



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№1 (72) 23 января 2023 г.

Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура
от 09.01.2023 г. №2

Об организации дежурства на период массового купания в период проведения праздника Крещение Господне 19.01.2023 года на территории Городского округа Верхняя Тура

В целях обеспечения безопасности людей в период проведения праздника Крещение Господне 19.01.2023, сопровождающегося массовым купанием на акватории Верхнетуринского водохранилища, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2018 № 639-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области»,

1. Рекомендовать начальнику МО МВД РФ «Кушвинский» Д.Л. Фомичеву совместно с местной общественной организацией «Добровольная народная дружина Городского округа Верхняя Тура» с 19:00 часов 18.01.2023 до 24:00 часов 19.01.2023 обеспечить дежурство сотрудников полиции на территории набережной Верхнетуринского водохранилища (г. Верхняя Тура, ул. Розы Люксембург, 4).

2. Рекомендовать начальнику «46 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области» А.А. Терех обеспечить дежурство спасателей на территории набережной Верхнетуринского водохранилища (г. Верхняя Тура, ул. Розы Люксембург, 4)

3. Руководителю МБУ физической культуры, спорта и туризма Городского округа Верхняя Тура В.С. Булыгину:

- предоставить доступ граждан в помещение Водной станции с соблюдением всех установленных санитарных норм и правил, а также правил пропускного режима и пребывания граждан в общественных местах;
- оказать помощь в подготовке проруби (купели) для купания, оборудовав подходы и спуски к ней;
- оказать помощь в организации освещения проруби (купели) с 12:00 часов 19.01.2023;
- организовать замораживание и засыпание проруби (купели) после окончания мероприятия, связанного с празднованием Крещения Господня.

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 09.01.2023 №3

Об установлении суммы величины прожиточного минимума на одного жителя Городского округа Верхняя Тура на 1 января 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на 1 января 2023 года сумму величины прожиточного минимума на одного жителя Городского округа Верхняя Тура 840 570 (восемьсот сорок тысяч пятьсот семьдесят) рублей.

2. Жилищно-бытовой комиссии применять в 2023 году установленную сумму величины прожиточного минимума на одного жителя Городского округа Верхняя Тура для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и принятия на учет в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры», в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Главы городского округа

И.С. Веснин

4. Рекомендовать главному врачу ГБУЗ СО «Центральной городской больницы города Верхняя Тура» О.Н. Кузнецовой выделить медицинского работника для обеспечения медицинского обслуживания в местах купания граждан.

5. Рекомендовать государственному инспектору Нижнетагильского инспекторского участка федерального казенного учреждения «Центр государственной инспекции маломерных судов Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Свердловской области» А.П. Кутлинскому совместно со специалистом 1 категории администрации Городского округа Верхняя Тура Т.Е. Валиуллиной в срок до 18 января 2023 года провести освидетельствование места обустройства купели на территории набережной Верхнетуринского водохранилища (г. Верхняя Тура, ул. Розы Люксембург, 4).

6. Руководителю МБУ «Благоустройство» Н.Г. Николаеву подготовить площадку для проведения мероприятия по адресу: город Верхняя Тура, улица Розы Люксембург, 4, в срок до 18 января 2023 года.

7. Населению Городского округа Верхняя Тура, принимающему участие в крещенских купаниях, соблюдать меры безопасности, правила поведения на воде и на льду.

8. Настоящее распоряжение опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Ирину Михайловну Аверкиеву.

Глава городского округа

И.С.Веснин

Постановление администрации Городского округа Верхняя Тура
от 10.01.2023 г. №2

Об утверждении плана мероприятий по снижению неформальной занятости в 2023 году на территории Городского округа Верхняя Тура

В целях реализации мероприятий по расширению собственной налоговой базы, увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов, снижения неформальной занятости, Администрация Городского округа Верхняя Тура **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по снижению неформальной занятости в 2023 году на территории Городского округа Верхняя Тура (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Эльвиру Рашитовну Дементьеву.

Глава городского округа

И.С. Веснин

1									
10.	Сверха численности работающих – плательщиков налога на доходы физических лиц	Фонды увеличения поступлений от уплаты налога на доходы физических лиц	ежемесячно	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)	5				
11.	Определение фактов нелегальной занятости, областей экономики, видов экономической деятельности, для которых характерно наличие нелегальной занятости на основе анализа и сверки данных из ведомственных информационных систем, содержащих сведения о работнике и работодателе	отчет в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию); ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)					
12.	Мониторинг предприятий, на которых размер заработной платы ниже прожиточного минимума, установленного постановлением Правительства Свердловской области для трудоспособного населения	отчет о проведении мониторинга; акты проверки; пошление задолженности, увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию);					
13.	Выявление предприятий, выплачивающих заработную плату ниже величины прожиточного минимума, установленного постановлением Правительства Свердловской области для трудоспособного населения, а также имеющих задолженность по уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование	увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)					
14.	Организация анонимного анкетирования застрахованных лиц по выплате неофициальной	перечень предприятий;	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области					

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Городского округа Верхняя Тура
от _____ № _____
«Об утверждении плана мероприятий по
снижению неформальной занятости в
2023 году на территории
Городского округа Верхняя Тура»

План мероприятий по снижению неформальной занятости в 2023 году на территории Г городского округа Верхняя Тура

№ строки	Мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Организация заседаний рабочей группы по снижению неформальной занятости	1 раз в месяц	4	Администрация Городского округа Верхняя Тура
2.	Обеспечение информационного обмена с профсоюзными организациями в рамках организации совместной работы по содействию в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории городского округа Верхняя Тура	формирование рабочей группы; негативного отношения к неформальной занятости	постоянно	Администрация Городского округа Верхняя Тура; ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию); Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Куше и г. Верхней Туре (по согласованию); органы государственной статистики (по согласованию); Государственная инспекция труда (по согласованию); МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)
3.	Проведение контрольных мероприятий по выявлению неформальной занятости, легализации заработной платы и платежей во внебюджетные фонды	формирование негативного отношения к неформальной занятости	2023 год	
4.	Проведение проверок на предприятиях, на которых выявлены факты несоответствия данных по занятости работников, в том числе выездных проверок	формирование негативного отношения к неформальной	2023 год	

1	зарботной платы и фактам работы без оформления трудовых отношений	отчет о соответствующих выплатах по всем позициям в перечне	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)	5
15.	Организация выплат во внебюджетные фонды	перечень предприятий; отчет о соответствующих выплатах по всем позициям в перечне	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)	
IV. Создание условий для ведения бизнеса, при которых исключена, либо максимально затруднена возможность нелегального осуществления соответствующей деятельности					
16.	Организация выплат во внебюджетные фонды предприятий-должников, мониторинг ситуации	перечень предприятий; отчет о соответствующих выплатах по всем позициям в перечне	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)	
17.	Инициирование процедуры банкротства для предприятий – «должников» по выплатам во внебюджетные фонды	исполнительных органов государственной власти Свердловской области; пошление задолженности; увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); Кушвинский районный отдел судебных приставов УФССП по Свердловской области (по согласованию)	
18.	Обеспечение трудоустройства не менее 30 процентов экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность	снижение не менее чем на 30 процентов экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность	в течение года	Администрация городского округа Верхняя Тура, ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию); субъекты хозяйственной	

1	занятости	3	4	5
II. Мероприятия, направленные на стимулирование (повышение заинтересованности) юридических и физических лиц к легальному оформлению трудовых отношений (связь с тем же)				
5.	Информирование работодателей о необходимости соблюдения требований Трудового кодекса Российской Федерации в части оформления трудовых отношений	увеличение количества вакантных рабочих мест	2023 год	ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)
6.	Информирование работодателей о соблюдении требований федерального и регионального законодательства в части представления в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области информации о вакантных рабочих местах	снижение неформальной занятости	2023 год	ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)
7.	Формирование и ежечасное обновление банка вакантных рабочих мест и банка граждан, находящихся в поиске работы. Направление информации в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области	содействие в трудоустройстве незанятым гражданам до обращения в органы службы занятости, снижение уровня регистрируемой безработицы	2023 год	ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)
III. Организация мониторинга эффективности реализации соответствующих мероприятий, включая поощрение информирования о фактах неформальной занятости				
8.	Проведение сверки численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте не осуществляющих трудовую деятельность и имеющих страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования	снижение неформальной занятости; увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	ежемесячно	Администрация Городского округа Верхняя Тура; МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)
9.	Сверка по выявлению неуплаты страховых взносов во внебюджетные фонды работодателями, привлекающими к трудовой деятельности иностранных граждан	увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные	ежемесячно	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию)

