**Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура
от 31.01.2022 №16**

***Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Верхняя Тура***

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, Администрация Городского округа Верхняя Тура

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Верхняя Тура (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа И.С. Веснин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура

от 31.01.2022 № 16

«Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Верхняя Тура»

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|   | QR-код |
|   |
|   |
| Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа Верхняя Тура |
| Администрация Городского округа Верхняя Туранаименование контрольного органа |  |
|   |
| 1. Вид контрольного мероприятия: |  |
|   |
| 2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ |
| 3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): |
|   |
| 4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: |
|   |
| 5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|   |  |
| 5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: |
|   |
| 6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: |
|   |
| 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований  | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание(подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы«неприменимо»)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? |  |  |  |  |  |
| 2. | В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов? |  |  |  |  |  |
| 3. | Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? |  |  |  |  |  |
| 4. | В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;4) повестка дня данного собрания;5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? |  |  |  |  |  |
| 5. | Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме |  |  |  |  |  |
| 6. | За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме |  |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? |  |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? |  |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? |  |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? |  |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? |  |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? |  |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? |  |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? |  |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов? |  |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов? |  |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? |  |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 20. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 21. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 22. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 23. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 24. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы? |  |  |  |  |  |
| 27. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? |  |  |  |  |  |
| 28. | Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома? |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |   |   |   |
| (дата заполнения проверочного листа) |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) |   |   |   | (фамилия, инициалы) |

  |
|  |