

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Шестьдесят восьмое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 17\_**

23 марта 2023 года

г. Верхняя Тура

***Об отчете использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2022 год***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2023 год, обсудив информацию главы Городского округа Верхняя Тура (вх.от 03.03.2023 № 43) по отчету использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2022 год, в соответствии с положением «О контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура полномочий по решению вопросов местного значения», Уставом Городского округа Верхняя Тура, учитывая заключение комиссии по экономической политике и муниципальной собственности от 16.03.2023 № 6,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

Отчет использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2022 год принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Городского округа Верхняя Тура И.Г. Мусагитов

Приложение

к Решению Думы

Городского округа Верхняя Тура

от 23 марта 2023 года № 17

**Отчет по использованию муниципального имущества,**

**переданного в аренду за 2022 год**

Поступление платежей с 01.01.2022 по 31.12.2022

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование платежа | КБК | Плановый показатель на 2022 год | Исполнение на 31.12.2022г. | Исполнение, % |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении | 901 111 05 034 04 0001 120 | 120 000,00 | 112 865,41 | 94,05 |
| Доходы от сдачи в аренду, составляющие казну городского округа (за исключением земельных участков) – объектов нежилого фонда  | 901 111 05 074 04 0003 120 | 1 485 000,00 | 1 744 903,52 | 117,50 |
| Доходы от сдачи в аренду, составляющие казну городского округа (за исключением земельных участков) - аренда жилых помещений | 901 111 05 074 04 0006 120 | 97 000,00 | 188 580,13 | 194,41 |
| Итого |  |  |  |  |

На 01.01.2022 действовало 11 договоров аренды муниципального имущества. В ноябре – декабре 2022 года, путем проведения торгов в электронной форме, заключено три долгосрочных договора аренды, два из которых на недвижимое имущество, и одни на движимое имущество.

Кроме того, в 2022 году заключен договор аренды муниципального имущества с ООО АВТ ПЛЮС, на водозаборное сооружение, срок действия которого с 03.03.2022 г. по 01.08.2022 года. Также с данной организацией заключен краткосрочный договор аренды нежилых помещений, расположенных в здании, находящимся по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей 18.

Помимо этого, заключено 6 договоров найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

 Задолженность по действующим договорам аренды по состоянию на 31.12.2022 составляла 2 992 039,11 руб., в том числе:

-ООО «АВТ ПЛЮС» - 2 704 490,90 руб. (задолженность не погашена);

- ООО «ПРОФИ СТРОЙ» - 19 916,67 руб. (задолженность не погашена);

- ПАО «Вымпелком» - 4 013,87 руб. (задолженность погашена в полном объеме);

- АО «ВТМЗ» - 13 469,30 руб. (задолженность погашена в полном объеме);

- ООО «Инженерные системы и сети» - 250 148,37 руб. (задолженность погашена частично).

Из них, по состоянию на 01.03.2020 г. погашена задолженность на сумму 219 395,04 рублей.

На данный момент с организациями – должниками проводиться претензионная досудебная работа. В случае неудовлетворения требования о погашении имеющейся задолженности в полном объеме, Администрацией городского округа будет сформировано и направлено исковое заявление в Арбитражный суд Свердловской области, с целью взыскания имеющейся задолженности.

Реестр

договоров аренды муниципального имущества

Городского округа Верхняя Тура действующие в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № договора | Начало договора | Окончание договора | Наименование имущества | Адрес объекта | Годовая арендная плата |
| 1 | ООО «Вымпел-коммуникации» | 182 | 15.10.2005 | бессрочно | Нежилое здание | Комсомольская, 4 | 75 464,16 |
| 2 | ОАО «Ростелеком» | 284 | 01.06.2009 | бессрочно | Нежилое помещение | Машиностроителей, 11 | 21 143,76 |
| 3 | АО "Энергосбыт Плюс" | 06/2021 | 15.06.2020 | 15.06.2025 | Нежилое помещение | Машиностроителей, 18 | 64 932,12 |
| 4 | ООО «ПрофиСтрой» | 27-10/2020 | 27.10.2020 | 27.10.2025 | Нежилое помещение | Карла Маркса, 119 | 65 021,64 |
| 5 | ООО «Энергия» | 28-10/2020 | 28.10.2020 | 28.10.2025 | Нежилое помещение | Кабанский тракт, 2Б, строение 9 | 133 461,36 |
| 6 | ИП Козьменко | 15-12/2020 | 15.12.2020 | 15.12.2027 | Нежилое помещение | Розы Люксембург,6А | 119 387,64 |
| 7 | ООО «Инженерные системы и сети» | 28-12/2020 | 29.12.2020 | 29.12.2025 | Нежилые помещения | Советская, 25 | 578 838,00 |
| 8 | ИП Колесникова Н.А. | 2/2018 | 22.10.2018 | 22.10.2023 | Нежилые помещения | Иканина, 77 | 123 822,84 |
| 9 | ООО «ЕСК» | 01/2021 | 08.09.2021 | 08.09.2026 | опоры уличного освещения (5 шт.) | в районе автодороги от Плотины до ул. Карла Маркса, д. 8 | 14 400,00 |
| 10 | ИП Фарахутдинов К.Ф. | 12/2022 | 01.12.2022 | 01.12.2027 | Нежилое здание | Карла Маркса, 119В | 83 000 |
| 11 | ООО «АВТ ПЛЮС» | 02-12/2022 | 05.12.2022 | 05.12.2029 | Автомобиль | ЗИЛ -433362 | 62 914,68 |
| 12 | ООО «АВТ ПЛЮС» | 01-11/2022 | 21.11.2022 | 21.11.2027 | Нежилые помещения | Машиностроителей, 18 | 136 422,48 |
| 13 | ООО «АВТ ПЛЮС» | 4/2022 | 24.05.2022 | 23.06.2022 | Нежилые помещения | Машиностроителей, 18 | 10 851,00 |
| 14 | ООО «АВТ ПЛЮС» | 03/2022 | 03.03.2022 | 01.08.2022 | Имущественный комплекс | Водозаборное сооружение Нагорная 1А – Карла Либкнехта 1Б | 1 511 333,30 |

Реестр

 договоров найма жилого помещения коммерческого использования

Городского округа Верхняя Тура действующие в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № договора | Начало договора | Окончание договора | Наименование имущества | Адрес объекта | Годовая арендная плата |
| 1 | АО «ВТМЗ» | 1/2020 | 01.09.2020 | 01.09.2023 | Жилое помещение | Машиностроителей,19 Б- 96 | 40 221,72 |
| 2 | АО «ВТМЗ» | 2/2020 | 01.09.2020 | 01.09.2023 | Жилое помещение | Машиностроителей,19 Б - 102 | 40 522,08 |
| 3 | МБУ «Благоустройство» | 1/2021 | 21.07.2021 | 21.07.2026 | Жилое помещение | Иканина, 79, кв.8, ком.31 | 8 028,36 |
| 4 | ООО «СК Бейс Урала» | 01/06-2022 | 01.07.2022 | 01.11.2022 | Жилое помещение | Карла Либкнехта, 176-20,21,26 | 53 356,80 |
| 5 | Веселовская Н.А. | 02/10-2022 | 07.11.2022 | 20.10.2027 | Жилое помещение | Совхозная 21-7 | 6 971,84 |
| 6 | ИП Исаков И.В. | 03/10-2022 | 07.11.2022 | 20.09.2023 | Жилое помещение | Иканина, 79 – 43,46 | 5 070,04 |
| 7 | АО «ВТМЗ» | 04/11-2022 | 07.11.2022 | 07.11.2025 | Жилое помещение | Лермонтова 14-34 | 8 202,80 |
| 8 | Каменских А.Л. | 05/11-2022 | 21.12.2022 | 21.12.2023 | Жилое помещение | Иканина 79, кв.4, ком.26 | 399,96 |
| 9 | Дронова Т.В. | 06/11-2022 | 03.12.2022 | 03.12.2023 | Жилое помещение | Карла Либкнехта 176 -6 | 1 290,50 |