



# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК** **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№25 (65) 18 октября 2022 г.

### Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже ежегодной арендной платы за земельные участки.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже ежегодной арендной платы.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. **Лот № 1** - Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 66:53:0102001:1137. Местоположение: Свердловская область, городской округ Верхняя Тура, в кадастровом квартале 66:53:0102001:421 по правую сторону ЛЭП. Площадь земельного участка – 163584,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для сенокосения и выпаса скота гражданами (далее – Участок) сроком на 3 года.

Ежегодная арендная плата Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 27.05.2022 № 3079/22 в размере 9 200,0 (девять тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 1840,0 (одна тысяча восемьсот сорок) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 276,0 (двести семьдесят шесть) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

3.2. **Лот № 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1674. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 20. Площадь земельного участка – 1492,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Ежегодная арендная плата Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 27.05.2022 № 3074/22 в размере 22 300,0 (двадцать две тысячи триста) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4460,0 (четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 669,0 (шестьсот шестьдесят девять) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводный колодец вблизи жилого дома на улице 8 Марта 7, диаметр существующей сети водоснабжения: 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: канализационный колодец вблизи жилого дома ул. Бажова. Диаметр существующей сети водоотведения: 200 мм. Нагрузку на водоотведение объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки системы водоотведения от объекта до точки присоединения к существующей канализационной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ Плюс» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик). Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: блочно-модульная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с МУП «Тура-Энерго». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см². С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую надземную тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.4. **Лот № 4** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101012:78. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Ленина 125. Площадь земельного участка – 1015,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Ежегодная арендная плата Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5445/22 в размере 11 148,0 (сто двадцать пять тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 2229,6 (две тысячи двести двадцать девять) рублей 60 копеек.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 334,44 (триста тридцать четыре) рубля 44 копейки.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сети водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения ул. Красноармейская № 56. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение. Срок действия технических условий – 1 год.

Водоотведение: Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик). Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27

Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоотведения выполнить в присутствии представителя Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 133 мм вьездом домов по ул. 8 Марта 7,9,11. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см²; статическое давление в межотопительный период: 4 кгс/см². Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.3. **Лот № 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1694. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 10. Площадь земельного участка – 2356,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок) сроком на 5 лет.

Ежегодная арендная плата Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5439/22 в размере 20 155,0 (двадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 4031,0 (четыре тысячи тридцать один) рубль.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 604,65 (шестьсот четыре) рубля 65 копеек

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводный колодец вблизи жилого дома на улице 8 Марта 7, диаметр существующей сети водоснабжения: 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Срок действия технических условий – 1 год.

декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже ежегодной арендной платы за земельные участки» от 18.10.2022 года № 279.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября 2022 года по 18 ноября 2022 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 22 ноября 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 18 ноября 2022 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 ноября 2022 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона: Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) Для участия в аукционе по продаже ежегодной арендной платы и заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего  
лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;  
Адрес  
претендента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)  
Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_  
Иные сведения о  
претенденте \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,  
реестровый номер)

#### ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета \_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)  
(Ф.И.О. физического лица)

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Весина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок) с разрешением - \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 662002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010  
Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 111 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные подземные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителем), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убыток, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;
- 2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».

7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**  
Администрация ГО Верхняя Тура,  
в лице Главы ГО Верхняя Тура  
Веснина Ивана Сергеевича

624320, Свердловская область,  
город Верхняя Тура,  
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668001001  
р/с  
УФК по Свердловской области (Администрация  
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург  
БИК 046577001  
Кор./счет №

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_ в лице представителя  
\_\_\_\_\_ ФИ.О.

#### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ И.С. Веснин

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

2

- реализация программ расширенного содержания;
- предпрофильной и профильной направленности;
- реализация дополнительных образовательных программ – дополнительные общеразвивающие программы различной направленности (технической, естественнонаучной, социально-педагогической);
- реализация экспериментальных программ;
- проведение психолого-медико-педагогической консультации, тестирования, консультаций логопеда и психолога;
- организация семинаров, конференций, конкурсов, олимпиад, в том числе международных;
- организация концертов, выставок, фестивалей и иных форм показа результатов творческой деятельности обучающихся;
- организация отдыха и оздоровления, обучающихся в каникулярное время;
- организация досуга обучающихся в вечернее время и в выходные дни;
- иная деятельность, не запрещенная законодательством РФ.»

