



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Периодическое печатное издание

№20 (30) 27 сентября 2021 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Тридцать пятое заседание

РЕШЕНИЕ № 52

26 августа 2021 года
г. Верхняя Тура

**О внесении изменений в Устав
Городского округа Верхняя Тура**

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 20 июля 2020 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также принятием Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, учитывая модельные изменения в Уставы муниципальных образований, предложенные Министерством юстиции по Свердловской области и результаты публичных слушаний, проведенных 30.06.2021 года,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Городского округа Верхняя Тура (далее – Устав) следующие изменения:

1.1. Главу 3 Устава дополнить статьей 20-1 следующего содержания:

«Статья 20-1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей городского округа или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления городского округа, в администрацию городского округа может быть внесен инициативный проект.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории городского округа, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта, входящего в состав городского округа. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Думы городского округа. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Думы

2

городского округа может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории городского округа.

3. Инициативный проект должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Думой городского округа.

5. Иные вопросы, связанные с выдвижением, внесением, обсуждением, рассмотрением, проведением конкурсного отбора, финансовым и иным обеспечением реализации инициативных проектов регулируются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» после проведения государственной регистрации и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль исполнения за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Макарова С.Н.).

Председатель Думы
Городского округа Верхняя Тура

Глава Городского округа
Верхняя Тура

_____ И.Г. Мусагитов

_____ И.С. Веснин

2

**Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура
от 02.09.2021 №77**

Верхняя Тура до 2024 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 настоящему постановлению

2. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Городского округа Верхняя Тура и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.С. Веснин

**О внесении изменений в Постановление Администрации Городского округа
Верхняя Тура от 31.12.2014 № 22 «Об утверждении муниципальной
программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта и
молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2024 года»**

В соответствии с постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.03.2015 № 9 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Городского округа Верхняя Тура» и руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, Администрация Городского округа Верхняя Тура

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры, физической культуры и спорта и молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2022 года», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 31.12.2014 № 22 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта и молодежной политики в Городском округе Верхняя Тура до 2024года» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.03.2015 № 10, от 03.07.2015 № 25, от 11.09.2015 № 34, от 21.09.2015 № 37, от 30.11.2015 № 45, от 29.12.2015 № 50, от 21.01.2016 № 4, от 20.02.2016 № 12, от 23.05.2016 № 27, от 18.08.2016 № 38, от 07.11.2016 № 53, от 23.12.2016 № 58, от 23.01.2017 № 3, от 17.03.2017 № 21, от 06.10.2017 № 58, от 09.07.2018 № 52, от 30.07.2018 № 58, от 24.09.2018 № 76, от 10.01.2019 № 3, от 08.05.2019 №57, от 27.05.2019 № 60, от 26.06.2019 № 71, от 26.12.2019 № 128, от 16.01.2020 № 5, от 03.03.2020 № 23, от 04.03.2020 № 27, от 23.04.2020 № 38, от 29.04.2020 № 40, от 21.05.2020 № 47, 18.06.2020 № 55, от 21.08.2020 № 80, от 27.11.2020 № 115, от 12.01.2021 №1, от 18.02.2021 № 23, от 30.04.2021 № 47, от 12.05.2021 № 49 и от 03.06.2021 № 55 (далее – постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура от 31.12.2014 № 22), следующие изменения:

Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Городском округе

Table with 2 columns: Budget type (federal, regional, municipal, non-budgetary) and Amount (2022 year total: 271 376,48 thousand rubles).

О внесении изменений в постановление администрации Городского округа Верхняя Тура от 29.09.2017 № 54 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы»

В соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ Городского округа Верхняя Тура, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.03.2015 № 9 «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Городского округа Верхняя Тура», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, Администрация Городского округа Верхняя Тура ПОСТАВЛЯЕТ:

1. В таблице паспорта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации Городского округа Верхняя Тура от 29.09.2017 № 54 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» с изменениями, внесенными постановлениями администрации Городского округа Верхняя Тура от 14.12.2017 № 81, от 20.04.2018 № 25, от 11.05.2018 № 29, от 04.09.2018 № 72, от 29.10.2018 № 92, от 14.12.2018 № 104, от 28.02.2019 № 29, от 29.03.2019 № 43, от 16.07.2019 № 76, от 07.10.2019 № 109, от 31.10.2019 № 117, от 27.11.2019 № 120, от 14.01.2020 № 3, от 06.03.2020 № 28, от 15.05.2020 № 45, от 06.07.2020 № 63, от 22.10.2020 № 101, от 02.12.2020 № 119, от 28.12.2020 № 135, от 29.01.2021 № 11, от 02.03.2021 № 26, от 22.03.2021 № 36 и от 18.06.2021 № 59 (далее – муниципальная программа), строки «Объемы финансирования муниципальной программы по годам», «ВСЕГО» и «2022» изложить в новой редакции:

Summary table for 'ВСЕГО' row: 684 267,75 thousand rubles total, including federal (50 000,00), regional (279 844,40), municipal (47 091,60), and non-budgetary (299 781,73) sources.

«Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы»

Main table with columns for program lines (1-7), years (2018-2024), and amounts. Includes sub-totals for 'ВСЕГО' and '2022'.

Main table with columns for program lines (28-67), years (2022), and amounts. Includes sub-totals for 'ВСЕГО' and '2022'.

Об утверждении плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов

Во исполнение постановления Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 19.08.2021 № 66-00-17/02-23884-2021 «О проведении профилактических прививок против гриппа в Свердловской области в предэпидемический период 2021-2022 г.г.», предписания Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 26.08.2021 № 66-00-17/02-24601-2021 «О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Свердловской области в эпидемический сезон 2021-2022 годов», с целью предупреждения и ограничения эпидемического распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций, внебольничных пневмоний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

План санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов

№ строки	Наименование мероприятий	Ответственный	Срок исполнения
1.	2.	3.	4.
1	Организационные мероприятия		
2	Разработка и утверждение плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов	Администрация Городского округа Верхняя Тура, планово-экономический отдел	16.09.2021
3	Организовать проведение заседания санитарно-противоэпидемической комиссии с участием всех заинтересованных структур в эпидемический сезон 2021-2022 годов	Заместитель главы Администрации Городского округа Верхняя Тура	по мере необходимости
4	Довести до сведения населения план санитарно-противоэпидемических	Администрация Городского округа	24.09.2021

3

	(профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение и ограничение распространения гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний на территории Городского округа Верхняя Тура в эпидемический сезон 2021-2022 годов	Верхняя Тура, организационно-архивный отдел	
5	Организовать регулярное освещение вопросов о необходимости и эффективности личной и общественной профилактики гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний в средствах массовой информации	СМИ, Редакция газеты «Голос Верхней Туры»	постоянно
6.	Санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические мероприятия		
7.	Соблюдение температурного режима, режима проветривания, текущей дезинфекции, масочного режима персоналом, связанным с обслуживанием населения (магазины, аптеки, работники транспорта, работники коммунальной сферы), в части здравпунктов юридических лиц – обеззараживание воздуха и поверхностей в помещениях	Хозяйствующие субъекты	постоянно
8.	Лечебно-профилактические мероприятия		
9.	Обеспечить проведение в полном объеме мероприятий, предусмотренных в комплексных планах на период эпидемического подъема заболеваемости	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
10.	Обеспечить проведение неспецифической профилактики персонала	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
11.	Проводить обеззараживание воздуха и поверхностей в помещениях	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно

4

12.	Информировать обслуживаемое население о средствах неспецифической профилактики гриппа через средства массовой информации, официальные сайты, объявления, листовки, памятки	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
13.	Проводить активную информационно-просветительную работу среди населения и пациентов о необходимости личной и общественной профилактики гриппа, респираторных вирусных инфекций, внебольничных пневмоний, используя все имеющиеся в распоряжении формы и методы этой работы	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	постоянно
14.	Обеспечить передачу экстренного извещения в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Качканар, городе Кушва, городе Красноуральск, городе Нижняя Тура» о случаях заболеваний гриппом, случаях смерти от гриппа, респираторных вирусных инфекций (в том числе новой коронавирусной инфекции COVID-2019), внебольничных пневмоний, для своевременного проведения противоэпидемических мероприятий	ГБУЗ СО «Центральная городская больница город Верхняя Тура» (по согласованию)	по мере необходимости
15.	Профилактические мероприятия в образовательных учреждениях		
16.	При одновременном отсутствии в классе, группе, дошкольном и общеобразовательном учреждении 20% детей и более, заболевших гриппом, респираторными вирусными инфекциями (в том числе новой коронавирусной инфекцией COVID-2019), внебольничными пневмониями оперативно организовать образовательный процесс с использованием дистанционных форм обучения, приостановление образовательного процесса (в т.ч. использование практики досрочного отпуска школьников на каникулы или их продление, ограничение проведения массовых культурных и спортивных мероприятий, в соответствии с СП 3.1.2.3117-13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных	руководители образовательных учреждений	по мере необходимости

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Верхняя Тура
от 27.09.2021 № 87

Раздел 14. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы»

1. Общие положения

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении общественной территории Городского округа Верхняя Тура в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» (далее – Программа).

2. В обсуждении проекта Программы принимают участие граждане, проживающие на территории Городского округа Верхняя Тура и организации, зарегистрированные на территории Городского округа Верхняя Тура.

3. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан, организаций в обсуждении

4. Заявки от граждан, организаций о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно прилагаемой формы, к настоящему Порядку.

5. Предложения принимаются Администрацией Городского округа Верхняя Тура по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, а также на электронную почту: admintura@yandex.ru.

Телефон для справок: 8(34344) 2-82-90.

3. Порядок рассмотрения предложений граждан, организаций

6. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура создана общественная комиссия.

7. Предложения заинтересованных лиц, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

8. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

10. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в Программу общественной территории Городского округа Верхняя Тура, общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:

– общее количество поступивших предложений;

– количество и содержание поступивших предложений, оставленных без

рассмотрения;

– содержание предложений, рекомендуемых к отклонению;

– содержание предложений, рекомендуемых для одобрения.

Банк формы прима предложений

Главе Городского округа Верхняя Тура

от _____

Предложения
о включении общественной территории Городского округа Верхняя Тура в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы»

№ п/п	Адресный ориентир месторасположения территории	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя:

Адрес: _____

Даю согласие на персональную обработку данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения предложений о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы», общественной территории Городского округа Верхняя Тура, в соответствии с действующим законодательством

Личная подпись и дата: _____

Раздел 15. Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды Городского округа Верхняя Тура

1. Порядок участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды Городского округа Верхняя Тура (далее – Порядок), регламентирует процедуру участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий, направленных на формирование современной городской среды Городского округа Верхняя Тура.

2. Под заинтересованными лицами понимаются лица, проживающие на территории Городского округа Верхняя Тура.

3. Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий, предусмотренных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2024 годы» (далее – Программа), путем:

– участия в общественных обсуждениях проекта Программы и внесения предложений по включению общественных и дворовых территорий в адресный перечень общественных или дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2021-2024 годы;

– принятия решения о финансовом и (или) трудовом участии в реализации мероприятий по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий;

– участия в обсуждении и согласовании дизайн-проектов по благоустройству общественных и дворовых территорий, предусмотренных Программой.

4. При выборе формы финансового участия заинтересованными лицами в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, но не ниже размера, установленного требованиями Российской Федерации.

5. При выборе формы трудового участия заинтересованными лицами в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории с последующим исключением соответствующих объемов работ из договора с подрядной организацией.

опубликования в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура», размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

Председательствующий:
начальник управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура

И.П. Кушнirik

Заключение
о результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ,
установления ограничений использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах таких зон

г. Верхняя Тура

«27» сентября 2021 г.

В соответствии с Положением об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура, утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от «18» октября 2018 № 81, Уставом Городского округа Верхняя Тура, 27.09.2021 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, кабинет 303 с участием 0 человек, проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, размещена на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура, в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура», на информационных щитах, установленных на третьем этаже Администрации Городского округа Верхняя Тура.

Согласно п. 17 ст. 10 Положения об организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

1. Завершить проведение публичных слушаний.

2. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон считать состоявшимися.

3. Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить к очередному заседанию Думы Городского округа Верхняя Тура проект решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон.

4. Итоги публичных слушаний оформить заключением и направить его вместе с протоколом публичных слушаний в Думу Городского округа Верхняя Тура для принятия окончательного решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, в части отображения границ ЗОУИТ, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон и официального

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:9. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 8-2. Площадь земельного участка – 658,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г. в размере 112 000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 22400,0 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3360,0 (три тысячи триста шестьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения ул. 8 Марта 7. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: Точка присоединения к системе водоотведения: ул. Бажова 10. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: участок существующей тепловой сети диаметром 100 мм в районе перекрестка ул. Грובה – ул. Чкалова на детский сад по ул. Грובה 10. Схема теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и

иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения. На данный момент сеть отсутствует.

3.2. **Лот № 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101001:79. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Карла Маркса 128. Площадь земельного участка – 1094,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома (далее – Участок).

