



# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

## **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№20 (30) 27 сентября 2021 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Тридцать пятое заседание

**РЕШЕНИЕ № 52**

26 августа 2021 года  
г. Верхняя Тура

**О внесении изменений в Устав  
Городского округа Верхняя Тура**

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 20 июля 2020 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также принятием Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, учитывая модельные изменения в Уставы муниципальных образований, предложенные Министерством юстиции по Свердловской области и результаты публичных слушаний, проведенных 30.06.2021 года,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Городского округа Верхняя Тура (далее – Устав) следующие изменения:

1.1. Главу 3 Устава дополнить статьей 20-1 следующего содержания:

«Статья 20-1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей городского округа или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления городского округа, в администрацию городского округа может быть внесен инициативный проект.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта, входящего в состав городского округа. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Думы городского округа. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Думы

2

городского округа может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Думой городского округа.

5. Иные вопросы, связанные с выдвижением, внесением, обсуждением, рассмотрением, проведением конкурсного отбора, финансовым и иным обеспечением реализации инициативных проектов регулируются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» после проведения государственной регистрации и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль исполнения за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Макарова С.Н.).

Председатель Думы  
Городского округа Верхняя Тура

Глава Городского округа  
Верхняя Тура

\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов

\_\_\_\_\_ И.С. Веснин

2

**Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура  
от 02.09.2021 №77**

Верхняя Тура до 2024 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 настоящему постановлению

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Городского округа Верхняя Тура и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.С. Веснин

**О внесении изменений в Постановление Администрации Городского округа  
Верхняя Тура от 31.12.2014 № 22 «Об утверждении муниципальной  
программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта и  
молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2024 года»**

В соответствии с постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.03.2015 № 9 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Городского округа Верхняя Тура» и руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, Администрация Городского округа Верхняя Тура

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры, физической культуры и спорта и молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2022 года», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 31.12.2014 № 22 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта и молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2024года» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.03.2015 № 10, от 03.07.2015 № 25, от 11.09.2015 № 34, от 21.09.2015 № 37, от 30.11.2015 № 45, от 29.12.2015 № 50, от 21.01.2016 № 4, от 20.02.2016 № 12, от 23.05.2016 № 27, от 18.08.2016 № 38, от 07.11.2016 № 53, от 23.12.2016 № 58, от 23.01.2017 № 3, от 17.03.2017 № 21, от 06.10.2017 № 58, от 09.07.2018 № 52, от 30.07.2018 № 58, от 24.09.2018 № 76, от 10.01.2019 № 3, от 08.05.2019 №57, от 27.05.2019 № 60, от 26.06.2019 № 71, от 26.12.2019 № 128, от 16.01.2020 № 5, от 03.03.2020 № 23, от 04.03.2020 № 27, от 23.04.2020 № 38, от 29.04.2020 № 40, от 21.05.2020 № 47, 18.06.2020 № 55, от 21.08.2020 № 80, от 27.11.2020 № 115, от 12.01.2021 №1, от 18.02.2021 № 23, от 30.04.2021 № 47, от 12.05.2021 № 49 и от 03.06.2021 № 55 (далее – постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура от 31.12.2014 № 22), следующие изменения:

Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Городском округе







187	Комплексное благоустройство набережной Восток-Городского района	1771,488	1282,213	10,000	479,265				
188	местный бюджет	1771,488	1282,213	10,000	479,265				
189	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000				
190	областные средства	0,000	0,000	0,000	0,000				
191	инвестиционные средства	0,000	0,000	0,000	0,000				
192	Комплексное благоустройство набережной Восток-Городского района	10306,335	10306,335						
193	местный бюджет	3670,135	3670,135						
194	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
195	областные средства	16156,200	16156,200						
196	инвестиционные средства	0,000	0,000						
196.1	дополнительно "Парк оздоровления по ул. Карла Либкнехта"	471,005	471,005	99,000	20871,742	47000,705			
196.1.1	местный бюджет	471,005	471,005						
196.1.2	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
196.1.3	областные средства	0,000	0,000						
196.1.4	инвестиционные средства	0,000	0,000						
196.2	дополнительно "Парк оздоровления по ул. Карла Либкнехта"	235,500	235,500						
196.2.1	местный бюджет	235,500	235,500						
196.2.2	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
196.2.3	областные средства	0,000	0,000						
196.2.4	инвестиционные средства	0,000	0,000						
196.3	дополнительно "Парк оздоровления по ул. Карла Либкнехта"	141651,841	141651,841	99,000	20871,742	72000,314			
196.3.1	местный бюджет	3610,241	3610,241	99,000	1043,742	287,265			
196.3.2	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
196.3.3	областные средства	138041,600	138041,600	0,000	70,000	41,000			
196.3.4	инвестиционные средства	0,000	0,000						

68	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Грибоедова	4355,484	4355,484						
69	местный бюджет	0,000	0,000						
71	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
73	областные средства	4129,608	4129,608						
77	инвестиционные средства	225,886	225,886						
86	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Лермонтова,12	2323,598	2323,598						
87	местный бюджет	0,000	0,000						
89	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
90	областные средства	2292,712	2292,712						
91	инвестиционные средства	130,886	130,886						
92	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Восточная,88, ул. Машинистов, 5	2417,710	2417,710						
93	местный бюджет	0,000	0,000						
94	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
95	областные средства	2154,538	2154,538						
97	инвестиционные средства	263,172	263,172						
104	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Машинистов,196	0,000	0,000						
105	местный бюджет	0,000	0,000						
106	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
107	областные средства	0,000	0,000						
108	инвестиционные средства	0,000	0,000						
109	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
110	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Грибоедова 2В	0,000	0,000						
111	местный бюджет	0,000	0,000						
112	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
113	областные средства	0,000	0,000						
114	инвестиционные средства	4193,100	4193,100						
117	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
118	областные средства	0,000	0,000						
119	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
120	областные средства	0,000	0,000						
121	инвестиционные средства	4193,100	4193,100						
121	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
121	областные средства	0,000	0,000						
121	инвестиционные средства	2300,000	2300,000						

197	Комплексное благоустройство территории: Парка Победы - Мемориала Славы в прилегающих территориях Городского района	150217,705	889865,506	60841,494	0,000	75,705	392,000		
198	местный бюджет	467,005	0,000	0,000	0,000	0,000	392,000		
199	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
200	областные средства	149728,000	889865,506	60841,494	0,000	0,000	0,000		
201	инвестиционные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
202	Комплексное благоустройство стадиона по ул.Панна	14250,000							
203	местный бюджет	0,000							
204	Федеральный бюджет	0,000							
205	областные средства	14250,000							
206	инвестиционные средства	0,000							
207	Комплексное благоустройство дворовой территории: Салы по ул. Машинистов (от ул. Чапалева до ул. Лермонтова)	4750,000	4750,000						
208	местный бюджет	0,000							
209	Федеральный бюджет	0,000							
210	областные средства	4750,000							
211	инвестиционные средства	0,000							
212	Комплексное благоустройство дворовой территории: Машинистов (от ул. Володарского до ул.8 марта)	144,300							
213	местный бюджет	144,300							
214	Федеральный бюджет	0,000							
215	областные средства	0,000							
216	инвестиционные средства	0,000							
217	Комплексное благоустройство дворовой территории: Салы по ул. Машинистов с ул.Солонья	5000,000							
218	местный бюджет	0,000							
219	Федеральный бюджет	0,000							
220	областные средства	5000,000							
221	инвестиционные средства	0,000							
221.1	Комплексное благоустройство дворовой территории: Фрэнк, обустройство пешеходных систем и озеленение территории	15175,560	8278,510	6897,050					
221.2	местный бюджет	0,000							
221.3	Федеральный бюджет	15175,560	8278,510	6897,050					
221.4	областные средства	0,000							
221.5	инвестиционные средства	0,000							
221.6	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул. Мельникова Городского района Верхняя Тура	5045,823	1705,823	550,000					

