



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
**«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№17 (27) 20 августа 2021 г.









**Постановление главы Городского округа Верхняя Тура  
от 17.08.2021 №185**

3) осуществить прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступлений, предложений и рекомендаций по вносимым на публичные слушания изменениям до 16.00 час 24 сентября 2021 года по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, кабинет № 303 и на адрес электронной почты: [admintura@uandex.ru](mailto:admintura@uandex.ru);

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

4. Опубликовать данное постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон**

Глава городского округа

И.С. Веснин

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Городского округа Верхняя Тура, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура, утвержденным решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 18.10.2018 № 81 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, 27 сентября 2021 года.

2. Публичные слушания провести в 17.00 час по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, кабинет № 303.

3. Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура:

1) организовать и провести публичные слушания с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта;

2) разместить графические демонстрационные материалы и документы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, 3 этаж, информационный стенд;

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:9. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 8-2. Площадь земельного участка – 658,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г. в размере 112 000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 22400,0 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3360,0 (три тысячи триста шестьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения ул. 8 Марта 7. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: Точка присоединения к системе водоотведения: ул. Бажова 10. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: участок существующей тепловой сети диаметром 100 мм в районе перекрестка ул. Гробова – ул. Чкалова на детский сад по ул. Гробова 10. Схема теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см<sup>2</sup>; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см<sup>2</sup>; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см<sup>2</sup>. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и

иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения. На данный момент сеть отсутствует.

3.2. **Лот № 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101001:79. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Карла Маркса 128. Площадь земельного участка – 1094,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома (далее – Участок).

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г. в размере 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 27000,0 (двадцать семь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4050,0 (четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Карла Маркса 70. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС».

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Маркса 23. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС».

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д 225 мм по ул. Карла Маркса.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101014:717. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Ленина 6. Площадь земельного участка – 1123,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г. в размере 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 21600,0 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3240,0 (три тысячи двести сорок) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия

на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сеть отсутствует. Ближайшие точки подключения: газопровод высокого давления (P=0,6 МПа) по ул. Совхозная Д. 108 мм. Расстояние по прямой 970 м. газопровод низкого давления (P=0,003 МПа) по ул. Красноармейская Д. 89 мм. Расстояние по прямой 1070 м.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 16.08.2021 года № 253.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 августа 2021 года по 20 сентября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 24 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 20 сентября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 сентября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего  
лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;

Адрес претендента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_

Иные сведения о претенденте \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

### ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже Участка.

2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета \_\_\_\_\_, отделение банка \_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)  
(Ф.И.О. физического лица)

### ДОГОВОР № \_\_\_\_-Т КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура \_\_\_\_\_ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в

наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года «О проведении аукциона по продаже земельных участков», итогового протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. \_\_\_\_\_ (далее - участок), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование - малозатяжная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена Участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

## Продавец:

Администрация ГО Верхняя Тура,  
в лице Главы ГО Верхняя Тура  
Веснина Ивана Сергеевича

624320, Свердловская область,  
город Верхняя Тура,  
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668101001

р/с  
УФК по Свердловской области (Администрация  
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург  
БИК  
Кор./счет №

## Покупатель:

в лице представителя

Ф.И.О.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

## Продавец:

И.С.Веснин

## Покупатель:

( )

давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см<sup>2</sup>; статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/ см<sup>2</sup>. Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с МУП «Тура Энерго». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с МУП «Тура Энерго». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.2. **Лот 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101005:576. Местоположение: Свердловская область город Верхняя Тура, ул. Дьячкова 26. Площадь земельного участка – 1940,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 24316,00 (двадцать четыре тысячи триста шестнадцать) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4863,2 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 2 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены земельного участка – 729,48 (семьсот двадцать девять) рублей 48 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Дьячкова 3. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Первомайская 113. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Существующий источник теплоснабжения: котельная детского сада № 12. С учетом присоединенной тепловой нагрузки существующих потребителей, резервная тепловая мощность на источник отсутствует. Рассмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) D110 мм по ул. Дьячкова.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 66:38:0101005:164. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Карла Маркса 104. Площадь земельного участка - 1500,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1674. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Бажова 20. Площадь земельного участка – 1492,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 22046,00 (двадцать две тысячи сорок шесть) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4409,2 (четыре тысячи четыреста девять) рублей 2 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 661,38 (шестьсот шестьдесят один) рубль 38 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводный колодец вблизи жилого дома на улице 8 Марта 7, диаметр существующей сети водоснабжения: 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: канализационный колодец вблизи жилого дома ул. Бажова. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 133 мм вдоль домов по ул. 8 Марта 7,9,11. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с МУП «Тура-Энерго». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см<sup>2</sup>;

(далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 22196,0 (двадцать две тысячи сто девяносто шесть) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 4439,2 (четыре тысячи четыреста тридцать девять) рублей 2 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 665,88 (шестьсот шестьдесят пять) рублей 88 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Карла Маркса 70. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Маркса 23. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) D225 мм по ул. Карла Маркса.

