

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Пятьдесят первое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 43**

26 мая 2022 года

г. Верхняя Тура

***Об итогах прохождения отопительного сезона 2021-2022 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г.г.***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2022 год, обсудив информацию администрации Городского округа Верхняя Тура (вх.от 13.05.2022 г. № 113), ООО «Управляющая компания Верхнетуринская» (вх.от 13.05.2022 г. № 110), ООО «Новые технологии» (вх.от 06.05.2022 г. № 105), ООО «АВТ ПЛЮС» (вх.от 13.05.2022 г. № 114), АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» об итогах прохождения отопительного сезона 2021-2022 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г.г., учитывая заключение комиссии по городскому хозяйству от 19.05.2022 г. № 8,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах прохождения отопительного сезона 2021-2022 г.г. и подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г.г. в Городском округе Верхняя Тура принять к сведению.

2. Работу по подготовке и проведению отопительного сезона 2021-2022 годов признать удовлетворительной.

3. Рекомендовать ООО «УК Верхнетуринская»:

- разместить информацию на стендах в подъездах о планируемых и проведенных работах по содержанию имущества многоквартирного дома (МКД), о состоянии счета МКД.

4. Рекомендовать ООО «Новые технологии»:

- предоставить информацию по объему и сроках выполнения работ по теплоизоляции поврежденных участков теплосети в срок до 01.07.2022 года.

5. Рекомендовать ООО «АВТ ПЛЮС»:

- предоставить схему расположения пожарных гидрантов в Городском округе Верхняя Тура (рекомендации по разработке схемы – Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 16.09.2021 года № 60), а также план мероприятии по восстановлению работоспособного состояния пожарных гидрантов в городе Верхняя Тура в срок до 01.07.2022 года.

6. Рекомендовать АО «ВТМЗ»:

- предоставить информацию о состоянии электрооборудования ПС 110/6 кВ Ролик, обслуживающей электроэнергией социально-значимые объекты города (котельная, очистные и т.д.), и какие проведены мероприятия для надежности электроснабжения третьих лиц запитанных с сетей ВТМЗ, в срок до 01.07.2022 года.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа Верхняя Тура | Глава Городского округа  Верхняя Тура |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год |

Приложение

к Решению Думы Городского округа Верхняя Тура

от 26 мая 2022 года № 43

**ИНФОРМАЦИЯ ООО «Новые технологии»**

***об итогах прохождения отопительного сезона 2021-22г.г.***

Отопительный сезон 2021-22г.г. прошел без серьезных нарушений. Все котельные работали в штатном режиме с соблюдением температурного графика, внеплановых отключений теплоснабжения не производилось.

За время отопительного сезона были проведены следующие работы:

***Котельная ЛЗУ***

- ремонт сетевых насосов.

***Котельная по ул. Дьячкова, 63А***

- ремонт котла КЧМ – 5М.

***Котельная ВТБ***

- Ремонт сетевых насосов;

- Монтаж линии аварийной подпитки сетевого контура.

***Котельная «Земледелец»***

- Ремонт сетевых насосов.

***Блочно – модульная котельная***

- Промывка теплообменников;

- Замена электрических контактов на сетевые насосы;

- Ремонт газовой горелки третьего котла;

- Наладка автоматики котловых насосов;

- Настройка газового оборудования;

- Ремонт подпиточного насоса №1;

- Ремонт котлового насоса №3.

***Тепловые сети:***

Устранение утечек на тепловых сетях по адресам:

- теплосеть в направлении многоквартирных домов поул. Совхозная, 18,20,22;

- теплосеть на обогрев колонки по ул.Мира, 62;

- теплосеть на Детскую школу искусств;

- теплосеть в районе пересечения ул. Лермонтова и ул. Железнодорожников;

- теплосеть в частном секторе по ул. Мира;

- теплосеть не территории промплощадки ЛЗУ;

- теплосеть на ул. Машиностроителей, 19Б.

Также, в течение отопительного периода была проведена регулировка тепловых сетей в 132,133 кварталах.

