



# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК** **«Администрация Городского округа Верхняя Тура»**

Периодическое печатное издание

№21 (92) 06 июля 2023 г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

Семьдесят второе заседание

**РЕШЕНИЕ № 45**

01 июня 2023 года  
г. Верхняя Тура

**О внесении изменений в Устав  
Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии с Федеральным законом от 06.02.2023 № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 20.12.2022 № 155-ОЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 22 Закона Свердловской области «О Референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», учитывая модельные изменения от 14.03.2023, разработанные Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области, принимая во внимание результаты публичных слушаний, проведенных 26.05.2023 года, руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Верхнетуринской городской Думы от 18.05.2005 № 27 (в редакции Решений Думы Городского округа Верхняя Тура от 21.02.2007 № 31, от 24.12.2007 № 205, от 20.06.2008 № 66, от 23.01.2009 № 15, от 10.02.2009 № 18, от 10.02.2009 № 17, от 15.04.2009 № 24, от 16.10.2009 № 106, от 10.02.2010 № 8, от 05.04.2010 № 27, от 21.07.2010 № 57, от 17.11.2010 № 93, от 15.06.2011 № 37, от 21.09.2011 № 64, от 22.03.2012 № 21, от 19.09.2012 № 57, от 31.01.2013 № 7, от 20.11.2013 № 85, от 22.01.2014 № 6, от 19.11.2014 № 25, от 03.08.2015 № 57, от 23.09.2015 № 78, от 18.02.2016 № 12, от 20.04.2016 № 25, от 21.06.2017 № 56, от 18.04.2018 № 22, от 20.12.2018 № 93, от 28.02.2019 № 17, от 23.08.2019 № 63, от 19.12.2019 № 29, от 07.05.2020 № 23, от 19.02.2021 № 10, от 23.04.2021 № 27, от 23.04.2021 № 28, от 27.05.2021 № 35, от 26.08.2021 № 52, от 16.09.2021 № 67, от 24.03.2022 № 28, от 26.05.2022 № 44, от 18.08.2022 № 69, от 22.12.2022 № 102) (далее – Устав) следующие изменения:

- 1) абзац 1 части 4 статьи 10 Устава изложить в следующей редакции:  
«Каждый гражданин Российской Федерации или группа граждан, имеющие право на участие в местном референдуме, вправе образовать инициативную группу по проведению местного референдума в количестве, определенном Законом Свердловской области.»;
- 2) в пункте 3 части 3 статьи 23 Устава слова «Контрольного органа Думы городского округа» заменить словами «Контрольного органа городского округа»;
- 3) часть 1 статьи 26 Устава дополнить пунктом 9-2 следующего содержания:

**Информационное сообщение о проведении торгов**

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Форма торгов – аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Сведения о предмете торгов:  
3.1. **Лот № 1** Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102005:171. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица 8 Марта, з/у 20. Площадь земельного участка – 1140,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (далее – Участок) сроком на 3 года.  
Рыночная стоимость ежегодной арендной платы Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 13.06.2023 № 2151/23 в размере 52 500,0 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.  
Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 10500,0 (десять тысяч пятьсот) рублей 0 коп.  
«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка –1575,0 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей 0 коп.  
Технические условия:  
Водоснабжение: В данном районе сетей водоснабжения нет. Ближайшая точка подключения систем водоснабжения: водораспределительный колодец на перекрестке по ул. Машиностроителей и 8 Марта. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоснабжение и получить Технические условия на подключение. Срок действия технических условий – 1 год.  
Водоотведение: Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛИОС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).  
Теплоснабжение: – Источник теплоснабжения: Блочно-модульная котельная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети температурный график – 95/70°, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см<sup>2</sup>; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/см<sup>2</sup>; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см<sup>2</sup>. С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии» Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации срок действия технических условий 3 года.  
Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.  
Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже ежегодной арендной платы земельного участка» от 05.07.2023 года № 146.  
4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.  
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 07 июля 2023 года по 07 августа 2023 г. в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская

«9-2) в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Думы городского округа в течение шести месяцев подряд.»;

4) статью 30 Устава дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В структуру Администрации городского округа входят отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа.

Указанные органы могут наделяться правами юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с особенностями, предусмотренными для органов местного самоуправления федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Полномочия отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа, наделенных правами юридического лица в соответствии с положениями о них, утверждаемыми Думой городского округа, устанавливаются указанными положениями.

Полномочия руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа заключаются в организации и осуществлении руководства деятельностью данных органов по решению вопросов местного значения, отнесенных к их компетенции указанными положениями.»;

5) главу 4 Устава дополнить статьей 35-1 следующего содержания:

«Статья 35-1. Перераспределение отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Свердловской области

Полномочия по решению вопроса местного значения в сфере рекламы осуществляется соответствующими органами государственной власти Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 85-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы между органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. После получения уведомления о включении сведений о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области, опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Макарова С.Н.).

Председатель Думы  
Городского округа Верхняя Тура

Глава Городского округа  
Верхняя Тура

\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов

\_\_\_\_\_ И.С. Веснин

область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 09 августа 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить не позднее 07 августа 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. В назначении платежа указать задаток по лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.  
Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 08 августа 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.  
Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:  
Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

14. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего  
лица \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Верхняя Тура

«\_» \_\_\_\_\_ г.

Организаторы торгов:  
Администрация Городского округа Верхняя Тура

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно -  
правовая форма, сведения о государственной регистрации;  
Адрес:  
президента: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица)  
Телефон (факс) президента \_\_\_\_\_  
Иные сведения о  
президенте \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН,  
реестровый номер)

**ЗАЯВКА**  
на участие в торгах по продаже ежегодной арендной платы  
земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах,  
проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_» \_\_\_\_\_ г., по продаже  
права на заключение договора аренды из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, \_\_\_\_\_,  
город Верхняя Тура, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), разрешенное использование - \_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на  
заключение договоров аренды;  
2) заключить договор аренды Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;  
3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены  
продажи права аренды Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_  
отделения банка \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер счета  
\_\_\_\_\_ номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_, номер  
\_\_\_\_\_ номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_.

Приложения: \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; \_\_\_\_\_ (подпись)  
(Ф.И.О. физического лица)

4.3.2. Водить производственные, бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением  
земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.  
4.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не  
должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в  
соответствии с законодательством.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в  
том числе меры пожарной безопасности.

4.4.4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения  
земельного участка предусмотрены договором.

4.4.5. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов,  
строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное  
воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям по земельному  
контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель  
и надзора за исполнением Арендатором условий Договора.

4.4.10. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их)  
государственную регистрацию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в  
наименовании, почтового адреса.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящего освобождения  
Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или  
ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение)  
соответствующих компетентных органов, без такового разрешения (решения).

4.4.15. Своими силами и за счет собственных средств получить технические условия на присоединение к сетям  
инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством  
Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами  
акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента  
подписания Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в  
соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатору начисляются  
пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств  
непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением  
обстоятельств по введению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от  
размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего  
Договора.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат  
государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора  
Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим  
Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае  
нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий

Администрация Городского округа Верхняя Тура в лице Веснина Ивана Сергеевича, действующего на  
основании Устава Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и  
побылитель - участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка -  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с  
другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона на право на  
заключения договора аренды земельного участка от «\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор  
(далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование на  
условиях Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура,  
\_\_\_\_\_ (далее - Участок) с разрешением - \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте  
Участка.

1.2. На земельном участке строений нет.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_» \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления  
денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура, л/с 04623000360) ИНН  
6620002908, КПП 668101001, Код ОКТМО 65734000 Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010  
Наименование банка: ГРКЦ ГУ России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная  
собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от  
продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации: 901  
1 11 05 012 04 0001 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств  
на указанный в Договоре счет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за  
соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической  
обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением  
Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством  
Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской  
Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления  
арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей  
среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным  
и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке  
общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в  
соответствии с законодательством Российской Федерации.

не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого)  
с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных  
условий;

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю  
Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с  
момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на  
основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в  
судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по  
прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Приложение № 1 «Расчет арендной платы».

7.3.3. Приложение № 2 «Акт приема передачи в аренду земельного участка».

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:**  
Администрация ГО Верхняя Тура,  
в лице Главы ГО Верхняя Тура  
Веснина Ивана Сергеевича  
  
624320, Свердловская область,  
город Верхняя Тура,  
ул. Иканина 77

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_ в лице представителя  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

ИНН 6620002908 КПП 668001001  
р/с  
УФК по Свердловской области (Администрация  
городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург  
БИК 046577001  
Кор./счет № \_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ И.С. Веснин

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Постановление главы Городского округа Верхняя Тура  
от 03.07.2023 №305**

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения, сложившейся на территории  
Городского округа Верхняя Тура на III квартал 2023 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на третий квартал 2023 года (прилагается);

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории Городского округа Верхняя Тура, на третий квартал 2023 года в размере 71 983,09 (семьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят три) рубля 09 копеек, используемого в целях проведения расчетов:

1) для расчета размеров социальных выплат для молодых семей в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) для определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

3) для расчета социальных выплат отдельным категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений.

