

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Семьдесят первое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 38**

25 мая 2023 года

г. Верхняя Тура

***Об итогах прохождения отопительного сезона 2022-2023 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.г.***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2022 год, обсудив информацию администрации Городского округа Верхняя Тура (вх.от 11.05.2023 № 97), ООО «Управляющая компания Верхнетуринская» (вх.от 11.05.2023 № 95), ООО «Новые технологии» (вх.от 03.05.2023 № 92), ООО «АВТ ПЛЮС» (вх.от 17.05.2023 № 104), АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» (вх.от 11.05.2023 № 97) об итогах прохождения отопительного сезона 2022-2023 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.г., учитывая заключение комиссии по городскому хозяйству от 18.05.2023 № 9,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах прохождения отопительного сезона 2022-2023 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.г. в Городском округе Верхняя Тура принять к сведению.

2. Работу по подготовке и проведению отопительного сезона 2022-2023 годов признать удовлетворительной.

3. Рекомендовать ООО «УК Верхнетуринская» рассмотреть возможность по переводу многоквартирных домов на погодозависимую систему теплоснабжения, подготовить и предоставить информацию по механизму и стоимости реализации данного мероприятия. Срок 01.08.2023.

4. Рекомендовать ООО «Новые технологии» в период подготовки к отопительному периоду 2023-2024 годов, исполнить мероприятия по изоляции тепловой сети, указанные в письме от 21.10.2022 № 235/ВТ.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа Верхняя Тура | Глава Городского округа  Верхняя Тура |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год |

Приложение

к Решению Думы Городского округа Верхняя Тура

от 25 мая 2023 года № 38

**ИНФОРМАЦИЯ ООО «Новые технологии»**

***об итогах прохождения отопительного сезона 2022-23 г.г.***

Отопительный сезон 2022-2023 г.г. прошел без серьезных нарушений. Все котельные работали в штатном режиме с соблюдением температурного графика, внеплановых отключений теплоснабжения не производилось.

За время отопительного сезона были проведены следующие работы:

***Котельная ЛЗУ***

- Замена сетевого насоса № 1

***Котельная ВТБ***

- Замена глубинного насоса для скважины;

- Замена сервопривода на котле № 3.

***Котельная «Земледелец»***

- Регулировка работы котлов;

- Промывка теплообменников.

***Блочно – модульная котельная***

- Промывка теплообменников № 5 и № 6;

- Замена уплотнителей на теплообменнике № 1;

- Установка и монтаж теплообменников № 2, № 3, № 4;

- Регулировка сбросных клапанов на котлах;

- Регулировка автоматики подпиточных насосов;

- Замена двух задвижек на водозаборе;

- Ремонт и замена насоса на водозаборе;

- Замена дисковых затворов на двух теплообменниках.

***Тепловые сети:***

Устранение утечек на тепловых сетях по адресам:

- теплосеть в районе ул. Грушина, 117;

- теплосеть в районе ул. Иканина, 119;

- отогрев линии ГВС на здание городской больницы.

Также, в течение отопительного периода была проведена регулировка тепловых сетей в частном секторе ул. Совхозной и ул. Мира.

При ремонтных работах и, соответственно, временном отключении поврежденных участков сетей, температурный режим у потребителей тепла не нарушался.

**Отчет**

**о прохождении ОЗП 2022-2023 г и подготовке к ОЗП 2023-2024 г**

**ООО «УК Верхнетуринская»**

Управляющая компания работает на территории ГО Верхняя Тура с 1 декабря 2012г. Основное направление деятельности компании – управление, обслуживание и содержание жилого многоквартирного фонда города в надлежащем состоянии, соответствующем нормам, СНиПам, ГОСТам и законам РФ.

В настоящее время в управлении находятся 81 МКД общей площадью 121 866,97 м2.

На всех домах выбраны председатель и совет МКД.

**1. Общее направление по работе с жителями и их информированию.**

Ведется постоянная работа и улучшение ее качества в этом направлении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации…» размещена информация об обслуживаемом жилищном фонде, выполняемых работах, а также реквизиты Управляющей компании на сайте Государственной информационной системы ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

**2. Прохождение отопительного сезона 2022-23 г.**

При прохождении отопительного сезона, услуги по теплоснабжению оказывались на хорошем уровне, о чем свидетельствует небольшое количество заявлений поступивших в службу АДС.

