



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№21 (61) 12 сентября 2022 г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Пятьдесят шестое заседание

РЕШЕНИЕ № 69

18 августа 2022 года
г. Верхняя Тура

**О внесении изменений в Устав
Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 01 июля 2021 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.07.2011 № 62-ОЗ «О Счетной палате Свердловской области и контрольно-счетных органах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», учитывая протокол публичных слушаний от 01.07.2022 года, принимая во внимание Заключение № 177-ОП от 12.08.2022 года Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области об отказе в государственной регистрации решения Думы Городского округа Верхняя Тура от 11.07.2022 года № 57 «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:

1. Отменить Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 11.07.2022 № 57 «О внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура».

2. Внести в Устав Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Верхнетуринской городской Думы от 18.05.2005 № 27 (в редакции Решений Думы городского округа Верхняя Тура от 21.02.2007 № 31, от 24.12.2007 № 205, от 20.06.2008 № 66, от 23.01.2009 № 15, от 10.02.2009

3

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.;

3) пункт 1 статьи 27 Устава изложить в следующей редакции:

1. Депутату Думы городского округа в соответствии с Законом Свердловской области от 26.12.2008 № 146-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления. Выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» и настоящим Уставом за счет средств местного бюджета устанавливаются следующие гарантии:

1) доступ к информации, необходимой для осуществления полномочий депутата, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Думы, в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) использование для осуществления полномочий депутата служебных помещений, средств связи и оргтехники, предназначенных для обеспечения деятельности Думы городского округа;

3) транспортное обслуживание, необходимое для осуществления полномочий депутата, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Думы;

4) получение профессионального образования и дополнительного профессионального образования депутатом;

5) предоставление гражданину, прекратившему осуществление полномочий депутата, осуществлявшему эти полномочия на постоянной основе и в период осуществления полномочий достигшему пенсионного

№ 18, от 10.02.2009 № 17, от 15.04.2009 № 24, от 16.10.2009 № 106, от 10.02.2010 № 8, от 05.04.2010 № 27, от 21.07.2010 № 57, от 17.11.2010 № 93, от 15.06.2011 № 37, от 21.09.2011 № 64, от 22.03.2012 № 21, от 19.09.2012 № 57, от 31.01.2013 № 7, от 20.11.2013 № 85, от 22.01.2014 № 6, от 19.11.2014 № 25, от 03.08.2015 № 57, от 23.09.2015 № 78, от 18.02.2016 № 12, от 20.04.2016 № 25, от 21.06.2017 № 56, от 18.04.2018 № 22, от 20.12.2018 № 93, от 28.02.2019 № 17, от 23.08.2019 № 63, от 19.12.2019 № 29, от 07.05.2020 № 23, от 19.02.2021 № 10, от 23.04.2021 № 27, от 23.04.2021 № 28, от 27.05.2021 № 35, от 26.08.2021 № 52, от 16.09.2021 № 67, от 24.03.2022 № 28, от 26.05.2022 № 44) (далее – Устав) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 25 Устава изложить в следующей редакции:

«3. Депутаты осуществляют свои полномочия, как правило, на непостоянной основе.

На постоянной основе могут работать не более одного депутата от установленной настоящим Уставом численности Думы городского округа.»;

2) статью 25 Устава дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутат, не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

4

возраста или потерявшему трудоспособность (за исключением случая, если указанные полномочия прекращены по одному или нескольким основаниям, связанным с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, при прекращении полномочий по которым в соответствии с федеральным законом гражданам, замещающим указанные должности, не могут предоставляться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий), дополнительного пенсионного обеспечения с учетом периода исполнения своих полномочий в порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами Думы;

6) своевременная и в полном объеме выплата заработной платы депутату, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами Думы;

7) предоставление депутату, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, ежегодного основного оплачиваемого отпуска, а также ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков, продолжительность которых определяется муниципальными правовыми актами Думы;

8) возмещение депутату, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, расходов на оплату услуг телефонной связи и иных документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением его полномочий, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами Думы;

9) выплата компенсации за использование личного транспорта для осуществления полномочий депутата и возмещение расходов, связанных с его использованием для этих целей, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами Думы;

10) возможность распространения информации об осуществлении полномочий депутата в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Думы в соответствии с федеральным законодательством;

11) предоставление в медицинских организациях депутату в порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами Думы, дополнительных видов, объемов и условий оказания медицинской помощи, не установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

12) депутату для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности шесть рабочих дней в месяц.»;

4) пункт 3 статьи 27 Устава изложить в следующей редакции:

«3. Депутатам Думы могут предоставляться и иные гарантии в соответствии с федеральными и областными законами.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. После получения уведомления о включении сведений о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области, опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Макарова С.Н.).

Председатель Думы
Городского округа Верхняя Тура

_____ И.Г. Мусагитов

Глава Городского округа
Верхняя Тура

_____ И.С. Веснин

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102002:558. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, в конце улицы Комсомольская. Площадь земельного участка – 6000,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство (далее – Участок)

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2021 № 5447/22 в размере 21240,00 (двадцать одна тысяча двести сорок) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4 248,00 (четыре тысячи двести сорок восемь) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 637,20 (шестьсот тридцать семь) рублей 20 копеек.

Ограничения (обременения) земельного участка – отсутствуют.

Технические условия:

Водоотведение – В данном районе сетей водоотведения нет.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 07.09.2022 года № 239.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 12 сентября 2022 года по 12 октября 2022 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 14 октября 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 12 октября 2022 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 13 октября 2022 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)
Телефон (факс) претендента _____
Иные сведения о
претенденте _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый
номер)

ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющей адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее – Участок), разрешенное использование – _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже Участка.
2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

ДОГОВОР № ___-Т
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура _____ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № ___ от _____ года «О проведении аукциона по продаже земельных участков», итогового протокола № ___ от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. _____ (далее - участок), общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена Участка составляет: _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.
2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.
4.2.4. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Сведения о предмете торгов:
3.1. **Лот № 1** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 66:53:0102001:1137. Местоположение: Свердловская область, городской округ Верхняя Тура, в кадастровом квартале 66:53:0102001:421 по правую сторону ЛЭП. Площадь земельного участка – 163584,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для сенокосения и выпаса скота гражданами (далее – Участок) сроком на 3 года.
Размер ежегодной арендной платы Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 27.05.2022 № 3079/22 в размере 9200,0 (девять тысяч двести) рублей.
Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 1840,0 (одна тысяча восемьсот сорок) рублей.
«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка –276,0 (двести семьдесят шесть) рублей.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
3.2. **Лот № 2** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 66:00:0000000:60413. Местоположение: Свердловская область, городской округ Верхняя Тура. Площадь земельного участка – 154944,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – сенокосение. (далее – Участок) сроком на 3 года.
Размер ежегодной арендной платы Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5446/22 в размере 11 815,0 (одиннадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей.
Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 2363,0 (две тысячи триста шестьдесят три) рубля.
«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 354,45 (триста пятьдесят четыре) рубля 45 копеек.
Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.
Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О продаже ежегодной арендной платы за земельные участки» от 07.09.2022 года № 238.
4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 12 сентября 2022 года по 12 октября 2022 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.
6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 14 октября 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.
7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.
8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
9. Задаток должен поступить не позднее 12 октября 2022 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
1) Акт приема-передачи земельного участка в собственность;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича	_____ в лице представителя _____ Ф.И.О.
624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77	_____
ИНН 6620002908 КПП 668101001 р/с УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК Кор./счет №	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
_____ И.С.Веснин _____ (_____)

осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 13 октября 2022 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:
Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефону: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«__» _____ г.

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес
претендента: _____
(местонахождение юридического лица)
Телефон (факс) претендента _____

Иные сведения о
претенденте: _____
(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,
реестровый номер)

ЗАЯВКА
на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах,
проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже
права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером
_____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область,
город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок), разрешенное использование - _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на
заключение договоров аренды;
2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;
3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены
продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН
_____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета
отделения _____, номер _____, расчетного (лицевого) счета
_____, номер _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; _____ (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке
общедоступные подземные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением
земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не
должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в
соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в
том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения
земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов,
строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное
воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителем), представителям по земельному
контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель
и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их)
государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в
наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении
Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или
ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение)
соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям
инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством
Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами
акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента
подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются
пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств
непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением
обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от
размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего
Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат
государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора
Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Весина Ивана Сергеевича, действующего на
основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и
победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка -
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с
другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на
заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ года № _____ заключили настоящий договор
(далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на
условиях Договора земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____,
общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура,
_____ (далее - Участок) с разрешенным - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте
Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления
денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН
6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от
продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901
1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств
на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за
соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической
обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением
Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством
Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской
Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления
арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей
среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным
и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим
Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае
нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий
не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого)

с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных
условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю
Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с
момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на
основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в
судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по
прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».

7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Весина Ивана Сергеевича	Арендатор: _____ в лице представителя _____ Ф.И.О.
---	---

624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77	_____
--	-------

ИНН 6620002908 КПП 668001001 р/с УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК 046577001 Кор./счет №	_____
--	-------

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____	Арендатор: _____
---------------------	------------------

_____ И.С. Весина _____ (_____)	_____
---------------------------------	-------

**О внесении изменений в Устав Муниципального бюджетного
образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 19
города Верхняя Тура**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Устав Муниципального бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 19 города Верхняя Тура (далее- МБОУ СОШ № 19), утвержденного постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 10.01.2020 № 6 «Об утверждении Уставов муниципальных бюджетных учреждений»:

1.1. Признать утратившим силу пункт 1.6 главы 1 Устава МБОУ СОШ № 19 «Финансовое и материально-техническое обеспечение Школы осуществляется в пределах сметы расходов, утверждаемой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.»

1.2. Добавить пункт 2.8 в раздел 2 Устава МБОУ СОШ № 19 «В Учреждении могут реализовываться дополнительные общеобразовательные программы – дополнительные общеразвивающие программы различной направленности (технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-педагогической).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура и в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

«Администрация Городского округа Верхняя Тура извещает, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация ГО Верхняя Тура (далее –Администрация) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберезет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию (Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества) по адресу: 624320, Свердловская область, гор. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб.301 (тел.: (34344) 2-82-90, приемные дни: вторник, обед с 12:30 до 13:30) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты: Admintura@yandex.ru

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, а также списки, сформированные УФНС, ранее учтенных объектов недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.v-tura.ru/>

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.»

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ МО	ТИП ОН	СТАТУС	АДРЕС
66:38:0102002:139	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Володарского, д. 124
66:38:0101008:163	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Молодцова, д. 144
66:38:0101003:249	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Алексеевых, д. 1