122	Комплексное благоустройство дворовой территории: Новосарыпчанские дома: ул. Володарского,27, ул. Чапалева,2, ул. Машинистов, ул. Грибоедова 4, ул. Чапалева,1, ул. Чапалева,2, ул. Чапалева,3	0,000	0,000						
123	местный бюджет	0,000	0,000						
124	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
125	областные средства	0,000	0,000						
126	инвестиционные средства	4139,100	4139,100						
127	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
128	Комплексное благоустройство дворовой территории: Новосарыпчанские дома по ул. Машинистов,ул.8	0,000	0,000						
129	местный бюджет	0,000	0,000						
130	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
131	областные средства	0,000	0,000						
132	инвестиционные средства	4139,100	4139,100						
133	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
140	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Машинистов,ул.11	0,000	0,000						
141	местный бюджет	0,000	0,000						
142	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
143	областные средства	0,000	0,000						
144	инвестиционные средства	0,000	0,000						
145	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
176	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул. Володарского,3	0,000	0,000						
177	местный бюджет	0,000	0,000						
178	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
179	областные средства	0,000	0,000						
180	инвестиционные средства	0,000	0,000						
181	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
181.1	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Миря, 1А	18,880	18,880						
181.2	местный бюджет	0,000	0,000						
181.3	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
181.4	областные средства	0,000	0,000						
181.5	инвестиционные средства	0,000	0,000						
182	Комплексное благоустройство дворовой территории по ул.Мельникова	27720,073	29294,053	4829,114	56483,698	97340,596			
183	местный бюджет	29871,367	29871,367						
184	Федеральный бюджет	0,000	0,000						
185	областные средства	10156,200	10156,200						
186	инвестиционные средства	39582,686	39582,686						















**Об утверждении плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов**

Во исполнение постановления Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 19.08.2021 № 66-00-17/02-23884-2021 «О проведении профилактических прививок против гриппа в Свердловской области в предэпидемический период 2021-2022 г.г.», предписания Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 26.08.2021 № 66-00-17/02-24601-2021 «О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Свердловской области в эпидемический сезон 2021-2022 годов», с целью предупреждения и ограничения эпидемического распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций, внебольничных пневмоний,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

План санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов

№ строки	Наименование мероприятий	Ответственный	Срок исполнения
1.	2.	3.	4.
1	Организационные мероприятия		
2	Разработка и утверждение плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов	Администрация Городского округа Верхняя Тура, планово-экономический отдел	16.09.2021
3	Организовать проведение заседания санитарно-противоэпидемической комиссии с участием всех заинтересованных структур в эпидемический сезон 2021-2022 годов	Заместитель главы Администрации Городского округа Верхняя Тура	по мере необходимости
4	Довести до сведения населения план санитарно-противоэпидемических	Администрация Городского округа	24.09.2021

3

	(профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов	Верхняя Тура, организационно-архивный отдел	
5	Организовать регулярное освещение вопросов о необходимости и эффективности личной и общественной профилактики гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний в средствах массовой информации	СМИ, Редакция газеты «Голос Верхней Туры»	постоянно
6.	Санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические мероприятия		
7.	Соблюдение температурного режима, режима проветривания, текущей дезинфекции, масочного режима персоналом, связанным с обслуживанием населения (магазины, аптеки, работники транспорта, работники коммунальной сферы), в части здравпунктов юридических лиц – обеззараживание воздуха и поверхностей в помещениях	Хозяйствующие субъекты	постоянно
8.	Лечебно-профилактические мероприятия		
9.	Обеспечить проведение в полном объеме мероприятий, предусмотренных в комплексных планах на период эпидемического подъема заболеваемости	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
10.	Обеспечить проведение неспецифической профилактики персонала	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
11.	Проводить обеззараживание воздуха и поверхностей в помещениях	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно

4

12.	Информировать обслуживаемое население о средствах неспецифической профилактики гриппа через средства массовой информации, официальные сайты, объявления, листовки, памятки	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
13.	Проводить активную информационно-просветительную работу среди населения и пациентов о необходимости личной и общественной профилактики гриппа, респираторных вирусных инфекций, внебольничных пневмоний, используя все имеющиеся в распоряжении формы и методы этой работы	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
14.	Обеспечить передачу экстренного извещения в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар, городе Кушва, городе Красноуральск, городе Нижняя Тура» о случаях заболеваний гриппом, случаях смерти от гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний, для своевременного проведения противоэпидемических мероприятий	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	по мере необходимости
15.	Профилактические мероприятия в образовательных учреждениях		
16.	При одновременном отсутствии в классе, группе, дошкольном и общеобразовательном учреждении 20% детей и более, заболевших гриппом, респираторными вирусными инфекциями (в том числе новой коронавирусной инфекцией COVID-2019), внебольничными пневмониями оперативно организовать образовательный процесс с использованием дистанционных форм обучения, приостановление образовательного процесса (в т.ч. использование практики досрочного отпуска школьников на каникулы или их продление, ограничение проведения массовых культурных и спортивных мероприятий, в соответствии с СП 3.1.2.3117-13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных	руководители образовательных учреждений	по мере необходимости















2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Городского округа Верхняя Тура  
от 27.09.2021 № 87

**Раздел 14. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы»**

1. Общие положения

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении общественной территории Городского округа Верхняя Тура в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» (далее – Программа).

2. В обсуждении проекта Программы принимают участие граждане, проживающие на территории Городского округа Верхняя Тура и организации, зарегистрированные на территории Городского округа Верхняя Тура.

3. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан, организаций в обсуждении

4. Заявки от граждан, организаций о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно прилагаемой формы, к настоящему Порядку.

5. Предложения принимаются Администрацией Городского округа Верхняя Тура по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, а также на электронную почту: [admintura@yandex.ru](mailto:admintura@yandex.ru).

Телефон для справок: 8(34344) 2-82-90.

3. Порядок рассмотрения предложений граждан, организаций

6. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура создана общественная комиссия.

7. Предложения заинтересованных лиц, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

8. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

10. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура, общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:

– общее количество поступивших предложений;

– количество и содержание поступивших предложений, оставленных без рассмотрения;

– содержание предложений, рекомендуемых к отклонению;

– содержание предложений, рекомендуемых для одобрения.

Банк формы прима предложений

Главе Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предложения  
о включении общественной территории Городского округа Верхняя Тура в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы»

№ п/п	Адресный ориентир месторасположения территории	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя:

Адрес: \_\_\_\_\_

Даю согласие на персональную обработку данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения предложений о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы», общественной территории Городского округа Верхняя Тура, в соответствии с действующим законодательством

Личная подпись и дата: \_\_\_\_\_

**Раздел 15. Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды Городского округа Верхняя Тура**

1. Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды Городского округа Верхняя Тура (далее – Порядок), регламентирует процедуру участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий, направленных на формирование современной городской среды Городского округа Верхняя Тура.

2. Под заинтересованными лицами понимаются лица, проживающие на территории Городского округа Верхняя Тура.

3. Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» (далее – Программа), путем:

– участия в общественных обсуждениях проекта Программы и внесения предложений по включению общественных и дворовых территорий в адресный перечень общественных или дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2021-2024 годы;

– принятия решения о финансовом и (или) трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий;

– участия в обсуждении и согласовании дизайн-проектов по благоустройству общественных и дворовых территорий, предусмотренных Программой.

