**Постановление главы Городского округа Верхняя Тура   
от 24.06.2021 №154**

***Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности***

В соответствии со [статьей 39.25](consultantplus://offline/ref=B8549E90F5EF23BBD394DE28B6C25949685BE83C8AD25221B9F8959AACEF46F745F030A9971B352A83C6AA1880B43D99773D85E26E36R5G) Земельного кодекса Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [статьей 274](consultantplus://offline/ref=B8549E90F5EF23BBD394DE28B6C259496854E2328FD45221B9F8959AACEF46F745F030A194133A7CD389AB44C5E42E98743D87E47266BFB039R1G) Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 « 51-ФЗ, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B8549E90F5EF23BBD394DE28B6C259496854EA398CD45221B9F8959AACEF46F757F068AD9517207ED49CFD15833BR0G) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B8549E90F5EF23BBD394C025A0AE07436A58B4378EDC5173E7AC93CDF3BF40A205B036F4C5566B73D387E11587AF21997332R2G) Городского округа Верхняя Тура,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=CEACE29DA98E567D64AFB47EBF174D15CD714C4EEA3A1CEAF23EA38BA08D372E63EC4F95B93730B2E1C01B0547826B16A9E2E3D6D5A8908329FF5548YFV0G) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.v-tura.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Ирину Петровну Кушнирук.

Глава городского округа И.С. Веснин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура  от 24.06.2021 г. N154 |

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 274](consultantplus://offline/ref=88409A9858CE2AD4306E6B4DB287E276198D85461B43CB9872335603F8BF1F8FF402A830C6D21C9F65EF018790774B605288A77A435B53D5fFK2G) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пунктом 1 статьи 23](consultantplus://offline/ref=88409A9858CE2AD4306E6B4DB287E27619828F481E45CB9872335603F8BF1F8FF402A830CFD51E9630B51183D923437F5790B97E5D5Bf5K2G), [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=88409A9858CE2AD4306E6B4DB287E27619828F481E45CB9872335603F8BF1F8FF402A838C5DA13C935A000DBD52758615188A57C5Ff5K8G) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Городского округа Верхняя Тура, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключается соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городского округа Верхняя Тура (далее - Соглашение), заключается между лицом, требующим установления сервитута в отношении земельного участка в соответствии с гражданским законодательством, и Городского округа Верхняя Тура в лице Главы Городского округа Верхняя Тура.

4. Размер платы по Соглашению определяется в Соглашении.

5. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:



ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=88409A9858CE2AD4306E6B4DB287E276198F844E1843CB9872335603F8BF1F8FE602F03CC7D6069D62FA57D6D6f2K3G) от 03 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (рублей);

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы за земельные участки, утвержденная Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Городского округа Верхняя Тура и предоставленные в аренду без торгов;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, применяемый начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области.

В случае если срок Соглашения составляет менее одного года, размер платы определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней по Соглашению.

6. Плата по Соглашению поступает в бюджет Городского округа Верхняя Тура, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

7. Плата по Соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, единовременным платежом в срок, указанный в Соглашении, на счет, указанный в реквизитах Соглашения.

8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по Соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством.

9. Плата за сервитут изменяется в одностороннем порядке по требованию собственника земельных участков, в случае изменения кадастровой стоимости в зависимости от оснований такого изменения, а именно по состоянию на дату вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, по состоянию на дату начала применения ошибочно определенной кадастровой стоимости, по состоянию на дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=88409A9858CE2AD4306E6B4DB287E276198F844E1843CB9872335603F8BF1F8FF402A837C2D84CCC20B158D7D13C46674994A77Ef5KCG) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", или по состоянию на 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании.