



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВЕРХНЯЯ ТУРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04.09.2018 № 192

***«О создании комиссии и утверждению плана по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура»***

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 главы 3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5.1 статьи 2 главы 1 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», на основании пунктов 6, 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», пункта 1 статьи 8 главы 2 Закона Свердловской области от 19.12.2016 № 148-ОЗ «О социальной защите инвалидов в Свердловской области», руководствуясь подпунктом 6 пункта 1 статьи 6 и статьей 42 Устава городского округа Верхняя Тура,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура (приложение № 1).

2. Утвердить состав по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура (приложение № 2).

3. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура (приложение № 1).

4. Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура от 30.09.2016 № 465 «Об утверждении положения и состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры» и на сайте v-tura.ru .

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Верхняя Тура Аверкиеву Ирину Михайловну.

Глава городского округа



И.С. Веснин



## Приложение № 1

к постановлению главы Городского  
округа Верхняя Тура

от 04.09.2018 № 192

«О создании комиссии и утверждению  
плана по обследованию жилых  
помещений инвалидов и семей, имеющих  
детей инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального и частного жилищного  
фонда, в целях их приспособления с  
учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для  
инвалидов на территории Городского  
округа Верхняя Тура»

Положение Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение применяется к жилым помещениям, входящим в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Главы Городского округа Верхняя Тура.

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, а также настоящим Положением.

## 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ

5. Целью работы комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура

6. Основными задачами комиссии являются:

1) оценка возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности;

2) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

7. Функциями комиссии являются:

1) организация и проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила);

2) определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3) определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

4) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

5) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

6) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

8. Комиссия вправе:

1) подготовить предложения по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

2) приглашать на заседания комиссии иных лиц, участвующих в обследовании;

3) направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области запросы о применении Правил;

4) создавать рабочие группы для проведения обследования.

### 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

9. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

10. В состав комиссии включаются представители:

– органов муниципального жилищного контроля;  
– Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества;

– Управления социальной политики;

– общественных объединений инвалидов.

11. Председатель комиссии:

1) председательствует на заседаниях комиссии;

2) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;



3) назначает дату, время и место проведения очередного заседания комиссии;

4) утверждает повестку дня заседания комиссии;

5) распределяет обязанности между заместителем и другими членами комиссии;

6) подписывает протоколы заседаний комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель.

12. Секретарь комиссии:

1) осуществляет извещение членов комиссии о дате и месте проведения заседания комиссии и рассматриваемых вопросах;

2) организует направление членам комиссии необходимых материалов к заседанию комиссии;

3) оформляет протоколы заседаний комиссии;

4) осуществляет рассылку протоколов заседаний комиссии членам комиссии;

5) выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

13. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

15. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания комиссии, а также материалы к заседанию комиссии направляются членам комиссии в письменной форме не менее чем за 7 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

16. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

17. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

18. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

19. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии.

20. Комиссия проводит обследование в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым постановлением Главы Городского округа Верхняя Тура.

21. Председатель комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов комиссии привлекать по согласованию к работе комиссии

представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

22. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

23. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

24. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

25. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

26. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 25 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется межведомственной постоянно действующей комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Верхняя Тура Главе администрации Городского округа Верхняя Тура.

27. Члены комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы комиссии.

28. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к постановлению главы Городского  
округа Верхняя Тура

от 04.09.2018. № 192

«О создании комиссии и утверждению  
плана по обследованию жилых  
помещений инвалидов и семей, имеющих  
детей инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального и частного жилищного  
фонда, в целях их приспособления с  
учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для  
инвалидов на территории Городского  
округа Верхняя Тура»

Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и семей,  
имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного  
жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов  
и обеспечения условий их доступности для инвалидов  
на территории Городского округа Верхняя Тура

Аверкиева Ирина Михайловна – заместитель главы администрации Городского  
округа Верхняя Тура, председатель комиссии,  
Жиделев Евгений Васильевич – директор ООО «УК Верхнетуринская»,  
заместитель председателя комиссии,  
Яновская Марина Владимировна – старший инспектор по жилью администрации  
Городского округа Верхняя Тура, секретарь комиссии,

Члены комиссии:

Ерушин Евгений Юрьевич – председатель Комитета по управлению городским и  
жилищно-коммунальным хозяйством,  
Кушнирук Ирина Петровна – начальник Управления по делам архитектуры,  
градостроительства и муниципального имущества,  
Хачирова Мерседес Наурбиевна – начальник юридического отдела,  
Брисская Елена Вячеславовна – заместитель начальника Управления социальной  
политики по городу Кушва,  
Чуйкина Маргарита Николаевна – депутат думы Городского округа Верхняя Тура,  
председатель социальной комиссии,  
Махонопханов Евгений Ибрагимович – председатель Совета ветеранов,  
Пискунова Тамара Павловна – председатель Филиала Свердловской областной  
организации Общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена



Трудового Красного Знамени общества слепых» «Кушвинская местная  
организация ВОС».

Приложение № 3

к постановлению главы Городского  
округа Верхняя Тура

от 04.09.2018 № 192

«О создании комиссии и утверждению  
плана по обследованию жилых  
помещений инвалидов и семей, имеющих  
детей инвалидов и общего имущества в  
многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящих в состав  
муниципального и частного жилищного  
фонда, в целях их приспособления с  
учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для  
инвалидов на территории Городского  
округа Верхняя Тура»

План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура

Номер п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Раздел 1. ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН И РАССМОТРЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ:		
1.1	Прием обращений граждан и документов (паспорт гражданина РФ, о признании гражданина инвалидом, о характеристиках жилого помещения инвалида), необходимых для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Городского округа Верхняя Тура (далее - жилые помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды), с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	По мере необходимости (по заявлению)	Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Городского округа Верхняя Тура (далее - муниципальная комиссия)



1.2	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом; документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, технический план, кадастровый паспорт и иные документы)	В течение 10 дней после принятия заявления	Муниципальная комиссия
2	<b>Раздел 2. ПРОВЕДЕНИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ:</b>		
2.1	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	В течение 10 дней после принятия заявления и рассмотрения необходимых документов	Муниципальная комиссия
2.2	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения	По мере необходимости	Муниципальная комиссия
2.3	Оценка необходимости и технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 5 дней после проведения визуального, технического осмотра	Муниципальная комиссия
2.4	Оформление акта обследования жилого помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	В течение 5 дней после проведения оценки необходимости и технической возможности	Муниципальная комиссия
3	<b>Раздел 3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТА РАСХОДОВ (ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСАХ), НАПРАВЛЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ:</b>		
3.1	Принятие решения об экономической	В течение 10	Муниципальная комиссия

	целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	дней после оформления акта обследования	
3.2	Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 5 дней после принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности)	Муниципальная комиссия
3.3	Осуществление расчета расходов (потребность в финансовых ресурсах) на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; на приобретение жилых помещений для инвалидов, поставленных в очередь для получения приспособленных жилых помещений по договору социального найма	В течение 5 дней после вынесения заключения о возможности приспособления	Администрация Городского округа Верхняя Тура, Комитет ЖКХ
3.4	Направление расчета расходов (потребность в финансовых ресурсах) на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в Министерство социальной политики Свердловской области	В течение 5 дней после осуществления расчета расходов	Администрация Городского округа Верхняя Тура
3.5	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего	В течение 10 дней после вынесения	Администрация Городского округа Верхняя Тура



	имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Главе Городского округа Верхняя Тура	заклучения	
3.6	Направление заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Городского округа Верхняя Тура	В течение 10 дней со дня вынесения заключения	Администрация Городского округа Верхняя Тура

Примечание: мероприятия, указанные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Плана, осуществляется в случае, если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.