



# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК** **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№2 (73) 30 января 2023 г.

**РЕШЕНИЕ № 1**

24 января 2023 года  
г. Верхняя Тура

**Об утверждении прогнозного плана  
приватизации муниципального имущества  
Городского округа Верхняя Тура на 2023 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 18 ноября 2021 года № 83, принимаемая во внимание заключение Контрольного органа Городского округа Верхняя Тура от 18.01.2023, отрицательное заключение прокуратуры г. Кушвы от 19.01.2023, руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2023 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель Орлов М.О.).

Председатель Думы  
Городского округа Верхняя Тура  
\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов

Глава Городского округа  
Верхняя Тура  
\_\_\_\_\_ И.С. Веснин

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура  
от 25.01.2023 №34

**О внесении изменений в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 16.09.2019 № 213 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов городского округа Верхняя Тура»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 (ред. от 27.02.2020) «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», статьями 84-87 Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 16.09.2019 № 213 «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов Городского округа Верхняя Тура» следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 4 раздела «Введение» изложить в новой редакции:
    - «4 Перечень документов, на основе которых разработан лесохозяйственный регламент
  - 4.1 Законодательные документы:
    - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022).
    - Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».
    - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
    - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
    - Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.
    - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).
    - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
    - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации».
    - Федеральный закон от 14.03.2009 № 32-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
    - Федеральный закон от 22.07.2008 № 143-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие лесного кодекса Российской Федерации».
    - Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ (ред. от 11.06.2021, с изм. и доп., вступ. в силу с 09.12.2021) «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
    - Федеральный закон от 08.01.1998 № 3-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
 приватизации муниципального имущества  
 Городского округа Верхняя Тура на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	год выпуска; площадь, кв.м.	Местоположение объекта	Кадастровый (инвентарный) номер	Цена по результату оценки (руб.)
1.	Сооружение - резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б 14А, 14Б, и земельный участок, расположенный под зданием	1976, 269,8 кв.м (каждый) Земельный участок 1510 кв.м	г. Верхняя Тура, ул. Фомина, 247 В	66:38:0102002:214 (окс)	908 015,00
				66:38:0102002:215 (окс)	908 372,00
				66:38:0102002:556 (з/у)	147 225,00
2.	Нежилое здание (котельная), с оборудованием расположенным в нем и земельный участок, расположенный под зданием	ОКС-1356,50 Земельный участок – 3 298,00	г. Верхняя Тура, ул. Фомина, 247 А	66:38:0102002:220 (окс+оборудование)	22 277 616,72
				66:38:0102002:562 (з/у)	801 000,00
3.	автомобиль CHEVROLET EPICA (VIN) XUULF69KJB00 06771	2012	г. Верхняя Тура, ул. Володарского, 72 А	110135000037	439 500,00

наркотических средствах и психотропных веществах».

- 4.2 Нормативно-правовые документы:
  - Постановление Правительства РФ 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».
  - Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».
  - Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1730 (ред. от 18.12.2020) «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».
  - Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (ред. от 29.11.2021).
  - Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1098 (ред. от 01.12.2021) «О федеральном государственном лесном контроле (надзоре)» (вместе с «Положением о федеральном государственном лесном контроле (надзоре)»).
  - Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2022 N 67240).
  - Приказ Минприроды России от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2017 № 46210).
  - Приказ Минприроды России от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении Лесохозяйственной инструкции» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.04.2018 № 50859)
  - Приказ Рослесхоза от 28.07.2020 № 496 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.12.2020 № 61508).
  - Приказ Рослесхоза от 09.11.2020 № 908 (ред. от 03.02.2022) «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61307).
  - Приказ Рослесхоза от 28.07.2020 № 494 «Об утверждении правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.12.2020 № 61428).
  - Приказ Минприроды России от 31.01.2022 № 54 «Об утверждении Правил использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2022 № 67277).
  - Приказ Рослесхоза от 28.07.2020 № 497 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.12.2020 № 61515).
  - Приказ Минприроды России от 02.07.2020 № 408 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев использования лесов для ведения сельского хозяйства без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2020 № 61167).
  - Приказ Рослесхоза от 27.07.2020 № 487 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.10.2020 № 60341).
  - Приказ Рослесхоза от 20.12.2021 № 978 «Об утверждении Правил лесоразведения, формы, состава, порядка согласования проекта лесоразведения, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесоразведения» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2022 № 67239).
  - Приказ Рослесхоза от 09.11.2020 № 911 «Об утверждении Правил заготовки живицы» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61308).

- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 993 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61553).

- Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61555).

- Приказ Минприроды России от 29.04.2021 № 303 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2021 № 65043).

- Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 513 (ред. от 21.01.2022) «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.12.2020 № 61516).

- Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 909 «Об утверждении Порядка использования районированных семян лесных растений основных лесных древесных пород» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.12.2020 № 61429).

- Приказ Минприроды России от 18.08.2014 № 367 (ред. от 07.06.2022) «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.09.2014 № 34186).

- Приказ Рослесхоза от 12.10.2021 № 737 «Об утверждении Правил создания лесных питомников и их эксплуатации» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2021 № 66132).

- Приказ Рослесхоза от 09.04.2015 № 105 (ред. от 02.07.2015) «Об установлении возрастов рубок».

- Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 (ред. от 02.09.2020) «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации» (вместе с «Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации»).

- Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513 «Об утверждении Перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.01.2012 N 22973).

- Постановление Правительства РФ от 18.05.2011 № 378 (ред. от 08.02.2017) «Об утверждении Правил разработки сводного плана тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 17.05.2011 № 376 (ред. от 07.07.2022) «О чрезвычайных ситуациях в лесах, возникших вследствие лесных пожаров» (вместе с «Правилами введения чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, и взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления в условиях таких чрезвычайных ситуаций»).

- Приказ Минприроды России от 29.05.2018 № 302 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, требований к формату указанного заявления в случае подачи в электронной форме» (вместе с «Требованиями к формату заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, для заготовки древесины при подаче его в электронной форме»)

- Приказ Минприроды России от 27.09.2021 № 686 «Об утверждении Порядка проведения государственной инвентаризации лесов» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2021 № 66748).

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 26.01.2023г. №37

**Об индексации заработной платы работников муниципальных дошкольных образовательных организаций Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы работников муниципальных дошкольных образовательных организаций Городского округа Верхняя Тура, в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Увеличить (индексировать) с 01 января 2023 года заработную плату педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций путем увеличения в 1,055 раза размеров минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций.
2. Руководителям муниципальных дошкольных образовательных организаций осуществить мероприятия по индексации заработной платы работников муниципальных дошкольных образовательных организаций в соответствии с пунктом 1 настоящего Постановления.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2023 г.
4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

- Приказ Рослесхоза от 07.07.2020 № 417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и Перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2020 № 61130).

- Приказ Рослесхоза от 10.07.2020 № 434 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2020 № 61129).

- Приказ Рослесхоза от 27.05.2011 № 191 «Об утверждении Порядка исчисления расчетной лесосеки» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.07.2011 № 21276).

- Приказ Рослесхоза от 31.05.2019 № 10 (ред. от 28.07.2020) «Об утверждении Порядка ведения государственного лесного реестра и внесении изменений в Перечень, формы и порядок подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение, утвержденные приказом Минприроды России от 11 ноября 2013 г. № 496» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54270).

- Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 28.03.2016 № 100 «О внесении изменений в приказ Рослесхоза от 08.10.2015 № 353 «Об установлении лесосеменного районирования».

- Приказ Рослесхоза от 26.08.2008 № 237 «Об утверждении Временных указаний по отнесению лесов к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам».

- Приказ Рослесхоза от 27.07.2020 № 487 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.10.2020 № 60341).

- Федеральный закон от 26.09.1997 № 125-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О свободе совести и о религиозных объединениях».

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 206-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О карантине растений» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022).

- Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 913 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61585).

- Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 910 (ред. от 31.10.2022) «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61584).

- Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.12.2020 № 61599).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура И.П. Куширук.

Глава городского округа

И.С. Веснин

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.
2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.
3. Сведения о предмете торгов:
  - 3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102015:445. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Крупской 1. Площадь земельного участка – 803,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).  
 Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 19.12.2022 № 8609/22 в размере 122000,0 (сто двадцать две тысячи) рублей.  
 Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 24400,0 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей.  
 «Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3660,0 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.  
 Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.  
 Технические условия:  
 Водоснабжение - Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует.  
 Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).  
 Срок действия настоящих технических условий 1 год.  
 Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.  
 Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.
  - 3.2. Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101012:78. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Ленина 125. Площадь земельного участка – 1015,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальная жилая застройка (далее – Участок)  
 Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5445/22 в размере 109290,0 (сто девять тысяч девятьдесят) рублей.  
 Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 21 858,0 (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей.  
 «Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3278,70 (три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 70 коп.  
 Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.  
 Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения ул. Красноармейская № 56. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение. Срок действия технических условий – 1 год.  
 Водоотведение: Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию

сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик). Срок действия технических условий – 1 год.

Теплоснабжение: В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 03.02.2023 года № 26.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 06 февраля 2023 года по 07 марта 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 09 марта 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 07 марта 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 09 марта 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

«Администрация Городского округа Верхняя Тура извещает, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация ГО Верхняя Тура (далее – Администрация) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберечь от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещая, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию (Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества) по адресу: 624320, Свердловская область, гор. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб.301 (тел.: (34344) 2-82-90, приемные дни: вторник, обед с 12:30 до 13:30) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты: [Admintura@uandex.ru](mailto:Admintura@uandex.ru)

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, а также списки, сформированные УФНС, ранее учтенных объектов недвижимости, сведений о правообладателях которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.v-tura.ru/>

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.»

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ МО	ТИП ОН	СТАТУС	АДРЕС
66:38:0102009:219	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Грушина, д. 107
66:38:0101014:372	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Весенняя, д. 40
66:38:0101014:378	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Весенняя, д. 9
66:38:0101014:64	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Весенняя, д. 27
66:38:0102008:208	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Советская, д. 12
66:38:0101005:228	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, Верхняя Тура, ул. Дьячкова, д. 49
66:38:0102015:138	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Либкнехта, д. 4
66:38:0102002:205	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Комсомольская, д. 36
66:38:0101009:73	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 55
66:38:0101009:66	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 73
66:38:0101003:192	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 95
66:38:0101003:191	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 97
66:38:0101009:74	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 53
66:38:0101009:81	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 33
66:38:0101009:84	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 27
66:38:0101003:196	ГО Верхняя Тура	Здание	Право не зарегистрировано	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Карла Маркса, д. 91

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Адрес издателя и редакции: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Уральскому Федеральному округу. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер отпечатан на собственном оборудовании администрации Городского округа Верхняя Тура, адрес г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.