4. При выборе формы финансового участия заинтересованными лицами в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, но не ниже размера, установленного требованиями Российской Федерации.

5. При выборе формы трудового участия заинтересованными лицами в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории с последующим исключением соответствующих объемов работ из договора с подрядной организацией.

опубликования в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура», размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

Председательствующий:  
начальник управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура

И.П. Кушнirik

Заключение  
о результатах публичных слушаний  
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  
Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ,  
установления ограничений использования земельных участков  
и объектов капитального строительства в границах таких зон

г. Верхняя Тура

«27» сентября 2021 г.

В соответствии с Положением об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура, утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от «18» октября 2018 № 81, Уставом Городского округа Верхняя Тура, 27.09.2021 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, кабинет 303 с участием 0 человек, проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, размещена на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура, в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура», на информационных щитах, установленных на третьем этаже Администрации Городского округа Верхняя Тура.

Согласно п. 17 ст. 10 Положения об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

1. Завершить проведение публичных слушаний.

2. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон считать состоявшимися.

3. Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить к очередному заседанию Думы Городского округа Верхняя Тура проект решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон.

4. Итоги публичных слушаний оформить заключением и направить его вместе с протоколом публичных слушаний в Думу Городского округа Верхняя Тура для принятия окончательного решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон и официального

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:9. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 8-2. Площадь земельного участка – 658,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г. в размере 112 000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 22400,0 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3360,0 (три тысячи триста шестьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения ул. 8 Марта 7. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: Точка присоединения к системе водоотведения: ул. Бажова 10. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: участок существующей тепловой сети диаметром 100 мм в районе перекрестка ул. Гробова – ул. Чкалова на детский сад по ул. Гробова 10. Схема теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см<sup>2</sup>; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см<sup>2</sup>; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см<sup>2</sup>. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и

иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения. На данный момент сеть отсутствует.

3.2. **Лот № 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101001:79. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Карла Маркса 128. Площадь земельного участка – 1094,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома (далее – Участок).

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г в размере 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 27000,0 (двадцать семь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4050,0 (четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Карла Маркса 70. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Маркса 23. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д 225 мм по ул. Карла Маркса.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101014:171. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Ленина 6. Площадь земельного участка – 1123,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г в размере 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 21600,0 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3240,0 (три тысячи двести сорок) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия

на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сеть отсутствует. Ближайшие точки подключения: газопровод высокого давления (P=0,6 МПа) по ул. Совхозная Д. 108 мм. Расстояние по прямой 970 м. газопровод низкого давления (P=0,003 МПа) по ул. Красноармейская Д. 89 мм. Расстояние по прямой 1070 м.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 22.09.2021 года № 309.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 сентября 2021 года по 27 октября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 октября 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 27 октября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов

наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего  
лицо \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;  
Адрес претендента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_

Иные сведения о  
претенденте \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый  
номер)

#### **ЗАЯВКА** на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющей адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура. (далее – Участок), разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

В случае победы в торгах претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже Участка.
- 2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета отделения банка \_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)  
(Ф.И.О. физического лица)

#### **ДОГОВОР № \_\_\_\_-Т** **КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Верхняя Тура \_\_\_\_\_ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в

далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года «О проведении аукциона по продаже земельных участков», итогового протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1) Акт приема-передачи земельного участка в собственности;

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича	_____ в лице представителя _____
624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77	_____ Ф.И.О.
ИНН 6620002908 КПП 668101001 р/с УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК Кор./счет №	_____

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. \_\_\_\_\_ (далее - участок), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование - малозатяжная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена Участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.  
2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.  
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления Федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.  
4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.  
4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.  
4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».  
4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.  
6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  
6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.  
6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.  
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.  
3. Сведения о предмете торгов:  
3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:53:0102001:1290. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Лесная 7В. Площадь земельного участка – 110 526,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность (далее – Участок) сроком на 5 лет.  
Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 2 879 000,0 (два миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 575 800, 0 (пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 86 370 (восемьдесят шесть триста семьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

