



# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК** **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№9 (80) 13 апреля 2023 г.

Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Свердловской области информирует о рассмотрении ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно: с целью размещения объекта энергетики «Строительство ответвления ВЛ 0,4 кВ от ТП-1031-ф.1, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-1031-ф.1 (электрообеспечение объекта, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, коллективный сад ВТМЗ № 3, участок № 31) (0,32 км, т.у.-1) для организации электрообеспечения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Описание местоположения земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Свердловская область, городской округ Верхняя Тура.

Земли в отношении которых испрашивается публичный сервитут: расположены в кадастровых кварталах, 66:53:0102001, 66:53:0102004, 66:38:0102005.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, кабинет № 302.

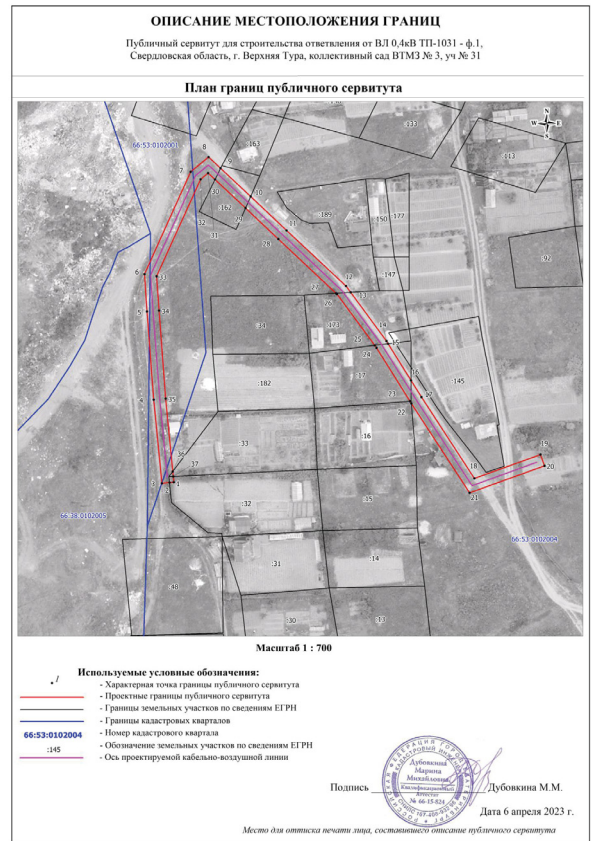
Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник — с 8.45 до 17.00.

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: ОАО «МРСК Урала» (телефон: 8 9617618163).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок — в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации городского округа Верхняя Тура ([www.v-tura.ru](http://www.v-tura.ru)) и в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

Приложение схема расположения границ публичного сервитута.



### Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102015:445. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Крупской 1. Площадь земельного участка – 803,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 19.12.2022 № 8609/22 в размере 122000,0 (сто двадцать две тысячи) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 24400,0 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3660,0 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует.

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септики).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электрообеспечение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

3.2. Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1530. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. 8 Марта 4. Площадь земельного участка – 1099,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 19.12.2022 № 8610/22 в размере 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 32000,0 (тридцать две тысячи) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4800,0 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение и водоотведение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод Ду 200 по ул. Грובה. Давление в водопроводной сети 3,5 кгс/см<sup>2</sup>. С учетом перспективного развития диаметр трубопровода от врезки в существующий водопровод предусмотреть не менее 100 мм. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Точка присоединения к системе водоотведения: существующий колодец самотечного коллектора между улицами Грובה и Бажова. Провести реконструкцию канализационного колодца. Присоединение к системе водоотведения выполнить с установкой

обратных клапанов. Нагрузку на водоснабжение и водоотведение объекта определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Разработать проект прокладки водопровода и системы водоотведения от точки присоединения до проектируемого объекта. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». В точке подключения установить приборы коммерческого учета воды, сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети температурный график – 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см<sup>2</sup>; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см<sup>2</sup>; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см<sup>2</sup>. С учетом перспективного развития, диаметр трубопровода от врезки в существующую тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Дополнительные условия: Разработать проект прокладки теплотрассы от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электрообеспечение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 11.04.2023 года № 72.

4. Организация аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13 апреля 2023 года по 12 мая 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 17 мая 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 12 мая 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения

задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15 мая 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:  
Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.  
14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

«Администрация Городского округа Верхняя Тура извещает, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация ГО Верхняя Тура (далее – Администрация) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕИРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберечь от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕИРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию (Управление по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества) по адресу: 624320, Свердловская область, гор. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб.301 (тел.: (34344) 2-82-90, приемные дни: вторник, обед с 12:30 до 13:30) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации лично, почтой или на адрес электронной почты: [Admintura@yandex.ru](mailto:Admintura@yandex.ru)

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, а также списки, сформированные УФНС, ранее учтенных объектов недвижимости, сведений о правообладателях, которых недостаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.v-tura.ru/>

Дополнительно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступили в силу с 01.01.2021.»

