



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Периодическое печатное издание

№13 (23) 01 июля 2021 г.

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1674. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Бажова 20. Площадь земельного участка – 1492,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 22046,00 (двадцать две тысячи сорок шесть) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4409,2 (четыре тысячи четыреста девять) рублей 2 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 661,38 (шестьсот шестьдесят один) рубль 38 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводный колодец вблизи жилого дома на улице 8 Марта 7, диаметр существующей сети водоснабжения: 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: канализационный колодец вблизи жилого дома ул. Бажова. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 133 мм вдоль домов по ул. 8 Марта 7,9,11. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с МУП «Тура-Энерго». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²;

(далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 22196,0 (двадцать две тысячи сто девяносто шесть) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 4439,2 (четыре тысячи четыреста тридцать девять) рублей 2 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 665,88 (шестьсот шестьдесят пять) рублей 88 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Карла Маркса 70. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Маркса 23. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д225 мм по ул. Карла Маркса.

3.4. **Лот № 4** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101004:67. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская 176. Площадь земельного участка – 1000,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 14753,0 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка –2950,6 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 6 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 442,59 (четыреста сорок два) рубля 59 коп.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.

Водоснабжение: Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводная сеть по улице Красноармейская 178, диаметр существующей сети водоснабжения: 200 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/ см². Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с МУП «Тура-Энерго». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с МУП «Тура-Энерго». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.2. **Лот 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101005:576. Местоположение: Свердловская область город Верхняя Тура, ул. Дьячкова 26. Площадь земельного участка – 1940,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 24316,00 (двадцать четыре тысячи триста шестнадцать) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4863,2 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубль 2 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены земельного участка – 729,48 (семьсот двадцать девять) рублей 48 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Дьячкова 3. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Первомайская 113. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Существующий источник теплоснабжения: котельная детского сада № 12. С учетом присоединенной тепловой нагрузки существующих потребителей, резервная тепловая мощность на источнике отсутствует. Рассмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д110 мм по ул. Дьячкова.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 66:38:0101005:164. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Карла Маркса 104. Площадь земельного участка - 1500,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.5. **Лот № 5** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:87. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 6. Площадь земельного участка - 999,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 14738,0 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка –2947,6 (две тысячи девятьсот сорок семь) рублей 6 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 442,14 (четыреста сорок два) рубля 14 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сет. отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 108 мм. Расстояние по прямой 540 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 734 м.

3.6. **Лот № 6** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:531. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 10. Площадь земельного участка – 995,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная

декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 17.06.2021 года № 150.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 02 июля 2021 года по 02 августа 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 06 августа 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 02 августа 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 04 августа 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно - правовая форма, сведения о государственной регистрации;

Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента _____

Иные сведения о претенденте _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее – Участок), разрешенное использование – _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставяемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«__» _____ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель – участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ года № __ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок) с разрешением – _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также грунты, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителем), представителю за земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Заключение

о результатах публичных слушаний об обсуждении проекта решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура»

г. Верхняя Тура

«30» июня 2021 г.

В соответствии с Положением об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура, утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от «18» октября 2018 года № 81, Уставом Городского округа Верхняя Тура, 30.06.2021 г. по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, кабинет 411 с участием 0 человек, проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, размещена в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» от 28.05.2021 № 9.

Согласно п. 17 ст. 10 Положения об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.

Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний состоявшимися.

Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

1. Завершить проведение публичных слушаний.

2. Публичные слушания по проекту решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура» считать состоявшимися.

3. Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить к очередному заседанию Думы Городского округа Верхняя Тура проект решения о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура.

4. Итоги публичных слушаний оформить заключением и направить его вместе с протоколом публичных слушаний в Думу Городского округа Верхняя Тура для принятия окончательного решения по рассматриваемому проекту решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура» и официального опубликования в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

Председательствующий:
Глава городского округа

И.С. Веснин

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятнадцатидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».

7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация ГО Верхняя Тура,
в лице Главы ГО Верхняя Тура
Веснина Ивана Сергеевича

Арендатор:

_____ в лице представителя

Ф.И.О.

624320, Свердловская область,
город Верхняя Тура,
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668001001

р/с

УФК по Свердловской области (Администрация

городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург

БИК 046577001

Кор./счет №

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

_____ И.С. Веснин

_____ (_____)

Протокол публичных слушаний

об обсуждении проекта решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура»

Время проведения: «30» июня 2021 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.
Место проведения: Администрация Городского округа Верхняя Тура каб. 411.

Количество участников: 0

Организатором публичных слушаний является Администрация Городского округа Верхняя Тура.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура»:

Веснин И.С. – председатель комиссии, администрация Городского округа Верхняя Тура,

Аверкиева И.М. – заместитель председателя комиссии, заместитель администрации,

Курдюмова О.С. – секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации Городского округа Верхняя Тура,

Члены комиссии:

Плотникова Н.А. - главный специалист администрации Городского округа Верхняя Тура,

Мусагитов И.Г. – председатель Думы Городского округа Верхняя Тура,

Макарова С.Н. – председатель комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Думы Городского округа Верхняя Тура

Повестка дня: обсуждение проекта решения Думы Городского округа Верхняя Тура «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура» (по решению Городской Думы от 27.05.2021 г. за № 34 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура»)

Слушали:

Веснин И.С. ознакомил присутствующих с решением Городской Думы от 27.05.2021 г. за № 34 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура»

Выступили:

Веснин И.С.:

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 20 июля 2020 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также принятием Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, учитывая модельные изменения в Уставы муниципальных образований, предложенные Министерством юстиции по Свердловской области,

1.1. Главу 3 Устава дополнить статьей 20-1 следующего содержания:

«Статья 20-1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей городского округа или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления городского округа, в администрацию городского округа может быть внесен инициативный проект.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта, входящего в состав городского округа. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Думы городского округа. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Думы городского округа может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Думой городского округа.

5. Иные вопросы, связанные с выдвижением, внесением, обсуждением, рассмотрением, проведением конкурсного отбора, финансовым и иным обеспечением реализации инициативных проектов регулируются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Обсудив представленные изменения, участники публичных слушаний **решили:**

1. Принять представленные изменения в Устав Городского округа Верхняя Тура.

2. Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить к очередному заседанию Думы Городского округа Верхняя Тура проект решения о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура.

Председательствующий:
Глава городского округа

И.С. Веснин

Протокол вела секретарь: специалист 1 категории
Администрации Городского округа Верхняя Тура

О.С. Курдюмова

«30» июня 2021 года

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура» г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90
Зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер набран, сверстан и напечатан: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.