 5 м.;

- кольцо, крышка, люк по 1 шт.

Теплосеть на ВТМТ:

- труба Ду 150 мм - 2,5 м.

ул. Иканина, 92 (Рынок):

- труба Ø76 мм - 2 м.

Район совхоза:

- труба Ду 150 мм - 1,5 м.

ул. Иканина, 72:

- отвод Ду 100 мм - 1 шт.

- труба Ду 100 мм - 3 м.

ул. Гробова, 29:

- отвод Ду 125 мм - 1 шт.

ул. Строителей, 11:

- отвод Ду 100 мм - 1 шт.;

- труба Ду 100 мм - 1 м.

ул. Володарского, 70:

- отвод Ø57 мм - 1 шт.;

- труба Ду Ø57 мм - 7 м.

Район школы №19:

- труба ПНД Ø32 - 45м.

ул. Иканина, 119:

- труба Ø89 мм - 11 м.

ул. 8 Марта, 13:

- труба ПНД Ø40 мм - 2 м. - 3 раза.

Район почты:

- труба ПНД Ø32 мм - 3 м. - 3 раза.

ТК-4, ТК-5:

- установка спускников - 4шт.

ул. Советская, 27:

- установка хомута для устранения утечки (смета на замену аварийного участка теплосети направлена в администрацию).

Перекресток ул. Володарского - ул. Машиностроителей:

- труба Ду 100 мм - 15 м. (смета на замену аварийного участка теплосети направлена в администрацию).

Район водной станции:

- труба Ø89 мм - 3 м.

- установка спускников - 2 шт. (теплосеть на водную станцию отглушена).

Ремонты на сетях подземной прокладки осуществлялись с привлечением спецтехники для проведения земляных работ.

После проведения основного количества ремонтных работ на тепловых сетях, величина подпитки от Блочной котельной 27МВт сократилась с 30 м3/ч в начале отопительного периода до 4 м3/ч в феврале и далее.

Также выполнены следующие мероприятия на сетях водоотведения:

- установлены насосы на КНС №1 (2 шт.), КНС №3 (1шт.);

- КНС №1,3 запущены в работу с дежурным персоналом;

- проведена чистка канализационных коллекторов на больничном городке и по ул. Бажова;

- после ремонта установлен насос на КНС №6;

- проведена чистка КНС №5;

- КНС №5,6 запущены в работу;

- устранены утечка от КНС №4:

а) на напорном коллекторе Ø300 мм в "Деминском" проулке между ул. К.Маркса и ул. Дьячкова;

б) в районе ул. Первомайская, 1

в) на выходе в поля ул. Красноармейской.

- работа по устранению местных засоров на канализации (347 шт.).

На сетях водоснабжения:

- устранены утечки:

а) ул. Первомайская, 3 - водопровод Ду 100 (0,3-0,4 м.);

б) ул. Грушина, 101 - водопровод Ду 100 (3 м.);

в) ул. Гробова - ул. Строителей - водопровод на 6 домов (Строителей, 8,10,12,13, Гробова, 26, 26А)

г) ул. Гробова - ул. Володарского водопровод Ду 100 (утечка ~ 30 м3/ч);

д) ул. Красноармейская, 178 водопровод Ду 200.

е) в районе ул. Володарского, 29 водопровод Ду 100 (утечка ~ 3-5 м3/ч);

За время отопительного сезона, в связи с устранением утечек, сокращено потребление воды с АО "ВТМЗ" на 5-7% (~ 20 м3/ч).

Периодически проводился ремонт зимних водоразборных колонок (67 раз).

Восстановлено электроснабжение слесарных мастерских (более 3-х лет находились без электричества.

Восстановлено водоснабжение водоразборной колонки по ул. Совхозная, 4А.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ МУП "Тура Энерго", необходимых для подготовки котельных, сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в отопительный период 2019 - 2020 г.г.**

**1. Участок водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Наименование работ | Ориентировочн. стоимость, руб |
| **Сети водоснабжения** | | | |
| 1 | ЦГБ (гараж) | Замена участка сети Ду 20 мм | 5 008 |
| 2 | ул. Совхозная 13  (д/с № 45) | Установка ж/б колодцев с последующей обваловкой | 33 856 |
| Замена шарового крана Ду 32 мм |  |
| 3 | ул. 8 Марта 13-15 | Замена задвижки Ø 100 мм | 11 822 |
| 4 | ул. Гробова 27-29 | Устранение утечки | 68 989 |
| 5 | ул. Гробова 26 А | Устранение утечки | 9 088 |
| 6 | ул. Гробова 25 | Замена участка сети Ø 57 мм | 34 415 |
| 7 | ул. Гробова 26 А | Замена участка сети Ø 32 мм | 6 185 |
| 8 | Перекресток ул. Машиностроителей - ул. Володарского (муз. Школа) | Замена задвижки Ø 150 мм | 19 138 |
| 9 | ул. Карла Либкнехта 185 | Замена ВРК | 13 609 |
| 10 | ул. Грушина - банный переулок | Замена ВРК | 13 609 |
| 11 | ул. Иканина - банный переулок | Замена ВРК | 13 609 |
| 12 | ул. Чкалова 8 | Замена ВРК | 13 609 |
| 13 | ул. Первомайская 48 | Замена ВРК | 13 609 |
| 14 | ул. Первомайская 78 | Замена ВРК | 13 609 |
| 15 | ул. Молодцова 95 | Замена ВРК | 13 609 |
| 16 | ул. Молодцова 122 | Замена ВРК | 13 609 |
| 17 | ул. Ленина 143 | Замена ВРК | 13 609 |
| 18 | ул. Ленина 215 | Замена ВРК | 13 609 |
| 19 | ул. Красноармейская 152 | Замена ВРК | 13 609 |
| 20 | ул. Красноармейская 86 | Замена ВРК | 13 609 |
| 22 | ул. Красноармейская 60 | Замена ВРК | 13 609 |
| 23 | ул. Красноармейская 52 | Замена ВРК | 13 609 |
| 24 | ул. Пионерская 74 | Замена ВРК | 13 609 |
| 25 | ул. Пионерская 14 | Замена ВРК | 13 609 |
| 26 | ул. Пионерская 89 | Замена ВРК | 13 609 |
| 27 | ул. Максима Горького 38 | Замена ВРК | 69 067 |
| 28 | ул. Мира 7 | Замена ВРК | 13 609 |
| 29 | ул. Мира 60 | Замена ВРК | 13 609 |
| 30 | ул. Мира 68 | Замена ВРК | 13 609 |
| 31 | ул. Совхозная 4А | Замена ВРК | 13 609 |
| 32 | ул. Совхозная 10 | Замена ВРК | 13 609 |
| 33 | ул.Железнодорожников 66 | Замена ВРК | 13 609 |
| 34 | ул. Первомайская (школа № 14) | Замена ВРК | 13 609 |
| 35 | ул. Володарского 25 | Замена участка сети Ø 100 мм | 90 354 |
| 36 | ул. Мира 1А | Замена колодца | 65 908 |
| 37 | ул. Совхозная 15 | Замена участка сети Ду 32 мм |  |
| 38 | Д/с №47 | Замена участка сети Ду 63 мм |  |
| 39 | 133 квартал | Установка люков на колодцы |  |
| 40 | ул. Машиностроителей 1 | Установка задвижек Ду 80 мм | 3 382 |
| **Тепловые сети** | | | |
| 1 | Теплосеть района "Совхоз" | Замена задвижек Ду 150 мм | 71 045 |
| Замена задвижек Ду 100 мм | 23 923 |
| Замена вентилей Ду 32 мм | 26 838 |
| Замена спускников Ду 15 мм | 3 238 |
| 2 | Теплосеть от ЦВК | Замена задвижки Ду 100 мм | 11 962 |
| Замена задвижек Ду 300 мм | 57 809 |
| Замена задвижек Ду 200 мм (д/с 35 -2 шт; ул. Лермонтова 14 -2 шт; школа № 19 -2 шт) | 68 314 |
| 3 | ул. Лермонтова 16 | Замена задвижек Ду 150 мм | 38 300 |
| 4 | Д/с №35 | Замена задвижек Ду 150 мм | 38 300 |
| 5 | ул. Володарского 3 | Замена задвижек Ду 100 мм | 23 654 |
| 6 | ВТМТ | Замена задвижек Ду 150 мм | 38 300 |
| 7 | КНС-3 | Замена вентилей Ду 50 мм | 3 439 |
| 8 | Школа № 19 | Замена участка сети Ø 57 мм |  |
| 9 | ул. Володарского 70 | Замена участка сети Ø 57 мм |  |
| 10 | ул. Иканина 72 (клуб "Мужество") | Замена участка сети Ø 100 мм |  |
| 11 | ул. Машиностроителей 19 Б | Замена участка сети Ø 100 мм |  |
| 12 | ул. Машиностроителей 19А -  ул. Машиностроителей 23 | Замена участка сети Ø 150 мм |  |
| 13 | ул. Иканина 119 | Замена участка сети Ø 89 мм |  |
| 14 | ул.Советская 27-Советская25 | Замена участка сети Ø 89 мм | 404 596 |
| 15 | ул. Володарского -Машиностроителей | Замена участка сети Ø 100 мм | 1 927 456 |
| 16 | ул. Грушина 105 (Почта) | Замена участка сети Ø 32 мм |  |
| 17 | Теплосеть на ул. 8 Марта 13 | Замена участка сети Ø 32 мм |  |
| **Сети водоотведения** | | | |
| 1 | ул. Чапаева 2 | Замена участка сети Ø 150 мм | 41 412 |
| 2 | ул. Гробова 4 | Замена участка сети Ø 200 мм | 9 686 |
| 3 | КНС-5 | Замена участка сети Ø 200 мм | 46 372 |
| 4 | Деминский переулок | Устранение утечки на коллекторе Ø 300 мм |  |
| 5 | ул. Володарского 3 - КНС-6 | Чистка самотечного коллектора  Ø 200 мм |  |
| 6 | Школа № 19 | Замена ж/б колодца Ø 1м | 26 896 |
| 7 | ул. Гробова 22 | Замена ж/б колодца Ø 1м | 26 896 |
| 8 | 132-133 кварталы | Установка ж/б крышек Ø 1,5м | 629 978 |
|  | Установка люков |  |
| 9 | Самотечный коллектор по ул. Бажова | Установка ж/б крышек Ø 1,5м | 52 616 |
| Установка люков |  |
| 10 | КНС-5 | Установка ж/б крышки Ø 1,5м | 14 942 |
| Установка люка |  |
| 11 | ул. Володарского 3 - КНС-6 | Установка ж/б крышек Ø 1м | 144 942 |
| Установка люков |  |
| 12 | ул. Мира 1А - КНС -3 | Установка ж/б крышек Ø 1м | 81 547 |
| Установка люков |  |
| 13 | КНС-5, КНС-4 | Установка люков |  |
| 14 | КНС-1 | Ремонт кровельного покрытия | 982 750 |
| Замена остекления |
| Ремонт системы отопления |
| ремонт электроосвещения |
| установка пускателя на насос № 1 |
| Очистка приемной камеры |
| Установка задвижки Ø 200 мм |
| Ремонт бетонного пола |
| Ремонт отмостки |
| 15 | КНС -2 | Ремонт кровельного покрытия. | 720 342 |
| Замена насоса |
| Установка задвижки Ø 200 мм |
| Ремонт насоса № 1 |
| Очистка приемной камеры |
| Ремонт отмостки |
| 16 | КНС-3 | Ремонт отмостки | 580 355 |
| Ремонт электрооборудования |
| Очистка приемной камеры |
| 17 | КНС-4 | Установка насоса | 1 121 846 |
| Ремонт насоса № 1 |
| Ремонт кровли |
| Ремонт стен приемного отделения |
| Ремонт бетонного покрытия пола |
| Установка задвижки Ø 300 мм |
| Установка задвижки Ø 150 мм |
| Ремонт электроосвещения |
| Ремонт вентиляции |
| Очистка приемной камеры |
| 18 | КНС-5 | Ремонт кровли | 495 030 |
| Установка насоса № 2 |
| Ремонт электро.проводки |
| Ремонт отмостки |
| Очистка приемной камеры |
| Устроиство отопления |
| 19 | КНС-6 | Установка насоса | 524 219 |
| Ремонт кровельного покрытия |
| Ремонт электро.проводки |
| Установка дренажного насоса |
| Ремонт вентиляции |
| Ремонт бетонного покрытия пола |
| Очистка приемной камеры |  |
| Ремонт двери |  |
| Ремонт двери 2 ввод |  |
| 20 | КНС-7 | Установка погружного насоса | 335 948 |