1.3. Пункт 5.5.1. Главы 5 Устава МБОУ «СОШ №14» изложить в следующей редакции: «Освоение общеобразовательных программ основного общего и среднего общего образования в Школе завершается государственной (итоговой) аттестацией выпускников, которая осуществляется в соответствии с Положением о государственной (итоговой) аттестации выпускников общеобразовательных учреждений, утвержденным Министерством просвещения Российской Федерации. Государственная (итоговая) аттестация обучающихся проводится в форме единого государственного экзамена. Результаты единого государственного экзамена признаются Школой как результаты государственной (итоговой) аттестации. Выпускникам Школы, успешно прошедшим государственную (итоговую) аттестацию, выдаются документы государственного образца об уровне образования, заверенные печатью Школы, а не прошедшим - справки установленного образца.»

1.4. Пункт 5.6. Главы 5 Устава МБОУ «СОШ № 14» изложить в следующей редакции: «Порядок перевода обучающихся в следующие классы. Обучающиеся, освоившие в полном объеме образовательную программу учебного года, переводятся в следующий класс. Обучающиеся в образовательной организации по образовательным программам начального общего, основного общего образования, имеющие по итогам учебного года академическую задолженность, переводятся в следующий класс условно. Обучающиеся обязаны ликвидировать академическую задолженность в течение следующего учебного года. Школа обязана создать условия обучающимся для ликвидации этой задолженности и обеспечить контроль за своевременностью ее ликвидации. Обучающиеся в образовательной организации по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, не ликвидировавшие в установленные сроки академической задолженности с момента ее образования, по усмотрению их родителей (законных представителей) оставляются на повторное обучение, переводятся на обучение по адаптированным образовательным программам в соответствии с рекомендациями психолого-медико-педагогической комиссии либо на обучение по индивидуальному учебному плану. Перевод обучающегося в

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура  
от 17.10.2022 №269

#### **О внесении изменений в Устав Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 14» города Верхняя Тура**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Устав Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 14» города Верхняя Тура (далее-МБОУ «СОШ № 14»), утвержденного постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 10.01.2020 №6 «Об утверждении Уставов муниципальных бюджетных учреждений»:

1.1. Признать утратившим силу пункт 1.6. Главы 1 Устава МБОУ «СОШ № 14» «финансовое и материально-техническое обеспечение Школы осуществляется в пределах сметы расходов, утверждаемой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации».

1.2. Пункт 2.4. Главы 2 Устава МБОУ «СОШ № 14» изложить в следующей редакции: «Школа осуществляет в соответствии с муниципальным заданием

- деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг в сфере образования, к основным видам которой относятся:
- реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования;
- реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования;
- реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования;
- реализация общеобразовательных программ специального (коррекционного) образования для детей с задержкой психического развития и умственно отсталых детей;

3

следующий класс осуществляется по решению педагогического совета Школы. Обучающиеся, не освоившие образовательную программу предыдущего уровня, не допускаются к обучению на следующий уровень общего образования. Школа обеспечивает занятия на дому с обучающимися в соответствии с медицинским заключением о состоянии здоровья. В соответствии с нормативными документами Министерства просвещения Российской Федерации выделяется количество учебных часов в неделю, составляется расписание обучающихся на дому. Приказом директора Школы определяется персональный состав педагогов, ведётся журнал проведения занятий. Родители (законные представители) обязаны создать условия для проведения занятий на дому. Школа по желанию родителей (законных представителей) оказывает помощь и содействие в создании условий для освоения общеобразовательных программ или их разделов в форме экстерната (10 класс).»

1.5. Пункт 5.7.2. Главы 5 Устава МБОУ «СОШ №14» изложить в следующей редакции: «Школа работает по пятидневной и (или) шестидневной учебной неделе (зависит от часов учебного плана, кадровых возможностей и наличия учебных кабинетов). Продолжительность урока 40 минут. Продолжительность активной фазы урока в 1-х классах – 35 минут. Длительность перемен регулируется санитарно-гигиеническими нормами и возможностями Школы.»

1.6. Пункт 5.8.1. Главы 5 Устава МБОУ «СОШ №14» изложить в следующей редакции: «Количество классов в Школе зависит от числа поданных заявлений граждан и условий, созданных для осуществления образовательного процесса, с учетом санитарных норм и устанавливается соответствующим приказом Директора по согласованию с Учредителем. Решение об открытии группы продленного дня и о режиме пребывания в ней детей принимается Школой с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляется присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура и в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Адрес издателя и редакции: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Уральскому Федеральному округу. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер отпечатан на собственном оборудовании администрации Городского округа Верхняя Тура, адрес г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.