Нарушений превышающих допустимую продолжительность в предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, канализации и электроснабжению на зафиксировано.

Возникающие локальные ситуации, связанные с некачественным предоставлением услуги по теплоснабжению (температура в помещении ниже установленной нормативами), решались рабочем порядке.

В период прохождения ОЗП, а именно с 15.09.2022г. по 10.05.23г. в диспетчерскую службу поступили следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Характер заявки | Поступило | Выполнено |
| 1 | Отопление | 687 | 687 |
| 2 | ГВС | 184 | 184 |
| 3 | ХВС | 368 | 368 |
| 4 | Канализация | 228 | 228 |
| 5 | Электроснабжение | 278 | 269 |
| 6 | Прочие (строительные, конструктивные элементы и т.д.) | 86 | 82 |
| 7 | Итого: | 1831 | 1818 |

За 2022 год выполнены работы по косметическому ремонту подъездов:

ул. Гробова 2А – 2 подъезд.

ул. Лермонтова 14 – 4 подъезд.

ул. Машиностроителей 11 – 4, 7 подъезды.

ул. Машиностроителей 21 – 2 подъезд

ул. Бажова 28 – 1 подъезд.

ул. Грушина 98 – 5 подъезд

ул. 8 Марта 12 - 3 подъезд

ул. Машиностроителей 1 – 2 подъезд

Всего отремонтировано в 9 подъездов.

При проведении косметического ремонта выполняется замена сетей освещения с установкой светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности. Также для приведения в надлежащий вид сетей связи привлекаются организации-провайдеры К-Телеком и ООО «УралПромсервис».

При прохождении отопительного сезона значительных нарушений качества поставки коммунальных ресурсов с превышением допустимой продолжительности не выявлено.

В рамках подготовки к отопительному сезону необходимо выполнение работ по замене 100% периметров отопления МКД ул. Иканина 79. Стоимость материалов для выполнения работ - 232 000 руб. Состояние лицевого счета по статье «Содержание жилья» на 01.01.2023г имеет отрицательное сальдо «- 1 898 648,89руб». Задолженность за ЖКУ жилых помещений являющихся Муниципальной собственностью по состоянию на 01.05.2023г составляет 303 699,24 руб. Учитывая состояния лицевого счета и имеющуюся задолженность, достигнуто соглашение с Администрацией ГО Верхняя Тура в части приобретения материалов для выполнения работ по замене периметров отопления и выполнения всего комплекса работ силами ООО УК «Верхнетуринская» в рамках подготовки к ОЗП 2-23-2024гг.

**3. Прохождение паводкого периода**.

- Во время весеннего паводка выполнялись следующие работы:

- Очистка кровли домов от наледи и снега.

За время паводкого периода были выявлены следующие проблемы:

1. Недостаточное утепление кровель ряда жилых домов, а именно: ул. Володарского 29. На данной кровле обильно образуется наледь, а также наблюдается снижение температуры внутреннего воздуха в квартирах верхних этажей. Необходимо проведение капитального ремонта кровли с устройством дополнительного утепляющего слоя.
2. На МКД ул. Машиностроителей д.9а, д.11 и ул. Мира 1а состояние кровельного слоя оценивается как неудовлетворительное в связи с большим износом. Срок службы данных кровель составляет более 30 лет без проведения капитального ремонта.

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан необходимо проведение капитального ремонта мягких кровель данных многоквартирных домов.

**4. Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2023-2024 гг.**

В рамках подготовки к отопительному сезону планируется произвести следующие виды

и объемы работ на многоквартирных домах:

1. Отопление, замена на сумму 620 000 руб: 45м трубопровода.

30 единиц запорной арматуры. 50 м стояков отопления

2. Холодное и горячее водоснабжение, замена на сумму 950 000 руб: 90 м трубопровода.

22 единиц запорной арматуры. 40 м стояков ГВС и ХВС 2 шт пластинчатых теплообменников ГВС на МКД ул. Машиностроителей 19Б и Володарского 3

3. канализационные сети, замена на сумму 87 000: 25 м стояков канализации

4. Кровля, замена/вновь покрытие на сумму 1 250 000 руб:

900 м2 мягкой кровли

15 м2 шиферной кровли

5. Электрические сети, замена на сумму 354 000 руб: 250 м общедомовых сетей.