**2. Участок теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Срок проведения работ** | **Примечания** |
| **Котельная Дьячкова 63** | | | |
| 1 | Ограждение территории | до 15.08.2019 | Предписание РТН |
| 2 | Монтаж и наладка ХВП | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 3 | Тепловая изоляция трубопроводов в помещении котельной | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 4 | Монтаж термометров, манометров, расходомеров | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 5 | Проведение режимных испытаний с выдачей режимных карт | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| **Котельная школы № 14** | | | |
| 1 | Проведение режимных испытаний с выдачей режимных карт | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 2 | Приобретение СИЗ (противогазы, газоанализаторы, спасательные веревки, омедненный инструмент и т.д.) | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 3 | Окраска газопровода | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 4 | Режимные испытания котлов КВГ-250 | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 5 | Аттестация персонала | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 6 | Ремонт крыши | до 15.08.2019 | Рассмотреть вариант ремонта крыши с применением технологии нанесения вспененного полиуретана или полимочевины |
| 7 | Разработка проекта на узел учета газа | До начала отопительного сезона |  |
| 8 | Монтаж узла учета газа | До начала отопительного сезона |  |
| 9 | Ремонт (перемотка) электродвигателя подпиточного насоса №1 | До начала отопительного сезона |  |
| **Котельная детского сада № 12** | | | |
| 1 | Замена газохода котла КВР-0,5 | До начала отопительного сезона |  |
| 2 | Замена крыши (4,5х4,5) над подпиточным отделением | до 15.08.2019 |  |
| 3 | Ремонт асбоцементной канализационной трубы между 1 и 2 колодцами | до 01.08.2019 |  |
| 4 | Проведение режимных испытаний с выдачей режимных карт | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 5 | Монтаж силового щита для питания внутренних электропотребителей котельной | До начала отопительного сезона | щит выполнен из б\у аппаратуры. |
| 6 | Приобретение и замена колосников котла №2 | До начала отопительного сезона |  |
| 7 | Приобретение и монтаж светильников в котельном зале | До начала отопительного сезона |  |
| 8 | Приобретение и монтаж дымососа для котла №1 | До начала отопительного сезона |  |
| 9 | Строительство помещения для дымососа | До начала отопительного сезона |  |
| **Котельная ЛЗУ** | | | |
| 1 | Замена 2 котлов, отработавших свой срок на котлы КВР- 0,63 | До начала отопительного сезона |  |
| 2 | Восстановление размороженной запорной арматуры на котле №1 и установка отопительных приборов вблизи котла №1 | До начала отопительного сезона |  |
| 3 | Ремонт крыши, стен, электропроводки, монтаж осветительных приборов. | До 01.08.2019 |  |
| 4 | Восстановление паспорта на здание котельной | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 5 | Монтаж ограждения котельной | до 15.08.2019 | Предписание РТН |
| 6 | Организация системы отвода поверхностных вод со всей территории котельной | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 7 | Строительство склада для хранения твердого топлива | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 8 | Монтаж системы ХВП | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 9 | Тепловая изоляция трубопроводов в помещении котельной | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 10 | Ремонт кирпичной кладки фронта котлов № 2 и 3 | До начала отопительного сезона |  |
| 11 | Монтаж термометров, манометров, расходомеров | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 12 | Проведение режимных испытаний с выдачей режимных карт | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 13 | Окраска трубопроводов | До начала отопительного сезона | Предписание РТН |
| 14 | Ремонт электродвигателя (перемотка) сетевого насоса №2 | До начала отопительного сезона |  |
| 15 | Монтаж силового щита для питания внутренних электропотребителей котельной | До начала отопительного сезона |  |
| **Котельная ЦВК** | | | |
| 1 | Выполнение антитеррористических мероприятий (ограждение периметра, устройство ворот, установка стационарной телефонной связи, установка тревожной кнопки с выводом на вневедомственную охрану) | До начала отопительного сезона | Предписание по линии ФСБ |
| 2 | Экспертиза дымовой трубы | До начала отопительного сезона |  |
| 3 | Экспертиза газопровода низкого давления | До начала отопительного сезона |  |
| 4 | Экспертиза газопровода высокого давления | До начала отопительного сезона |  |
| 5 | Экспертиза водогрейных котлов ПТВМ-30 | До начала отопительного сезона |  |
| 6 | Экспертиза здания котельной | До начала отопительного сезона |  |
| 7 | Лицензирование | До начала отопительного сезона |  |
| 8 | Приобретение приборов КИП и А |  |  |
| 9 | Подшипники Ремонт сетевых насосов 11;12;14 |  | Ремонт сетевых насосов 11;12;14 |
| 10 | Набивка МС-101 – 10м |  | Ремонт сетевого насоса №11 |
| 12 | Электродвигатель  5АИ200L4У2 – 2 шт |  | Для дутьевых вентиляторов  № 3 и 4. |
| 13 | Масло ТП-22 – 200л |  | Для редуктора дымососов №1и2 |
| **Водозабор ЦВК** | | | |
| 1 | Ремонт крыши насосного отделения | до 15.08.2019 | Рассмотреть вариант ремонта крыши с применением технологии нанесения вспененного полиуретана или полимочевины |
| 2 | Ремонт крыши фильтровального отделения | до 15.08.2019 |
| 3 | Приобретение и монтаж котла для отопления зданий водозабора | до 15.08.2019 | Возможно использование котла после восстановления с бывшей котельной очистных сооружений |
| 4 | Ремонт системы отопления (устранение множественных утечек) | до 15.08.2019 |  |

