

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Восемьдесят пятое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 8**

15 февраля 2024 года

г. Верхняя Тура

***О выполнении плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура за 2023 год***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2024 год, в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Положения «О приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура», утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 18.11.2021 год № 83, Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура за 2023 год принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель Орлов М.О.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыГородского округа Верхняя Тура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов | Глава Городского округаВерхняя Тура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин |

Приложение

к Решению Думы

Городского округа Верхняя Тура

от 15 февраля 2024 года № 8

**ОТЧЕТ**

**о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Городского округа Верхняя Тура за 2023 год**

Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 24.01.2023 №1 утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Городского округа Верхняя Тура на 2023 год, в соответствии с которым приватизации подлежало 3 объекта муниципальной собственности, из которых 2 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества.

На основании решений Думы Городского округа Верхняя Тура (от 25.07.2023 № 49, от 29.08.2023 № 62, от 21.12.2023 № 99) в прогнозный план приватизации на 2023 года внесены изменения, согласно которых приватизации подлежало 4 объекта, из которых 1 объект движимого имущества и 3 объекта недвижимого имущества.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная прогнозным планом - пополнение доходной части бюджета, за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и иных установленных федеральными законами полномочий органов местного самоуправления.

За 2023 год администраций городского округа осуществлялась продажа 4 объектов муниципального имущества путем проведения аукционов, посредствам публичного предложения и проведения торгов без объявления цены. Данные процедуры проведены в электронной форме, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В рамках реализации задач, поставленных планом приватизации муниципального имущества на 2023 год, достигнуто следующее:

1. Автомобиль CHEVROLETEPIKA (VIN) XUULF69KJB00 06771, 2012 года выпуска – продан по процедуре публичного предложения. По результатам торгов продажная цена имущества составила 351 600,00 (триста пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей. Указанная процедура была начата в декабре 2022 года, учитывая сроки проведения процедуры, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, срок завершения процедуры пришелся на начало 2023 года. Данная информация была отражена в отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2022 год.

2. Резервуары для хранения мазута, литера 13А, 13Б, 14А, 14Б, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В и расположенный под ним земельный участок – продан на открытом аукционе в электронной форме. По результатам аукциона продажная цена имущества составила 1 963 612,00 (один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот двенадцать) рублей, 00 копеек.

3. Нежилое здание (котельная) с оборудованием,находящимся в нем и земельный участок, находящийся под зданием, расположенные по адресу: г.Верхняя Тура, ул. Фомина 247А. Имущество продано путем проведения торгов без объявления цены, стоимость продажи составила 10 300 000,00 (десять миллионов триста тысяч) рублей,00 копеек.

Ранее, в отношении указанного имущества проводилась процедура реализации муниципального имуществам путем проведения аукциона и торгов посредствам публичного предложения. Однако данные процедуры признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок (покупателей).

Коме того, на сегодняшний момент, в отношении имущественного комплекса очистных сооружении с земельным участком, расположенным под ним и имуществом (оборудованием), расположенным в имущественном комплексе проводиться процедура приватизации муниципального имущества, посредствам публичного предложения. Ранее проведенный аукцион признан несостоявшимся, в силу отсутствия заявок (покупателей).

ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура, приватизированных в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***наименование имущества***  | ***месторасположение*** | ***характеристика***  | ***сумма по плану приватизации*** | ***стоимость факт. Продажи*** | ***способ приватизации*** | ***документ - основание***  |
| Сооружение - Резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б и земельный участок расположенный под сооружением  | г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В | 1976 года постройки площадь резервуаров - 269,8 каждый, площадь земельного участка - 1510 кв.м. | 1 963 612,00 | 1 963 612,00 | аукцион | договор купли - продажи от 03.03.2023 №1/03-2023КП |
| автомобиль CHEVROLETEPIKA (VIN) XUULF69KJB00 06771, 2012 года выпуска  | - | 2012 года выпуска | 439 500,00 | 351 600,00 | публичное предложение | договор купли продажи от 20.02.2023 №1 |
| Нежилое здание котельной, оборудованием расположенным в нем и земельным участком расположенным под зданием | Фомина 247А | площадь ОКСа - 1356,00 кв.м., площадь земельного участка - 3 298 кв.м. | 22 997 104,00 | 10 300 000,00 | без объявления цены  | договор от 18.12.2023 №18/12-2023 |
| Имущественный комплекс очистных сооружении с земельным участком, расположенным под ним и имуществом (оборудованием), расположенным в имущественном комплексе | Кабанский тракт 2А | - | 16 000 193,00 | - | Идет процедура приватизации  |  |