**Постановление главы Городского округа Верхняя Тура**

**от 01.10.2020 № 295**

***Об установлении среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилой площади, сложившейся в границах Городского округа***

***Верхняя Тура на ΙV квартал 2020 года***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2020 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», на основании постановления администрации Городского округа Верхняя Тура от 30.10.2015 № 41 «Об утверждения порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Городского округа Верхняя Тура», протокола жилищно-бытовой комиссии от 29.09.2020 № 8,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

– Расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах города Верхняя Тура на вторичном рынке жилья на ΙV квартал 2020 года (прилагается);

– среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории Городского округа Верхняя Тура на ΙV квартал 2020 года:

1) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья 23 753,67 (двадцать три тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 67 копеек;

2) при строительстве и реконструкции жилых помещений, при покупке жилого помещения на первичном рынке благоустроенного жилья (со сроком ввода в эксплуатацию дома не более пяти лет) – 51 539,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) рубля;

3) для расчета социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям – 37 646,34 (тридцать семь тысяч шестьсот сорок шесть) рубля 34 копейки.

4) для расчета социальных выплат всем категориям граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Свердловской области на приобретение жилых помещений –51 539,00 (пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать девять) рубля.

2. Жилищно-бытовой комиссии применять установленную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

4. Считать утратившим силу постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 10.06.2020 № 191 «Об установлении среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилой площади, сложившейся в границах Городского округа Верхняя Тура на второе полугодие 2020 года».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа И.С. Веснин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы Городского округа Верхняя Тура

от 01.10.2020 № 295

«Об установлении среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилой площади, сложившейся в границах Городского округа

Верхняя Тура на ΙV квартал 2020 года»

**РАСЧЕТ**

**определения средней рыночной стоимости 1 кв. м жилого помещения, сложившейся в границах города Верхняя Тура на вторичном рынке жилья на ΙV квартал 2020 года**

 Среднюю рыночную стоимость 1 кв. м жилого помещения определим на основе конъюнктуры рынка жилья за ΙV квартал 2020 года.

 Цены на квартиры формируются свободным рынком купли-продажи в процессе торга между продавцом и покупателем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квартиры | Общая площадь квартиры, кв. м. | Рыночная стоимость квартиры, руб. |
| 3–х комнатная | 60,0 | 1 520 000,00 |
| 2–х комнатная | 43,6 | 1 000 000,00 |
| 1 – комнатная | 32,8 | 720 000,00 |
| Всего: | 136,4 | 3 240 000,00 |

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья определяется в виде отношения 3 240 000,00 руб./136,4 кв. м = 23 753,67 рубля