**ООО «УК Верхнетуринская»**

**Отчет**

**о прохождении ОЗП 2018-2019 гг и подготовке к ОЗП 2019-2020гг**

Управляющая компания работает на территории ГО Верхняя Тура с 1 декабря 2012г. Основное направление деятельности компании – управление, обслуживание и содержание жилого многоквартирного фонда города в надлежащем состоянии, соответствующем нормам, СНиПам, ГОСТам и законам РФ.

В настоящее время в управлении находятся 83 МКД общей площадью 141 627,46 м2.

На всех домах выбраны председатель и совет МКД.

**1.Общее направление по работе с жителями и их информированию.**

Ведется постоянная работа и улучшение ее качества в этом направлении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации…» размещена информация об обслуживаемом жилищном фонде, выполняемых работах, а также реквизиты Управляющей компании на сайте Государственной информационной системы ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>, а также создан сайт УК в сети Интернет по адресу <http://ukvt.ru>.

**2.Прохождение отопительного сезона 2018-19г.**

При прохождении отопительного сезона, услуги по теплоснабжению оказывались на хорошем уровне, о чем свидетельствует небольшое количество заявлений поступивших в службу АДС.

Серьезных и массовых нарушений в подачи ГВС не было, о чем так же свидетельствует количество заявлений поступивших в службу АДС и приемную, поэтому качество предоставления услуги ГВС можно охарактеризовать как удовлетворительное.

При прохождении ОЗП аварийных ситуаций, связанных с длительным отключением потребителей (более суток), не зафиксировано.

Возникающие локальные ситуации, связанные с некачественным предоставлением услуги по теплоснабжению (температура в помещении ниже установленной нормативами), решались рабочем порядке.

В период прохождения ОЗП, а именно с 15.09.2018г. по 01.05.2019г. в диспетчерскую службу поступили следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Характер заявки | Поступило | Выполнено |
| 1 | Отопление | 773 | 730 |
| 2 | ГВС | 116 | 106 |
| 3 | ХВС | 273 | 254 |
| 4 | Канализация | 293 | 283 |
| 5 | Электроснабжение | 437 | 416 |
| 6 | Прочие (строительные, конструктивные элементы и т.д.) | 111 | 91 |
| 7 | Итого: | 2003 | 1880 |

Так же в течении отопительного периода осуществлена замена стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения и ремонт канализации в следующих количествах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование (характер работ) | Кол-во замененных стояков,шт | Общее кол-во погонных метров/шт |
| 1 | Холодное водоснабжение | 9 | 55 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 9 | 29 |
| 3 | Отопление | 20 | 644 |
| 4 | Канализация |  | 176 |
| 5 | Периметр ГВС |  | 94 |
| 6 | Периметр ХВС |  | 94 |
| 7 | Сети электроснабжения |  | 993 |
| 8 | Автоматические выключатели(рубильники) |  | 315 |

Выполнены работы по косметическому ремонту подъездов:

ул. Машиностроителей 23 – 1,2 3 подъезды.

ул. Гробова 2а – 1 подъезд.

ул. Лермонтова 16 – 5 подъезд.

ул. Бажова 24 – 1, 2 подъезды.

ул. К. Либкнехта 173 – 1, 2 подъезды.

ул. Машиностроителей 9а – 2 подъезд.

ул. Гробова 2в – 5 подъезд.

ул. 8-е Марта 12 – 1 подъезд.

Всего отремонтировано в 12 подъездах.

При проведении косметического ремонта выполняется замена сетей освещения с установкой светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности. Также для приведения в надлежащий вид сетей связи привлекаются организации-провайдеры К-Телеком и ООО «УралПромсервис».

**3. Прохождение паводкого периода**.

- Во время весеннего паводка выполнялись следующие работы:

- Очистка кровли домов от наледи и снега.

- Очистка фундаментов домов от снега.

За время паводкого периода были выявлены следующие проблемы:

Недостаточное утепление кровель ряда жилых домов, а именно: ул. Володарского 29, 8-е Марта 7а. На данных кровлях обильно образуется наледь, а также наблюдается снижение температуры внутреннего воздуха в квартирах верхних этажей. На данных домах необходимо проведение капитального ремонта кровли с устройством дополнительного утепляющего слоя. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту кровли Володарского 29 составляет – 3 194 968 руб, 8-е Марта 7А – 3 873 697 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2018-2019гг.** | | |
| В рамках подготовки к отопительному сезону планируется произвести следующие виды и объемы работ на многоквартирных домах: | | |
| 1.Отопление, замена на сумму 286 000 руб: | |  |
| 40м трубопровода. |  |  |
| 35 единиц запорной арматуры. | |  |
| 65 м стояков отопления | |  |
| 2. Холодное и горячее водоснабжение, замена на сумму 150 000 руб: | | |
| 35 м трубопровода. |  |  |
| 24 единиц запорной арматуры. | |  |
| 50 м стояков ГВС и ХВС | |  |
| 3. канализационные сети, замена на сумму 75 000: | |  |
| 19 м стояков канализации | |  |
| 4. Кровля, замена/вновь покрытие на сумму 560 000 руб: | |  |
| 800 м2 мягкой кровли | |  |
| 45 м2 шиферной кровли | |  |
| 5. Электрические сети, замена на сумму 360 000 руб: | |  |
| 900 м общедомовых сетей. | |  |
|  |  |  |
| Сумма средств запланированных на проведение данных работ составляет  1 431000 руб.  Источник финансирования - средства собственников и нанимателей  МКД ГО Верхняя Тура | | |

**5. Уборка придомовой территории МКД.**

На сегодняшний день весь город разделен на 7 кварталов (мкр.районов), общее количество работников занятых на уборке ПДТ составляет 9 чел. Анализ расходной части на уборку ПДТ показывает отсутствие возможности качественной уборки ПДТ, ввиду недостаточности тарифа для выплаты более достойной заработной платы дворникам, тем самым наличия возможности к стимулированию рабочих.