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г в размере 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 27000,0 (двадцать семь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4050,0 (четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Карла Маркса 70. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Маркса 23. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д 225 мм по ул. Карла Маркса.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101014:171. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Ленина 6. Площадь земельного участка – 1123,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки

Начальная стоимость Участка в соответствии с протоколом № 1 от 06.08.2021 г в размере 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 21600,0 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3240,0 (три тысячи двести сорок) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия

на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение у ООО «АВТ ПЛЮС»

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сеть отсутствует. Ближайшие точки подключения: газопровод высокого давления (P=0,6 МПа) по ул. Совхозная Д. 108 мм. Расстояние по прямой 970 м. газопровод низкого давления (P=0,003 МПа) по ул. Красноармейская Д. 89 мм. Расстояние по прямой 1070 м.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 22.09.2021 года № 309.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 сентября 2021 года по 27 октября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 октября 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 27 октября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов

наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лицо _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента _____

Иные сведения о
претенденте _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый
номер)

ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющей адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура. (далее – Участок), разрешенное использование – _____.

В случае победы в торгах претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже Участка.
- 2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

ДОГОВОР № ____-Т **КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Верхняя Тура _____ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с одной стороны, и _____, именуем _____ в

далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № ___ от _____ года «О проведении аукциона по продаже земельных участков», итогового протокола № ___ от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1) Акт приема-передачи земельного участка в собственности;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича	_____ в лице представителя _____
624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77	_____ Ф.И.О.
ИНН 6620002908 КПП 668101001 р/с УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК Кор./счет №	_____

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. _____ (далее - участок), общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование - малозатяжная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена Участка составляет: _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.
2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления Федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.
4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
6.2. Изменения указанного в п.1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
_____ И.С.Веснин _____ (_____)

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Сведения о предмете торгов:
3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:53:0102001:1290. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Лесная 7В. Площадь земельного участка – 110 526,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность (далее – Участок) сроком на 5 лет.
Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 2 879 000,0 (два миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 575 800, 0 (пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 86 370 (восемьдесят шесть триста семьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:
Водоснабжение – В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: водораспределительный колодец на перекрестке улиц 8^А-Марта и Машиностроителей. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения к системе водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: приёмный колодец КНС-1. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: Блочно-модульная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 500 мм с восточной стороны котельной. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 7,8 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 4,0 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/ см². Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.
Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных

участков» от 17.09.2021 года № 302.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 сентября 2021 года по 27 октября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.
6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 октября 2021 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.
8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.
9. Задаток должен поступить не позднее 27 октября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.
- Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.
11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77. Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.
- По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.
11. Порядок определения победителей аукциона: Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.
12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 13.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.
15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____ г., _____ м., _____ д.
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес
претендента: _____
(местонахождение юридического лица)
Телефон (факс) претендента _____
Иные сведения о
претенденте _____
(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,
реестровой номер)

ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок), разрешенное использование - _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; _____)
(Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«__» _____ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок) с разрешением - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000. Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010. Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург. БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные подземные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Информационное сообщение о проведении торгов

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 1) неисполнения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;
- 2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и также нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

- 7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.
- 7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».
- 7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича	в лице представителя
	Ф.И.О.
624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77	
ИНН 6620002908 КПП 668001001	
р/с	
УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург	
БИК 046577001	
Кор./счет №	

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
_____ И.С. Веснин	_____ (_____)

давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/ см². Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с МУП «Тура Энерго». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с МУП «Тура Энерго». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.
Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.2. **Лот 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101005:576. Местоположение: Свердловская область город Верхняя Тура, ул. Дьячкова 26. Площадь земельного участка – 1940,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 21884,4 (двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля, 40 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4 376,88 (четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 88 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены земельного участка – 656,53 (шестьсот пятьдесят шесть) рублей 53 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Дьячкова 3. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Первомайская 113. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Существующий источник теплоснабжения: котельная детского сада № 12. С учетом присоединенной тепловой нагрузки существующих потребителей, резервная тепловая мощность на источнике отсутствует. Рассмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д110 мм по ул. Дьячкова.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 66:38:0101005:164. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Карла Маркса 104. Площадь земельного участка - 1500,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1674. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Бажова 20. Площадь земельного участка – 1492,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 19841,4 (девятнадцать тысяч восемьсот сорок один) рублей 40 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 3968,28 (три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 28 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 595,24 (пятьсот девяносто пять) рублей 24 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводный колодец вблизи жилого дома на улице 8 Марта 7, диаметр существующей сети водоснабжения: 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: канализационный колодец вблизи жилого дома ул. Бажова. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 133 мм вдоль домов по ул. 8 Марта 7,9,11. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с МУП «Тура-Энерго». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²;

(далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 19976,4 (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 40 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 3995,28 (три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 28 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 599,29 (пятьсот девяносто девять) рублей 29 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Карла Маркса 70. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Карла Маркса 23. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: газоснабжение данного объекта возможно от существующего газопровода низкого давления (P=0,003МПа) Д225 мм по ул. Карла Маркса.

3.4. **Лот № 4** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101004:67. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Красноармейская 176. Площадь земельного участка - 1000,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – под строительство индивидуального жилого дома (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 13277,7 (тринадцать тысяч двести семьдесят семь) рублей 70.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2655,54 (две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 54 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 398,33 (триста девяносто восемь) рублей 33 коп.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.

Водоснабжение: Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводная сеть по улице Красноармейская 178, диаметр существующей сети водоснабжения: 200 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя

ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Красноармейская 122. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение. Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.5. **Лот № 5** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:87. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 6. Площадь земельного участка - 999,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 13264,2 (тринадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 20 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2652,84 (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 84 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка - 397,93 (триста девяносто семь) рублей 93 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сети отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 108 мм. Расстояние по прямой 540 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 734 м.

3.6. **Лот № 6** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:531. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 10. Площадь земельного участка - 995,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с собственником котельной - ООО «Региональные строительные системы» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сети отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 159 мм. Расстояние по прямой 280 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 300 м.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 23.09.2021 года № 312.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 сентября 2021 года по 27 октября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 октября 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

9. Задаток должен поступить не позднее 27 октября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 октября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 13209,3 (тринадцать тысяч девять) рублей 30 коп.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 2641,86 (две тысячи шестьсот сорок один) рубль 86 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 396,28 (триста девяносто шесть) рублей 28 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Мира 1а. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть возможность установки автономного источника теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: Схемой газоснабжения № 02/2015 г. Верхняя Тура газоснабжение данного участка предусмотрено от сети газораспределения с установкой ГРПШ. На данный момент сети отсутствует. Ближайшие точки подключения: Газопровод высокого давления (P=0,6МПа) по ул. Совхозная – Д 108 мм. Расстояние по прямой 540 м. Газопровод низкого давления (P=0,003МПа) по ул. Красноармейская – Д 89 мм. Расстояние по прямой 734 м.

3.7. **Лот № 7** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101006:438. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Пионерская 72. Площадь земельного участка - 717,0 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (годовая рыночная арендная плата) Участка составляет 9486,0 (девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены Участка – 1897,2 (тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 20 коп.

«Шаг аукциона»: в размере 3% от начальной цены Участка – 284,58 (двести восемьдесят четыре) рублей 58 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: ул. Совхозная 11. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: В данном районе сетей водоотведения нет. Ближайшая точка подключения систем водоотведения: ул. Максима Горького 87. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: «Котельная «Земледелец» Точка присоединения: участок существующей надземной тепловой сети диаметром 150 мм после запорной арматуры в направлении домов по ул. Совхозная, 18, 20, 22. Схема теплоснабжения закрытая. Провести реконструкцию теплового колодца. В точке присоединения установить запорную арматуру. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°С, давление в подающем трубопроводе 3,7 кгс/см², давление в обратном трубопроводе 2,7 кгс/см², статическое давление в межоперительный период: 3 кгс/см. Место

признания претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет – www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет – www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«__» _____ г.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации ____ час. ____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)
Телефон (факс) претендента _____
Иные сведения о претенденте _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА
на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок), разрешенное использование - _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:
1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;
2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;
3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.
Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____
Претендент _____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись) (Ф.И.О. физического лица)

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок) с разрешенным - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:
УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010
Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.
Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.
4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.
4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.
4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.
4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.
4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.
4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.
4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.
4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).
4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
7.3. К Договору прилагаются:
7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.
7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».
7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема-передачи в аренду земельного участка».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича
Арендатор: _____
в лице представителя _____
Ф.И.О. _____

624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668001001
р/с _____
УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК 046577001
Кор./счет № _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____
И.С. Веснин (_____) _____

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.
6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:
6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.
6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура» г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90
Зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер набран, сверстан и напечатан: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.