**Постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 22.12.2014г. №204**

***Об утверждении порядка определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде Городского округа Верхняя Тура***

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par32) определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде Городского округа Верхняя Тура (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Верхней Туры» и на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.В.Брезгин

Утвержден

Постановлением главы

Городского округа Верхняя Тура

от 22 декабря 2014 г. N 204

**ПОРЯДОК**

**определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде Городского округа Верхняя Тура**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде Городского округа Верхняя Тура (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями",

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде на территории Городского округа Верхняя Тура, предоставленном по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.4. При определении размера платы за пользование жилым помещением учитываются фактические затраты на строительство, приобретение, восстановление, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт жилого помещения и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда зависит от степени благоустройства дома.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

3.2. Плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.