1	2	3	4	5
		трудоспособном возрасте, не осужденных за совершение преступлений, влекущих за собой лишение свободы.		деятельности (по согласованию)
19.	V. Проведение информационно-разъяснительной кампании для экономического активного населения и работодателей с целью формирования негативного отношения к неформальной занятости	формирование негативного отношения к неформальной занятости	в течение года	Администрация городского округа Верхняя Тура; МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); Государственная инспекция труда Свердловской области (по согласованию); ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)
20.	Организация стендов в службах занятости, государственной инспекции труда, государственных и муниципальных учреждениях	формирование негативного отношения к неформальной занятости	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)
21.	Подготовка информационных листовок, брошюр, буклетов, плакатов и других форм наглядной агитации и их размещение в филиалах МФЦ	формирование негативного отношения к неформальной занятости	в течение года	Администрация городского округа Верхняя Тура; Отделение МФЦ (по согласованию)

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 16.01.2023 №16

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура на I квартал 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на первый квартал 2023 года (прилагается);
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории Городского округа Верхняя Тура, на первый квартал 2023 года в размере 71 017,89 (семьдесят одна тысяча семнадцать) рублей 89 копеек, используемого в целях проведения расчетов:
 - 1) для расчета размеров социальных выплат для молодых семей в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
 - 2) для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
 - 3) для расчета социальных выплат отдельным категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений.
3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура при покупке у застройщика на первый квартал 2023 года в размере 87 980,00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
4. Утвердить среднюю рыночную стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Городском округе Верхняя Тура на первый квартал 2023 года в размере 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек.

1	2	3	4	5
22.	Организация информационной кампании в печатных, электронных средствах массовой информации, на сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура	формирование негативного отношения к неформальной занятости	в течение года	Администрация городского округа Верхняя Тура; МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Кушве и Верхней Тура (по согласованию); ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)
23.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Верхняя Тура, иных местных Интернет – ресурсах информации о результатах проведенных проверок и мерах административного воздействия к «недобросовестным» работодателям	снижение неформальной занятости	в течение года	Администрация городского округа Верхняя Тура
24.	Организация работы «слоты доверия» и телефона «горячей линии» по вопросам легализации трудовых отношений и выплаты заработной платы	снижение неформальной занятости	в течение года	МРИ ФНС России № 27 по Свердловской области (по согласованию); Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Кушве и Верхней Тура (по согласованию); ГКУ «Кушвинский центр занятости» (по согласованию)

5. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура на первый квартал 2023 года в размере 30 203,85 (тридцать тысяч две тысячи 85) копеек.

6. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры», в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Деметьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Приложение к постановлению главы Городского округа Верхняя Тура от 16.01.2023г. № 16 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на I квартал 2023 года»

РАСЧЕТ определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на I квартал 2023 года

Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по Городскому округу Верхняя Тура определяется по формуле:

$$РПС = \frac{(Ц_{пр} + Ц_{вр} + C_{стр})}{3} \times I_{дефл}, \text{ где:}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

Ц_{пр} – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Ц_{вр} – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

C_{стр} – средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат законченных объектов жилищного строительства, ввод которых был осуществлен в текущем году);

n – количество показателей, использованных при расчете (Ц_{пр}, Ц_{вр}, C_{стр});

I_{дефл} – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

Индекс-дефлятор на 2023 года по отрасли «Строительство» – (базовый вариант), согласно опубликованному прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, составил 105,9% или 1,059.

$$РПС = \frac{(87\,980,00 + 30\,203,85 + 83\,000,00)}{3} * 1,059 = 71\,017,89 \text{ руб., где:}$$

$$Ц_{пр} = (83\,000,00 \text{ руб.} * 1,06) = 87\,980,00 \text{ руб.}$$

В виду отсутствия данных на первичном рынке жилья расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$$Ц_{пр} = C_{стр} * 1,06, \text{ где:}$$

$C_{стр}$ – средняя стоимость строительства жилья соответствует фактическим произведенным застройщиком капитальных затрат законченного объекта жилищного строительства, ввод которого был осуществлен в текущем году (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками) ООО «Ресурс» – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек (источник: письмо ООО «Ресурс» от 03.10.2022 № 614),

1,06 – коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика.

Расчетный показатель среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Городскому округу Верхняя Тура рассчитывается по формуле:

$$Ц_{пр} = \frac{\sum Ц_{пр, мониторинг}}{\sum Skв.м}, \text{ где:}$$

$C_{пр}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$\sum Ц_{пр, мониторинг}$ – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum Skв.м$ – общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$Ц_{пр} = \frac{16\,150\,000}{534,7} = 30\,203,85 \text{ руб./кв. м.}$$

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории Городского округа Верхняя Тура – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек (сумма фактически произведенных застройщиком капитальных затрат, приходящихся на один квадратный метр общей площади законченного строительством за отчетный период жилого дома (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками) ООО «Ресурс».

О внесении изменений в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Городского округа Верхняя Тура, утвержденный постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 25.02.2009 № 45 «Об утверждении «Генеральной схемы очистки территории Городского округа Верхняя Тура на 2007 и последующие годы»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил устройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Городского округа Верхняя Тура, утвержденный постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 25.02.2009 № 45 «Об утверждении «Генеральной схемы очистки территории Городского округа Верхняя Тура на 2007 и последующие годы», с изменениями, внесенными постановлениями главы Городского округа Верхняя Тура от 07.02.2019 № 30, от 19.07.2019 № 161, от 26.07.2019 № 172, от 06.08.2019 № 183, от 03.09.2019 № 201, от 13.11.2019 № 277, от 13.12.2019 № 310, от 24.01.2020 № 42, от 06.04.2020 № 112, от 21.12.2020 № 371, от 02.08.2021 № 173, от 06.09.2021 № 201, от 16.09.2021 № 210, от 29.09.2021 № 219, от 22.10.2021 № 241, от 16.11.2021 № 267, от 23.12.2021 № 312, от 30.12.2021 № 322, от 28.01.2022 № 29, от 11.03.2022 № 64, от 17.03.2022 № 67, от 18.04.2022 № 106, от 04.05.2022 № 114, от 12.10.2022 № 266, от 25.10.2022 № 274 изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в Муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Эльвиру Рашитовну Дементьеву.

Глава городского округа

И. С. Веснин

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 18.01.2023 №22

О внесении изменений в План проведения общественных обсуждений перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году, предлагаемых для рейтингового голосования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2027 годы», утвержденный постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 12.12.2022 № 340

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2019 № 51-ПП «Об организации проведения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План проведения общественных обсуждений перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году, предлагаемых для рейтингового голосования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2027 годы», утвержденный постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 2018-2027 годы», утвержденный постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 12.12.2022 № 340 «Об утверждении перечня общественных территорий и плана проведения общественных обсуждений перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году, предлагаемых для рейтингового голосования в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Городского округа Верхняя Тура на 2018-2027 годы», следующие изменения: – строки 3, 5 и 6 изложить в следующей редакции:

« 3.	Принятие (актуализация) нормативно-правового акта, регламентирующего проведение рейтингового голосования, в том числе включая: дату и время (в период с 15 апреля 2023 года 00.00 часов по 30 мая 2023 года 23.59 часов), форму проведения голосования (в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием платформы по голосованию за объекты благоустройства)	с 15 апреля до 30 мая 2023 года
5.	Организация начала общественных обсуждений проекта муниципальной программы, актуализированной по итогам рейтингового голосования, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также с использованием платформы по голосованию за объекты благоустройства	не позднее 10 июня 2023 года
6.	Организация завершения общественных обсуждений проекта муниципальной программы, актуализированной по итогам рейтингового голосования, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также с использованием платформы по голосованию за объекты благоустройства	не позднее 11 июля 2023 года

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже ежегодной арендной платы за земельный участок.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:53:0102001:1059. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Декабристов 70. Площадь земельного участка – 1000,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – под стоянку большегрузных автомобилей (далее – Участок) сроком на 5 года.

Размер ежегодной арендной платы Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 19.12.2022 № 8611/22 в размере 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной арендной платы земельного участка – 30600,00 (тридцать тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной арендной платы земельного участка – 4590,0 (четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: водораспределительный колодец у дома № 16 по ул. Базальтовая. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение.

Водоотведение: техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О продаже ежегодной арендной платы за земельные участки» от 19.01.2023 года № 11.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 января 2023 года по 22 февраля 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 27 февраля 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 22 февраля 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участники аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х

дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 февраля 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленном в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.lotrgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.lotrgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего
лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -
правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес
претендента: _____
(местонахождение юридического лица)
Телефон (факс) претендента _____
Иные сведения о
претенденте: _____
(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,
реестровой номер)

ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок), разрешенное использование - _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательство:

- 1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;
- 2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;
- 3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета _____, номер _____, расчетного (лицевого) _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; _____)
(Ф.И.О. физического лица) _____

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«__» _____ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на условиях Договора земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее - Участок) с разрешением - _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:
УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 4010181050000010010
Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.
Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901 111 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.
- 4.2.4. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные подземные ископаемые, пресные подземные воды, а также руды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Возводить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Информационное сообщение о проведении торгов

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 1) невыплата Арендатором арендной платы за два месяца подряд;
- 2) невыполнение иных существенных условий настоящего Договора, и также нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обосновано необходимым для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».

