**Информационное сообщение**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

**I. Общие положения.**

**1. Основание проведения аукциона**: в соответствии со статьями 16, 22, 39.2, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 447, 448, 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51. Распоряжение Главы Городского округа Верхняя Тура от 11.08.2023 года № 169 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

**2. Собственник выставляемого на аукцион муниципального имущества**: Городской округ Верхняя Тура;

**3. Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

Адрес: 624320, Свердловская обл., г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77

Телефон/факс: 8(34344) 2-82-90 (доб.120), E-mail: [admintura@yandex.ru](mailto:admintura@yandex.ru)

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – главный специалист Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Григорьева Альфия Рашитовна.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа земельного участка на аукционе в электронной форме открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений и цене.

**5. Осмотр объекта аукциона**: осмотр земельного участка проводится в сроки подачи заявок: понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:30 до 13:20), пятница: с 8:00 до 16:00 (перерыв с 12:30 до 13:20) по предварительному согласованию с полномочными представителями администрации.

**6.** **Аукционная документация** размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Городского округа Верхняя Тура и **на электронной площадке** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru. /торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»/).

* Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).
* Контактная информация по оператору электронной площадки: адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9.

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Адрес: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77 тел. (834344) 2-8290, адрес электронной почты: [admintura@yandex.ru](mailto:admintura@yandex.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**7. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже земельного участка, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**8. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи**.

Любое лицо (независимо от регистрации в Торговой секции электронной площадки) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:

1) для зарегистрированных в Торговой секции электронной площадки пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));

2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части электронной площадки, для этого необходимо в Торговой секции электронной площадки перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».

На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».

Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в информационном сообщении о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**II. Сведения об имуществе.**

**1. Предметом аукциона является земельный участок (далее - Участок**):

**ЛОТ №1 земельный участок, м**естоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Тура, южнее земельного участка с кадастровым номером 66:53:0102001:1356.

Площадь земельного участка – 42807,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 66:53:0102001:1623.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность.

Территориальная зона: П- Производственная зона.

Сведения о правах на земельный участок – муниципальная собственность, регистрационный номер 66:38:0102005:171-66/125/2023-1 от 04.04.2023 года

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка – отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 10 454 000 руб. 0 коп. (десять миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 313 620 руб. 0 копеек (триста тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 090 800 рублей 0 копеек (два миллиона девяносто тысяч восемьсот) рублей.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Производственная деятельность* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *Не установлен* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Не установлен* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | *Не установлен* |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Не установлен* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения | Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям водоотведения | Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик). |
| Возможность подключения к сетям теплоснабжения | В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения. |
| Возможность подключения к электрическим сетям | Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение. |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**III. Порядок участия в аукционе.**

**1. Для участия в аукционе претендент обязан осуществить следующие действия:**

- внести задаток в размере и порядке, установленном разделом 2 настоящего информационного сообщения;

- подать заявку по утвержденной форме с приложением документов, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о продаже Участка.

**Место проведения аукциона**: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

**Время в настоящем извещении указанно МЕСТНОЕ**.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – **15.08.2023** **года время 09.00 час**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **13.09.2023 года 23.59 час**.

Дата рассмотрения заявок на участие - **15.09.2023 года**

Дата и время начала торговой сессии – **18.09.2023 года в 11:00 час.**

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в электронном аукционе подает через сайт оператора электронной площадки ЗАО "Сбербанк - АСТ" http://utp.sberbank-ast.ru/AP/, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.

При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**3. Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки, единым платежом.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% цены первоначального предложения, что составляет **2 090 800,0 (два миллиона девяносто тысяч восемьсот) рублей.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001

Банк получателя – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

(http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

**Срок внесения задатка:** Задаток вноситься до момента окончания приема заявок, с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, незарегистрированным на торговой площадке в качестве участника (претендента на участие) торгов, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**:

**физические лица** - все листы документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

**IV. Определение участников аукциона.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом, в соответствии с Земельным кодексом, участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола

о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец, подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 3 % (процента) от начальной цены земельного участка, указанного в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену за Участок.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену Участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Участка в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Участок.**

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях**:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Продавец в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора купли продажи Участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Продавец в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект купли продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Срок подведения итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам продажи, перехода права собственности на Участок.**

Договор купли-продажи Участка заключается между продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

Продавец направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор купли продажи земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли продажи земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора купли продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли продажи земельного участка, этот участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Заключение договора купли-продажи Участка осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

Передача Участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Участка не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель, либо лицом, признанным единственным участником аукциона утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона торгов будут считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток им не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ, в договоре купли-продажи Участка, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Земельный участок:**

Получатель УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура), ИНН получателя 6620002908, КПП получателя 668101001

Банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК банка получателя 016577551, ОКТМО 65734000

Корреспондентский счет 40102810645370000054

Расчетный счет 03100643000000016200

Код бюджетной классификации 90111406012040000430

Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты покупателем приобретаемого Участка подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

**VII. Заключительные положения.**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.