

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Шестьдесят восьмое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 18**

23 марта 2023 года

г. Верхняя Тура

***Об отчете состояния дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура за 2022 год***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2023 год, обсудив информацию главы Городского округа Верхняя Тура (вх.от 03.03.2022 № 43) по отчету состояния дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура за 2022 год, в соответствии с положением «О контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура полномочий по решению вопросов местного значения», Уставом Городского округа Верхняя Тура, учитывая заключение комиссии по экономической политике и муниципальной собственности от 16.03.2023 № 7,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

Отчет состояния дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура за 2022 год принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Городского округа Верхняя Тура И.Г. Мусагитов

Приложение

к Решению Думы

Городского округа Верхняя Тура

от 23 марта 2023 года № 18

Отчет о состоянии дел по землеустройству

по Городскому округу Верхняя Тура за 2022 год

Количество договоров аренды земельных участков по состоянию на 31.12.2022 года составило 229 шт., из них 49 договоров заключено с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, остальные договоры заключены с физическими лицами.

Поступило платежей с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  платежа | Код  бюджетной  классификации | Плановый показатель на  2022 год, тыс. руб. | Исполнение на 31.12.2022г.,  тыс. руб. | исполнение, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | 901 111 05 012 04 0001 120 | 13952,0 | 14113,1 | 101,15 |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 901 1 14 06 012 04 0000 430 | 2835,0 | 2886,0 | 101,81 |
|  | Итого: |  | 16 787 | 16 999,1 |  |

По КБК - 901 111 05 012 04 0001 120 Поступление денежных средств по арендной плате за земельные участки 14 113 тыс.руб.,

По КБК - 901 1 14 06 012 04 0000 430 Поступление денежных средств от продажи земельных участков в сумме 2886,0 тыс. руб.

**В 2022 году проведена следующая работа по земельным отношениям:**

Предоставлено земельных участков на основании Распоряжения главы ГО и заключено договоров в течение 2022 года по состоянию на 31.12.2022 года:

* в аренду земельных участков – 5 шт., (15 шт. за 2021 год);
* в собственность за плату – 72 шт. (67 шт. за 2021 год);
* в собственность бесплатно – 53 шт. (46 шт. за 2021 год);
* в собственность однократно бесплатно отдельным категориям граждан – 1 шт. (1 шт. за 2021 год.).

Проведены аукционы по продаже права на заключение договоров аренды семи земельных участков, расположенных в г. Верхняя Тура в том числе: с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства и производственная деятельность Общая годовая арендная плата по семи договорам составила 201 тыс. руб.

Проведены аукционы по продаже шести земельных участков, расположенных в г. Верхняя Тура с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства и производственная деятельность. Выкупная цена по итогам торгов шести земельных участков составила 2731,0 тыс.руб.

Общая задолженность по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2023г. составляет 1 858 тыс. руб., в том числе:

* ООО «НООБ» - 100,4 тыс. руб.;
* ИП Федосеева Е.М.- 95,0 тыс. руб.;
* ИП Мусагитов Р.Н. – 61,0 тыс. руб.;
* ООО «Новые технологии» - 440,2 тыс. руб.
* ИП Мамедов М.И.О.- 67,0 тыс. руб.;
* Ерыкалов Д.С. – 827,7 тыс. руб.;
* Кирьянов А.Ю. – 60,6 тыс. руб.

В отношении должников проводилась работа по взысканию задолженности, в том числе по ИП Федосеевой Е.М., ООО «НООБ», ООО «Новые технологии», Д.С. Ерыкалов вынесены судебные решения о взыскании в пользу Администрации Городского округа Верхняя Тура суммы долга, документы переданы судебным приставам для взыскания долга. По ООО «Новые Технологии» в 2023 году продолжается работа по взысканию вновь образовавшейся задолженности.

Ежемесячно ведется претензионная работа по недоимке арендной платы за земельные участки. Неплательщики вызывались на заседание комиссии по недоимке.

Осуществлены расходы:

* межевание пятнадцати земельных участков для проведения аукционов
* межевание семи земельных участков под автомобильными дорогами;
* услуги по оценке 20 земельных участков (в том числе для проведения аукционов)
* услуги по предоставлению актов обследования земельных участков.