7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича	Арендатор: _____ в лице представителя _____ Ф.И.О.
--	---

624320, Свердловская область,
город Верхняя Тура,
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668001001
р/с
УФК по Свердловской области (Администрация
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург
БИК 046577001
Кор./счет № _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____	Арендатор: _____
_____ И.С. Веснин	_____ (_____)

декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

3.2. Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1693. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 14. Площадь земельного участка – 2295,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5440/22 в размере 193 930,00 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 38 786,0 (тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 5817,9 (пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 9 коп.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод диаметром 160 мм вблизи жилого дома ул. 8 Марта 7 с установкой седельки и отключающего запорного устройства. Диаметр существующей сети водоснабжения: трубопровод SDR 11 диаметром 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение: техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: блочно-модульная котельная 27МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°C, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см², давление в обратном трубопроводе 3,6 кгс/см², статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с - ООО «Новые технологии» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1530. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. 8 Марта 4. Площадь земельного участка – 1099,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 19.12.2022 № 8610/22 в размере 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 32000,0 (тридцать две тысячи) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4800,0 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение и водоотведение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод Ду 200 по ул. Громова. Давление в водопроводной сети 3,5 кгс/ см². С учетом перспективного развития диаметр трубопровода от врезки в существующий водопровод предусмотреть не менее 100 мм. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Точка присоединения к системе водоотведения: существующий колодец самотечного коллектора между улицами Громова и Бажова. Провести реконструкцию канализационного колодца. Присоединение к системе водоотведения выполнить с установкой обратных клапанов. Нагрузку на водоснабжение и водоотведение объекта определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Разработать проект прокладки водопровода и системы водоотведения от точки присоединения до проектируемого объекта. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». В точке подключения установить приборы коммерческого учета воды, сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети температурный график – 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/ см². С учетом перспективного развития, диаметр трубопровода от врезки в существующую тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Дополнительные условия: Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии» В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии» Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27

энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

3.3. Лот № 3 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1696. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Громова 17. Площадь земельного участка – 2862,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5444/22 в размере 226 990 (двести двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 45 398,0 (сорок пять тысяч триста девяносто восемь) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 6809,7 (шесть тысяч восемьсот девять) рублей 7 копейк.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия: Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: ул. Громова 17 с установкой колодца. Диаметр существующей сети водоснабжения 200 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение: техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: блочно-модульная котельная 27МВт. Точка присоединения: Существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70°C, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см², давление в обратном трубопроводе 3,6 кгс/см², статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую надземную тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с - ООО «Новые технологии» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 19.01.2023 года № 12.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 января 2023 года по 22 февраля 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 28 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 22 февраля 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 февраля 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:
Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
Администрации Городского округа Верхняя Тура

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно - правовая форма, сведения о государственной регистрации;
Адрес претендента: _____
(местонахождение юридического лица)
Телефон (факс) претендента _____
Иные сведения о претенденте _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

ЗАЯВКА на участие в торгах по продаже земельного участка

Претендент _____ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «__» _____ г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющей адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура, _____ (далее – Участок), разрешенное использование – _____.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:
1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже Участка.
2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.
Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер счета отделения банка _____, номер расчетного (лицевого) счета корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложения: _____

Претендент _____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; _____ (подпись)
(Ф.И.О. физического лица)

ДОГОВОР № __-Т КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура _____ года

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № _____ от _____ года «О проведении аукциона по продаже земельных участков», итогового протокола № _____ от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. _____ (далее - участок), общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование - малозатяжная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Выкупная цена Участка составляет: _____ рублей.
- 2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.
- 2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. До совершения настоящего договора указанный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дарение, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязуется:
 - 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - 4.2. Покупатель обязуется:
 - 4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.
 - 4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
 - 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
 - 4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) Акт приема-передачи земельного участка в собственность;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:
Администрация ГО Верхняя Тура,
в лице Главы ГО Верхняя Тура
Веснина Ивана Сергеевича

Покупатель:
_____ в лице представителя
_____ Ф.И.О.

624320, Свердловская область,
город Верхняя Тура,
ул. Иканина 77

ИНН 6620002908 КПП 668101001
р/с
УФК по Свердловской области (Администрация
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург
БИК
Кор.с/счет № _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
_____ И.С.Веснин _____ (_____)

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Адрес издателя и редакции: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Уральскому Федеральному округу. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер опечатан на собственном оборудовании администрации Городского округа Верхняя Тура, адрес г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.