При ремонтных работах и, соответственно, временном отключении поврежденных участков сетей, температурный режим у потребителей тепла не нарушался.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий ООО «Новые технологии» по подготовке к отопительному периоду 2022 - 2023г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Наименование работ | Требуемые материалы/  оборудование | Ед. изм. | Кол-во | Срок проведения работ |
| **Участок теплоснабжения** | | | | | | |
| **Тепловые сети** | | | | | | |
| 1. | Тепловая сеть на многоквартирные дома по ул. Совхозная, 18,20,22 | Замена участка сети | Стальной трубопровод Ø 159мм ППУ ОЦ | п.м. | 50 | июль |
| 2. | Тепловая сеть от МКД по ул. Машиностроителей, 1 ул. Советская, 25 | Замена участка сети | Стальной трубопровод Ø 76 мм ППУ ПЭ | п.м. | 120 | август |
| Стальной трубопровод Ø 57 мм ППУ ПЭ | п.м. | 20 |
| Отвод стальной Ø 76 мм ППУ ПЭ | шт. | 4 |
| Отвод стальной Ø 57 мм ППУ ПЭ | шт. | 4 |
| Дисковый затвор Ду 50 мм | шт. | 4 |
| **Запорная арматура** | | | | | | |
| 1. | Частный сектор по ул. Мира, нечётная сторона | Замена запорной арматуры | Задвижка Ду 80 мм | шт. | 2 | июнь |
| 2. | Теплосеть в направлении МКД по ул. Совхозная, 18,20,22 | Замена запорной арматуры | Задвижка Ду 150 мм | шт. | 2 | июнь |
| 3. | Теплосеть и линия ГВС на выходе из котельной ВТБ | Замена запорной арматуры | Задвижка Ду 80 мм | шт. | 2 | июль |
| Задвижка Ду 100 мм | шт. | 2 |
| 4. | Теплосеть на территории школы №19 | Установка запорной арматуры | Задвижка Ду 200 мм | шт. | 2 | июнь |
| Кран шаровой Ду 50 мм | шт. | 2 |
| Кран шаровой Ду 25 мм | шт. | 2 |
| 5. | Теплосеть в районе ТЦ «Радуга» | Замена запорной арматуры | Задвижка Ду 80 мм | шт. | 2 | август |
| Задвижка Ду 50 мм | шт. | 2 |
| 6. | Теплосеть в районе ул. Карла Либкнехта, 176 | Установка запорной арматуры | Задвижка Ду 65 мм | шт. | 2 | июнь |
| **Участок котельных** | | | | | | |
| 1. | Котельная школы №14 | Ремонт, пусконаладка резервного водогрейного котла | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | июль |
| Подготовка к работе и проведение пробного пуска неработающего котла | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | август |
| Работы в порядке текущей эксплуатации после окончания отопительного сезона:  1.Замеры сопротивления изоляции кабельных линий.  2.Замеры сопротивления заземляющего контура.  3.Замеры цепи «фаза-ноль».  4.Ревизия насосных агрегатов. | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | июль |
| Переоснащение гидравлической обвязки насосных агрегатов, для более эффективной работы подпитывающих насосов | ПНД труба Ду 50 мм | м. | 10 | май |
| Фитинги на ПНД трубу | шт. |  |
| Сальниковая набивка | кг. | 1 |
| 2. | Котельная Д/С №12 | Изготовление и монтаж дымохода котла |  |  |  | июнь |
| Ремонт котла |
| Работы в порядке текущей эксплуатации после окончания отопительного сезона:  1.Замеры сопротивления изоляции кабельных линий.  2.Замеры сопротивления заземляющего контура  3.Замеры цепи «фаза-ноль»  4.Ревизия насосных агрегатов. | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | май |
| 3. | Котельная ЛЗУ | Капитальный ремонт насосных агрегатов №1, №2, №3. | Запасные части | компл. | 3 | май |
| Смазка литиевая для подшипников качения  (туба 400ml.) | шт. | 3 |
| 2. Ревизия задвижек Ду80–3шт., Ду100-3шт. |  |  |  |
| Работы в порядке текущей эксплуатации после окончания отопительного сезона:  1.Замеры сопротивления изоляции кабельных линий.  2.Замеры сопротивления заземляющего контура  3.Замеры цепи «фаза-ноль»  4.Ревизия насосных агрегатов. | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | май |
| 4. | Водозабор ЦВК | Замена запорной арматуры | Обратный клапан Ду 150 | шт. | 1 | май |
| Обратный клапан Ду100 | шт. | 1 |
| Ревизия ФМС (замена наполнителя) | Кварцевый песок (0,5-1мм) | т. | 14 | июль |
| Антрацит (0,8-1,5мм) | т. | 7 |
| 5. | Блочная котельная «ВТБ» | Работы в порядке текущей эксплуатации после окончания отопительного сезона:  1.Замеры сопротивления изоляции КЛ (кабельных линий).  2.Замеры сопротивления заземляющего контура  3.Замеры цепи «фаза-ноль» | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | май |
| Капитальный ремонт теплообменников | Уплотнительные прокладки | шт. | 50 | июль |
| 6. | Блочная котельная «Земледелец» | Работы в порядке текущей эксплуатации после окончания отопительного сезона:  1.Замеры сопротивления изоляции КЛ (кабельных линий).  2.Замеры сопротивления заземляющего контура  3.Замеры цепи «фаза-ноль» | По необходимости, в течение проведения плановых работ |  |  | май |
| Капитальный ремонт теплообменников | Уплотнительные прокладки | шт. | 50 | июнь |
| Ремонт осветительной арматуры | Светильник | шт. | 3 | июнь |
| 7. | Котельная ул. Дьячкова, 63 | 1)Произвести демонтаж эксплуатируемого водогрейного котла №1.  2)Произвести монтаж нового водогрейного котла. | Водогрейный котел на твердом топливе длительного горения | шт. | 1 | июнь |
|  | | | | | | |
| 8. | Блочная котельная 27,9 МВт | Чистка котлов | По необходимости, в течении проведения плановых работ. |  |  | июль |
| Перенос трубопровода подпитки из ЦВК |  |  |  | июль |
| Разборка и промывка теплообменников (6 шт.), замена уплотнителей | Уплотнители EPDMHT (кол - во на 1 теплообменник. | шт. | 75 | июнь |
| Ревизия расширительных мембранных баков – гидроаккумуляторов (2 шт.) |  |  |  | июль |
| Замена картриджа водяного фильтра на котловой контур |  |  |  | июль |
| Промывка фильтров сетевого контура на выходе из котельной |  |  |  | июль |
| Проверка и протяжка фланцевых соединений |  |  |  | июль |
| Проверка и протяжка электрических соединений |  |  |  | июль |
| Проверка изоляции и сушка электродвигателей |  |  |  | июль |
| Проверка и чистка горелок котлов |  |  |  | июль |
| Промывка котлов и трубопроводов котлового контура |  |  |  | июль |
| Ревизия ВРУ | Ремонтный комплект контактора АВВ | шт. | 2 | август |
| Ревизия пускорегулирующей аппаратуры (плавный пуск, частотный преобразователь) | шт. | 9 | май |
| Промывка фильтров на водозаборе (2 шт.) |  |  |  | август |
| Протяжка болтовых соединений на водозаборе, ревизия задвижек |  |  |  | август |
| Ревизия сетевых насосных агрегатов |  |  |  | август |
| Ревизия подпитывающих насосных агрегатов |  |  |  | август |
| Проверка соединений газового оборудования на герметичность |  |  |  | август |

**Отчет**

**о прохождении ОЗП 2021-2022г и подготовке к ОЗП 2022-2023г**

**ООО «УК Верхнетуринская»**

Управляющая компания работает на территории ГО Верхняя Тура с 1 декабря 2012г. Основное направление деятельности компании – управление, обслуживание и содержание жилого многоквартирного фонда города в надлежащем состоянии, соответствующем нормам, СНиПам, ГОСТам и законам РФ.

В настоящее время в управлении находятся 83 МКД общей площадью 140 603,82 м2.

На всех домах выбраны председатель и совет МКД.

1.Общее направление по работе с жителями и их информированию.

Ведется постоянная работа и улучшение ее качества в этом направлении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации…» размещена информация об обслуживаемом жилищном фонде, выполняемых работах, а также реквизиты Управляющей компании на сайте Государственной информационной системы ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru, а также создан сайт УК в сети Интернет по адресу http://ukvt.ru.

2.Прохождение отопительного сезона 2021-22г.

При прохождении отопительного сезона, услуги по теплоснабжению оказывались на хорошем уровне, о чем свидетельствует небольшое количество заявлений поступивших в службу АДС.

Нарушений превышающих допустимую продолжительность в предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, канализации и электроснабжению на зафиксировано.

Возникающие локальные ситуации, связанные с некачественным предоставлением услуги по теплоснабжению (температура в помещении ниже установленной нормативами), решались рабочем порядке.

В период прохождения ОЗП, а именно с 15.09.2021г. по 10.05.22г. в диспетчерскую службу поступили следующие заявки:

№ п.п. Характер заявки Поступило Выполнено

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Характер заявки | Поступило | Выполнено |
| 1 | Отопление | 785 | 785 |
| 2 | ГВС | 204 | 204 |
| 3 | ХВС | 456 | 456 |
| 4 | Канализация | 242 | 242 |
| 5 | Электроснабжение | 285 | 281 |
| 6 | Прочие (строительные, конструктивные элементы и т.д.) | 84 | 80 |
| 7 | Итого: | 2056 | 2048 |

За 2021год выполнены работы по косметическому ремонту подъездов:

ул. Володарского 3 – 5 подъезд.

ул. Гробова 2в – 4 подъезд.

ул. Володарского 68 – 1,2 подъезды.

ул. Лермонтова 18 – 1,3 подъезд

ул. Гробова 23 – 1, 2 подъезд.

ул. Володарского 70 – 1,2 подъезд

ул. Лермонтова 14 - 6 подъезд

ул. Машиностроителей 7а – 3 подъезд

ул. Совхозная 18 – 1,2 подъезд

ул. Совхозная 20 – 2 подъезд

ул. Совхозная 22 – 2 подъезд

Всего отремонтировано в 16 подъездов.

При проведении косметического ремонта выполняется замена сетей освещения с установкой светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности. Также для приведения в надлежащий вид сетей связи привлекаются организации-провайдеры К-Телеком и ООО «УралПромсервис».

При прохождении отопительного сезона значительных нарушений качества поставки коммунальных ресурсов с превышением допустимой продолжительности не выявлено.

При этом качество коммунального ресурса по отоплению в МКД ул. Бажова 24, Строителей 5а при низких температурах имело несоответствие. Для определения причин низких температур проводилась работа комиссии с участием РСО. Причиной низких температур внутреннего воздуха являлось несоответствие температуры теплоносителя. По всем фактам несоответствия составлены акты, произведены перерасчеты.

В течении отопительного сезона, в связи с неудовлетворительным состоянием, произведена 100% замена периметра ХВС МКД ул. Иканина 79 на сумму 79 639,52 руб. По состоянию на 01.01.2021г статья «Содержание жилья» составляет «- 1 079 043,27руб». По предварительному осмотру также крайне неудовлетворительным является состояние периметров отопления данного МКД. Сметная стоимость работ по замене периметров отопления составляет 1 075 350 руб.

С учетом состояния лицевого счета и необходимости выполнения работ по подготовке к ОЗП других МКД, УК ходатайствует о выделении денежных средств на выполнение данных работ.

3. Прохождение паводкого периода.

- Во время весеннего паводка выполнялись следующие работы:

- Очистка кровли домов от наледи и снега.

За время паводкого периода были выявлены следующие проблемы:

1. Недостаточное утепление кровель ряда жилых домов, а именно: ул. Володарского 29, 8-е Марта 7а. На данных кровлях обильно образуется наледь, а также наблюдается снижение температуры внутреннего воздуха в квартирах верхних этажей. На данных домах необходимо проведение капитального ремонта кровли с устройством дополнительного утепляющего слоя.

2. На МКД ул. Машиностроителей 9а и ул. Мира 1а состояние кровельного слоя оценивается как неудовлетворительное в связи с большим износом. Срок службы данных кровель составляет более 30 лет без проведения капитального ремонта.

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан необходимо проведение капитального ремонта мягких кровель данных многоквартирных домов.

4.Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2022-2023гг.

В рамках подготовки к отопительному сезону планируется произвести следующие виды и объемы работ на многоквартирных домах:

1.Отопление, замена на сумму 560 000 руб:

70 м трубопровода.

32 единиц запорной арматуры.

60 м стояков отопления

2. Холодное и горячее водоснабжение, замена на сумму 450 000 руб:

45 м трубопровода.

42 единиц запорной арматуры.

60 м стояков ГВС и ХВС

2 шт пластинчатых теплообменников ГВС на МКД ул. Машиностроителей 19Б и Володарского 3

3. канализационные сети, замена на сумму 45 000:

15 м стояков канализации

4. Кровля, замена/вновь покрытие на сумму 450 000 руб:

400 м2 мягкой кровли

45 м2 шиферной кровли

5. Электрические сети, замена на сумму 452 000 руб:

420 м общедомовых сетей.

Сумма средств запланированных на проведение данных работ составляет 2 442 000 руб.

Источник финансирования - средства собственников и нанимателей МКД ГО Верхняя Тура

При проведении осмотров строительной части зданий выявлено неудовлетворительное состояние строительной части бетонных козырьков МКД ул. 8марта12, Машиностроителей 23, Лермонтова16, 18, Мира 1а. Произведен демонтаж бетонных плит козырьков в количестве 17шт. Дополнительно в план работ на 2022г включены работы по изготовлению и установке металлических конструкций козырьков. Необходимый объем финансирования на данные работы 663 000руб.

В течении 1 квартала 2022г стоимость материалов применяемых при производстве ремонтных работ увеличилась в среднем от 25 до 55%. В связи с этим, программа ремонтов подлежит редактированию во второй половине текущего года.

5.Уборка придомовой территории МКД.

На сегодняшний день весь город разделен на 7 кварталов (мкр.районов), общее количество работников занятых на уборке ПДТ составляет 9 чел. Анализ расходной части на уборку ПДТ показывает отсутствие возможности качественной уборки ПДТ, ввиду недостаточности тарифа для выплаты более достойной заработной платы дворникам, тем самым наличия возможности к стимулированию рабочих.

6.Задолженности

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги (переданная в АО «Энергосбыт») по состоянию на 01.04.2022г. составляет 861 895,84 рублей.

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги (АО «РЦ Урала») по состоянию на 01.04.2022г. составляет 11 782 203,53 рублей.

При этом % собираемости составляет 94,91% (средний за 2022г)

Задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.04.2022г. составляет 420 673,08 рублей.

Общая дебиторская задолженность на 01.04.2022г. составляет 13 064 772,45 рублей.

Задолженность ООО «УК Верхнетуринская» на 01.04.2021г. перед:

АО «Энергосбыт Плюс» - 1 232 759,08 руб

в т.ч.: СОИ – 1 232 759,08руб.;

коммунальные услуги – 0,00 руб.;

ООО «АВТ Плюс» - 158 985,83 руб.

