



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№21 (135) 27 сентября 2024 г.

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения, сложившейся на территории
Городского округа Верхняя Тура на IV квартал 2024 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории Городского округа Верхняя Тура, на четвертый квартал 2024 года в размере 80 997,00 (восемьдесят тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, используемую в целях проведения расчетов:

1) для расчета размеров социальных выплат для молодых семей в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

3) для расчета социальных выплат отдельным категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура на четвертый квартал 2024 года в размере 117 054,00 (сто семнадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура на четвертый квартал 2024 года в размере 44 940,00 (сорок четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

4. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры», в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

2



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

Четвертое заседание

РЕШЕНИЕ № 12

26 сентября 2024 года
г. Верхняя Тура

**О проведении публичных слушаний по
внесению изменений в Устав Городского
округа Верхняя Тура**

В связи с принятием Федерального закона от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Устав Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Верхнетуринской городской Думы от 18.05.2005 № 27 (в редакции Решений Думы Городского округа Верхняя Тура от 21.02.2007 № 31, от 24.12.2007 № 205, от 20.06.2008 № 66, от 23.01.2009 № 15, от 10.02.2009 № 18, от 10.02.2009 № 17, от 15.04.2009 № 24, от 16.10.2009 № 106, от 10.02.2010 № 8, от 05.04.2010 № 27, от 21.07.2010 № 57, от 17.11.2010 № 93, от 15.06.2011 № 37, от 21.09.2011 № 64, от 22.03.2012 № 21, от 19.09.2012 № 57, от 31.01.2013 № 7, от 20.11.2013 № 85, от 22.01.2014 № 6, от 19.11.2014 № 25, от 03.08.2015 № 57, от 23.09.2015 № 78, от 18.02.2016 № 12, от 20.04.2016 № 25, от 21.06.2017 № 56, от 18.04.2018 № 22, от 20.12.2018 № 93, от 28.02.2019 № 17, от 23.08.2019 № 63, от 19.12.2019 № 29, от 07.05.2020 № 23, от 19.02.2021 № 10, от 23.04.2021 № 27, от 23.04.2021 № 28, от 27.05.2021 № 35, от 26.08.2021 № 52, от 16.09.2021 № 67, от 24.03.2022 № 28, от 26.05.2022 № 44, от 18.08.2022 № 69, от 22.12.2022 № 102, от 01.06.2023 № 45, от 18.08.2023 № 56, от 21.12.2023 № 100, от 16.08.2024 № 57) (прилагается).

2. Публичные слушания провести Администрации Городского округа Верхняя Тура в здании Администрации Городского округа Верхняя Тура (г. Верхняя Тура Свердловской области, ул. Иканина, д. 77, каб. 411) 31.10.2024 года, начало слушаний – 18:00.

3. Публичные слушания провести в соответствии с Положением «О публичных слушаниях». Заявки на участие в слушаниях, проекты и рекомендации в письменной форме принимаются в Администрации Городского округа Верхняя Тура, каб. № 411 до 16.00 часов 30.10.2024 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

6. Контроль исполнения за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Ризванов Р.Р.).

Председатель Думы
Городского округа Верхняя Тура

Глава Городского округа
Верхняя Тура

_____ И.Г. Мусагитов

_____ И.С. Веснин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

ПРОЕКТ

заседание

РЕШЕНИЕ № _____

2024 года

г. Верхняя Тура

**О внесении изменений в Устав
Городского округа Верхняя Тура**

В связи с принятием Федерального закона от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных 31.10.2024 года, руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Верхнетуринской городской Думы от 18.05.2005 № 27 (в редакции Решений Думы Городского округа Верхняя Тура от 21.02.2007 № 31, от 24.12.2007 № 205, от 20.06.2008 № 66, от 23.01.2009 № 15, от 10.02.2009 № 18, от 10.02.2009 № 17, от 15.04.2009 № 24, от 16.10.2009 № 106, от 10.02.2010 № 8, от 05.04.2010 № 27, от 21.07.2010 № 57, от 17.11.2010 № 93, от 15.06.2011 № 37, от 21.09.2011 № 64, от 22.03.2012 № 21, от 19.09.2012 № 57, от 31.01.2013 № 7, от 20.11.2013 № 85, от 22.01.2014 № 6, от 19.11.2014 № 25, от 03.08.2015 № 57, от 23.09.2015 № 78, от 18.02.2016 № 12, от 20.04.2016 № 25, от 21.06.2017 № 56, от 18.04.2018 № 22, от 20.12.2018 № 93, от 28.02.2019 № 17, от 23.08.2019 № 63, от 19.12.2019 № 29, от 07.05.2020 № 23, от 19.02.2021 № 10, от 23.04.2021 № 27, от 23.04.2021 № 28, от 27.05.2021 № 35, от 26.08.2021 № 52, от 16.09.2021 № 67, от 24.03.2022 № 28, от 26.05.2022 № 44, от 18.08.2022 № 69, от 22.12.2022 № 102, от 01.06.2023 № 56, от 18.08.2023 № 56, от 21.12.2023 № 100, от 16.08.2024 № 57) (далее – Устав) следующие изменения:

1) наименование Устава изложить в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

«О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

**ПО ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ»**

1. Проекты решений Думы Городского округа Верхняя Тура о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура (далее - проекты решений) подлежат официальному опубликованию не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения указанных проектов на заседании Думы городского округа с одновременным опубликованием настоящего Положения.

2. Граждане, проживающие на территории Городского округа Верхняя Тура и обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проектов решений путем внесения предложений к указанным проектам. Предложения принимаются Администрацией Городского округа Верхняя Тура по адресу: 624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина дом 77.
(п.2 изм.реш.от 25.11.2015 № 102)

Принятие участия в обсуждении проектов решений возможно так же с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Платформа обратной связи).

(абзац 2 п.2 доп.реш.от 24.11.2023 № 91)

3. Предложения принимаются в течение 15 дней со дня опубликования проектов решений и настоящего положения.

4. Предложения к проектам решений вносятся в письменной форме в виде таблицы поправок:

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

№	Пункт проекта решения Думы Городского округа Верхняя Тура о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура	Текст проекта	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки

В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан).

5. Предложения вносятся в отношении изменений, содержащихся в проектах решений, и должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Городского округа Верхняя Тура, обеспечивать однозначное толкование положений проектов решений и Устава Городского округа Верхняя Тура.

Предложения, внесенные с нарушением установленных требований, рассмотрению не подлежат.

6. Не позднее 5 дней со дня окончания приема предложений Администрация Городского округа Верхняя Тура передает предложения для рассмотрения в Думу Городского округа Верхняя Тура.

«Устав муниципального образования Городской округ Верхняя Тура Свердловской области»;

2) Статью 2 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Наименование муниципального образования

1. Наименование муниципального образования – Городской округа Верхняя Тура Свердловской области».

2. Сокращенная форма наименования муниципального образования – Городской округ Верхняя Тура.

В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, муниципальных правовых актах, а также в других случаях, требующих указания наименования муниципального образования, допускается использование сокращенной формы наименования муниципального образования наравне с наименованием муниципального образования, определенным частью первой настоящей статьи.

3. Термины «муниципальное образование Городской округ Верхняя Тура Свердловской области», «Городской округ Верхняя Тура», «городской округ», «муниципальное образование», применяемые в настоящем Уставе, имеют одинаковое значение.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. После получения уведомления о включении сведений о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области, опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Ризванов Р.Р.).

Председатель Думы
Городского округа Верхняя Тура

Глава Городского округа
Верхняя Тура

_____ И.Г. Мусагитов

_____ И.С. Веснин

Типичные нарушения, выявляемые при осуществлении муниципального земельного контроля:

1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность предусмотрена статьей 7.1 КоАП. Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» основаниями возникновения прав на земельные участки могут являться: договор или иная сделка, акт государственного органа или органа местного самоуправления, судебное решение, установившее право на земельный участок, приобретение имущества по допускаемым законом основаниям вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются граждане при использовании земель для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

Для недопущения вышеуказанного нарушения администрация Городского округа Верхняя Тура рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотношение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.ogestr.ru>). В случае, если отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка.

2. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, ответственность предусмотрена ч. 2 ст. 8.7 КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения необходимо проводить мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, не допуская зарастание земельного участка сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества, ответственность предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные действующим законодательством, приступить к использованию земельного участка.

4. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на земельный участок указывается его вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует установленному виду разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020
№ П/0412.

5. Непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского, ответственность за такой вид правонарушений установлена ч. 5 ст. 6.11 КоАП МО.

В целях недопущения нарушения правообладателям земельных участков, на которых произрастает борщевик Сосновского, необходимо проводить обязательные мероприятия по его удалению.

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Адрес издателя и редакции: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Уральскому Федеральному округу. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер отпечатан на собственном оборудовании администрации Городского округа Верхняя Тура, адрес г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.

12+