

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Сорок восьмое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 23\_**

24 марта 2022 года

г. Верхняя Тура

***Об отчете использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2021 год***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2022 год, обсудив информацию главы Городского округа Верхняя Тура (вх.от 10.03.2022 № 48) по отчету использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2021 год, в соответствии с положением «О контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура полномочий по решению вопросов местного значения», Уставом Городского округа Верхняя Тура, учитывая заключение комиссии по экономической политике и муниципальной собственности от 17.03.2022 года № 17,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

Отчет использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2021 год принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Городского округа Верхняя Тура И.Г. Мусагитов

Приложение

к Решению Думы

Городского округа Верхняя Тура

от 24 марта 2022 года № 23

**Отчет по использованию муниципального имущества,**

**переданного в аренду за 2021 год**

Поступление платежей с 01.01.2021 по 31.12.2021

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование платежа | КБК | Плановый показатель на 2021 год | Исполнение на 31.12.2021г. | Исполнение, % |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении | 901 111 05 034 04 0001 120 | 163000,00 | 162808,83 | 99,88 |
| Доходы от сдачи в аренду, составляющие казну городского округа (за исключением земельных участков) – объектов нежилого фонда | 901 111 05 074 04 0003 120 | 1244000,00 | 1227676,35 | 98,69 |
| Доходы от сдачи в аренду, составляющие казну городского округа (за исключением земельных участков) - аренда жилых помещений | 901 111 05 074 04 0006 120 | 67000,00 | 67602,77 | 100,9 |
| Итого |  |  |  |  |

На 01.01.2021 действовало 11 договоров аренды муниципального имущества. В сентябре 2021 года в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" с Обществом с ограниченной ответственностью «ЕСК» заключен договор на право размещения объектов на элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности Городского округа Верхняя Тура сроком на 5 лет, годовая аренда плата составляет 14400,00 руб.

 Задолженность по действующим договорам аренды по состоянию на 01.01.2022 составляла 65 582,80 руб., в том числе:

- АО «ВТМЗ» - 50541,52 руб. (задолженность погашена частично в сумме 28 000,00 руб., но переведено не надлежащее КБК, вист, как невыясненные)

- ООО «ПрофиСтрой» - 5083,00 руб. (задолженность погашена)

- ООО «Энергия» – 9958,28 руб. (задолженность не погашена)

Из них, по состоянию на 10.03.2022 г. погашена задолженность на сумму 33 083,00 рублей.

С организациями-должниками проводится претензионная досудебная работа, руководители приглашаются на заседания межведомственной комиссии.

Реестр

договоров аренды муниципального имущества

Городского округа Верхняя Тура действующие в 2021году.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № договора | Начало договора | Окончание договора | Наименование имущества | Адрес объекта | Годовая арендная плата |
| 1 | АО «ВТМЗ» | 1/2020 | 01.09.2020 | 01.09.2023 | Жилое помещение | Машинострои-телей,19 Б - 96 | 37 799,04 |
| 2 | АО «ВТМЗ» | 2/2020 | 01.09.2020 | 01.09.2023 | Жилое помещение | Машинострои-телей,19 Б - 102 | 38 013,24 |
| 3 | ООО «Газпром трансгазЮгорск» | 1 | 01.08.2019 | 30.07.2022 | Жилое помещение | Строителей д.8 кв. 1 | 18 035,88 |
| 4 | ООО «Вымпел-коммуникации» | 182 | 15.10.2005 |  | Нежилое здание | Комсомольская, 4 | 74 595,96 |
| 5 | ОАО «Ростелеком» | 284 | 01.06.2009 |  | Нежилое помещение | Машинострои-телей, 11 | 21 143,76 |
| 6 | АО «Энергосбыт Плюс» | 06/2021 | 15.06.2020 | 15.06.2025 | Нежилое помещение | Машинострои-телей, 18 | 60 912,12 |
| 7 | ООО «ПрофиСтрой» | 27-10/2020 | 27.10.2020 | 27.10.2025 | Нежилое помещение | Карла Маркса, 119 | 60 996,00 |
| 8 | ООО «Энергия» | 28-10/2020 | 28.10.2020 | 28.10.2025 | Нежилое помещение | Кабанский тракт, 2Б, строение 9 | 48 996,00 |
| 9 | ИП Козьменко | 15-12/2020 | 15.12.2020 | 15.12.2027 | Нежилое помещение | Розы Люксембург, 6А | 111 996,00 |
| 10 | ООО «Инженерные системы и сети» | 28-12/2020 | 29.12.2020 | 29.12.2025 | Нежилые помещения | Советская, 25 | 543 000,00 |
| 11 | ИП Колесникова Н.А. | 2/2018 | 22.10.2018 | 22.10.2023 | Нежилые помещения  | Иканина, 77 | 116 156,52 |
| 12 | ООО «ЕСК» | 01/2021 | 08.09.2021 | 08.09.2026 | опоры уличного освещения (5 шт.) | в районе автодороги от Плотины до ул. Карла Маркса, д. 8 | 14 400,00 |