**6.Задолженности**.

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на **30.04.2019г**. составляет 9 456 416,6 рублей.

При этом % собираемости за жилищные услуги составляет 94,15%.

Задолженность юридических лиц за жилищные услуги по состоянию на **30.04.2019г**. составляет 307 556,09 рублей.

Общая дебиторская задолженность составляет **9 772 972,69 руб.**

Кредиторская задолженность ООО «УК Верхнетуринская» на **30.04.2019г.**

ООО «ПМ Технология» – 54 001,88 руб.

МУП «Тура Энерго» 265 794,22 руб.

АО «Энергосбыт Плюс» - 2 011 415,51 руб.

**Дополнение к отчету на Думу ГО Верхняя Тура по прохождению ОЗП 2018-2019гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень замененных участков общедомовых сетей**  **за период с сентября 2018 по май 2019 г.** | | |
| Период | Адрес | №, № квартир |
| **Холодное водоснабжение** | | |
| сентябрь 2018 г. | Совхозная 20 | 2,3,подвал. |
| декабрь 2018 г. | Володарского 3 | 48. |
| декабрь 2018 г. | К-Либкнехта 173 | 1. |
| январь 2019 г | Машиностроителей 11 | 111. |
| январь 2019 г | Машиностроителей 7А | 10,13. |
| январь 2019 г | Чапаева 2 | 8. |
| февраль 2019г | Гробова 23 | ремонт периметра ХВС |
| февраль 2019г | 8 Марта 11 | 1,2,3,4-ремонт периметра ХВС |
| февраль 2019г | Машиностроителей 11 | 11. |
| февраль 2019г | Машиностроителей 19А | 86,89,83 |
| апрель 2019 г. | К-Либкнехта 173 | 12. |
| **Горячее водоснабжение** | | |
| сентябрь 2018 г. | Грушина 98 | 29,32. |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 19А | 55. |
| октябрь 2018 г. | Гробова №18- | 1,5. |
| декабрь 2018 г. | Володарского 3 | 48. |
| январь 2019 г | Грушина 98 | 41. |
| январь 2019 г | Володарского 3 | 18,21. |
| январь 2019 г | Гробова 2В | 63,66,подвал. |
| февраль 2019г | Машиностроителей 11 | фев.00 |
| февраль 2019г | Машиностроителей 19А | 86,89,83 |
| **Отопление** | | |
| сентябрь 2018 г. | 8 Марта 12 | 1,4,7,10,13-зало,кухня |
| сентябрь 2018 г. | Гробова 2А | 53,57,маг."Екатерина" |
| сентябрь 2018 г. | Иканина 79 | 110 |
| сентябрь 2018 г. | Иканина 79 | 16,40,4эт. |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 9А | 21,24,27-зало,кухня |
| сентябрь 2018 г. | Лермонтова 18 | 31 |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 11 | 16,20. |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 19Б | 109,111 |
| сентябрь 2018 г. | Чапаева 3 | 3,7-ремонт периметра отопл-я |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 7 | 5-ремонт периметра отопл-я |
| сентябрь 2018 г. | Гробова 24 | 9 -ремонт системы отопления |
| сентябрь 2018 г. | Строителей 12 | ремонт системы отопления |
| октябрь 2018 г. | Лермонтова 18 | 31,34 -зало |
| октябрь 2018 г. | Чапаева 1 (периметр) | 7 |
| октябрь 2018 г. | Лермонтова 14 | 50,подвал -кухня |
| октябрь 2018 г. | Лермонтова 18 | 32,35,38 -зало |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей 19А | 25,28 -кухня |
| октябрь 2018 г. | Лермонтова 18 | 34,37,40 -зало,кухня |
| ноябрь 2018 г. | Лермонтова 18 | 31,34,37,40,43 -ком-ты |
| ноябрь 2018 г. | Иканина 79 | 7,9 маг."Лидер",подвал |
| ноябрь 2018 г. | Лермонтова 18 | 58 |
| ноябрь 2018 г. | Бажова 26 | 5 |
| ноябрь 2018 г. | Чапаева 3 | 3 |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 9А | 62,65 -кухня |
| ноябрь 2018 г. | Иканина 79 | 3,маг."Лидер",подвал |
| ноябрь 2018 г. | Гробова 2А | 4,8,12,16,20 в ванной |
| ноябрь 2018 г. | Иканина 79 | 3,ком.на 3 эт. |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 9А | 49 -спальная |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 9А | 59,62,65,68,71 -в 3-х ком-ах,кухне |
| декабрь 2018 г. | Лермонтова 14 | 40 |
| декабрь 2018 г. | Гробова 2А | 32,35 в ком-те,кухне |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 11 | 16,20,24 в ком-те,кухне |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 9А | 30- в ванной |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 23 | 25,28-на кухне |
| декабрь 2018 г. | Совхозная 22 | 2 -рем.системы отопл-я |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 21 | 12,14,15 -в ком-те |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 19А | 3,6,9,12,15-в зало-два стояка |
| декабрь 2018 г. | Гробова 26А | 2,3-зам.периметра отопл-я |
| декабрь 2018 г. | Гробова 26А | 5,6-зам.периметра отопл-я |
| январь 2019 г | Машиностроителей 11 | 7,10,13.-в зало |
| январь 2019 г | Мира 1А | 47-в ком-те |
| январь 2019 г | Мира 1А | 52,55- в ком-те |
| январь 2019 г | Машиностроителей 19А | 54,57 на кухне |
| январь 2019 г | Машиностроителей 11 | 88 -в ком-те |
| январь 2019 г | Лермонтова 18 | 3 |
| февраль 2019г | Совхозная 18 | 2 |
| февраль 2019г | Лермонтова 18 | 63,66 |
| февраль 2019г | Машиностроителей 23 | 40 |