в т.ч.: СОИ – 158 985,83 руб.;

коммунальные услуги – 0,00 руб.;

**Перечень замененных участков общедомовых сетей за период с 01.09.2021г. По 01.05.2022г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Адрес | №, № квартир |
| **Холодное водоснабжение** | | |
| сент. 21г. | Машиностроителей 1 | 13 - Замена крана ХВС, чистка разводки |
| сент. 21г. | Машиностроителей 19Б | 39 - Замена крана ХВС |
| сент. 21г. | Строителей 10 | 15 - Замена крана хвс |
| окт.21 | Володарского, д.66 | 15 - ремонт трубы ХВС |
| окт.21 | Гробова, д. 4 | 1 9 Ремонт стояка ХВС |
| окт.21 | Гробова, д. 2Б | м-н Красное Белое .Замена крана на трубе ХВС |
| окт.21 | Гробова, д.2В | 74 - Замена крана ХВС |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 32 | 7 - ремонт трубы ХВС |
| окт.21 | Мира, д. 1А | 28 - Замена крана ХВС |
| окт.21 | Совхозная, д. 21 | Монтаж трубы ХВС (земляные работы) |
| окт.21 | Совхозная, д. 21 | Прокладка трубы ХВС |
| окт.21 | Совхозная, д. 21 | Монтаж водопровода |
| окт.21 | Совхозная, д. 21 | Монтаж трубы водопровода |
| окт.21 | Совхозная, д. 21 | Монтаж трубы ХВС |
| окт.21 | Совхозная, д. 21 | Монтаж самонагреващегося провода |
| окт.21 | Совхозная, д. 22 | 23 - замена крана ХВС |
| окт.21 | Строителей, д. 7 | 12 - Замена крана на ХВС |
| окт.21 | Строителей, д. 10 | 13 - Замена крана ХВС |
| ноя.21г | Гробова, д. 4 | 5 - 9 - Замена стояка ХВС |
| ноя.21г | Лермонтова 14 | 40 - Ремонт трубы ХВС |
| ноя. 21г | Машиностроителей 5 | 12 - Замена крана ХВС |
| ноя. 21г | Машиностроителей 11 | 112 - 115 - замена стояка ХВС |
| дек.21 | Володарского 3 | 55 - 57 - Замена стояков ХВС и ГВС |
| дек.21 | Гробова 24 | 1 - 5. Замена стояка ХВС |
| дек.21 | Машиностроителей 9 А | 31,34,35 Замена стояков ХВС и ГВС |
| дек.21 | Машиностроителей 19 А | 80 ,77 .Замена стояка ХВС/ ГВС |
| янв.22 | Мира 1 А | 59 - Замена кранов на ХГВС |
| фев.22 | Гробова 27 | 5 - Замена крана на разводка на ХВС |
| фев.22 | Мира 1 А | 43 - Замена крана на трубе ХВС |
| фев.22 | 8 Марта 9 | 10 - Замена крана ХВС |
| мар.22 | Бажова 26 | 12 - Замена крана ХВС |
| мар.22 | Бажова 22 | 13 - Замена крана на ХВС |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 55 - Ремонт стояка |
| апр.22 | Мира 1 А | 82 - Замена кранов на стояковых трубах ХГВС |
| **Горячее водоснабжение** | | |
| сен.21 | Володарского 3 | 24 - ремонт стояка ГВС |
| сен.21 | Грушина 98 | 16 - Ремонт стояка ГВС |
| сен.21 | Строителей 10 | 15 - Замена крана ГВС |
| окт.21 | Володарского, д. 3 | 2 - Замена крана ГВС |
| окт.21 | Гробова, д. 2Б | Ремонт трубы ГВС |
| окт.21 | Грушина, д. 98 | 19 - замена крана |
| окт.21 | Грушина, д. 98 | 19 - замена крана на трубе ГВС |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 21 | 36 - Ремонт стояка ГВС |
| ноя.21 | Гробова 2 Б | 104 - Ремонт стояка ГВС |
| ноя.21 | Машиностроителей 21 | 53 - Замена крана ГВС |
| дек.21 | Володарского 3 | 55 - Холодный полотенцесушитель. Не греет |
| дек.21 | Грушина 98 | Замена крана на труб ГВС |
| дек.21 | Машиностроителей 23 | 80 - Ремонт стояка ГВС |
| мар.22 | Машиностроителей 19 Б | 112 - Капает кран на стояке ГВС. Общий винтиль |
| апр.22 | Володарского 3 | 5 -8 .Замена стояка ГВС |
| апр.22 | Машиностроителей 19 Б | 120 - 118 - ремонт стояка ГВС |
| **Отопление** | | |
| сен.21 | 8 Марта 9 | 16-ремонт отопления |
| сен.21 | Володарского 68 | 8 - Ремонт периметра отопления |
| сен.21 | Гробова 8А | 6 - 14 ремонт отопления |
| сен.21 | Гробова 2А | м-н Екатерина Замена крана на отоплении |
| сен.21 | Гробова 2А | 16 - 20 замена стояка отопления |
| сен.21 | Гробова 2Б | 13 - ремонт отопления |
| сен.21 | Гробова 20 | 12 - ремонт периметра отопление |
| сен.21 | Гробова 20 | 12 - Ремонт отопления |
| сен.21 | Гробова 22 | 3 - Ремонт отопления |
| сен.21 | Грушина 98 | 19 - ремонт отопления |
| сен.21 | Грушина 98 | 27 - ремонт стояка отопления |
| сен.21 | Лермонтова 14 | 80 - ремонт отопления |
| сен.21 | Машиностроителей 9А | 26 - 27 Ремонт стояка отопления |
| сен.21 | Машиностроителей 11 | 45 - 46 -Замена стояка отопления |
| сен.21 | Совхозная 15 | 10 - Замена крана на трубе отопления |
| сен.21 | Совхозня 18 | 18 - 20 - 24 - пропуск стояка отопления |
| сен.21 | Строителей 5 | 3 - ремонт отопления |
| окт.21 | 8 Марта, д. 7 | 7 - ремонт отопления |
| окт.21 | Володарского, д. 68 | 7 - ремонт отопления |
| окт.21 | Гробова, д. 2Б | 67 - Замена стояка отопления |
| окт.21 | Гробова, д. 2Б | 121 - Ремонт стояка отопления |
| окт.21 | Гробова, д. 20 | 6 - ремонт отопления |
| окт.21 | Грушина, д. 98 | 21 - 33 - Замена стояка отопления |
| окт.21 | Иканина, д. 79 | 2/10 - замена стояка отопления |
| окт.21 | Лермонтова, д 14 | 58 - 59 - Замена стояка отопления |
| окт.21 | Лермонтова, д 14 | 87 - Ремонт стояка отопления |
| окт.21 | Лермонтова, д 18 | 19 - 22 - Замена стояка отопления |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 7А | 39- 42- Замена стояка отопления |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 19А | 77,80,81,86,89 - Замена стояков |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 19А | 62 - Утечка на отоплении |
| окт.21 | Машиностроителей, д .23 | 54 ,57,60,73 - замена стояка отопления |
| окт.21 | Строителей, д. 8 | Замена отопления |
| ноя.21 | 8 Марта д. 12 | 35 - 38 -Замена стояков отопления |
| ноя.21 | 8 Марта д. 12 | 68 - 71 - Замена стояка отопления на кухне |
| ноя.21 | Бажова, д. 24 | 4 - Утечка на стояке отопления |
| ноя.21 | Володарского, д.3 | 41 - Ремонт отопления |
| ноя.21 | Гробова 2 Б | 15 - Ремонт стояка отопления |
| ноя.21 | Гробова 26 А | 3 - Ремонт отопления |
| ноя.21 | Гробова 26 А | 3,4 - Замена периметра отопления |
| ноя.21 | Иканина 79 | 41,43 - Замена стояка отопления |
| ноя.21 | Машиностроителей 9А | 70 - Ремонт стояка отопления |
| ноя.21 | Машиностроителей 11 | 131 - Ремонт отопления |
| ноя.21 | Совхозная 18 | 16 - 24 - Ремонт стояка отопления |
| ноя.21 | Совхозная 18 | 16 - 24 - Замена стояка отопления |
| ноя.21 | Строителей 7 | 5 - ремонт периметра отопления |
| ноя.21 | Строителей 10 | 15 - ремонт периметра отопления |