## 3

законченных объектов жилищного строительства, ввод которых был осуществлен в текущем году);

$n$  – количество показателей, использованных при расчете ( $C_{пр}$ ,  $C_{вр}$ ,  $C_{стр}$ );

$I_{эфф}$  – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

Индекс-дефлятор на 2023 года по отрасли «Строительство» – (базовый вариант), согласно опубликованному прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, составил 105,9% или 1,059.

$$RПС = \frac{(87\ 980,00 + 32\ 938,12 + 83\ 000,00)}{3} * 1,059 = 71\ 983,09 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

$$C_{пр} = (83\ 000,00 \text{ руб.} * 1,06) = 87\ 980,00 \text{ руб.}$$

В виду отсутствия данных на первичном рынке жилья расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья осуществляется по следующей формуле:

$$C_{пр} = C_{стр} * 1,06, \text{ где:}$$

$C_{стр}$  – средняя стоимость строительства жилья соответствует фактическим произведенным застройщиком капитальных затрат законченного объекта жилищного строительства, ввод которого был осуществлен в текущем году (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками) ООО «Ресурс» – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек (источник: письмо ООО «Ресурс» от 03.10.2022 № 614).

1,06 – коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика.

Расчетный показатель среднерыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Городскому округу Верхняя Тура рассчитывается по формуле:

$$C_{вр} = \frac{\sum C_{вр, мониторинг}}{\sum S_{кв.м}}, \text{ где:}$$

$C_{вр}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$\sum C_{вр, мониторинг}$  – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum S_{кв.м}$  – общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$C_{вр} = \frac{17\ 780\ 000}{539,8} = 32\ 938,12 \text{ руб./кв. м.}$$

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории Городского округа Верхняя Тура – 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек (сумма фактически произведенных застройщиком капитальных затрат, приходившихся на один квадратный метр общей площади законченного строительством за отчетный период жилого дома (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками) ООО «Ресурс».

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура при покупке у застройщика на третий квартал 2023 года в размере 87 980,00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. Утвердить среднюю рыночную стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Городском округе Верхняя Тура на третий квартал 2023 года в размере 83 000,00 (восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек.

5. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в Городском округе Верхняя Тура на третий квартал 2023 года в размере 32 938,12 (тридцать две тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 12 копеек.

6. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры», в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа

И.С. Веснин

Приложение  
к постановлению главы Городского округа  
Верхняя Тура  
от 03.07.2023г. № 305  
«Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения, сложившейся  
на территории Городского округа Верхняя  
Тура, на III квартал 2023 года»

**РАСЧЕТ**

**определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилых помещений, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура, на III  
квартал 2023 года**

Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по Городскому округу Верхняя Тура определяется по формуле:

$$RПС = \frac{(C_{пр} + C_{вр} + C_{стр})}{3} * I_{эфф}, \text{ где:}$$

RПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию;

$C_{пр}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

$C_{вр}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

$C_{стр}$  – средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (сведения о фактических произведенных застройщиками капитальных затрат

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура**

В соответствии с Федеральными законами: от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Городского округа Верхняя Тура, утвержденный Решением Верхнетуринской городской Думы от 18.05.2005 № 27 (в редакции Решений Думы Городского округа Верхняя Тура от 21.02.2007 № 31, от 24.12.2007 № 205, от 20.06.2008 № 66, от 23.01.2009 № 15, от 10.02.2009 № 18, от 10.02.2009 № 17, от 15.04.2009 № 24, от 16.10.2009 № 106, от 10.02.2010 № 8, от 05.04.2010 № 27, от 21.07.2010 № 57, от 17.11.2010 № 93, от 15.06.2011 № 37, от 21.09.2011 № 64, от 22.03.2012 № 21, от 19.09.2012 № 57, от 31.01.2013 № 7, от 20.11.2013 № 85, от 22.01.2014 № 6, от 19.11.2014 № 25, от 03.08.2015 № 57, от 23.09.2015 № 78, от 18.02.2016 № 12, от 20.04.2016 № 25, от 21.06.2017 № 56, от 18.04.2018 № 22, от 20.12.2018 № 93, от 28.02.2019 № 17, от 23.08.2019 № 63, от 19.12.2019 № 29, от 07.05.2020 № 23, от 19.02.2021 № 10, от 23.04.2021 № 27, от 23.04.2021 № 28, от 27.05.2021 № 35, от 26.08.2021 № 52, от 16.09.2021 № 67, от 24.03.2022 № 28, от 26.05.2022 № 44, от 18.08.2022 № 69, от 22.12.2022 № 102, от 01.06.2023 № 45) (далее – Устав) следующие изменения:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав городского округа Верхняя Тура:

1.1. Статью 25 Устава дополнить частью 12-3 следующего содержания:  
«12-3. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»»

1.2. Статью 28 Устава дополнить частью 8.1-1 следующего содержания:

«8.1-1. Глава муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. После получения уведомления о включении сведений о внесении изменений в Устав Городского округа Верхняя Тура в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области, опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (председатель Макарова С.Н.).

Председатель Думы  
Городского округа Верхняя Тура

\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов

Глава Городского округа  
Верхняя Тура

\_\_\_\_\_ И.С. Веснин