| февраль 2019г | Машиностроителей 19А | 33,36,39,42,45 -в зало |
| февраль 2019г | Строителей 12 | 14-ремонт периметра отопл-я |
| февраль 2019г | Машиностроителей 9А | 17,20 -на кухне |
| февраль 2019г | Совхозная 18 | 1 |
| март 2019 г. | Лермонтова 18 | 80,83 -в ком-те |
| март 2019 г. | Грушина 96 | 2 |
| март 2019 г. | Грушина 98 | 36,38 |
| март 2019 г. | Грушина 98 | 38,41,44-спальная |
| апрель 2019 г. | Грушина 98 | 22,25,28,31,34-зало |
| апрель 2019 г. | Гробова 2А | 52,маг."Елена" |
| апрель 2019 г. | Гробова 29 | 3,7 -кухня |
| апрель 2019 г. | К-Либкнехта 176 |  |
| апрель 2019 г. | Володарского 70 | 8-периметр |
| апрель 2019 г. | Гробова 24 | 13-периметр |
| апрель 2019 г. | Володарского 68 | 6-периметр |
| **Отопление в подъездах** | | |
| январь 2018 г. | 8 Марта 15А | 2 подъезд |
| январь 2018 г. | Машиностроителей 11 | 9 подъезд |
| январь 2018 г. | Мира 1А | 5 подъезд |
| февраль 2018 г. | Рабочая | подъезд |
| февраль 2018 г. | Бажова 26 | 2 подъезд |
| октябрь 2018 г. | К-Либкнехта 172 | 2 подъезд |
| октябрь 2018 г. | Володарского 3 | 2 подъезд |
| октябрь 2018 г. | 8 Марта 12 | 1 под-д=монтаж отопления по этажам |
| ноябрь 2018 г. | Лермонтова 16 | 5 под-д=монтаж отопления по этажам |
| февраль 2019г | 8 Марта 11 | 1 подъезд |
| февраль 2019г | Машиностроителей 11 | 6 подъезд |
| февраль 2019г | Машиностроителей 7А | 1 подъезд-замена водосточной трубы |
| апрель 2019 г. | Чапаева 2 | 1 под-д= ремонт отопления |
|  | **Подвалы** |  |
| сентябрь 2018 г. | Володарского 3 | ремонт стояков ХВС,ГВС |
| сентябрь 2018 г. | Грушина 98 | ремонт системы отопл-я |
| октябрь 2018 г. | Володарского 3 | замена стояка ГВС |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей 19Б | ремонт стояка отопл-я по кв.109 |
| октябрь 2018 г. | Иканина 79 | ремонт системы отопл-я |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей 19Б | ремонт системы отопл-я |
| октябрь 2018 г. | Володарского 66 | ремонт системы канализации |
| ноябрь 2018 г. | Володарского 68 | ремонт периметра ХВС |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 23 | монтаж периметра ХВС,ГВС |
| ноябрь 2018 г. | Иканина 79 | ремонт системы канализации |
| декабрь 2018 г. | Володарского 3 -1 секция | ремонт системы канализации |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 11 |  |
| декабрь 2018 г. | Иканина 79 | ремонт системы отопл-я |
| январь 2019 г | Гробова 2Б | ремонт периметра ГВС |
| январь 2019 г | Машиностроителей 19А | ремонт периметра ХВС |
| январь 2019 г | Машиностроителей 7А | ремонт периметра ГВС |
| январь 2019 г | Иканина 79 | ремонт системы канализации |
| январь 2019 г | Машиностроителей 9А | замена лежака канализационного |
| февраль 2019г | Гробова 2А | ремонт системы канализации |
| февраль 2019г | Машиностроителей 5А | ремонт трубы ХВС |
| март 2019 г. | Гробова 4 | ремонт стояка ХВС |
| март 2019 г. | Грушина 98 | ремонт системы отопл-я |
| март 2019 г. | Грушина 98 | замена насоса циркуляц-го |
| апрель 2019 г. | Володавского 3 | ремонт системы канализации |
| апрель 2019 г. | Гробова 2Б | монтаж бойлера |
| **Канализация** | | |
| январь 2018 г. | Гробова 2В | 29 |
| февраль 2018 г. | Машиностроителей 23 | 32 |
| февраль 2018 г. | Строителей 12 | 1,5 |
| февраль 2018 г. | Машиностроителей 7А | 5,9 |
| февраль 2018 г. | Лермонтова 12 | 11 |
| февраль 2018 г. | Гробова 2В | 29,с выходом на крышу |
| март 2018 г. | Машиностроителей 9А | 51 |
| март 2018 г. | Гробова 2В | 51 |
| март 2018 г. | Гробова 2В | 53 |
| апрель 2018 г. | Совхозная 22 | 3 |
| май 2018 г. | Совхозная 20 | 19 |
| май 2018 г. | Строителей 13 | 9 |
| май 2018 г. | Машиностроителей 7А | 55 |
| май 2018 г. | Гробова 2Б | 28 |
| июнь 2018 г. | Володарского 68 | 2 |
| июнь 2018 г. | Володарского 3 | 45 |
| ИЮЛЬ 2018 г. | Строителей 8 | 2 |
| август 2018 г. | Машиностроителей 11 | 3 под-д |
| август 2018 г. | Гробова 24 | 9 |
| август 2018 г. | Машиностроителей 7А | 35 |
| август 2018 г. | Машиностроителей 11 | 1 под-д |
| сентябрь 2018 г. | Гробова 18 | 1 |
| октябрь 2018 г. | Лермонтова 14 | 30 |
| октябрь 2018 г. | Грушина 98 | 30 |
| октябрь 2018 г. | Строителей 11 | 1 под-д |
| октябрь 2018 г. | Строителей 11 | 12 |
| октябрь 2018 г. | Гробова 2Б | 14 |
| ноябрь 2018 г. | Иканина 79 | техническое помещение 1 эт |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 8 | 10,13,16 |
| январь 2019 г | Гробова 2Б | 63,67 |
| январь 2019 г | Гробова 2Б | 38 |
| февраль 2019г | Машиностроителей 7А | 10 |
| март 2019 г. | Грушина 98 | 1 |
| март 2019 г. | Гробова 24 | 9,13 |
| март 2019 г. | Лермонтова 16 | 82,85,88 |
| март 2019 г. | Машиностроителей 9А | 18 |
| апрель 2019 г. | Чапаева 3 | 7 |
| апрель 2019 г. | Гробова 4 | 5 |