Сумма средств запланированных на проведение данных работ составляет 3 261 000 руб. Источник финансирования - средства собственников и нанимателей МКД ГО Верхняя Тура.

**5. Уборка придомовой территории МКД.**

На сегодняшний день весь город разделен на 7 кварталов (мкр.районов), общее количество работников занятых на уборке ПДТ составляет 9 чел. Анализ расходной части на уборку ПДТ показывает отсутствие возможности качественной уборки ПДТ, ввиду недостаточности тарифа для выплаты более достойной заработной платы дворникам, тем самым наличия возможности к стимулированию рабочих.

**6. Задолженности**.

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги (АО «Энергосбыт») по состоянию на 01.05.2023 г. составляет 752 158,39 рублей.

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги (АО «РЦ Урала») по состоянию на 01.05.2023 г. составляет 13 524 723,20 рублей.

При этом % собираемости составляет 96,32% *(средний за 2023 год)*

Задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.05.2023 г. составляет 436 149,36 рублей.

Общая дебиторская задолженность на 01.05.2023 г. составляет 14 276 881,59 рублей.

Задолженность ООО «УК Верхнетуринская» на 01.05.2023 г**.** перед:

АО «Энергосбыт Плюс» - 1 209,88 руб (на 01.04.2023г.)

в т.ч.: СОИ – 0 руб;

коммунальные услуги – 1 209,88 руб.;

ООО «АВТ Плюс» - 464 446,55 руб

в т.ч.: СОИ – 197 351,18 руб.;

коммунальные услуги – 1 546,73 руб.;

