**Постановление главы Городского округа Верхняя Тура**

**от 13.05.2022 №126**

***Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2022/2023 года***

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2021/2022 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2022/2023 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2021/2022 года (приложение № 1).

2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2022/2023 года (приложение № 2).

3. Начальнику муниципального казенного учреждения «Управление образования Городского округа Верхняя Тура» З.З. Буковой:

1) организовать мониторинг хода подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года образовательных муниципальных учреждений Городского округа Верхняя Тура (далее – образовательные учреждения);

2) ежемесячно, с 1 июля по 1 ноября 2022 года, информировать планово-экономический отдел Администрации Городского округа Верхняя Тура о ходе подготовки образовательных учреждений к отопительному периоду 2022/2023 года;

3) до 15 сентября 2022 года совместно с Администрацией Городского округа Верхняя Тура и единой теплоснабжающей организацией, с которой заключены договоры теплоснабжения, обеспечить выполнение образовательными учреждениями необходимых мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила оценки готовности), с составлением актов оценки готовности
к отопительному периоду (далее – акт готовности) и выдачей на их основании паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.

4. Начальнику планово-экономического отдела Администрации Городского округа Верхняя Тура О.А. Тарасовой:

1) до 27 мая 2022 года:

– разработать план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года;

– обеспечить представление в Уральское управление Ростехнадзора плана-графика работы комиссии Администрации Городского округа Верхняя Тура по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Городского округа Верхняя Тура;

– представить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года (далее – план-график подготовки жилищного фонда);

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года;

копию программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года, утвержденной постановлением главы Городского округа Верхняя Тура;

2) в период с 1 июля по 15 сентября 2022 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2022/2023 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств бюджета Городского округа Верхняя Тура, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

4) обеспечить привлечение представителей Уральского управления Ростехнадзора к работе в комиссии муниципального образования по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года в рамках выполнения требований Правил оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии;

5) до 15 ноября 2022 года выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 года в соответствии с Правилами оценки готовности.

4. Начальнику управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура И.П. Кушнирук:

1) обеспечить актуализацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) продолжить работу по выявлению бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозяйные.

5. Руководителям ООО «Управляющая компания Верхнетуринская» Е.В. Жиделеву, ООО «АВТ ПЛЮС» А.М. Каюрину, ООО «Новые технологии» А.В. Матвиенко, Верхнетуринского района электрических сетей ОАО «МРСК Урала» А.А. Роментову, Кушвинского газового участка ГУП СО «Газовые сети» И.М. Сахаутдинову, бюджетных учреждений, имеющих на своем балансе или в управлении объекты социальной сферы:

1) до 27 мая 2022 года подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года;

2) обеспечить:

– погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

– своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

– котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

– своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

– представление в Администрацию Городского округа Верхняя Тура:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

в период с 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

3) обеспечить создание:

– запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

– необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

7) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности и получение паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года;

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура и в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Городского округа Верхняя Тура Дементьеву Эльвиру Рашитовну.

Глава городского округа И.С. Веснин

Приложение №1

к постановлению главы
Городского округа Верхняя Тура

от 13.05.2022 № 126

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об итогах отопительного периода 2021/2022 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года осуществлялось в соответствии постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 28.04.2021 № 110 «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2021/2022 года».

По состоянию на 1 ноября 2021 года (по форме 1-ЖКХ (зима) готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура к работе в условиях зимнего периода 2021/2022 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Запас топлива для муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 1 ноября 2021 года сформирован в расчете на 100 дней.

В период прохождения отопительного периода 2021/2022 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2021 года составил 98% от плановых показателей. Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения.

Паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период
2021/2022 года получили 100% от общего количества жилых многоквартирных домов.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», получен паспорт готовности Городского округа Верхняя Тура к отопительному периоду 2021/2022 года.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных в Городском округе Верхняя Тура, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 17 сентября 2021 года. Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы к системам централизованного теплоснабжения осуществлено в нормативные сроки.

Отопительный период 2021/2022 года проведен организованно, без серьезных технологических нарушений.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура созданы 2 аварийные бригады в составе 12 человек и 6 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяют устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Приложение № 2

к постановлению главы
Городского округа Верхняя Тура

от 13.05.2022 № 126

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2022/2023 года**

| Но-мер стро-ки | Наименование мероприятия | Срокисполнения | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подведение итогов отопительного периода 2021/2022 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2022/2023 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 27 мая 2022 года | Администрация Городского округа Верхняя Тура (далее – Администрация),руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады муниципальных образований и организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 1 июня 2022 года | Администрация, руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: |  | Администрация, руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | плана-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду2022/2023 года | до 27 мая 2022 года |
|  | графика прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года | до 27 мая 2022 года |
|  | программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду2022/2023 года | до 27 мая 2022 года |
|  | Организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний обслуживающего персонала организаций (постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2019 № 1365 «О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»; приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей») | до 15 сентября 2022 года | Администрация, руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») | до 15 сентября 2022 года | Администрация, руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | Сбор и представление информации о: |  | Администрация, руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей  | до 27 мая 2022 года |
|  | выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, с июля по ноябрь 2022 года |
|  | подготовке муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 года по форме статистической отчетности1-ЖКХ (зима) | к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2022 года |
|  | выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года | еженедельно,по четвергам с 4 августа по 2 ноября 2022 года |
|  | создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным  |
|  | технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2022/2023 года | к 15 сентября 2022 года |
|  | выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях | еженедельно, с 1 августа по 15 сентября 2022 года |
|  | выдаче паспортов готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно, с 1 августа по 15 сентября 2022 года |
|  | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 1 августа по 15 сентября 2022 года | Администрация, руководители организаций\* (по согласованию) |
|  | Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | с 1 сентября по 1 ноября 2022 года | Администрация, руководители организаций\*(по согласованию) |
|  | Проверка готовности муниципального образования к работе в отопительный период 2022/2023 года с составлением акта готовности и выдачей паспорта готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) |  | Администрация, Уральское управление Ростехнадзора (по согласова­нию), руководители организаций\*(по согласованию) |
|  | Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в муниципальных образованиях | ежедневно, с 16 сентября 2022 года до полного включения отопления | Администрация |

\* Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры