Постановление главы Городского округа Верхняя Тура

от 08.07.2021 г. N 162

***Об утверждении положения о комиссии по выработке предложения об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков***

В соответствии с пунктами 12, 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Городского округа Верхняя Тура,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [положение](#Par29) о комиссии по выработке предложения об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по выработке предложения об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 2).

3. Опубликовать данное постановление в муниципальном вестнике "Администрация Городского округа Верхняя Тура" и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Ирину Петровну Кушнирук.

Глава городского округа И.С. Веснин

Приложение № 1

Утверждено постановлением

Главы Городского округа Верхняя Тура

от 08.07.2021 г. N 162

***Положение о комиссии по выработке предложения об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков***

1. Комиссия по выработке предложения об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия) создана в целях обеспечения осуществления Администрацией Городского округа Верхняя Тура (далее – Администрация) полномочий по определению начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукционы), предусмотренных пунктами 12, 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности федеральными законами, нормативно-правовыми актами Свердловской области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и определения начальной цены предмета Аукционов.

3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе коллегиальности, свободного, открытого обсуждения и решения вопросов, входящих в ее компетенцию.

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) выработка предложения о способе определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровой стоимости такого земельного участка;

2) выработка предложения о способе определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере процента от кадастровой стоимости такого земельного участка (но не менее полутора процентов), за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) если Аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, выработка предложения об определении размера начальной цены предмета повторного аукциона в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач имеет право:

- готовить предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- инициировать и проводить совещания по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- утверждает повестку дня заседания Комиссии.

7. В отсутствие председателя Комиссии его замещает заместитель Комиссии.

8. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает созыв Комиссии;

- организует подготовку материалов и документов для рассмотрения на заседании Комиссии;

- оформляет протокол заседания Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом общих сроков, установленных законодательством и правовыми актами Администрации, для проведения соответствующих аукционов.

10. Повестка дня заседания Комиссии с информацией о дате и месте проведения заседания рассылается секретарем Комиссии членам Комиссии в срок, не позднее трех дней до даты заседания.

11. В случае невозможности члена Комиссии присутствовать на заседании он может направить письменное мнение по рассматриваемым вопросам председателю Комиссии. Представленные письменные мнения рассматриваются и учитываются Комиссией при принятии решения.

12. Комиссия считается правомочной, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, и является предложением об установлении размера начальной цены предмета аукциона для подготовки постановления главы Городского округа Верхняя Тура о проведении соответствующего аукциона.

Особое мнение членов Комиссии может излагаться в письменном виде и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

14. В целях выполнения задач, предусмотренных [подпунктами 1](#Par40), [2 пункта](#Par41) 4 настоящего Положения, Решение Комиссии принимается на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и (или) данных о кадастровой стоимости земельного участка.

15. Протокол заседания Комиссии не позднее 3 рабочих дней с даты заседания представляется секретарем Комиссии на подпись членам Комиссии и председательствующего на заседании.

Приложение № 1

Утверждено Постановлением

Главы Городского округа Верхняя Тура

от 08.07.2021 г. N 162

***Состав комиссии по выработке предложения об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков***

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Дементьева Эльвира Рашитовна | Первый заместитель главы Городского округа Верхняя Тура |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Кушнирук Ирина Петровна | Начальник Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| Секретарь комиссии: |
| Григорьева Альфия Рашитовна | Ведущий специалист Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| Члены комиссии: |
| Лыкасова Надежда Вениаминовна  | Начальник финансового отдела Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| Тарасова Ольга Альбертовна | Начальник планово-экономического отдела Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| Хачирова Мерседес Наурбиевна | Начальник юридического отдела Администрации Городского округа Верхняя Тура |
| Николаева Тамара Васильевна | Руководитель МКУ «Централизованная бухгалтерия Городского округа Верхняя Тура»  |