**Перечень замененных участков общедомовых сетей за период с 01.09.2022г. По 01.05.2023г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Адрес | №, № квартир |
| Холодное водоснабжение | | |
| сент. 22г. | 8 Марта 7 А | Установка спутника |
| сент. 22г. | 8 Марта 12 | 38 - Ремонт ХВС |
| сент. 22г. | Гробова 25 | Установка спутника для ХВС |
| сент. 22г. | Лермонтова 14 | 21 - Ремонт стояков ХВС и ГВС |
| сент. 22г. | Лермонтова 18 | Замена общ. Крана на стояке ГВС |
| сент. 22г. | Машиностроителей 7 | 15 - Замена крана на разводке ХВС |
| сент. 22г. | Машиностроителей 8 | Замена крана на чердаке |
| сент. 22г. | Машиностроителей 19 А | 62 - Замена кранов ХВС |
| сент. 22г. | Строителей 10 | Установка спутника |
| окт.22 | 8 Марта 13 | 2 - Замена крана ХВС |
| окт.22 | Гробова 2 Б | 131 - Замена общих кранов на ХВС и ГВС |
| окт.22 | Гробова 2 В | 6 - Замена кранов ХВС и ГВС |
| окт.22 | Лермонтова 16 | 89 - Ремонт водопровода |
| окт.22 | Лермонтова 18 | 24 - Замена кранов ХВС и ГВС |
| окт.22 | Мира 1 А | 50 - Замена крана на ХВС |
| окт.22 | Совхозная 22 | 19 - Замена крана на ХВС |
| окт.22 | Строителей 5 А | 1, подвал - Ремонт стояка ХВС |
| ноя.22 | 8 Марта 12 | 20 - Замена крана ХВС |
| ноя.22 | Гробова 8 Б | 2 - Замена крана на разводке |
| ноя.22 | Гробова 2 А | 36 - Замена общ. крана на стояке ГВС |
| ноя.22 | Гробова 2 Б | 15 - Замена кранов ХВС и ГВС |
| ноя.22 | Грушина 98 | 15 - Ремонт стояка ХВС |
| ноя.22 | Грушина 98 | 35 - Замена общих кранов на ХГВС |
| ноя.22 | Карла Либкнехта 173 | 4 - Замена крана ХВС |
| ноя.22 | Машиностроителей 8 | магазин - Монтаж периметра ХВС |
| дек.22 | Бажова 22 | 12 - Замена крана ХВС |
| дек.22 | Иканина 79 | 3 этаж - Ремонт трубы ХВС |
| дек.22 | Иканина 79 | Замена крана ХВС ( стояк ) |
| дек.22 | Лермонтова 14 | 3,6,9, подвал - Ремонт стоякаа ГВС |
| дек.22 | Лермонтова 16 | 40 - Ремонт стояков ХВС и ГВС |
| дек.22 | Машиностроителей 1 | Замена крана ХВС |
| дек.22 | Машиностроителей 19 А | 65 - Замена общ. Кранов ХВС и ГВС |
| дек.22 | Мира 1 А | 4 - Замена кранов ХВС и ГВС |
| дек.22 | Мира 1 А | 71 - Замена общих кранов ХВС и ГВС |
| дек.22 | Строителей 11 | 7 - Замена крана ХВС |
| янв.23 | 8 Марта 7 А | Ремонт трубы ХВС |
| янв.23 | 8 Марта 12 | 44 - Замена крана фильтра на стояке |
| янв.23 | Гробова 2 В | 57 - Замена общ. Кранов ХВС и ГВС |
| янв.23 | Лермонтова 14 | 9 - Ремонт стояков ХВС и ГВС |
| янв.23 | Машиностроителей 23 | 74 - Замена общего крана на стояке ХВС |
| фев.23 | 8 Марта 12 | 78 - Замена кранов ХВС и ГВС |
| фев.23 | Иканина 79 | 8/41 - Замена крана на трубе ХВС ( 5 этаж) |
| фев.23 | Лермонтова 16 | 57 - Замена крана на стояке ХВС |
| фев.23 | Машиностроителей 19 Б | 24 - Замена общ. Крана на стояке ХВС |
| мар.23 | Грушина 98 | 20 - Замена крана ХВС |
| мар.23 | Машиностроителей 19 А | 36 - Замена крана на трубе ХВС |
| мар.23 | Строителей 9 | 1 - Ремонт системы ХВС |
| мар.23 | Строителей 13 | 13 - Замена крана на трубе ХВС |
| апр.23 | Машиностроителей 11 | 88 - Замена крана на стояке ХВС |
| Горячее водоснабжение | | |
| сен.22 | Гробова 2 А | 56 - Замена крана на трубе ГВС |
| сен.22 | Машиностроителей 19 А | 84 - Замена стояка ГВС |
| сен.22 | Машиностроителей 19 Б | 43 - Ремонт трубы ГВС |
| окт.22 | Машиностроителей 11 | 118 - Замена крана на ГВС |
| ноя.22 | Машиностроителей 9 А | 5 - Утечка на ГВС. Замена крана на ГВС |
| ноя.22 | Машиностроителей 11 | 144 - Замена крана на ГВС |
| ноя.22 | Машиностроителей 23 | 42 - Замена крана на трубе ГВС |
| дек.22 | Машиностроителей 11 | 81 - Замена крана ГВС |
| янв.23 | Володарского 3 | 31 - Ремонт стояка ГВС |
| мар.23 | Машиностроителей 19 А | 89 - Ремонт на стояке ГВС |
| Отопление | | |
| сен.22 | 8 Марта 12 | 16 - 19 - Замена стояков отопления |
| сен.22 | Гробова 2 А | 8- 4 , подвал - Замена стояка отопления |
| сен.22 | Гробова 2 Б | 2 - Замена стояков отопления |
| сен.22 | Гробова 18 | 13 - Ремонт отопления |
| сен.22 | Гробова 20 | 16 - Замена периметра отопления |
| сен.22 | Иканина 79 | 89 - Замена стояка отопления |
| сен.22 | Лермонтова 14 | 60 - 57 - Замена стояка отопления |
| сен.22 | Лермонтова 16 | 64,67,61 подвал - Замена стояков отопления |
| сен.22 | Машиностроителей 9 А | 19 - Замена стояка отопления |
| сен.22 | Машиностроителей 9 А | 14 - Замена стояка отопления |
| сен.22 | Машиностроителей 11 | 117 - Ремонт отопления |
| сен.22 | Машиностроителей 19 А | 82,76,88 - Замена стояка отопления |
| сен.22 | Машиностроителей 19 Б | 99, 102 - Замена стояков отопления |
| сен.22 | Машиностроителей 23 | 48 - 51 - Замена стояка отопления |
| окт.22 | 8 Марта 12 | 19 - 22 - Замена стояков отопления |
| окт.22 | Лермонтова 18 | 21, 24,27 - Замена стояков отопления |
| окт.22 | Машиностроителей 9 А | 15,17,16,19 , подвал - Замена стояков отопления |
| окт.22 | Машиностроителей 9 А | 26 - 17 - Замена стояков отопления (северная сторона) |
| окт.22 | Мира 1 А | 26 - 23 - Замена стояка отопления |
| окт.22 | Совхозная 20 | 9 - Ремонт отопления |
| окт.22 | Совхозная 20 | 9 - Ремонт отопления |
| окт.22 | Строителей 5 А | 1 - Ремонт отопления |
| ноя.22 | володарского 3 | 39,41, подвал - Замена стояка отопления |
| ноя.22 | Гробова 4 | 15 - Ремонт периметра отопления |
| ноя.22 | Машиностроителей 23 | 18 -, подвал -Замена стояка отопления |
| дек.22 | 8 Марта 12 | 16,19,22,25, подвал - Демонтаж трубы отопления |
| дек.22 | 8 Марта 12 | 16,19,22,25, подвал - Замена стояка отопления |
| дек.22 | Машиностроителей 5 | 3 - Ремонт трубы отопления |
| дек.22 | Машиностроителей 8 | 6 - Установка кранов на стояке отопления |
| дек.22 | Машиностроителей 7 А | 39 - Замена стояка отопления |
| дек.22 | Машиностроителей 11 | 88 - Замена стояков отопления |
| дек.22 | Машиностроителей 23 | 35 - 38 - Замена стояка отопления |
| дек.22 | Мира 1 А | 77 - 80 - Ремонт отопления |
| янв.23 | Гробова 2 А | 60,64,66 - Кухня - зало. Демонтаж стояков. Замена стояков отопления |
| янв.23 | Лермонтова 16 | 40 - Ремонт отопления |
| янв.23 | Машиностроителей 9 А | 71 - Ремонт змеявика |
| фев.23 | Машиностроителей 23 | 3,6,9,12,15 - Замена стояка отопления |
| мар.23 | Гробова 2 А | 52,56,60,64,68, магазин - Замена стояка полотенчика |
| мар.23 | Машиностроителей 5 | 12 - Ремонт отопления |
| мар.23 | Машиностроителей 5 | 12 - Замена периметра отопления |
| мар.23 | Строителей 13 | 13 - Ремонт отопления |
| апр.23 | Машиностроителей 23 | 62 - 74 - Замена стояков отопления |
| Отопление в подъездах | | |
|  | Подвалы |  |
| сен.22 | Грушина 98 | Замена периметров ХВС |
| сен.22 | Грушина 98 | Ремонт трубы отопления |
| сен.22 | Грушина 98 | Замена стояка отопления |
| сен.22 | Лермонтова 18 | Ремонт периметра ХВС |
| сен.22 | Машиностроителей 23 | Замена затвора |
| сен.22 | Мира 1 А | Замена канализационной трубы |
| окт.22 | Володарского 3 | Установка насоса |
| окт.22 | Володарского 3 | Замена крана на сч. ХВС |
| окт.22 | Грушина 98 | Установка насоса |
| окт.22 | Грушина 98 | Замена циркуляционного насоса |
| окт.22 | Грушина 98 | Ремонт периметра ГВС |
| окт.22 | Машиностроителей 9 А | Монтаж канализационной трубы |
| ноя.22 | Гробова 2 А | Замена канализационной трубы |
| ноя.22 | Гробова 2 Б | Замена затвора на ХВС |
| ноя.22 | Грушина 98 | Ремонт стояка ГВС |
| дек.22 | Иканина 79 | Ремонт отопления |
| дек.22 | Машиностроителей 11 | Замена затвора ХВС |
| дек.22 | Мира 1 А | Замена крана на стояке ГВС |
| дек.22 | Совхозная 20 | 22 - Ремонт отопления |
| дек.22 | Строителей 11 | 12 - Ремонт периметра отопления |
| янв.23 | 8 Марта 12 | Замена крана на стояке ХВС |
| янв.23 | Гробова 2 Б | Монтаж трубы ХГВС |
| янв.23 | Гробова 2 Б | Монтаж трубы ХВС |
| янв.23 | Гробова 2 Б | Монтаж трубы ГВС |
| янв.23 | Гробова 2 Б | Демонтаж периметров ХГВС |
| янв.23 | Лермонтова 16 | Ремонт трубы ХВС |
| янв.23 | Машиностроителей 11 | Ремонт периметра ГВС |
| янв.23 | Совхозная 20 | Ремонт отопления ( подвал ) |
| фев.23 | Володарского 3 | Замена канализации в подвале |
| фев.23 | Гробова 8 Б | Ремонт периметра ГВС |
| фев.23 | Гробова 2 Б | Замена канализационной трубы |
| фев.23 | Гробова 2 Б | Замена канализационной трубы |
| фев.23 | Иканина 79 | Замена крана на трубе ХВС |
| фев.23 | Машиностроителей 9 А | Ремонт периметра ГВС |
| фев.23 | Машиностроителей 9 А | Монтаж трубы ХВС |
| март 23. | Володарского 3 | Замена канализационной трубы |
| март 23. | Гробова 4 | Ремонт стояка ХВС |
| март 23. | Машиностроителей 7 А | Ремонт стояков ХВС |
| март 23. | Машиностроителей 19 А | Ремонт периметра ГВС |
| март 23. | Машиностроителей 19 Б | Замена крана на стояке ХВС |
| март 23. | Машиностроителей 7 А | Ремонт стояка ХВС |
| Канализация | | |
| сен.22 | 8 Марта 9 | 8 - Замена стояка канализации |
| сен.22 | 8 Марта 12 | 38 - Замена стояка канализации |
| сен.22 | Машиностроителей 9 А | 22 - 25 - Замена стояка канализации |
| сен.22 | Машиностроителей 19 Б | 10 - Ремонт стояка канализации |
| окт.22 | Строителей 5 А | 1 - Замена стояка канализации |
| ноя.22 | Володарского 68 | 68 - Замена стояка канализации |
| дек.22 | Гробова 26 | 11,14,15 - Замена стояка канализации |
| дек.22 | Машиностроителей 1 | 6 - Замена стояка канализации |
| янв.23 | Грушина 98 | 67 - Замена стояка канализации |
| фев.23 | Лермонтова 18 | 41 - Замена стояка кангализации |
| мар.23 | Гробова 2 В | 26 - Замена стояка канализации |
| мар.23 | Лермонтова 18 | 38 - Замена стояка канализации |
| мар.23 | Машиностроителей 11 | 73 - Замена стояка канализации |
| мар.23 | Машиностроителей 23 | 84 - 81 - Замена стояка канализации |
| мар.23 | Машиностроителей 7 А | 38 - Замена стояка канализации |
| апр.23 | Машиностроителей 19 А | 89 - Замена стояка канализации |
| Электроснабжение | | |
| сен.22 | Бажова 22 | 1,2 подъезд - Установка светильников у подъезда |
| сен.22 | Гробова 2 Б | 95 - Перенос эл. Счетчика |
| сен.22 | Гробова 2 В | 72 - Перенос эл. Счетчика |
| сен.22 | Лермонтова 16 | 24 - Перенос эл. Счетчика |
| сен.22 | Машиностроителей 11 | 135 - Перенос эл. Счетчика |
| сен.22 | Машиностроителей 23 | 48 - Перенос эл. Счетчика |
| сен.22 | Совхозная 22 | 10 - Замена автоматов |
| окт.22 | Грушина 98 | 10 - Вынос эл. Счетчика |
| окт.22 | Бажова 28 | 2 под. 1 - 2 этаж. Замена лампы |
| окт.22 | Гробова 4 | 2 подъезд. - Монтаж светильника ( над подъездом) |
| окт.22 | Гробова 2 А | 2 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Гробова 2 А | 3 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Гробова 2 В | 48 - Замена автоматов |
