Постановление главы Городского округа Верхняя тура
от 20.02.2020 №74

***О внесении изменений в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 11.09.2019 № 212***

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы Городского округа Верхняя Тура от 11.09.2019 № 212 «Об утверждении [Порядк](#Par30)а определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов» изложив Приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.v-tura.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура Ирину Петровну Кушнирук.

Глава городского округа И.С. Веснин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов |

Коэффициенты, учитывающие вид

разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Размер коэффициента |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,015 |
| 2. | Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года <1> | 0,015 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,015 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#Par21)) | 0,002 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,002 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#Par28), [8](#Par31) и [9](#Par34)) | 0,003 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,003 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,003 |
| 9. | Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года | 0,003 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,003 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,015 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#Par47) и [14](#Par51)) | 0,015 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,01 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,01 |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#Par58)–[25](#Par86)) | 0,01 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,01 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 0,01 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#Par68)) | 0,01 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2> | 0,01 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3> | 0,01 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 0,015 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,01 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,01 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,01 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 0,01 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#Par92)) | 0,01 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 0,01 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под боулингами | 0,015 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 0,01 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#Par104)) | 0,01 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,01 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,01 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 0,01 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5> | 0,015 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,01 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,01 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,015 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,015 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,015 |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,01 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,01 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#Par55), [43](#Par141), [44](#Par144) и [48](#Par156)) | 0,01 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,01 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы <7> | 0,015 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,015 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,015 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,015 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#Par89), [27](#Par92) и [54](#Par174)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#Par162)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#Par165)) | 0,01 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,005 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,005 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,005 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,005 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8> | 0,015 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,015 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#Par195), [62](#Par198) и [63](#Par201)) | 0,01 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,015 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#Par116) и [61](#Par195)) | 0,015 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,01 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов <10> | 0,015 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,015 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,015 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,015 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,015 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#Par214)) | 0,01 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,005 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,015 |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии <\*> | 0,01 |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11> | 0,015 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,015 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса <12> | 0,015 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,015 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,015 |

<1> Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пункту 1 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 418 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», положения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка «Ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3 признаны утратившими силу с 1 января 2019 года.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок – специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утвержденный приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 № 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 № 163, по коду группы 01 ОКУН (Бытовые услуги).

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 № 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 09 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.