



АО «Росжелдорпроект»

Екатеринбургский проектно-изыскательский
институт «Уралжелдорпроект» – филиал
АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Свердловская дирекция по капитальному строительству
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО
«РЖД»

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ



**межевания территории для размещения линейного объекта –
«РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАНЦИИ ВЕРХНЯЯ».**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

Шифр: 90-153-21

г. Екатеринбург, 2024

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Главный инженер проекта	Р.О. Гасанов	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер II категории	К.В. Петухов	

Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1	Чертеж межевания территории	1:3500	1	несекретно
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	23	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:3500	1	несекретно
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.				
4	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	19	несекретно

Содержание

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2	Обоснование способа образования земельного участка	9
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Приложение 1. Таблица	
	Приложение 2. Перечень КПТ	
	Приложение 3. Перечень ЕГРН	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании Распоряжения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 11.01.2023г. № ДКСС-2/р о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие коммерческой инфраструктуры станции Верхняя». Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков.

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов".
5. Водный кодекс Российской Федерации.
6. Лесной кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ.
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

11. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации".

12. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

13. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

14. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

16. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Результаты топографической съемки.
- Результаты проекта планировки территории.
- Данные имущественно-правовой инвентаризации (сведения из единого государственного реестра недвижимости).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Исходными данными для отвода земель являются результаты комплексных инженерных изысканий, а также намечаемые решения по строительству развитию объекта, и инженерных сетей.

Существующая полоса отвода железной дороги нанесена по материалам Росреестра. Земельные участки:

66:53:0102001:25 (ЕЗП 66:53:0000000:2),

66:53:0102001:24(ЕЗП 66:53:0000000:2),

66:38:0102007:7 (ЕЗП 66:38:0000000:2),

66:38:0102007:5,

66:38:0102014:1

предоставленных в аренду ОАО «РЖД» сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации магистральных железнодорожных линий и других объектов железнодорожного транспорта в полосе отвода железной дороги.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 ноября 2017 г. № 1421 «Об утверждении перечня имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2004 г. № 504» к имуществу, относящегося к железнодорожным путям общего пользования и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью принадлежат: линии электропередачи местные воздушные, полотно железнодорожное, сооружения железнодорожного транспорта, мосты и путепроводы из любых материалов для всех типов сухопутного транспорта и для пешеходов, линии (кабели) технологической связи местные, средства связи, выполняющие функцию систем коммутации, линии электропередачи местные кабельные, полосы лесозащитные и другие лесные полосы.

В соответствии с муниципальным делением объект располагается:

— Свердловская область, муниципальное образование городской округ Верхняя Тура, юго-восточная часть городского округа в направлениях станций существующей железнодорожной ветки ст. Гороблагодатская - ст. Серов Сортировочный, территорию также окружают Кушвинский городской округ (в южной части) и Красноуральский городской округ (в восточной части).

В соответствии с п.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства включают в себя минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры производится в соответствии с отраслевыми схемами, градостроительной документацией, требованиями действующих строительных норм и правил (СНиП), Правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования и другой нормативной документацией.

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков в границах указанной территории, принимаются на основании Правил Землепользования и застройки муниципального образования городского округа Верхняя Тура (с внесенными изменениями Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.12.2019 №33, 19.03.2020 № 18).

Ширина земельных участков, отводимых для земляного полотна, соответствует нормам и правилам проектирования отвода земель для железных дорог ОСТ 3.02.01-97 таблицы 2.1.1 и 2.1.2.

Местоположение образуемых земельных участков представлено в таблице 1.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки, необходимые для размещения объекта, образуются:

- путем раздела исходных земельных участков в соответствии с п. 1 статьи 11.2 «Образование земельных участков» и п. 1 статьи 11.4 ЗК РФ «Раздел земельного участка»;
- из земель государственной или муниципальной собственности, право на которую не разграничено (не закрепленной за конкретными лицами) осуществляется в соответствии с п.1 статьи 11.3 ЗК РФ «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (п.6 статьи 11.4 ЗК РФ «Раздел земельного участка»).

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона №190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории, предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона №136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода. Земельных участков, территории на которых линейный объект может

быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, в соответствии со статьей 39.37, п. 1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Верхняя Тура Свердловской области (карта градостроительного зонирования территории) планируемый для размещения линейный объект располагается в нескольких градостроительных зонах в отношении которых требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не применяются. Категория земель соответствует сведениям ЕГРН. Вид разрешенного использования для существующего земельного участка, в границах которого расположен объект строительства и дополнительно отводимые, (отведенные) земельные участки, установлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Описание вида разрешенного использования для образуемых земельных участков соответствует описанию из классификатора видов разрешенного использования земельного участка, а также сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Проектом межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Характеристики (обоснование) границ образуемых (образованных) земельных участков приведены в таблице 1.

В проекте межевания территории присутствуют земельные участки, под которыми задействована существующая автомобильная дорога IV категории, регионального значения г. Верхняя Тура - г. Красноуральск (кадастровый номер 66:00:0000000:1297). Проектом межевания территории предусмотрен землеотвод на территорию, где расположен объект капитального строительства, для последующей процедуры учета и оформления прав на территорию, однако проект межевания территории, разработанный в соответствии с техническим заданием, применителен к территории развития инфраструктуры железнодорожного транспорта. Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрены процедуры, формирования определенных границ для объекта капитального строительства, для этого необходима разработка проектной документации, а также документации по планировке территории на данный линейный объект в соответствии с законодательством РФ. Ведомости координат и площади на установленные границы в отношении линейного объекта - автомобильной дороги IV категории, регионального значения г. Верхняя Тура - г. Красноуральск, приведены в основной части проекта межевания территории, но не предполагают точного описания границ территории занятой объектом капитального строительства

Характеристики (обоснование) границ образуемых (образованных) земельных участков.

Таблица 1

Обозначение/ Условный номер образуемого (образованного) земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Площадь образованных земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель территории (исходного земельного участка) из которой происходит образование	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Описание местоположения земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Перечень образуемых (образованных) земельных участков, частей земельных участков в постоянное пользование											
66:38:0102 007:720	1,2,3,4,5	-		533 кв. м	-	не относится	Земли населенных пунктов	-	Обслуживание железнодорожных перевозок	Свердловская область, г Верхняя Тура	Аренда
Перечень образуемых (образованных) земельных участков, частей земельных участков во временное пользование											
ЗУ 4	1,2,3,4,5 6,7,8,9, 10,11,12 ,13,14, 15	Неразгра- ниченные земли	образуе- мый	2520 кв. м	ЗК РФ Ста- тья 39.34, п. 1, пп.2	не относится	Земли населен- ных пунктов	Земли насе- ленных пунктов	Обслуживание железнодорож- ных перевозок (7.1.2)	Свердлов- ская об- ласть, му- ниципаль- ное обра- зование городской округ Верхняя Тура	Разрешение на исполь- зование зе- мель или зе- мельного участка, находяще- гося в госу- дарствен- ной или му- ниципаль- ной соб- ственности

Характеристики (обоснование) границ на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Таблица 2

Земельные участки, территории на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (в пользу ОАО РЖД).						
№	Условный номер сервитута/кадастровый номер земельного участка	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, по ПМТ, кв.м.	Период установления сервитута, публичного сервитута	Цель установления сервитута, публичного сервитута	Обоснование границ сервитута в соответствии с нормами отвода земель
1	66:53:0102001:1650:ПС1	3723 кв.м	3723 кв.м	На период строительства и эксплуатации линейного объекта	ЗК РФ Статья 39.37, п. 1	В связи с размещением, устройством инженерных сетей для эксплуатации и обслуживания линейного объекта «Развитие коммерческой инфраструктуры ст. Верхняя»
2	ПС2	-	45514 кв.м.	На период строительства и эксплуатации линейного объекта	ЗК РФ Статья 39.37, п. 1	В связи с размещением, устройством инженерных сетей для эксплуатации и обслуживания линейного объекта «Развитие коммерческой инфраструктуры ст. Верхняя»

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующего требования – границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, при формировании границ образуемых земельных участков учтено, что они не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. При определении границ земельных участков использовались материалы проекта планировки территории. Размеры земельных участков определены в границах зоны проектирования с учетом границ кадастровых кварталов, выписок на земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Основными документами при установлении размеров земельных участков послужили «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», утвержденные приказом Минтранса России от 06.08.2008 № 126 и ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусмотрено, что производство работ для размещения линейного объекта: «Развитие коммерческой инфраструктуры ст. Верхняя» будет проводиться в границах существующей полосы отвода железной дороги, однако возникает необходимость установления сервитута (публичного сервитута), на дополнительно отведенный земельный участок с кадастровым номером, обозначенный в проекте 66:53:0102001:1650: ПС 1, расположенный по адресу: Свердловская обл., Городской округ Верхняя Тура, участок 1, вдоль полосы отвода железной дороги, а также дополнительный участок, обозначенный в проекте межевания территории ПС 2, расположенный на территории Кушвинского лесничества, Азиатского участкового лесничества, участка Верхне-Туринский, квартал № 123, выделы 25, 26, 28, 29, в соответствии со статьей 39.37, п. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с размещением, устройством инженерных сетей для эксплуатации и обслуживания линейного объекта. Характеристики (обоснование) границ на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута представлены в таблице 2 раздела материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Земельные участки, под которыми задействована существующая автомобильная дорога IV категории, регионального значения г. Верхняя Тура - г. Красноуральск (кадастровый номер 66:00:0000000:1297), образуют части территории (ЧЗУ1(1), ЧЗУ1(2)), расположенные в месте железнодорожного переезда в четной горловине станции Верхняя, в границах существующей полосы отвода железной дороги. Настоящим проектом не предусматривается оформление правоустанавливающих документов на землю, однако, руководствуясь статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ, статьей 4 Федерального закона 31.07.2020 №254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в перспективе в отношении обозначенных частей участка в границах полосы отвода железной дороги, под которым задействована существующая автомобильная дорога, предполагается оформление публичного сервитута, при условии разработки отдельной документации по планировке территории на линейный объект в соответствии с законодательством РФ. Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрены выше указанные процедуры, для формирования определенных границ для объекта капитального строительства необходима разработка проектной документации, а также документации по планировке территории на данный линейный объект.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Таблица

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка**	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		
					Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
Образуемые (образованные) земельные участки, предоставляемые на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта							
66:38:0102007:720	66:38:0102007	533 кв. м	Свердловская область, муниципальное образование городской округ Верхняя Тура	-	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	строительство технологического проезда (пожарный проезд с доступом к ст. Верхняя, включая разворотные площадки)воздушно - кабельная линия 1кВ (проектируемая)	Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 и ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"
Участки, предоставляемые на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов							
ЗУ 4	Незаработанные земли 66:38:0102007	2520 кв. м	Свердловская обл., Городской округ Верхняя Тура	Образование земельных участков из земель или земельных участков,	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Для обеспечения доступа к месту строительства, временные проезды на период	Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 и ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила

					находящихся в государственной или муниципальной собственности		строительства объекта	проектирования отвода земель для железных дорог», Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"
Земельные участки, территории на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (в пользу ОАО РЖД).								
Условный номер сервитута/кадастровый номер земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются (образованы) земельные участки	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Площадь в границах зоны планировочного размещения линейного объекта, по ПМТ, кв.м.	Период установления сервитута, публичного сервитута	Цель установления сервитута, публичного сервитута	Обоснование границ сервитута в соответствии с нормами отвода земель		
66:53:0102001:1650:ПС1	66:53:0102001:1650	3723 кв.м	3723 кв.м	На период строительства и эксплуатации линейного объекта	ЗК РФ Статья 39.37, п. 1	В связи с размещением, устройством инженерных сетей для эксплуатации и обслуживания линейного объекта «Развитие коммерческой инфраструктуры ст. Верхняя»		
ПС2	66:53:0102001	-	45514 кв.м.	На период строительства и эксплуатации линейного объекта	ЗК РФ Статья 39.37, п. 1	В связи с размещением, устройством инженерных сетей для эксплуатации и обслуживания линейного объекта «Развитие коммерческой инфраструктуры ст. Верхняя»		

Перечень кадастровых планов территорий, расположенных в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты КПТ	Дата выдачи
1	66:53:0102001	99/2022/499168619	12.10.2022
2	66:38:0102006	99/2022/499171919	12.10.2022
3	66:38:0102014	99/2022/510970695	09.12.2022
4	66:38:0102007	КУВИ-001/2022-181246784	13.10.2022

Перечень выписок ЕГРН на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты ЕГРН	Дата выдачи
1	66:38:0102014:1	99/2022/510762382	08.12.2022
2	66:53:0102001:980	99/2022/513317027	23.12.2022
3	66:38:0102007:5	99/2023/518369724	13.02.2023
4	66:00:0000000:1297	99/2023/519182896	17.02.2023
5	66:38:0000000:668	99/2023/519194749	17.02.2023
6	66:38:0000000:2(единое землепользование)	99/2022/456635433	22.03.2022
7	66:53:0102001:1650	КУВИ-001/2024- 8282577	11.01.2024
8	66:38:0102007:720	КУВИ-001/2023- 194558848	25.08.2023