| окт.22 | Лермонтова 18 | 12 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Машиностроителей 7 А | 52 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Машиностроителей 7 А | 34 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Машиностроителей 9 А | 15 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Машиностроителей 9 А | 3 - Перенос эл. Счетчика |
| окт.22 | Строителей 5 А | 2 подъезд. -Монтаж светильника над подъездом |
| ноя.22 | Володарского 29 | 1 под. - 1 этаэж - Установка автоматов |
| ноя.22 | Гробова 2 А | 32 - Перенос эл. Счетчика |
| дек.22 | Лермонтова 14 | 72 - Ревизия эл. Щита |
| дек.22 | Лермонтова 16 | 33 - Перенос эл. Счетчика |
| дек.22 | Лермонтова 18 | 40,41,42 - Ревизия эл. Щита |
| дек.22 | Машиностроителей 19 Б | 3 под. - 1 - 5 этаж. Установка светильников |
| дек.22 | Машиностроителей 19 Б | 4 под. 1 - 5 этаж, тамбур. Установка светильников |
| дек.22 | Машиностроителей 19 Б | 5 под. - 1 - 5 этаж. - Установка светильников |
| дек.22 | Совхозная 18 | 19 - Перенос эл. Счетчик |
| мар.23 | Машиностроителей 7 А | 4- Перенос эл. Счетчик |
| мар.23 | Машиностроителей 7 А | 5 - Перенос эл. Счетчик |
| мар.23 | Машиностроителей 7 А | 6 - Перенос эл. Счетчик |
| мар.23 | Машиностроителей 7 А | 55 - Перенос эл. Счетчик |
| мар.23 | Машиностроителей 7 А | 60 - Перенос эл. Счетчик |
| мар.23 | Иканина 79 | Замена датчика движения |
| мар.23 | Машиностроителей 9 А | 1 подъезд, тамбур - Замена датчика движения |
| апр.23 | Володарского 29 | 1,2 подъезд - Установка светильников |
| апр.23 | Гробова 2 А | 45 - Перенос эл. Счетчика |
| апр.23 | Машиностроителей 19 Б | 1,2 подъезд - Установка светильников |
| Конструктивные элементы и прочие работы | | |
| сен.22 | 8 Марта 12 | 3 подъезд. Ремонт подъезда (Грунтование стен, потолка, Штукатурка стен, потолка) |
| сен.22 | Гробова 8 А | Шпаклевание входных дверей |
| сен.22 | Гробова 2 А | Изготовления и установка щитов на окна |
| сен.22 | Гробова 26 | Заливка отмоски у подъезда |
| сен.22 | Грушина 98 | Ремонт подъезда |
| окт.22 | 8 Марта 12 | 3 подъезд. Ремонт подъезда |
| окт.22 | Лермонтова 16 | Установка стояк для сушки белья |
| ноя.22 | 8 Марта 12 | 5,6 подъезд - Установка перил |
| ноя.22 | Бажова 22 | Установка заграждений |
| ноя.22 | Машиностроителей 1 | Ремонт подъезда |
| янв.23 | Володарского 3 | 6 подъезд. Ремонт подьезда |
| фев.23 | Володарского 3 | 6 подъезд. Ремонт подьезда |
| фев.23 | Машиностроителей 1 | 1 подъезд. Ремонт тамбура |
| фев.23 | Машиностроителей 9 А | 3 подъезд. Установка доводчика |
| фев.23 | Машиностроителей 19 Б | Ремонт тамбура 4 подьезда |
| март 23. | 8 Марта 12 | 2 подьезд ремонт подьезда |
| мар.23 | Гробова 29 | ремонт чердачных люков |
| мар.23 | Машиностроителей 19 Б | 7 подъезд. Ремонт подьезда |
| апр.23 | Строиелей 13 | 13 - Ремонт потолка на кухне |
| апр.23 | 8 Марта 12 | 2 подьезд. Ремонт подьезда |
| апр.23 | Гробова 22 | Покраска, установка скамейки |
| апр.23 | Лермонтова 12 | Покраска, установка скамейки |
| апр.23 | Машиностроителей 19 А | Покраска, установка скамейки |
| апр.23 | Совхозная 20 | Покраска, установка 2 ух скамеек |
| апр.23 | Строителей 5 А | Покраска, установка 2 ух скамеек |
| апр.23 | Володарского 68 | Покраска, установка скамейки |
| апр.23 | Машиностроителей 1 | Заливка пола на 1 этаже, тамбура. |
|  |  |  |
| Замена запорной арматуры в подвале | | |
| апр.23 | Грушина 98 | Замена запорной арматуры на трубе ХВС |

