***Информационное сообщение о проведении торгов***

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

1. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.
2. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101007:401. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская, з/у 156. Площадь земельного участка – 1732,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 15.06.2023 № 4234/23 в размере 180 180,0 (сто восемьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 36036,0,0 (тридцать шесть тысяч тридцать шесть) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 5405,40 (пять тысяч четыреста пять) рублей 40 копеек.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение - Точка присоединения к системе водоснабжения: пластиковый водопровод диаметром 75 мм между домами ул. Красноармейская 152 и ул. Красноармейская 170 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 100 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: самотечный колодец ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить технические условия на подключение.

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.2. Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102002:69. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Комсомольская 32. Площадь земельного участка – 952,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № Р23/227 в размере 98700,0 (девяносто восемь тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –19740 (девятнадцать тысяч семьсот сорок) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 2961,0 (две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует. Срок действия технических условий – 1 год.

Технические условия:

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.3. Лот № 3 **-** Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101001:23. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Октябрьская 25. Площадь земельного участка – 770,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № Р23/230 в размере 79800,0 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 15960,0 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 2394,0 (две тысячи триста девяносто четыре) рубля.

Технические условия:

Водоснабжение – Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.4. Лот № 4 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:40. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская 22. Площадь земельного участка – 1650,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № Р23/228 в размере 145500,0 (сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 29100,0 (двадцать девять тысяч сто) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4365,0 (четыре тысячи триста шестьдесят пять) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод диаметром 125 мм между домами ул. Красноармейская 48 и ул. Красноармейская 56 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 125 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.5. Лот № 5 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:78. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 32. Площадь земельного участка – 1715,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № Р23/229 в размере 151400,0 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –30280,0 (тридцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4542,0 (четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод диаметром 125 мм между домами ул. Максима Горького 38 и ул. Максима Горького 40 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 125 мм. Трубопровод – труба SDR-11. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.6. Лот № 6 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101008:51. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Молодцова 144. Площадь земельного участка – 608,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 21.08.2023 № Р23/233 в размере 63000,0 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –12600,0 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 1890,0 (одна тысяча восемьсот девяносто) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия: Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: чугунный водопровод диаметром 105 мм вблизи жилого дома по ул. Молодцова 51 (в переулке Макеровском) с установкой водораспределительного колодца диаметром 1м, седелки и отключающего запорного устройства, диаметр существующей сети водоснабжения: 100 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.7. Лот № 7 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1513. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Гробова, 21. Площадь земельного участка – 954,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – под индивидуальное жилищное строительство (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.04.2023 № 2558/23 в размере 185000,0 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –37000,0 (тридцать семь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 5550,0 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка - аренда.

Технические условия:

Водоснабжение - Точка присоединения к системе водоснабжения: ул. Гробова, д. 21 с установкой водораспределительного колодца диаметром 1 м и отключающего запорного устройства. Диаметр существующей сети водоснабжения: 200мм. Нагрузку на водоснабжение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС».

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: Блочно-модульная котельная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70º, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/ см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую наземную тепловую сеть предусмотреть не менее 100мм. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с ООО«Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 12.10.2023 года № 212.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

1. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13 октября 2023 года по 13 ноября 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 16 ноября 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 13 ноября 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 ноября 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

1. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.