| дек.21 | 8 Марта 12 | 38 - 41 Замена стояка отопления |
| дек.21 | Лермантова 16 | 14 - Ремонт стояка отопления |
| дек.21 | Машиностроителей 19 А | 54 .54 - Ремонт отопления |
| дек.21 | Машиностроителей 19 Б | 40 - Капает батарея в соединении |
| дек.21 | Машиностроителей 19 Б | 68 - Нет отопления юг |
| дек.21 | Иканина 79 | 3/ 8 - Утечка со стояка отопления |
| дек.21 | Машиностроителей 5 | 7 - Ремонт отопления |
| дек.21 | Машиностроителей 5 | 7 - Замена периметра отопления |
| янв.21 | Гробова 2 Б | 113 - 116 .Замена стояка отопления |
| янв.21 | Машиностроителей 23 | 22 - 35 . Замена стояка отопления |
| фев.22 | 8 Марта 12 | 4 - Замена крана на стояке |
| фев.22 | Володарского 3 | 44,46 - Замена стояков отопления |
| фев.22 | Гробова 2 Б | 6,10,14 - Демонтаж стояков отопления |
| мар.22 | Володарского 3 | 42 - Ремонт стояка отопления |
| мар.22 | Гробова 2 | 10 - Ремонт отопления |
| мар.22 | Гробова 8 Б | 5 - Ремонт отопления |
| мар.22 | Лермонтова 18 | 61 - 64 Замена стояка отопления |
| мар.22 | Машиностроителей 1 | 12 - Ремонт отопления |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 78 - 88 .Замена стояка отопления |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 63 - 88 Замена стояка отопления |
| апр.22 | Иканина 88 | 2 - Ремонт отопления |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 5 - 2 Ремонт стояка отопления |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 60 - Замена стояка отопления |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 41 - ремонт отопления |
| апр.22 | Машиностроителей 19 Б | 38 - Замена стояка отопления |
| апр.22 | Машиностроителей 23 | 77 - Утечка с батареи отопления |
| **Отопление в подъездах** | | |
| ноя.21 | Лермантова 18 | Монтаж отопления |
| дек.21 | Володарского 3 | 1 подъезд - Ремонт стояка отопления |
| дек.21 | Володарского 3 | 5 подъезд - Установка радиатора отопления |
| дек.21 | Володарского 3 | 4 подъезд - Ремонт подъездного отопления |
| янв.22 | Володарского 3 | 6 подъезд. Ремонт подъездного отопления |
| янв.22 | Гробова 2 А | 2 подъезд. Монтаж отопления |
| фев.22 | Машиностроителей 7 А | 3 под. - 1 этаж. Капает труба отопления в подъезде |
| фев.22 | Лермантова 14 | Монтаж отопления |
| апр.22 | Машиностроителей 7 А | Ремонт трубы водостока |
| апр.22 | Володарского 3 | 20, 23,26 - Замена стояка отопления |
|  | Подвалы |  |
| сен.21 | Володарского 3 | Замена стояков отопления |
| сен.21 | Володарского 66 | 6 подъезд.устранение утечки в подвале |
| сен.21 | Гробова 2В | Ремонт стояка канализации |
| сен.21 | Машиностроителей 7А | ремонт периметра ХВС |
| сен.21 | Совхозня 18 | ремонт отопления |
| окт.21 | 8Марта, д 12 | ремонт отопления |
| окт.21 | Гробова, д. 2Б | Ремонт трубы ГВС |
| окт.21 | Гробова, д.2В | подвал 1 секция. Замена канализационной трубы |
| окт.21 | Грушина, д. 98 | Ремонт периметра ГВС |
| окт.21 | Грушина, д. 98 | Ремонт трубы ГВС |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 19 Б | Ремонт стояка ГВС |
| окт.21 | Совхозная, д. 20 | ремонт отопления |
| ноя.21 | Володарского, д. 66 | Ремонт трубы ГВС |
| ноя.21 | Гробова 2 В | Ремонт стояка канализации |
| ноя.21 | Гробова 2 В | Замена труб канализации |
| ноя.21 | Машиностроителей 19 А | Ремонт трубы ХВС |
| дек.21 | Володарского 3 | Ремонт отопления. Замена крана на стояке отопления |
| дек.21 | Машиностроителей 9 А | Ремонт стояка ГВС |
| дек.21 | Машиностроителей 32 | Отпал кран на ХВС на летнике |
| янв.22 | Володарского 3 | Ремонт стояка канализации |
| янв.22 | Иканина 79 | Замена кранов на отопления |
| янв.22 | Машиностроителей 7 А | Монтаж трубы ГВС |
| янв.22 | Машиностроителей 7 А | Монтаж периметров ХГВС |
| янв.22 | Машиностроителей 9 А | Замена периметра ХВС |
| янв.22 | Машиностроителей 9 А | Замена канализационной трубы |
| янв.22 | Машиностроителей 19 А | Ремонт трубы ГВС |
| янв.22 | Машиностроителей 19 Б | Замена затвора на отоплении |
| фев.22 | Машиностроителей 7 А | Демонтаж периметров ХГВС. Монтаж периметров ХГВС |
| фев.22 | Иканина 79 | Ремонт водостока |
| фев.22 | Иканина 79 | Ремонт канализационной трубы |
| фев.22 | Иканина 79 | Ремонт канализационной трубы |
| фев.22 | Иканина 79 | Ремонт канализационной трубы |
| фев.22 | Иканина 79 | Монтаж периметра ХВС |
| фев.22 | Иканина 79 | Демонтаж трубы Д 57 ХВС. Монтаж периметра ХВС |
| фев.22 | Лермонтова 18 | Ремонт кангализационной трубы |
| фев.22 | Мира 1 А | Замена крана на стояке ХВС |
| мар.22 | Володарского 3 | Замена стояка отопления |
| мар.22 | Володарского 29 | Замена трубы ХГВС на боллер |
| мар.22 | Гробова 8 Б | Замена крана ГВС |
| мар.22 | Машиностроителей 9 А | Ремонт периметра отопления |
| мар.22 | Машиностроителей 19 А | Ремонт стояка ГВС |
| мар.22 | Мира 1 А | Ремонт ГВС |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | Ремонт отопления |
| апр.22 | 8 марта 12 | Ремонт стояка отопления |
| апр.22 | Грушина, д. 98 | Замена периметра ХВС |
| апр.22 | Машиностроителей 23 | Замена циркуляционного насоса на ГВС |
| апр.22 | Бажова 22 | 13 - Замена крана |
| апр.22 | Володарского 29 | Замена канализационной трубы |
| **Канализация** | | |
| сен.21 | 8Марта 15А | 12 ,ремонт трубы канализации |
| сен.21 | Гробова 2Б | 132 - Замена стояка канализации |
| сен.21 | Грушина 98 | 30 - 33 Ремонт стояка канализации |
| сен.21 | Машиностроитеелй 19А | 9 - 12 замена стояка канализации |
| окт.21 | 8Марта, д 12 | 8 - Замена стояка канализации |
| окт.21 | 8Марта, д 12 | 35 - Замена стояка канализации |
| окт.21 | 8Марта, д 12 | 35 - Замена канализационной трубы |
| окт.21 | Желехнодорожников, д. 66 | 2 подъезд. Монтаж канализации |
| окт.21 | Лермонтова, д 14 | 58 - Замена стояка канализации |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 11 | 19 - Замена стояка канализации |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 11 | 25 - Замена стояка канализации |
| ноя.21 | 8 Марта , д. 15А | Замена канализации |
| ноя.21 | Володарского, д.3 | 2 - Ремонт стояка канализации |
| ноя.21 | Гробова, д. 4 | 5 - 9 -Ремонт стояка канализации |
| ноя.21 | Гробова 2 Б | 93 - ремонт стояка канализации |
| ноя.21 | Гробова 2 В | 74 - Ремонт стояка канализации |
| ноя.21 | Гробова 2 В | 88 - Замена стояка канализации |
| ноя.21 | Железнодорожников 66 | 1,3 - Демонтаж, монтаж стояка канализации |
| ноя.21 | Иканина 79 | 4 - Замена канализации |
| ноя.21 | Лермонтова 18 | 10 - Ремонт стояка канализации |
| ноя.21 | Машиностроителей 11 | 15 - Ремонт стояка канализации |
| дек.21 | 8 Марта 12 | 64 - Замена стояка канализации |
| дек.21 | Строителей 7 | 10, 14, 15 - Замена стояка канализации |
| янв.21 | Гробова 2 Б | 37 - Ремонт стояка канализации |
| янв.21 | Гробова 2 В | 83 - Замена стояка канализации |
| янв.21 | Строитлей 5 | 9 - Ремонт канализационной трубы |
| янв.21 | Строитлей 5 | 2 подъезд. Замена трубы канализации |
| фев.22 | Гробова 2 Б | 51 - Замена канализайионной трубы |
| фев.22 | Гробова 2 Б | 48 - Ремонт стояка канализации |
| фев.22 | Гробова 2 Б | 63 - Замена стояка канализации |
| фев.22 | Лермонтова 16 | 34 - Замена стояка канализации |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | Ремонт трубы канализ. На чердаке |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 96 - Замена стояка канализации |
| мар.22 | Строителей 9 | 9 - 13. Замена стояка канализации |
| апр.22 | Машиностроителей 7 А | 14 - Замена стояка канализации |
| **Электроснабжение** | | |
| сен.21 | Гробова 2А | 27 - перенос выключателя с электрощита на стену |
| сен.21 | Гробова 2А | 23 - освободить под электросчетчик |
| сен.21 | Карла Либкнехта 172 | 1-2 под.Установка светильников на входе в подъезды |
| сен.21 | Карла Либкнехта 172 | 1 под. Замена светильника в подъезде |
| сен.21 | Лермонтова 18 | 70,71 - Замена автоматов |
| сен.21 | Машиностроителей 11 | 10 подъезд. - 4 этаж Замена светильника |
| сен.21 | Машиностроителей 19Б | 100, 101 - Искрит в электрощите |
| сен.21 | Машиностроителей 21 | 6 под., фасад - Замена прожектора |
| сен.21 | Совхозная 20 | 1 подъезд .Замена светильника в подъезде |
| сен.21 | Совхозная 22 | 2 подъезд. - 1 этаж Замена светильника |
| сен.21 | Строителей 10 | 1 под., 1,2 эт. Установка светильников |
| сен.21 | Строителей 10 | 1 под., тамбур. Установка светильника |
| окт.21 | 8Марта, д 12 | 3 подъезд - Вход .Установка светильника |
| окт.21 | Володарского, д. 3 | 1 подъезд 1-2 этаж .Установка светильников |
| окт.21 | Гробова, д. 2Б | 6 подъезд. Тамбур - монтаж светильника |
| окт.21 | Гробова, д.2В | 4 подъезд. - 1 этаж .Установка светильников |
| окт.21 | Карла Либкнехта, д. 172 | проверка подъездного освещения (нет света ) |
| окт.21 | Лермонтова, д 18 | 4 под. - 1 этаж. Установка светильника |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 19А | 4 подъезд. Замена светильника (оторван датчик движения) |
| окт.21 | Совхозная, д. 15 | 12 - замена проводов на подъездное освещение |
| окт.21 | Строителей, д. 5А | 2 подъезд.Установка светильников |
| ноя.21 | 8 Марта д. 12 | 2,4,5,6 подъезд. Установка светильников над козырьками |
| ноя.21 | 8 Марта д. 12 | 1 подъезд. Тамбур. Монтаж освещения |
| ноя.21 | Бажова, д. 26 | 2 под. Тамб. Установка светильника |
| ноя.21 | Володарского, д. 68 | Монтаж кабеля |
| ноя.21 | Володарского, д. 68 | 1 подъезд.Монтаж освещения |
| ноя.21 | Володарского, д. 68 | 1 подъезд.Монтаж светильников |
| ноя.21 | Гробова 8 А | 1 этаж .Нет света |
| ноя.21 | Иканина 79 | Нет света |
| ноя.21 | Лермонтова 14 | 58,59,68 - Замена выключателя |
| ноя.21 | Лермонтова 14 | 52,53,54 - Замена выключателя |
| ноя.21 | Лермантова 18 | 3 подъезд. 1 - 5 этаж. Установка светильников |
| ноя.21 | Лермантова 18 | 3 подъезд. Тамбур .Установка светильников |
| ноя.21 | Лермантова 18 | 2 подъезд. Подвал.Монтаж освещения |
| ноя.21 | Машиностроителей 32 | не работает свет |
| ноя.21 | Мира 1 А | 81,82,83 - ревизия эл. Щита |
| ноя.21 | Строителей 5 А | 1 подъезд. -Установка светильников |
| дек.21 | Бажова 28 | Замена главного рубильника |
| дек.21 | Володарского 68 | 2 подъезд. Подвязка эл. Проводов и установки светильников |
| дек.21 | Гробова 2 А | Замена ламп |
| дек.21 | Железнодорожников 66 | Не работает прожектор |
| дек.21 | Машиностроителей 1 | Нет света между 1 и 2 этажом, тамбур |
| дек.21 | Машиностроителей 11 | 75,76,77 - Замена автоматов |
| дек.21 | Машиностроителей 19 А | 4 подъезд. Лампа горит тускло |
| янв.21 | Машиностроителей 19 А | 16 - Нет света |
| янв.21 | Машиностроителей 19 Б | 87 - Выбивает автоматы |
| фев.22 | 8 Марта 7 А | 1,2 подъезд.Установка светильников |
| фев.22 | 8 Марта 11 | Установка светильников ЖКХ. Экон. |
| фев.22 | Гробова 25 | 1 подъезд. 1 - 2 этаж. Установка светильников |
| фев.22 | Гробова 27 | 1 , 2 подъезд. Установка светильника |
| фев.22 | Иканина 79 | Монтаж освещения в подвале |
| фев.22 | Лермонтова 14 | 55 - 56. Замена автоматов |
| фев.22 | Лермонтова 16 | 1,2,3 подъезд. Не работают датчики движения |
| фев.22 | Машиностроителей 7 | 1,2 подъезд. Установка светильников |
| фев.22 | Машиностроителей 7 | 4 подъезд - тамбур. Нет света |
| фев.22 | Машиностроителей 11 | 30 - Нет света |
| фев.22 | Машиностроителей 19А | 1 подъезд. - 5 этаж.Нет света |
| фев.22 | Строителей 8 | 1 подъезд. Табур. Установка светильника |
| фев.22 | Гробова 22 | 1,2 подъезд. Установка светильников |
| мар.22 | 8 Марта 11 | 1 подъезд - 1 этаж. Датчики движения не работают |
| мар.22 | 8 Марта 12 | 6 - Перенос эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | 8 Марта 12 | 46 - Перенос эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | 8 Марта 12 | 77 - Перенос эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | 8 Марта 12 | 3 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Гробова 8 Б | Тамбур, 1,2 этаж. Нет света |
| мар.22 | Гробова 8 Б | 1,2 этаж.Нет света |
| мар.22 | Гробова 2 А | 12 - Перенос электросч. С квартиры в подъезд |
| мар.22 | Гробова 2 А | 11 - Перенос электросч. С квартиры в подъезд |
| мар.22 | Гробова 26 | 1 под. - 2 этаж. 2 под.- 1,2 этаж.Монтаж освещения |
| мар.22 | Лермонтова 14 | 6 - Перенос электросч. С квартиры в подъезд |
| мар.22 | Лермонтова 14 | 24 - Перенос эл. Счетчика с кв. в подъезд |
| мар.22 | Лермонтова 14 | 27 - Перенос эл. Счетчика с кв. в подъезд |
