



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Периодическое печатное издание

№22 (32) 17 октября 2021 г.

**Об индексации заработной платы работников
муниципальных образовательных организаций
Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы работников муниципальных образовательных организаций Городского округа Верхняя Тура, в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) с 1 октября 2021 года заработную плату педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций, учреждений дополнительного образования путем увеличения в 1,037 раза минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций.
2. Увеличить (индексировать) с 1 октября 2021 года заработную плату инженерно-технических, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается Министерством образования и молодежной политики Свердловской области, муниципальных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций путем увеличения в 1,037 раза минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы учебно-вспомогательного, медицинского и непедагогического персонала муниципальных образовательных организаций.
3. Руководителям муниципальных образовательных организаций осуществить мероприятия по индексации заработной платы работников муниципальных организаций в соответствии с пунктами 1,2 настоящего Постановления.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, возникшие с 1 октября 2021 г.
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура и в Муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

**Об увеличении (индексации) размеров должностных окладов работников
муниципальных учреждений Городского округа Верхняя Тура**

Руководствуясь статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом Городского округа Верхняя Тура, утвержденным решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 18.05.2005 № 27 «Устав муниципального образования Городской округ Верхняя Тура», в соответствии с решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 24.12.2020 № 84 «О бюджете Городского округа Верхняя Тура на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и в целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы работников муниципальных учреждений Городского округа Верхняя Тура, в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) с 01.10.2021 в 1,037 раза размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений Городского округа Верхняя Тура (за исключением работников дошкольных и общеобразовательных организаций, расходы по оплате труда которых финансируются за счет субвенций из областного бюджета, педагогических работников организаций дополнительного образования детей, работников учреждений культуры).
2. Главным распорядителем бюджетных средств Городского округа Верхняя Тура обеспечить финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на 2021 год.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура и в Муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура»
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельного участка.
3. Сведения о предмете торгов:
Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102005:564. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Машиностроителей 36. Площадь земельного участка – 4670,0 кв. м. Разрешение использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.
Рыночная стоимость земельного участка (годовая рыночная стоимость) Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика в размере 1 358 970,0 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.
Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 271 794,0 (двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей.
«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 40 769,10 (сорок тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 10 коп.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Технические условия:
Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водоразпределительный колодец вблизи жилого дома Машиностроителей 19а с установкой отключающего запорного устройства. Диаметр существующей сети водоснабжения 160 мм. Трубопровод – труба SDR – 11. Нагрузку на водоснабжение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водовода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети во вновь устанавливаемом колодце. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776. Проект узла согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнять в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства от 29.07.2013 № 644.
Водоотведение: Точка присоединения к системе водоотведения: приемный канализационный колодец КНС 1. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300. Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». При проектировании системы водоотведения при строительстве дома по ул. Совхозная 17 учесть реконструкцию существующей КНС-5 в связи с увеличением объемов стоков. Подключение объекта к сетям водоотведения выполнять в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644. Срок действия настоящих технических условий 2 года.

- Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: Блочно-модульная котельная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°С, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см², давление в обратном трубопроводе 3,6 кгс/см², статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/см². Место врежки определить проектом. В точке врежки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с - ООО «Новые технологии» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.
- Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

- электростоевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.
- Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 13.10.2021 года № 333 .
- Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.
- Срок принятия решения организатора торгов об отказе в проведении аукциона до 09 ноября 2021 года.
- Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 октября 2021 года по 17 ноября 2021 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 30 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.
- Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 19 ноября 2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.
- Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.
- Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в торгах.
- Задаток должен поступить не позднее 17 ноября 2021 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.
- Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.
- Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 ноября 2021 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.
- Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.
- По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.
- Порядок определения победителей аукциона:
Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.
- Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
- В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.
- Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.
- Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;

Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента _____

Иные сведения о претенденте _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый
номер)

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах,
проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже
земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. _____ (далее –
Участок), для индивидуального жилищного строительства.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на
заключение договоров аренды;

2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах
аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной
цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН
_____, КПП _____, наименование банка _____, номер
счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета
_____, _____, номер корреспондентского
счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; _____ (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

ДОГОВОР № ____-Т КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура _____ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы
Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского
округа Верхняя Тура, с одной стороны, и _____, именуем
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы
Городского округа Верхняя Тура № 135 от 07.04.2021 года «О проведении аукциона по продаже земельных
участков для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов», итогового протокола № ____ от
_____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях
Договора земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:
Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. _____ (далее - участок), общей
площадью _____ кв.м., разрешенное использование _____, категория земель – земли
населенных пунктов.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена Участка составляет: _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента
заключения Договора.
2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права
собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет
Управления федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской
области.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не
обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных
Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1.
Договора.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов
государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за
надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также
обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в
соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной
регистрационной службы по Свердловской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает
Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются
в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1),
являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в
порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и
подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) Акт приема-передачи земельного участка в собственность;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:
Администрация ГО Верхняя Тура,
в лице Главы ГО Верхняя Тура
Веснина Ивана Сергеевича

Покупатель: _____
в лице представителя _____
Ф.И.О. _____

624320, Свердловская область,
город Верхняя Тура,
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668101001
р/с _____
УФК по Свердловской области (Администрация
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург
БИК _____
Кор./счет № _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
И.С.Веснин (_____)

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура» г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90
Зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер набран, сверстан и напечатан: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.