| апрель 2019 г. | Гробова 24 | 10,14,15 |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 9А | 47 |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 9А | 64 |
| **Электроснабжение** | | |
| сентябрь 2018 г. | 8-е Марта 12-2 под-д,1 эт.,тамбур | монтаж светильника |
| сентябрь 2018 г. | Володарского 66-1 под-д,3 эт. | монтаж светильника |
| сентябрь 2018 г. | Гробова 2А-4 под-д,5 эт. | монтаж светильника |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 9А-5 под-д | монтаж светильника |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 11-6 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| сентябрь 2018 г. | Володарского 66 | монтаж эл.кабеля |
| сентябрь 2018 г. | Гробова 2В | монтаж эл.кабеля |
| октябрь 2018 г. | К-Либкнехта №172-1,2,3 под-д | монтаж прожектора |
| октябрь 2018 г. | Гробова 29 | монтаж эл.щита |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей 23-1 под-д,1-5 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей 9-2 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Бажова 22-1,2 под-д,1,2 этаж. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | 8 Марта №12-1 под-д,1-5 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Мира 1А-1 под-д,1-5 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Гробова 26А-1 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей 23-2 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Гробова 2А-2 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Гробова 8А-1 эт. | монтаж светильника |
| октябрь 2018 г. | Совхозная №18-1 под-д | замена лампы ДРЛ |
| октябрь 2018 г. | Гробова 2В-4 под-д | замена лампы ДРЛ |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 8 | монтаж датчика на УУТЭ |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 9 -1 под-д,2 эт. | монтаж светильника |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей 21 -2 под-д,3 эт. | монтаж светильника |
| ноябрь 2018 г. | Лермонтова 16-5 под-д,1-5 эт. | монтаж светильника |
| ноябрь 2018 г. | Железнодорожников 66 | монтаж кабеля,установка уличного освещ-я |
|  |  | на фасаде дома |
| ноябрь 2018 г. | Лермонтова 16-73,74,75 | замена автоматов |
| ноябрь 2018 г. | Володарского 66 | демонтаж и монтаж кабеля от траверсы до |
| ноябрь 2018 г. | Иканина 79-гл.эл.щит | монтаж ПУ |
| ноябрь 2018 г. | Гробова 20 | прокладка кабеля по чердаку,в под-дах, |
|  |  | замена эл.щитов,рубильника,автоматов |
| декабрь 2018 г. | Бажова 24=2 под-д | монтаж провода |
| декабрь 2018 г. | Гробова 8А | замена трансформатора тока ТТИА 220/5А |
| декабрь 2018 г. | Гробова 8Б | замена трансформатора тока ТТИА 220/5А |
| декабрь 2018 г. | Гробова 18 | монтаж кабеля |
| декабрь 2018 г. | Гробова 2-1,2 под-д | монтаж светильника |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей 9А-2 под-д | монтаж светильника |
| декабрь 2018 г. | Иканина 88 | монтаж светильника |
| декабрь 2018 г. | Гробова 20 | монтаж светильника |
| январь 2019 г | Машиностроителей 21-6под-д | монтаж светильника |
| январь 2019 г | Совхозная 18 | монтаж эл.освещения придомового |
| январь 2019 г | Совхозная 20 | монтаж эл.освещения придомового |
| январь 2019 г | Совхозная 22 | монтаж эл.освещения придомового |
| январь 2019 г | Машиностроителей 23-6под-д-1 эт. | монтаж светильника |
| январь 2019 г | Володарского 66-1 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| январь 2019 г | Машиностроителей 9А=38-43 | замена автоматов |
| январь 2019 г | Машиностроителей 9А=9-14 | замена автоматов |
| январь 2019 г | Гробова 22-1 под-д | монтаж кабеля |
| январь 2019 г | Машиностроителей 19Б-4 под-д | замена трансформатора тока ТТИА 150/5А |
| февраль 2019г | 8 Марта 12-2 под-д | монтаж светильника |
| февраль 2019г | 8 Марта 12=1-6 под-д | замена автоматов |
| февраль 2019г | 8 Марта 12-гл.эл.щит | замена вставок |
| февраль 2019г | 8 Марта 12-80,81,82,85,86,87 | замена автоматов |
| февраль 2019г | Иканина 79-подвал | перенос ПУ на тепло и ХВС, |
| февраль 2019г | Иканина 88-7,10,11,12 | демонтаж и монтаж кабеля от рубильника до |
| февраль 2019г | Машиностроителей 19Б-гл.эл.щит | замена трансформатора тока ТОМ-0,66 100/5А, |
|  |  | замена ПУ |
| февраль 2019г | Гробова 22-2 под-д | монтаж автоматов |
| февраль 2019г | Мира 1А-2 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| февраль 2019г | Мира 1А-2 под-д,3 эт. | монтаж светильника |
| февраль 2019г | Гробова 8А-2,3 эт. | монтаж светильника |
| февраль 2019г | Лермонтова 18-1 под-д,3 эт. | монтаж светильника |
| февраль 2019г | Мира 1А-6 под-д,1 эт. | монтаж светильника |
| март 2019 г. | Иканина 88- 2под-д | монтаж кабеля,светильника |
| март 2019 г. | Гробова 2Б-5 под-д | замена провода,автомата |
| март 2019 г. | Лермонтова 14-3 под-д,4 эт. | монтаж автоматов |
