



## **АО «Росжелдорпроект»**

Екатеринбургский проектно-изыскательский  
институт «Уралжелдорпроект» – филиал  
АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Свердловская дирекция по капитальному строительству  
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала  
ОАО «РЖД»

### **Документация по планировке территории**

#### **ПРОЕКТ**

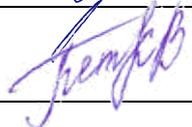
**межевания территории для размещения объекта  
«РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАНЦИИ ВЕРХНЯЯ».  
Основная часть.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Шифр: 90-153-21**

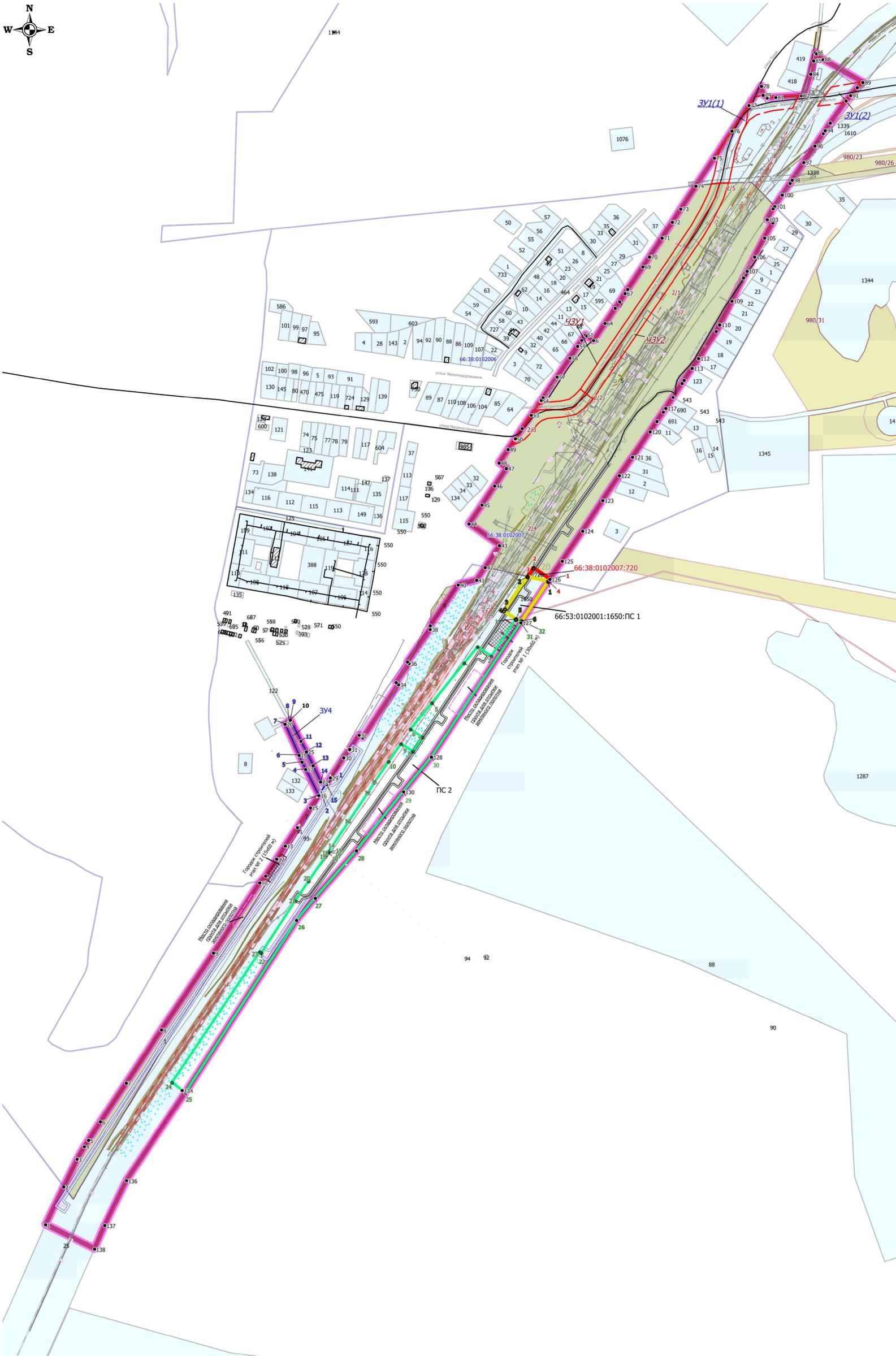
г. Екатеринбург, 2024

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Главный инженер проекта	Р.О. Гасанов	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер II категории	К.В. Петухов	

## Состав документации по планировке территории

<b>Проект межевания территории</b>				
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>				
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>				
1	Чертеж межевания территории	1:3500	1	несекретно
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>				
2	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	23	несекретно
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>				
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2500	1	несекретно
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>				
4	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	19	несекретно



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
  - Границы дополнительно образованного земельного участка из земель территории общего пользования, земельный участок с кадастровым номером 66:38:0102007:720, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (ст. 39.37 п. 1 Земельного кодекса РФ)
  - Границы территории на которой линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута) (ст. 39.37 п. 1 Земельного кодекса РФ)
  - Границы временно образуемого земельного участка (ЗУ 4), расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Обозначение границ, частей границ территории местоположения объекта капитального строительства (региональной автомобильной дороги IV категории (ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЗУ1(1), ЗУ1(2)), применительно к которым необходимо установление публичного сервитута (ст. 39.37, п. 1 Земельного кодекса РФ)
  - Границы частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Обозначение границ существующих зданий, строений, сооружений
  - Обозначение границ временных зданий, строений, сооружений
- Транспортная сеть**
- Проектируемые железнодорожные пути
  - Существующие железнодорожные пути
  - Демонтируемые железнодорожные пути
  - Улично - дорожная сеть существующая
  - Проектируемый пожарный проезд
  - Временные проезды на период строительства объекта
- Прочие обозначения**
- 1 - Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 1 - Характерные точки границ дополнительно образованного земельного участка из земель территорий общего пользования, земельный участок с кадастровым номером 66:38:0102007:720
  - 1 - Характерные точки границ существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
  - 1 - Характерные точки границы территории на которой линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
  - 1 - Характерные точки границы временно образуемого земельного участка (ЗУ 4), расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

90-153-21					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТ. ВЕРХНЯЯ»					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Петухов			23.01.24	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Проверил	Гасанов			23.01.24	Стадия ДПТ
					Лист 1
					Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 3500					"Уралжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"