| мар.22 | Лермонтова 14 | 16 - Перенос эл. Счетчика с кв. в подъезд |
| мар.22 | Лермонтова 18 | 87 - Перенос эл. Счетчика из квартиры на лестн. Площадку |
| мар.22 | Лермонтова 18 | 85 - Перенос электросч. С квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 7 подъезд - тамбур.Монтаж светильника |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 3 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 5 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 2 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 6 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 19 Б | 6 подъезд. Тамбур. Нет света |
| мар.22 | Машиностроителей 19 Б | 4 подъезд - тамбур. Монтаж освещения |
| мар.22 | Машиностроителей 19 Б | 78 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 30 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 42 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 39 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 23 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 72 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 80 - Переустановка эл. Счетчика с квартиры в подъезд |
| мар.22 | Совхозная 18 | 1 подъезд. Замена доводчика |
| апр.22 | 8 Марта 12 | 79 - Переус. Эл. Счетчика |
| апр.22 | 8 Марта 12 | 76 - Переус. Эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 19 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 60 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 73 - Переус. Эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 100 - Переус. Эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 97 - Перенос эл. Счетчикоа |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 52 - Переус. Эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 6 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 43 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 51 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 23 | 25 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 23 | 55 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | 8 марта 12 | 1 подъезд - 5 этаж. Замена пакетного выкл. |
| апр.22 | Гробова 2 А | 8 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Грушина 98 | 59 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Грушина 98 | 12 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Лермонтова 14 | 47 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 1 | 2 подъезд - Нет света над подъездом |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 90 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 123 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 126 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 61 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 47 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 70 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 А | 42 - Переустановка эл. Счетчика |
| апр.22 | Машиностроителей 19 Б | 8 подъезд 1 - 5 этаж Установка светильников |
| апр.22 | Машиностроителей 19 Б | 9 подъезд 1 - 5 этаж Установка светильников |
| апр.22 | Машиностроителей 23 | 33 - Переустановка эл. Счетчика |
| Конструктивные элементы и прочие работы | | |
| сен.21 | Карла Либкнехта 172 | ремонт ступенек |
| сен.21 | Лермонтова 18 | 3 под. -Ремонт межпанельных швов |
| сен.21 | Машиностроителей 9А | Ремонт кровли |
| сен.21 | Машиностроитеелй 19А | 3 подъезд -Покраска пола между 2 и 3 этажами |
| сен.21 | Машиностроитеелй 19А | 3 подезд -Покраска пола между 1 и 2 этажами |
| сен.21 | Чапаева 2 | 2 подъезд.Отмазка окна с уличной стороны и покраска откосов |
| окт.21 | Володарского, д. 3 | 5 подъезд. Ремонт подьезда |
| окт.21 | Гробова, д.2В | 4 подъезд. ремонт подъезда |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 5 | ремонт ступенек у подъезда |
| окт.21 | Машиностроителей, д. 5 | Заливка ступенек у подъезда, покраска конструкций |
| окт.21 | Совхозная, д. 18 | Ремонт кровли |
| ноя.21 | 8Марта д. 7 | 2 подъезд.Установка почт. Ящиков |
| ноя.21 | Володарского, д. 68 | 1 подъезд.Ремонт подъезда |
| ноя.21 | Иканина 88 | 2 подъезд. Установка почтовых ящиков |
| ноя.21 | Лермантова 18 | 3 подъезд. Ремонт подъезда |
| ноя.21 | Машиностроителей 5 | 1 подъезд.Монтаж козырька над подъездом |
| ноя.21 | Машиностроителей 5 | 2 подъезд. Установка козырька над подъездом |
| дек.21 | Володарского 68 | 2 подъезд. Ремонт подъезда |
| дек.21 | Машиностроителей 11 | Изготовление ограждений для елки |
| янв.22 | Гробова 2 А | 2 подъезд. Ремонт подъезда |
| янв.22 | Гробова 2 В | 1 подъезд. Установка скамейки |
| янв.22 | Машиностроителей 19 Б | 106 - Монтаж перил в подъезде для инвалида по зрению |
| янв.22 | Совхозная 20 | Ремонт вент. Трубы |
| фев.22 | Гробова 2 А | 2 подъезд.Ремонт подъезда |
| фев.22 | Лермонтова 14 | 4 подъезд. Ремонт подъезда |
| мар.22 | Володарского 3 | 5 подъезд. Установка почтовых ящиков |
| мар.22 | Лермонтова 14 | Установка почтовых ящиков |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 10 подъезд. Замена доводчика |
| мар.22 | Машиностроителей 19 Б | 4 подъезд. Монтаж входной двери |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 4 подъезд. Замена доводчика |
| мар.22 | Машиностроителей 23 | 1 подъезд. Замена доводчика |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 7 подъезд. Ремонт подъезда. (Расчистка стен, потолка. Грунтование стен, потолка) |
| мар.22 | Машиностроителей 11 | 7 подъезд. Ремонт подъезда. |
| апр.22 | 8 марта 12 | Демонтаж 3ех козырьков над подъездами |
| апр.22 | Грушина 98 | Ремонт кровли |
| апр.22 | Грушина 98 | Ремонт кровли |
| апр.22 | Лермонтова 16 | Демонтаж козырьков над подъездами |
| апр.22 | Лермонтова 18 | Демонтаж 2х козырьков над подъездами |
|  | Машиностроителей 11 | 7 подъезд. Ремонт подъезда |
| апр.22 | Машиностроителей 11 | 4 подъезд. Ремонт подъезда |
| апр.22 | Машиностроителей 19 Б | установка решеток на слуховые окна |
| апр.22 | Машиностроителей 19 Б | Установка доводчика |
| апр.22 | Мира 1 А | Демонтаж козырьков над подъездами |
| апр.22 | Совхозная 18 | Ремонт кровли |
| апр.22 | Совхозная 18 | Ремонт кровли |

4.Подготовка жилого фонда к отопительному сезону

В рамках подготовки к отопительному сезону планируется произвести следующие виды и объемы работ на многоквартирных домах:

В рамках подготовки к отопительному сезону планируется произвести следующие виды

и объемы работ на многоквартирных домах:

1.Отопление, замена на сумму 560 000 руб:

70м трубопровода.

32 единиц запорной арматуры.

60 м стояков отопления

2. Холодное и горячее водоснабжение, замена на сумму 450 000 руб:

45 м трубопровода.

42 единиц запорной арматуры.

60 м стояков ГВС и ХВС

2 шт пластинчатых теплообменников ГВС на МКД ул. Машиностроителей 19Б и Володарского 3

3. канализационные сети, замена на сумму 45 000:

15 м стояков канализации

4. Кровля, замена/вновь покрытие на сумму 450 000 руб:

400 м2 мягкой кровли

45 м2 шиферной кровли

5. Электрические сети, замена на сумму 452 000 руб:

Сумма средств запланированных на проведение данных работ составляет 2 442 000 руб.

Источник финансирования - средства собственников и нанимателей МКД ГО Верхняя Тура/В течении 1 квартала 2022г стоимость материалов применяемых при производстве ремонтных работ увеличилась в среднем от 25 до 55%. В связи с этим, программа ремонтов подлежит редактированию во второй половине текущего года.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**ООО АВТ ПЛЮС об итогах прохождения отопительного периода**

**2021-2022**

Сообщаем о том, что перерывов в предоставлении услуг водоснабжения и водоотведения за отопительный период выше нормативной не было.

В связи с тем, что схема электроснабжения сопочного месторождения не обеспечивает первой категории, во время перехода с основных источников на дизельные электростанции прекращалась подача воды в правобережную часть города от 15 до 30 минут более 10 раз, в том числе 3 аварийных отключения.

Даты отключений: 25.10.2021г., 14.12.2021г., 30.03.2022г., 05.04.2022г., 08.04.2022г., 09.04.2022г., 17.04.2022г., 28.04.2022г.

**Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2022/2023 года**

**Администрация ГО Верхняя Тура**

Отопительный период 2021/2022 года прошел организованно, без серьезных технологических нарушений.

В период прохождения отопительного периода 2021/2022 года поставка котельного топлива осуществлялись стабильно.

Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура созданы 2 аварийные бригады в составе 12 человек и 6 единиц техники.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 21.04.2022 № 109 «Об окончании отопительного периода 2021/2022 годов» теплоснабжающим организациям рекомендовано завершить отопительный период при установлении среднесуточной температуры воздуха выше + 8°С в течение 5 суток подряд. Подача теплоносителя прекращена 11 мая 2022 года.

Гидравлические испытания тепловых сетей проведены с 16 по 17 мая 2022 года.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 13.05.2022 № 126подведены итоги отопительного сезона и одобрен организационный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе в отопительный период 2022/2023 года.

Постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 11.05.2022 № 120 утверждена программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года.

До 1 июня 2022 года Администрацией Городского округа Верхняя Тура будет разработан и утвержден постановлением главы Городского округа Верхняя Тура план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года.

Руководителям бюджетных учреждений (социальная сфера), ООО «УК «Верхнетуринская», ООО «АВТ Плюс», ГУП СО «Газовые сети», ООО «Новые технологии» рекомендовано:

1) до 27 мая 2022 года подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода2022/2023года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

представление в Администрацию Городского округа Верхняя Тура:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

в период с 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

6) обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности и получение паспортов готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.