**постановление главы Городского округа Верхняя Тура
от 10.06.2020г. № 191**

***Об установлении среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилой площади, сложившейся в границах Городского округа***

***Верхняя Тура на второе полугодие 2020 года***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2020 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2020 года», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании постановления администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.10.2015 № 41 «Об утверждения порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

– Расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах города Верхняя Тура на вторичном рынке жилья на второе полугодие 2020 года (прилагается);

– среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории Городского округа Верхняя Тура на второе полугодие 2020 года:

1) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья 22 415,04 (двадцать две тысячи четыреста пятнадцать) рубля 04 копейки;

2) при строительстве и реконструкции жилых помещений, при покупке жилого помещения на первичном рынке благоустроенного жилья (со сроком ввода в эксплуатацию дома не более пяти лет) – 51 539,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) рубля;

3) для расчета социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям – 36 977,02 (тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят семь) рубля 02 копейки.

4) для расчета социальных выплат всем категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений –51 539,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) рубля.

2. Жилищно-бытовой комиссии применять установленную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа И.С. Веснин

Приложение

к постановлению главы Городского округа Верхняя Тура

от 10.06.2020г. № 191

«Об установлении среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилой площади, сложившейся в границах Городского округа

Верхняя Тура на второе полугодие 2020 года»

**РАСЧЕТ**

**определения средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения, сложившейся в границах города Верхняя Тура на вторичном рынке жилья на второе полугодие 2020 года**

 Среднюю рыночную стоимость 1 кв. м жилого помещения определим на основе конъюнктуры рынка жилья за первое полугодие 2020 года.

 Цены на квартиры формируются свободным рынком купли-продажи в процессе торга между продавцом и покупателем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квартиры | Общая площадь квартиры, кв. м. | Рыночная стоимость квартиры, руб. |
| 3–х комнатная | 57,0 | 1 200 000,00 |
| 2–х комнатная | 49,0 | 1 250 000,00 |
| 1 – комнатная | 32,3 | 650 000,00 |
| Всего: | 138,3 | 3 100 000,00 |

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья определяется в виде отношения 3 100 000,00 руб./138,30 кв. м = 22 415,04 рубля