3.4. **Лот № 4** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101004:67. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская 176. Площадь земельного участка - 1000,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 14753,0 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка –2950,6 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 6 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 442,59 (четыреста сорок два) рубля 59 коп.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.

Водоснабжение: Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводная сеть по улице Красноармейская 178, диаметр существующей сети водоснабжения: 200 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС».

Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение. Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.5. **Лот № 5** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:87. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 6. Площадь земельного участка - 999,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) участка составляет 14738,0 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2947,6 (две тысячи девятьсот сорок семь) рублей 6 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 442,14 (четыре сорок два) рубля 14 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сеть отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 108 мм. Расстояние по прямой 540 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 734 м.

3.6. **Лот № 6** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:531. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 10. Площадь земельного участка - 995,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная

плата) участка составляет 10540,0 (десять тысяч пятьсот сорок) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2108,0 (две тысячи сто восемь) рублей 0 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 316,2 (триста шестнадцать) рублей 2 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Совхозная 11. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Максима Горького 87. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: «Котельная «Земледелец» Точка присоединения: участок существующей наведенной тепловой сети диаметром 150 мм после запорной арматуры в направлении домов по ул. Совхозная, 18, 20, 22. Схема теплоснабжения закрытая. Провести реконструкцию теплового колодца. В точке присоединения установить запорную арматуру. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°С, давление в подающем трубопроводе 3,7 кгс/см<sup>2</sup>, давление в обратном трубопроводе 2,7 кгс/см<sup>2</sup>, статическое давление в межоптимальный период: 3 кгс/см. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с собственником котельной - ООО «Региональные строительные системы» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сеть отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 159 мм. Расстояние по прямой 280 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа)

по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 300 м.

3.9. **Лот № 9** - Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер 66:53:0102001:1566. Местоположение: Свердловская область, городской округ Верхняя Тура, ул. Кабанский тракт, 2в. Площадь земельного участка - 4850,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) участка составляет 144 667,0 (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 28933,4 (двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто три) рубля 4 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 4340,01 (четыре тысячи триста сорок) рублей 01 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Красноармейская 178. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.10. **Лот № 10** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:53:0102001:1578. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура. Площадь земельного участка - 15632,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) участка составляет 432194,0 (четыре сорок три тысячи две тысячи сто девяносто четыре) рубля.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 86438,8 (восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 8 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 12965,82 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 82 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Машиностроителей 11. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Либкнехта 223. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: Блочно-модульная котельная. Точка присоединения: существующая наведенная тепловая сеть диаметром 500 мм с восточной стороны

котельной. Схема теплоснабжения - закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°С, давление в подающем трубопроводе 7,8 кгс/см<sup>2</sup>, давление в обратном трубопроводе 4,0 кгс/см<sup>2</sup>, статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/см. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 19.08.2021 года № 258.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 августа 2021 года по 20 сентября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 24 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 20 сентября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 сентября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего \_\_\_\_\_  
лицо \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;  
Адрес \_\_\_\_\_  
претендента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_

Иные сведения о \_\_\_\_\_  
претенденте. \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,  
реестровый номер)

#### ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета \_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)  
(Ф.И.О. физического лица)

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель – участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок) с разрешением – \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000. Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010. Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Вводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) не внесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».

7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

Администрация ГО Верхняя Тура,  
в лице Главы ГО Верхняя Тура  
Веснина Ивана Сергеевича

624320, Свердловская область,  
город Верхняя Тура,  
ул. Икхана 77

ИНН 6620002908 КПП 668001001

р/с

УФК по Свердловской области (Администрация

городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург

БИК 0465777001

Кор./с/счет №

**Арендатор:**

в лице представителя

Ф.И.О.

#### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ И.С. Веснин

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

---

---

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура» г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90  
Зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер набран, сверстан и напечатан: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.