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ МО	ТИП ОН	АДРЕС
66:38:0101013:176	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д. 8
66:38:0101013:119	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.10
66:38:0101014:245	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.15
66:38:0101013:181	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.20
66:38:0101014:234	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.27
66:38:0101014:237	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.37
66:38:0101013:189	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.38
66:38:0101013:190	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.40
66:38:0101014:240	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.43
66:38:0101013:117	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.48
66:38:0101014:242	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.49
66:38:0101014:244	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.55
66:38:0101011:140	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.58
66:38:0101011:146	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.70
66:38:0101011:181	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.71
66:38:0101011:187	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.83
66:38:0101011:235	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.86
66:38:0101011:189	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.87
66:38:0101011:196	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.105
66:38:0101011:204	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.121
66:38:0101007:158	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.124
66:38:0101007:128	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.129
66:38:0101007:131	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.133
66:38:0101007:130	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.135
66:38:0101004:136	ГО Верхняя Тура	Здание	Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Красноармейская, д.172

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 31.03.2023 №130

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура на II квартал 2023 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан маломощными в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на второй квартал 2023 года (прилагается);

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории Городского округа Верхняя Тура, на второй квартал 2023 года в размере 70 700,47 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 47 копеек, используемого в целях проведения расчетов:

1) для расчета размеров социальных выплат для молодых семей в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

3) для расчета социальных выплат отдельным категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура при покупке у застройщика на второй квартал 2023 года в размере 87 980,00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. Утвердить среднюю рыночную стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Городском округе Верхняя Тура на второй квартал 2023 года в размере 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек.

5. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура на второй квартал 2023 года в размере 29 304,61 (двадцать девять тысяч триста четыре) рубля 61 копейка.

6. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры», в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

В виду отсутствия данных на первичном рынке жилья расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$$C_{\text{пр}} = C_{\text{стр}} \times 1,06, \text{ где:}$$

$C_{\text{стр}}$  – средняя стоимость строительства жилья соответствует фактическим произведенным застройщиком капитальных затрат законченного объекта жилищного строительства, ввод которого был осуществлен в текущем году (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками) ООО «Ресурс» – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек (источник: письмо ООО «Ресурс» от 03.10.2022 № 614).

1,06 – коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика.

Расчетный показатель среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Городскому округу Верхняя Тура рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{вр}} = \frac{\sum C_{\text{вр. мониторинг}}}{\sum S_{\text{кв. м}}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{вр}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$\sum C_{\text{вр. мониторинг}}$  – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum S_{\text{кв. м}}$  – общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$C_{\text{вр}} = \frac{16\,730\,000}{570,9} = 29\,304,61 \text{ руб./кв. м.}$$

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории Городского округа Верхняя Тура – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек (сумма фактически произведенных застройщиком капитальных затрат, приходящихся на один квадратный метр общей площади законченного строительством за отчетный период жилого дома (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками) ООО «Ресурс».

Приложение  
к постановлению главы Городского округа Верхняя Тура  
от 31.03.2023 № 130  
«Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на II квартал 2023 года»

### РАСЧЕТ определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на II квартал 2023 года

Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по Городскому округу Верхняя Тура определяется по формуле:

$$РПС = \frac{(C_{\text{пр}} + C_{\text{вр}} + C_{\text{стр}})}{3} \times I_{\text{дефл}}, \text{ где:}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

$C_{\text{пр}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$C_{\text{вр}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$C_{\text{стр}}$  – средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат законченных объектов жилищного строительства, ввод которых был осуществлен в текущем году);

$n$  – количество показателей, использованных при расчете ( $C_{\text{пр}}$ ,  $C_{\text{вр}}$ ,  $C_{\text{стр}}$ );

$I_{\text{дефл}}$  – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

Индекс-дефлятор на 2023 года по отрасли «Строительство» – (базовый вариант), согласно опубликованному прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, составил 105,9% или 1,059.

$$РПС = \frac{(87\,980,00 + 29\,304,61 + 83\,000,00)}{3} \times 1,059 = 70\,700,47 \text{ руб., где:}$$

$$C_{\text{пр}} = (83\,000,00 \text{ руб.} \times 1,06) = 87\,980,00 \text{ руб.}$$

Постановление главы Городского округа Верхняя Тура  
от 05.04.2023 №140

### О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Городского округа Верхняя Тура

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Городского округа Верхняя Тура, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура, утвержденным решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 18.10.2018 № 81 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Городском округе Верхняя Тура»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в генеральный план Городского округа Верхняя Тура 10 мая 2023 года.

2. Публичные слушания провести в 18.00 час. по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, кабинет № 303.

3. Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура:

1) организовать и провести публичные слушания с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Городского округа Верхняя Тура, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией генерального плана Городского округа Верхняя Тура;

2) разместить графические демонстрационные материалы и документы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях по внесению изменений в генеральный план Городского округа Верхняя Тура, по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, 3 этаж, на информационном стенде, а также в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура;

3) осуществить прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступлений, предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания изменениям в генеральный план Городского округа Верхняя Тура до 16.00 час. 3 мая 2023 года по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77, кабинет № 303;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура И.П. Кушнирук.

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Первый заместитель главы

Э.Р. Дементьева

Муниципальный вестник «Администрация Городского округа Верхняя Тура»

Адрес издателя и редакции: г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77, тел. (34344) 282-90

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Уральскому Федеральному округу. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ 66-01809 от 03.03.2020.

Учредитель: Администрация Городского округа Верхняя Тура. Главный редактор: Ерушина О.С.

Номер отпечатан на собственном оборудовании администрации Городского округа Верхняя Тура, адрес г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77

Тираж 30 шт. Распространяется бесплатно.