



## **АО «Росжелдорпроект»**

Екатеринбургский проектно-изыскательский  
институт «Уралжелдорпроект» – филиал  
АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Свердловская дирекция по капитальному строительству  
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала  
ОАО «РЖД»

### **Документация по планировке территории**

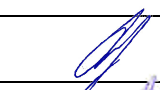
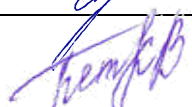
#### **ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения объекта  
«РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАНЦИИ ВЕРХНЯЯ».  
Основная часть.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Шифр: 90-153-21**

г. Екатеринбург, 2024

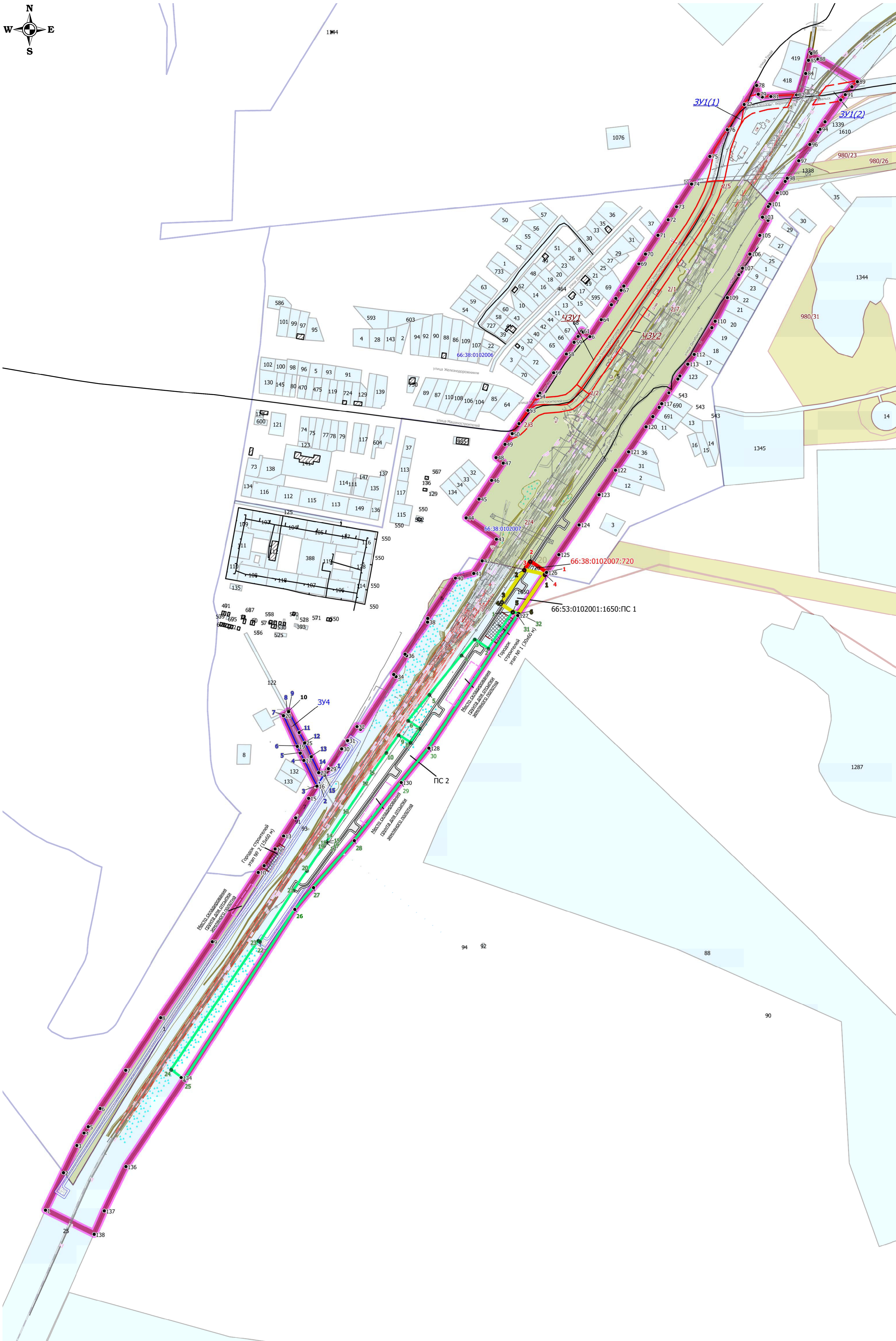
### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Главный инженер проекта	Р.О. Гасанов	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер II категории	К.В. Петухов	





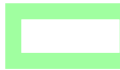


## Состав документации по планировке территории




Проект межевания территории				
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>				
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>				
1	Чертеж межевания территории	1:3500	1	несекретно
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>				
2	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	23	несекретно
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>				
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2500	1	несекретно
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>				
4	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	19	несекретно






## Границы

-  - Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  - Границы дополнительно образованного земельного участка из земель территории общего пользования, земельный участок с кадастровым номером 66:38/0102007/720, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (ст. 39.37 п. 1 Земельного кодекса РФ)
-  - Границы территории на которой линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута) (ст. 39.37 п. 1 Земельного кодекса РФ)
-  - Границы временно образованного земельного участка (ЗУ 4), расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Обозначение границ, частей границ территории местоположения объекта капитального строительства (региональной автомобильной дороги IV категории (ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЗУ1(1), ЗУ1(2), применительно к которым необходимо установление публичного сервитута (ст. 39.37, п. 1 Земельного кодекса РФ)







-  - Границы частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов

-  - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-  - Обозначение границ существующих зданий, строений, сооружений


-  - Обозначение границ временных зданий, строений, сооружений

## Транспортная сеть

-  - Проектируемые железнодорожные пути
-  - Существующие железнодорожные пути
-  - Демонтируемые железнодорожные пути
-  - Улично - дорожная сеть существующая
-  - Проектируемый пожарный проезд
-  - Временные проезды на период строительства объекта

### Прочие обозначения

- 1 - Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - Характерные точки границ дополнительно образованного земельного участка из земель территорий общего пользования, земельный участок с кадастровым номером 66:38:0102007:720
- 1 - Характерные точки границ существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы территории на которой линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
- - Характерные точки границы временно образуемого земельного участка (ЗУ 4), расположенного в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

							90-153-21					
							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТ. ВЕРХНЯЯ"					
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		Страница	Лист	Листов	
Разраб.	Путухов					23.01.24			ДТП	1		
Проверил	Гасанов					23.01.24			"Уралжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"			
Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 3500												