



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 декабря 2023 г. № ДКСС - 101/р

**О внесении изменений в проект межевания территории документации
по планировке территории для объекта:
«Развитие коммерческой инфраструктуры станции Верхняя»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в проект межевания территории документации по планировке территории для объекта: «Развитие коммерческой инфраструктуры станции Верхняя»;

2. Утвердить прилагаемое Задание на внесение изменения в проект межевания территории документации по планировке территории для объекта: «Развитие коммерческой инфраструктуры станции Верхняя»;

3. Начальнику Свердловской дирекции по капитальному строительству Богаенко И.В.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в проект межевания территории документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции Дугинова А.А.

И.о. начальника дирекции



А.А.Бородин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по строительству сетей
связи ОАО «РЖД»

« 4 » декабря 2023 г. № ДКСС-101/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект межевания территории документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта

«Развитие коммерческой инфраструктуры станции Верхняя»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории).
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Свердловская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД».
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Развитие коммерческой инфраструктуры станции Верхняя»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование городской округ Верхняя Тура
6.	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории (внесение изменений) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов

	<p>градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 2 апреля 2022 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); 5. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости); 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (ред. от 1 октября 2020 г.) «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 (ред. от 17 апреля 2019 г.) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ (ред. от 28 июня 2022 г.) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ (ред. от 14 июля 2022 г.) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 28 июня 2022 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 (ред. от 6 апреля 2018 г.) «Об утверждении
--	---

		<p>порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;</p> <p>12. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ (ред. от 31 июля 2020 г.) «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>13. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;</p> <p>14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 23 июня 2022 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>15. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 (ред. от 24 августа 2021 г.) «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;</p> <p>16. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>17. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации</p>
7.	Состав и содержание работ	<p>Содержание основной части проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть», внесение изменений в области информации об образуемым земельным участкам и их частям.</p> <p>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть» внесение изменений в раздел в отношении характеристики образуемых земельных участков Том 2 Проект межевания территории.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. внесение изменений в раздел в отношении характеристики образуемых земельных участков</p>
8.	Иные требования	<p>Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате.</p> <p>Проект разработать с учетом сведений об участках,</p>

		полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
9.	Порядок предоставления исходных данных	Электронную версию графических материалов и пояснительных записок проектной документации предоставить в формате .doc, .xls, .pdf, .dwg
10.	Согласования	Выполнить необходимые согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
11.	Количество экземпляров документации	<p>Документация передается:</p> <p>а) на бумажном носителе - 2 экземпляра;</p> <p>б) на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территории которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа (6 экземпляров на DVD-RW носителях):</p> <p>формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf;</p> <p>формат файлов графической части .pdf, .dwg, MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT)</p> <p>в) каждый экземпляр согласованной в установленном порядке документации по планировке территории, передаваемой заказчику на электронном носителе, заверять электронно-цифровой подписью уполномоченного лица.</p> <p>Подготовку сопроводительного письма в Росжелдор осуществляет разработчик.</p> <p>Сопровождение утверждения документации по планировке территории в Росжелдоре осуществляет разработчик</p>