**Технические условия:**  
Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: водораспределительный колодец на перекрестке улиц 8<sup>А</sup>-Марта и Машиностроителей. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения к системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: приёмный колодец КНС-1. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: Блочно-модульная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 500 мм с восточной стороны котельной. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 7,8 кгс/ см<sup>2</sup>; давление в обратном трубопроводе – 4,0 кгс/ см<sup>2</sup>; статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/ см<sup>2</sup>. Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.  
Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ И.С.Веснин \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

участков» от 17.09.2021 года № 302.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 сентября 2021 года по 27 октября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.
6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 октября 2021 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.
8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.
9. Задаток должен поступить не позднее 27 октября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.
- Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.
11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.  
Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.  
По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.
11. Порядок определения победителей аукциона:  
Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.
12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:
  - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 13.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.
15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ м., \_\_\_\_\_ д.  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего  
лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;  
Адрес  
претендента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)  
Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_  
Иные сведения о  
претенденте \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,  
реестровой номер)

### ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета \_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность представителя юридического лица; \_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О. физического лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок) с разрешением - \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010  
Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные подземные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному согласию Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.



ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение. Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.5. **Лот № 5** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:87. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 6. Площадь земельного участка - 999,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 13264,2 (тринадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 20 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2652,84 (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 84 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 397,93 (триста девяносто семь) рублей 93 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сети отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 108 мм. Расстояние по прямой 540 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 734 м.

3.6. **Лот № 6** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:531. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 10. Площадь земельного участка - 995,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с собственником котельной - ООО «Региональные строительные системы» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сети отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 159 мм. Расстояние по прямой 280 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 300 м.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 23.09.2021 года № 312.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 сентября 2021 года по 27 октября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 октября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 27 октября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 13209,3 (тринадцать тысяч девять) рублей 30 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2641,86 (две тысячи шестьсот сорок один) рубль 86 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 396,28 (триста девяносто шесть) рублей 28 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сети отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 108 мм. Расстояние по прямой 540 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 734 м.

3.7. **Лот № 7** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101006:438. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Пионерская 72. Площадь земельного участка - 717,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 9486,0 (девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 1897,2 (тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 20 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 284,58 (двести восемьдесят четыре) рублей 58 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Совхозная 11. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Максима Горького 87. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: «Котельная «Земледелец» Точка присоединения: участок существующей надземной тепловой сети диаметром 150 мм после запорной арматуры в направлении домов по ул. Совхозная, 18, 20, 22. Схема теплоснабжения закрытая. Провести реконструкцию теплового колодца. В точке присоединения установить запорную арматуру. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°С, давление в подающем трубопроводе 3,7 кгс/см<sup>2</sup>, давление в обратном трубопроводе 2,7 кгс/см<sup>2</sup>, статическое давление в межоперительный период: 3 кгс/см. Место

признания претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего  
лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;  
Адрес претендента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)  
Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_  
Иные сведения о претенденте \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

**ЗАЯВКА**  
на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:  
1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;  
2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;  
3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.  
Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета отделения банка \_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_  
Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись) (Ф.И.О. физического лица)

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок) с разрешенным - \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:  
УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010  
Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.  
Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.  
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.  
4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.  
4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.  
4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.  
4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.  
4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.  
4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.  
4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  
4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.  
4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.  
4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.  
4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.  
4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.  
4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).  
4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.  
4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.  
7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
7.3. К Договору прилагаются:  
7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.  
7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».  
7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема-передачи в аренду земельного участка».

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:** Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_ в лице представителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668001001  
р/с \_\_\_\_\_  
УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК 046577001  
Кор./счет № \_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_  
И.С. Веснин \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.  
6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:  
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.  
6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

---

---

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура» г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90  
Зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер набран, сверстан и напечатан: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.