| март 2019 г. | Лермонтова 18-10,11,12 | монтаж автоматов |
| март 2019 г. | Машиностроителей 7А-13,14,15; | монтаж автоматов |
| март 2019 г. | Машиностроителей 7А-19,20,21; | монтаж автоматов |
| март 2019 г. | Машиностроителей 7А-40 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 9А-3 под-д,5 эт. | монтаж светильника |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 23-2 под-д,5 эт. | монтаж светильника |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 7А-3 под-д,тамбур | монтаж светильника |
| апрель 2019 г. | Лермонтова 18-64,65,66 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 19А-46,47,48 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 19А-49,50,51 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | Совхозная 18=21,22,23,24 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | Лермонтова 16-49,50 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | Мира 1А=52,53,54 | монтаж автоматов |
| апрель 2019 г. | 8 Марта 12 -подвал | прокладка,монтаж кабеля |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей 19А-гл.эл.щит | монтаж разъединителя |
| апрель 2019 г. | Гробова 2В | монтаж освещения уличного |
| апрель 2019 г. | Совхозная 20=2 под-д,1,2,3 эт. | монтаж кабеля,автомата |
| апрель 2019 г. | Гробова 29-1 под-д,1 эт. | монтаж автоматов |
| **Конструктивные элементы и прочие работы** | | |
| сентябрь 2018 г. | Лермонтова №18 | ремонт фасада |
| сентябрь 2018 г. | Гробова №26-1 под-д | изготовление и уст-ка двери |
| сентябрь 2018 г. | Бажова № 24-1под-д,кв№8 | демонтаж и монтаж трубы печной |
| сентябрь 2018 г. | 8 Марта №11-2 под-д | ремонт козырька |
| сентябрь 2018 г. | 8 Марта №13-14 | ремонт балкона |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей №23-3 под | изготовление и уст-ка двери |
| октябрь 2018 г. | Мира №1А -32 | рем.тепловых швов с фасада |
| октябрь 2018 г. | Строителей №11-1 под-д | устройство хоз.помещения,  водопровода,уст-ка |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей №7А-4 под | демонтаж и монтаж водостока |
| октябрь 2018 г. | 8 Марта №12-1 под-д | косметический ремонт |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей №9А-1 под | ремонт лест.маршей,ступеней |
| октябрь 2018 г. | Гробова №2А-1 под-д | косметический ремонт |
| октябрь 2018 г. | Мира №1А -45 | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | Гробова №2В-29 | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей №9А-12 | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | Гробова №8Б-11 | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | 8 Марта №7-5 | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | Бажова № 24-1 под-д | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | Иканина №79 | ремонт кровли -парапета |
| октябрь 2018 г. | Лермонтова №18-43 | ремонт кровли |
| октябрь 2018 г. | Гробова №2А-1,2 под-д | изгот-е и уст-ка стоек для сушки белья |
| октябрь 2018 г. | Машиностроителей №19А-5 под-д | монтаж перил перед под-ом |
| ноябрь 2018 г. | 8 Марта №12-1 под-д | косметический ремонт |
| ноябрь 2018 г. | Лермонтова №16-5 под-д | косметический ремонт |
| ноябрь 2018 г. | Гробова №2А- | монтаж лестничного марша на улице |
|  |  | на противопол-й стороне  4 под-да. |
| ноябрь 2018 г. | Строителей 13-1 под-д | утепление двери |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей №19Б-4 под-д | ремонт входной группы |
| ноябрь 2018 г. | Строителей 5-15 | ремонт вент.канала |
| ноябрь 2018 г. | Машиностроителей №19А-5 под-д | изгот-е и уст-ка скамейки |
| декабрь 2018 г. | Машиностроителей №9А-2 под-д | косметический ремонт |
| февраль 2019г | Гробова №2В-5 под-д | косметический ремонт |
| март 2019 г. | Машиностроителей № 7А-1 подъезд | ремонт водостока |
| март 2019 г. | 8 Марта 12-6 под-д | изготовл-е и уст-ка перил у под-да |
| март 2019 г. | Чапаева 1-2 под-д | ремонт пола |
| апрель 2019 г. | Бажова 28 | замена конька |
| апрель 2019 г. | Гробова №18 | ремонт кровли |
| апрель 2019 г. | Гробова №22 | ремонт кровли |
| апрель 2019 г. | Гробова №24 | ремонт кровли |
| апрель 2019 г. | Гробова №26 | ремонт кровли |
| апрель 2019 г. | 8 Марта 11 | ремонт кровли |
| апрель 2019 г. | Строителей 5-15 | ремонт вент.канала |
| апрель 2019 г. | Чапаева 3-2 под-д | ремонт пола |
| апрель 2019 г. | Гробова №20-2 под-д | кладка трубы печной |
| апрель 2019 г. | Гробова №2В-1 секция | монтаж мачты  (уличное освещ-е) |
| апрель 2019 г. | Машиностроителей №23-2 подъезд | косметический ремонт |
| Замена запорной арматуры в подвале | | |
| сентябрь 2018 г. | Машиностроителей 11-подвал | зам.запорной арматуры |
| декабрь 2018 г. | Лермонтова №18 | зам.запорной арматуры |
| декабрь 2018 г. | 8 Марта 15А | зам.запорной арматуры |