**ИНФОРМАЦИЯ АО ВТМЗ**

По итогам отопительного сезона 2022-2023 для обеспечения надежной схемы электроснабжения потребления на ПС 110 кВ Ролик проведена работа по замене и запуску в работу выключателя В 110 кВ Т-1. Проведены работы по капитальному ремонту Т-1 и Т-2 на ПС 110 кВ Ролик.

Так же в летний период планируется провести ТО электрооборудования на ПС 110 кВ Ролик, с которой получают электроснабжения третьи лица.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Об итогах отопительного периода 2022/2023 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2023/2024 года**

**(администрация ГО Верхняя Тура)**

Отопительный период 2022/2023 года прошел организованно, без серьезных технологических нарушений.

В период прохождения отопительного периода 2022/2023 года поставка котельного топлива осуществлялись стабильно.

Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура созданы 2 аварийные бригады в составе 12 человек и 6 единиц техники.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 02.05.2023 № 172 «Об окончании отопительного периода 2022/2023 годов» теплоснабжающим организациям рекомендовано завершить отопительный период при установлении среднесуточной температуры воздуха выше + 8°С в течение 5 суток подряд. Подача теплоносителя прекращена 15 мая 2023 года.

Гидравлические испытания тепловых сетей проведены с 16 по 17 мая 2023 года.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 12.05.2023 № 189 подведены итоги отопительного сезона и утвержден организационный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2023/2024 года.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 12.05.2023 № 184 утверждена программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2023/2024 года.

До 26 мая 2023 года Администрацией Городского округа Верхняя Тура будет разработан и утвержден постановлением главы Городского округа Верхняя Тура план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2022/2023 года.

Руководителям бюджетных учреждений (социальная сфера), ООО «УК «Верхнетуринская», ООО «АВТ Плюс», ГУП СО «Газовые сети», ООО «Новые технологии» рекомендовано:

1) до 26 мая 2023 года подвести итоги отопительного периода 2022/2023 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2022/2023 года;

2) обеспечить:

– погашение к началу отопительного периода 2023/2024 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

– своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

– котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

– своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

– представление в Администрацию Городского округа Верхняя Тура:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года;

в период с 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года;

3) обеспечить создание:

– запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2023/2024 года;

– необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2023 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) до 15 сентября 2023 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

7) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности и получение паспортов готовности к отопительному периоду 2023/2024 года.

**ИНФОРМАЦИЯ ООО «АВТ ПЛЮС»**

**Об итогах прохождения отопительного сезона 2022-2023 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.г.**

Перерывов в предоставлении услуг водоснабжения и водоотведения за отопительный период выше нормативной не было.

В связи с тем, что связь для управления выполнена через модем и интернет соединение, в течение отопительного перехода неоднократно приводило к остановке подачи воды на город из-за выхода в ошибку основного контроллера, управляющего технологическим процессом. После перевода I подъема на оптиковолоконную связь количество сбоев уменьшилось. Для полного исключения нарушений работы программного обеспечения необходимо интернет II подъема выполнить через оптиковолокно (исключить модем).

Кроме этого для повышения надежности работы насосных и II подъемов необходимо, рассмотреть вопрос по реконструкции сетей электроснабжению с целью обеспечивания второй категории.

Водоотведение — КНС № 2 работает по ненормальной схеме электроснабжения с лета 2022г. Отсутствует электропитание от ТП-1011, о чем написаны письма в филиал «Россети Урал» «Свердловэнерго».

На отопительный период 2023-2024 гг. следующие мероприятия:

План-график проведения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2023/2024 года 000 «АВТ ПЛЮС»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Дата исполнения | Стоимость работ, руб. |
| 1. | Реконструкция КНС № 6 | Июнь 2023 | 559 758,68 |
| 2. | Реконструкция КНС № 5 | Июль 2023 | 731 921,53 |
| З. | Установка 30 люков на канализационных колодцах | Август 2023 | 300 000,00 |
| 4. | Установка 10 люков на колодцах водоснабжения | Сентябрь 2023 | 120 000,00 |
| з. | Реконструкция водопроводных колодцев по ул. Первомайская д. 1 и у д/с № 12 | Сентябрь 2023 | 223 920,00 |
| Итого: | | | 1 935 600,21 |