

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Восемьдесят шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 20**

21 марта 2024 года

г. Верхняя Тура

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Верхняя Тура, утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 г. № 69***

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с частью 4 статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законам](consultantplus://offline/ref=862F363C25525B49531C8A451611F1DE4E88534D0AB032F889B01D3C050924EBC92F4FA0A89079BF2182BCAA04F0B9J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры города Кушвы от 26.08.2022 № Прдр-20650034-301-22/-20650034 на Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура (далее по тексту – Правила), утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 № 69, следующие изменения и дополнения:

1) В пункте 2.3 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков:» главы 10 слова «Застройка жилыми домами с количеством этажей не более трех (включая мансардный), состоящих из нескольких блоков/. расположенных на отдельных земельных участках;» заменить на слова «Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»;

2) абзац 1 пункта 9 статьи 11 главы 2 слова изложить в следующей редакции:

«Администрация Городского округа Верхняя Тура в соответствии со сроками, указанными в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 9.1 настоящей статьи:»;

3) в пункте 4 статьи 17 главы 2 после слов «с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации» добавить слова «в срок, указанный в части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

4) в пункте 5 статьи 17 главы 2 после слова «комиссия» добавить слова «в срок, указанный в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

5) пункт 2 статьи 25 главы 6 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.»;

6) пункт 3 статьи 25 главы 6 дополнить подпунктом 4.1) следующего содержания:

«4.1) Администрацией Городского округа Верхняя Тура в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.»;

7) в пункте 4 статьи 25 главы 6 слова «в течение тридцати дней» заменить на слова «, в срок, предусмотренный частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

8) в пункте 5 статьи 25 главы 6 слова «в течение тридцати дней» заменить на слова «в срок, предусмотренный частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

9) В основной вид РИ пункта 2.2 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 добавить «Культурное развитие (3.6);

10) В раздел «Основные виды разрешенного использования» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-2 – Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений (ОДС-2) главы 10 добавить пункт 3.6. следующего содержания:

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 3.6 | Культурное развитие | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;  - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа. |

11) из вспомогательного РИ пункта 2.1 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 переместить «Коммунальное обслуживание (3.1) в условно разрешенные виды РИ»;

12) из вспомогательных видов разрешенного использования в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения пункт 3.1 переместить в условно разрешенные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны;

13) пункт 1 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования г.Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается);

14) пункт 2 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается);

15) пункт 3 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается);

16) Пункт 4 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа Верхняя Тура  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов | Глава Городского округа  Верхняя Тура  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин |