



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

«Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Периодическое печатное издание

№30 (40) 29 декабря 2021 г.

**О внесении изменений в постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 16.05.2013г № 94 «О Муниципальной межведомственной комиссии
по противодействию распространению ВИЧ-инфекции
на территории Городского округа Верхняя Тура»**

В целях организации межведомственного взаимодействия по противодействию, распространению и профилактике ВИЧ-инфекции и других социально значимых заболеваний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 16.05.2013г № 94 «О Муниципальной межведомственной комиссии по противодействию распространению ВИЧ-инфекции на территории Городского округа Верхняя Тура» изложив его в новой редакции, (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном интернет-портале Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Ирину Михайловну Аверкиеву.

Глава городского округа

И.С. Веснин

**Состав Муниципальной межведомственной комиссии
по противодействию распространению ВИЧ-инфекции
на территории Городского округа Верхняя Тура**

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1. | Веснин Иван Сергеевич | – | Глава Городского округа Верхняя Тура, Председатель Комиссии |
| 2. | Аверкиева Ирина Михайловна | – | заместитель главы Администрации Городского округа Верхняя Тура, заместитель Председателя Комиссии |
| | Члены комиссии | | |
| 3. | Чукаева Татьяна Владимировна | – | Специалист МБУ ФКСиТ, секретарь Комиссии |
| 4. | Букова Зульфия Зинуровна | – | Начальник МКУ «Управление образования Городского округа Верхняя Тура» |
| 5. | Щапова Елена Геннадьевна | – | Главный специалист Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| 6. | Кузнецова Ольга Николаевна | – | Главный врач ГБУЗ СО «Центральная городская больница города Верхней Туры» (по согласованию) |
| 7. | Фомичев Денис Леонидович | – | |

3

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|
| 8. | Логунова Лариса Александровна | – | Начальник межмуниципального отдела МВД России «Кушвинский» (по согласованию)
Председатель ТКДНиЗП г. Кушва (по согласованию) |
| 9. | Коптева Наталья Валентиновна | – | Начальник Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области-Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 16 (по согласованию) |
| 10. | Шакина Людмила Вадимовна | – | Главный редактор газеты «Голос Верхней Туры» (по согласованию) |
| 11. | Шутова Мария Николаевна | – | Директор ГАПОУ СО «Верхнетурунский механический техникум» (по согласованию) |

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 24.12.2021 № 315

**О внесении изменений в постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 19.02.2014 № 25 «О создании Межведомственной комиссии по
профилактике правонарушений на территории
Городского округа Верхняя Тура»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 30 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Городского округа Верхняя Тура в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 09.02.2014 № 25 «О создании Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Городского округа Верхняя Тура» изложив его в новой редакции, (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном интернет-портале Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Ирину Михайловну Аверкиеву.

Глава городского округа

И.С. Веснин

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением главы
 Городского округа Верхняя Тура
 от 24.12.2021 № 315
 «О внесении изменений в
 постановление главы
 Городского округа Верхняя Тура
 от 19.02.2014 № 25
 «О создании Межведомственной
 комиссии по профилактике
 правонарушений на территории
 Городского округа Верхняя Тура»

Состав Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений
 на территории Городского округа Верхняя Тура

- | | | | |
|----------------|------------------------------|---|--|
| 1. | Веснин Иван Сергеевич | – | Глава Городского округа Верхняя Тура, Председатель Комиссии |
| 2. | Аверкиева Ирина Михайловна | – | заместитель главы Администрации Городского округа Верхняя Тура, заместитель Председателя Комиссии |
| Члена комиссии | | | |
| 3. | Парубова Дарья Сергеевна | – | Методист по содержанию дополнительного образования и воспитательной работе МКУ «Управление образования Городского округа Верхняя Тура», секретарь Комиссии |
| 4. | Букова Зульфия Зинуровна | – | Начальник МКУ «Управление образования Городского округа Верхняя Тура» (по согласованию) |
| 5. | Шапова Елена Геннадьевна | – | Главный специалист Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| 6. | Валиулина Татьяна Евгеньевна | – | Специалист 1 категории Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| 7. | Фомичев Денис Леонидович | – | Начальник межмуниципального отдела МВД России «Кушвинский» (по согласованию) |

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура
 от 28.12.2021 №115

**О внесении изменений в постановление Администрации
 Городского округа Верхняя Тура от 18.12.2020 № 124**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в связи с продолжением действия в 2021 году на территории Городского округа Верхняя Тура ограничительных мер, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), Администрация Городского округа Верхняя Тура

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура от 18.12.2020 № 124 «О некоторых вопросах использования в 2020 году субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)» следующие изменения:

1) в наименовании постановления и в пункте 1 постановления слова «в 2020 году» заменить словами «в 2020 - 2021 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

Глава городского округа

И.С. Веснин

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|---|
| 8. | Кузнецова Ольга Николаевна | – | Главный врач ГБУЗ СО «Центральная городская больница города Верхней Туры» (по согласованию) |
| 9. | Логунова Лариса Александровна | – | Председатель ТКДНиЗП г. Кушва (по согласованию) |
| 10. | Коптева Наталья Валентиновна | – | Начальник Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области-Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 16 (по согласованию) |
| 11. | Шакина Людмила Вадимовна | – | Главный редактор газеты «Голос Верхней Туры» (по согласованию) |
| 12. | Ценева Ирина Владимировна | – | Начальник Кушвинского межмуниципального филиала ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области (по согласованию) |
| 13. | Кожевников Вячеслав Николаевич | – | Директор ГКУ «Кушвинский ЦЗ» (по согласованию) |
| 14. | Шутова Мария Николаевна | – | Директор ГАПОУ СО «Верхнетуринский механический техникум» (по согласованию) |

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура
 от 29.12.2021 г. N 319

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),
 применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на
 территории Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов":

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Городского округа Верхняя Тура (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.v-tuga.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Ирину Петровну Кушнирук.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Городского округа Верхняя Тура

Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества
Администрации Городского округа Верхняя Тура

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Городского округа Верхняя Тура

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____
2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки _____
3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____
(номер, дата расторжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)
5. Форма проверочного листа утверждена Постановлением Главы Городского округа Верхняя Тура от _____ N _____
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____
7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка,	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного			

	используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	кодекса Российской Федерации			
6	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ 1)			
7	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ 1)			

	соответствии с разрешенным использованием?				
10	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ 1)			
11	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ 1)			
12	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ 1), статья 7.1 КоАП РФ 3)			
13	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ 1)			
14	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ 1)			
15	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность реорганизовать право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 N 137-ФЗ 4)			
16	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по:	часть 2 статьи 13 ЗК РФ 1)			

	воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями				
17	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ 3)			
18	Выполнены ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
19	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельного участка.

3. Сведения о предмете торгов:
Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101011:74. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Грובה, строительный номер 76. Площадь земельного участка – 6075,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.
Рыночная стоимость земельного участка (годовая рыночная стоимость) Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика в размере 2 132 811,0 (два миллиона сто тридцать две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей.
Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 426562,2 (четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 20 копеек.
«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 63 984,33 (шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Технические условия:
Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод вдоль улицы Грובה с установкой водораспределительного колодца диаметром 1,5 м в районе жилых домов ул. Грובה № 15 ...17 и установкой отключающего запорного устройства. Диаметр существующей сети водоснабжения 200 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водовода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети во вновь устанавливаемом колодце. Проект согласовать с ООО «АВТ Плюс». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776. Проект узла согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства от 29.07.2013 № 644.
Водоотведение: Точка присоединения к системе водоотведения: самотечный канализационный коллектор вблизи перекрестка улиц Грובה и 8 Марта с установкой канализационного колодца диаметром 1,5 м. Диаметр существующей сети водоотведения: 150 мм. Нагрузку на водоотведение объекта определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300. Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776. Проект узла согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». При проектировании системы водоотведения при строительстве дома по ул. Совхозная 17 учесть реконструкцию существующей КНС-5 в связи с увеличением объемов стоков. Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644. Срок действия настоящих технических условий 2 года.
Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная, Точка врезки – существующая внутриквартальная тепловая сеть диаметром 300 мм ул. Грובה от т.камеры, согласно проектной нагрузки. Давление в теплосети – Рпод=5,0, Робр.=3,0, температурный график центрального регулирования на источнике теплоты 95-70° С, способ прокладки трубопроводов – подземно в непроходном канале; расстояние объекта от точки врезки – по проекту; тип системы – закрытая; ГВС – согласно проекту, от теплообменников. Дополнительные условия: Согласовать проект теплоснабжения с энергопоставляющей

		Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"			
--	--	--	--	--	--

- 1) ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) КоАП РФ - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) N 137-ФЗ - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

организацией, выполненной согласно СНиП 41-02-2003. На точке подключения установить отключающую арматуру. Врезку выполнить в присутствии представителя энергопоставляющей организации. Установить узел учета тепловой энергии и предъявить к сдаче. Заключить договор на отпуску тепловой энергии. Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение – сеть газораспределения отсутствует.
Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 28.12.2021 года № 387.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.
5. Срок принятия решения организатора торгов об отказе в проведении аукциона до 24 января 2022 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 декабря 2021 года по 31 января 2022 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 30 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

7. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 04 февраля 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе.

10. Задаток должен поступить не позднее 31 января 2022 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 02 февраля 2022 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона: Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;

Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)

Телефон (факс) претендента _____

Иные сведения о претенденте _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ (далее – Участок), с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;
- 2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;
- 3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; _____ (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

Номер регистрации _____

ДОГОВОР № __ -Т КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура _____ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № _____ от _____ года «О проведении аукциона по продаже земельного участка», итогового протокола № _____ от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. _____ (далее - участок), общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Выкупная цена Участка составляет: _____ рублей.
- 2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.
- 2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется:
 - 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется:
 - 4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.
 - 4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
 - 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
 - 4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- 6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
 - 1) Акт приема-передачи земельного участка в собственность;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:
Администрация ГО Верхняя Тура,
в лице Главы ГО Верхняя Тура
Веснина Ивана Сергеевича

624320, Свердловская область,
город Верхняя Тура,
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668101001
р/с
УФК по Свердловской области (Администрация
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург
БИК
Кор./счет № _____

Покупатель:
_____ в лице представителя
Ф.И.О. _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
_____ И.С.Веснин _____ (_____)

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура» г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90
Зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер набран, сверстан и напечатан: Администрация Городского округа Верхняя Тура

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.