

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Девятнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 54**

17 сентября 2020 года

г. Верхняя Тура

***О подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г.г.***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2020 год, обсудив информацию администрации Городского округа Верхняя Тура (вх.от 08.09.2020 № 145), ООО «АВТ ПЛЮС» (вх.от 04.09.2020 № 136), ООО «Новые технологии» (вх.от 08.09.2020 № 144), ООО «Управляющая компания Верхнетуринская» (вх.от 07.09.2020 № 140 эл.), АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» (вх.от 04.09.2020 № 135) об итогах подготовки к отопительному сезону 2020-2021 г.г., учитывая заключение комиссии по городскому хозяйству от 10.09.2020 г. № 15,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах подготовки к отопительному сезону 2020-2021 г.г. в Городском округе Верхняя Тура принять к сведению.

2. Работу по подготовке признать к отопительному сезону 2020-2021 г.г. в Городском округе Верхняя Тура удовлетворительной.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Верхней Туры» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

Председатель Думы

Городского округа Верхняя Тура И.Г. Мусагитов

Приложение

к Решению Думы Городского округа Верхняя Тура

от 17 сентября 2020 года № 54

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Администрации Городского округа Верхняя Тура**

**о подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года**

Подготовка к отопительному периоду 2020/2021 года осуществляется  
в соответствии с постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 15.05.2020 № 167 «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года   
и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Городского округа Верхняя Тура к работе   
в отопительный период 2020/2021 года».

Настоящим постановлением ресурсоснабжающим организациям рекомендовано обеспечить погашение к началу отопительного периода  
2020/2021года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей.

План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства   
к работе в отопительный период 2020/2021 года разработан с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2019/2020 года, и утвержден постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 01.06.2020 № 182.

Для выполнения мероприятий выделено:

– 14,8 млн. рублей средств местного бюджета;

– 249,9 млн. рублей средств областного бюджета.

освоено:

– 10,5 млн.рублей средств местного бюджета (71 %);

– 95,7 млн.рублей средств областного бюджета (38 %).

Выполнено:

за счет местного бюджета:

– Подключение дома по ул. Совхозная 19 к централизованной канализации   
(364,28 тыс.руб.)

– Ремонт участка тепловой сети по ул. Мира, 1а (422 тыс. руб.)

– Ремонт водопроводного колодца по ул. Мира, 1а (80,37 тыс. руб.)

с участием средств областного бюджета

– Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности линии уличного освещения Северо-Западной части Городского округа Верхняя Тура (готовность – 100 %)

– Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения в г. Верхняя Тура (готовность – 85%)

– Строительство станции биологической очистки хозбытовых сточных вод централизованной системы водоотведения ГО Верхняя Тура Свердловской области (готовность – 85 %)

– Строительство распределительного газопровода микрорайона «Рига»   
в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области (готовность – 100 %)

– Реконструкция автомобильной дороги по пер. Безымянному с продолжением по улице Мира до дома интерната в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области (готовность – 75 %).

По состоянию на 03сентября 2020 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура к работе в условиях зимнего периода 2020/2021 года составляет 98,1%.

Подготовлено:

– 102 жилых дома, площадью 133,3тыс.кв.м;

– 17 объектов социальной сферы;

– 7 котельных, мощностью 34,1 Гкал/час;

– 17,2 км тепловых сетей;

– 25,8 км водопроводных сетей;

– 28,9 км канализационных сетей;

– 158,2 км электрических сетей.

Создан 100-дневный запас твердого топлива на котельных (500 куб.м).

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства составляет 97% от установленного задания.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства Городского округа Верхняя Тура созданы 2 аварийные бригады в составе 12 человек и 6 единиц техники.

В соответствии с Программой проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций   
к отопительному периоду 2020/2021 года, утвержденной постановлением главы Городского округа Верхняя Тура от 20.05.2020 № 170, комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года проведена проверка готовности потребителей тепловой энергии Городского округа Верхняя Тура. Выдано 19 паспортов готовности к отопительному периоду 2020/2021, что составляет 100%. Проверка теплоснабжающих организаций не завершена.

Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору также будет проведена проверка готовности к отопительному периоду 2020/2021 годы Городского округа Верхняя Тура.

**ИНФОРМАЦИЯ ООО «АВТ ПЛЮС»**

**о подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Статус выполнено/ не выполнено | Плановый срок выполнения |
| 1 | Замена труб канализационного коллектора KHC 5 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 2 | Замена труб канализационного коллектора KHC 3 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 3 | Замена труб канализационного коллектора, ул. Гробова, 27-29 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 4 | ул. Володарского, 3 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 5 | ул. Гробова, 20 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 6 | ул. Гробова, 22 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 7 | ул. Гробова, 26, | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |
| 8 | ул. К. Либкнехта, 172 | выполнено | июнь-сентябрь 2020 |

Дополнительно к мероприятиям выполнены следующие работы капитального характера:

1. В системе водоотведения:

- ремонт оголовков канализационных колодцев: школа №19 в количестве 1 шт.,

ул. Строителей 10,11,12 в количестве 4 шт.

- замена ж/б крышек в количестве 15 шт.

- ремонт кровли: KHC № 1, КНС № 2

ремонт напорного канализационного коллектора ДУ 300 мм. - 4 аварии

- замена участка канализационной сети по ул. Гробова, 2 - 12 метров

2. В системе водоснабжения:

- установлены люка: ул. Мира 1 A в количестве 3 шт., ул. Машиностроителей 5A в количестве 1 шт.

- ремонт аварийной ситуации: ул. Первомайская 5 аварий, ул. Красноармейская 3 аварии, ул. Володарского 39 - 1 авария

- замена внутри квартальных подводов к домам: ул. Володарского, 27 - 35м., ул. Чапаева 13 – 50 м.

- замена участка водопровода по ул. Первомайской ДУ 100 - 100 метров с установкой новой колонки

- замена участка водопровода ДУ200 от забора AO «ВТМЗ» до колодца №1 ул. Первомайская

- 60м. в стадии выполнения (срок 15.10.2020г.) — задержка из-за строительства очистных

- установка новых колонок: школа № 14, ул. Красноармейская 60, 52, 177

- планируется замена на новые колонки: ул. Совхозная 23, ул. Мира, 7.

**ИНФОРМАЦИЯ ООО «УК Верхнетуринская»**

**о подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года**

Управляющая компания работает на территории ГО Верхняя Тура с 1 декабря 2012г. Основное направление деятельности компании – управление, обслуживание и содержание жилого многоквартирного фонда города в надлежащем состоянии, соответствующем нормам, СНиПам, ГОСТам и законам РФ.

В настоящее время в управлении находятся 83 МКД общей площадью 140 911,82 м2.

На всех домах выбраны председатель и совет МКД.

**1.Общее направление по работе с жителями и их информированию.**

Ведется постоянная работа и улучшение ее качества в этом направлении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации…» размещена информация об обслуживаемом жилищном фонде, выполняемых работах, а также реквизиты Управляющей компании на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)., а также создан сайт УК в сети Интернет по адресу <http://ukvt.ru>.

**2.Подготовка жилого фонда к отопительному сезону 2020-2021г.**

|  |  |
| --- | --- |
| В рамках подготовки к отопительному сезону произведены следующие  виды и объемы работ на многоквартирных домах на **01.08.2020г**: | |
| 1.Отопление, замена на сумму 211 775 руб. |  |
| 2. Холодное и горячее водоснабжение, замена на сумму 119 124 руб. | |
| 3. канализационные сети, замена на сумму 50 603 руб. |  |
| 4. Конструктивные элементы на сумму 821 240 руб. |  |
| 5. Электрические сети, замена на сумму 120 398 руб. |  |
| Сумма средств на проведение данных работ составила 1 323 140 руб.  Источник финансирования - средства собственников и нанимателей  МКД ГО Верхняя Тура | |

6. Формирование аварийного запаса материальных ресурсов. Запас материальных ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ сформирован.

В соответствии с приказом Минэнерго № 103 проведена работа по получению паспортов готовности МКД.

Особое внимание на сегодняшний день уделяется обеспечению безопасности при эксплуатации внутридомового газового оборудования. Согласно действующим нормам и правилам проверка вентиляционных каналов силами лицензионных организаций проводится не один раз в год, как ранее, а три раза в год силами специализированной организации.

Произведен ремонт печных труб Бажова 26, Гробова 27, Строителей 5.

Произведена отсыпка и планировка придомовой территории МКД ул. Гробова 18, 20, 22, 24, 26, 8 Марта 11, 13.

Выполнены работы по косметическому ремонту подъездов МКД ул. Лермонтова 14-2шт, 16-1шт, 8Марта 9-2шт, Строителей 9-1шт, Машиностроителей 21-2шт. На 01.09.2020 отремонтированы 8 подъездов.

За период работы УК «Верхнетуринская» произведен косметический ремонт в 51 подъезде. На 2021год планируется произвести косметический ремонт в 9-11 подъездах МКД. График с сроки выполнения работ подлежат формированию в ноябре-декабре 2021г по результатам ремонтов 2020 года.

В рамках программы энергосбережения производится замена ламп освещения на энергосберегающие светильники с датчиками освещенности и движения в подъездах МКД. Всего в 2020г установлено 116 шт.

Также проведена поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии в количестве - 6-х шт.

Из вопросов, которые УК в рамках средств «Содержание жилья» не может решить, относятся такие, как:

* Необходимость капитального ремонта кровель МКД ул. 8 марта д. 7 А, ул. Строителей д. 5А, ул. Володарского д. 29, связанный с недостаточным утеплением кровельного покрытия и разрушением гидроизоляционного слоя.
* Необходимость капитального ремонта кровель МКД ул. Машиностроителей д. 9 А, ул Мира д. 1 А., связанный с большим износом кровельного покрытия.
* Подключение МКД Совхозная, 21 к централизованной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с монтажом всех внутренних инженерных систем.
* Проведение строительной экспертизы по МКД ул. Гробова 4, Строителей 5а по причине наличия трещин в наружных стенах.

**6.Задолженности**.

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.09.2020г. составляет 10 160 462,61рублей.

При этом % собираемости составляет 96,11% *(средний за 2020г)*

Задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.09.2020г. составляет 428 946,86 рублей.

Общая дебиторская задолженность на 01.09.2020г. составляет 10 589 409,47 рублей.

Задолженность ООО «УК Верхнетуринская» на 01.09.2020г перед:

МУП «Тура Энерго» - 506 673,90 руб.

в т.ч.: СОИ – 464 686,50 руб.;

коммунальные услуги – 41 987,40 руб.;

АО «Энергосбыт Плюс» - 1 636 592,24 руб. (без августа 2020г.)

в т.ч.: СОИ – 1 636 592,24 руб.;

коммунальные услуги – 0,00 руб.;

**Перечень замененных участков общедомовых сетей за период с мая 2020 по 01.09.2020 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Адрес | №, № квартир |
| **Холодное водоснабжение** | | |
| май.20 | 8 марта д.7а | замена периметра ХВС |
| май.20 | володарского 3 | 69, ремонт трубы хвс |
| май.20 | грушина д.98 | 40, замена стояка хвс |
| май.20 | грушина д.98 | подвал, ремонт периметра хвс |
| май.20 | лермонтова д.14 | подвал, монтаж трубы хвс |
| май.20 | машиностроителей д.7а | подвал, ремонт периметров хгвс |
| май.20 | совхозная 22 | 1, подвал, замена стояка хвс |
| июн.20 | володарского д.70 | 1подъезд, замена трубы хвс |
| июн.20 | гробова д.2в | подвал, замена периметра хвс |
| июн.20 | машиностроителей д.9а | подвал, замена периметра хвс |
| июл.20 | гробова д.2б | 90, ремонт стояков хвс и гвс |
| июл.20 | лермонтова д.16 | 78, ремонт стояков хгвс |
| авг.20 | бажова д.28 | 2,6, замена стояков хвс |
| авг.20 | гробова 2б | маг.Дружок, химчистка, ремонт периметра хгвс |
| авг.20 | гробова д.25 | 2,замена стояка хвс |
| авг.20 | грушина д.98 | 60,ремонт стояка хвс |
| авг.20 | лермонтова д.16 | 51,54,замена стояка хвс |
| авг.20 | машиностроителей д.19б | 3,ремонт трубы хвс |
| **Горячее водоснабжение** | | |
| авг.20 | машиностроителей д.11 | 33,36,подвал, замена стояка гвс |
| авг.20 | машиностроителеф д.11 | 31, замена стояка гвс |
| **Отопление** | | |
| апр.20 | гробова 2в | 39-ремонт отопления |
| апр.20 | мира 1а | 9-замена стояка отопления |
| июн.20 | машиностроителей 7 | 13, ремонт отопления |
| июл.20 | машиностроителей д.9а | 57, замена стояка отопления |
| июл.20 | машиностроителей д.11 | 136, ремонт стояка отопления |
| авг.20 | 8 марта д.12 | 32,35,ремонт отопления |
| авг.20 | лермонтова д.18 | 62,65,замена стояков отопления |
| авг.20 | машиностроителей 8 | 13,ремонт отопления |
| авг.20 | машиностроителей д.9а | 29,32,35, замена стояков отопления |
| авг.20 | машиностроителей д.11 | 45, замена стояка отопления |
| авг.20 | машиностроителей д.23 | 1,4, подвал, 8,11,14, замена стояка отопления |
| авг.20 | машиностроителей 23 | 61, ремонт отопления |
| **Отопление в подъездах** | | |
| май.20 | лермонтова д.16 | 4подъезд-монтаж подъездного отопления |
|  | **Подвалы** |  |
| май.20 | гробова 2б | подвал, замена стояка канализации |
| май.20 | гробова 2б | подвал, ремонт системы отопления |
| май.20 | гробова 2б | подвал, ремонт системы отопления |
| май.20 | гробова 2в | подвал, ремонт канализации |
| май.20 | лермонтова д.16 | ремонт трубы хвс на бойлер |
| май.20 | машиностроителей 1 | ремонт трубы хвс |
| май.20 | машиностроителей 11 | установка крана для полива цветов |
| июн.20 | володарского д.3 | замена периметра отопления |
| июл.20 | володарского д.3 | замена периметра хгвс |
| июл.20 | володарского д.3 | замена кранов на периметре ХГВС |
| июл.20 | лермонтова д.14 | ремонт трубы хгвс |
| июл.20 | машиностроителей 9а | монтаж трассы отопления |
| июл.20 | машиностроителей 19а | монтаж трубы для полива |
| июл.20 | гробова д.2б | подвал-замена периметра отопления, ХГВС |
| авг.20 | машиностроителей 19а | монтаж периметра хвс |
| **Канализация** | | |
| май.20 | гробова 2б | 90,подвал замена трубы канализации |
| май.20 | гробова д.2в | 32,замена канал.стояка |
| июн.20 | гробова д.25 | ремонт канализации |
| июн.20 | совхозная 19 | ремонт канализации |
| июн.20 | 8марта д.15а | 11-замена кагализации |
| июл.20 | гробова д.2в | ремонт стояка канализации |
| июл.20 | иканина д.79 | подвал, ремонт канализации |
| июл.20 | машиностроителей 8 | ремнт канал.трубы |
| июл.20 | машиностроителей 11 | 31,подвал-замена стояка канализации |
| июл.20 | машиностроителей д23 | 90-замена стояка канализации |
| авг.20 | бажова д.24 | 12-ремонт канал.трубы |
| авг.20 | гробова 2б | 83-замена стояка канализации |
| авг.20 | машиностроителей7а | 47-замена стояка канализации |
| авг.20 | машиностроителей д.11 | 136,ремонт стояка канализации |
| авг.20 | машиностроителей д.11 | 49-замена канализационногос тояка |
| **Электроснабжение** | | |
| май.20 | бажова 28 | 1под.1эт.-замена автоматов |
| май.20 | гробова д.2б | 84-замена автомата |
| май.20 | иканина 79 | гл.эл..щит-замена вставки |
| май.20 | лермонтова 16-3под. | подвал-монтаж розетки |
| май.20 | машиностроиелей д.19а | 26-замена автомат |
| май.20 | машиностроителей 19б | 4под.тамбур-монтаж светод.светильника |
| май.20 | машиностроителей 23 | 29-замена автоматов |
| июн.20 | 8марта д.9 | 2под.-замена светильников |
| июн.20 | володарского д.3 | 1,2,3секц-монтаж розеток |
| июн.20 | иканина 79 | 2этаж-замена автомата |
| июн.20 | машиностроителей д.19а | 5под.тамбур-монтаж светод.светильника |
| июн.20 | машиностроителей д.21 | 51-замена автомат |
| июн.20 | машиностроителей д.23 | 5под.5эт.-ревизия элщита |
| июн.20 | машиностроителей 32 | 1под.фасад-монтаж прожектора светод. |
| июн.20 | мира д.1а | 3под.2,3,4,5эт.-установка светильников |
|  |  |  |
| июн.20 | строителей д.9 | 2под.1,2эт.-монтаж светильников |
| июл.20 | володарского д.70 | 1под.-монтаж светод.светильника |
| июл.20 | гробова д.8б | подвал-проклалка кабеля для дренажного насоса |
| июл.20 | гробова 2б | 90-вынос эл.сч. На лестн.площадку |
| июл.20 | гробова 2в | 68,67,69-замена автоматов |
| июл.20 | иканина 79 | общ.эл.щит-перезаделка эл.контактв |
| июл.20 | лермонтова д.14 | 4под.-замена выключателя |
| июл.20 | лермонтова д.16 | тамбур-монтаж светильника |
| июл.20 | лермонтова д.18 | 6под.1-5эт.-монтаж светильников |
| июл.20 | машиностроителей д.7а | 41-замена автомата |
| июл.20 | машиностроителей д.21 | 5под.-монтаж светильников |
| июл.20 | мира д.1а | 2,3,4-тамбур, 5,6под. Тамбур, 4под.1-5эт. Монтаж светильников |
| июл.20 | совхозная д.21 | проклалка кабеля и розеток |
| июдь20 | строителей д.11 | 1под.1эт.-монтаж светильника |
| авг.20 | 8марта д.9 | 1под.тамбур-монтаж светильника |
| авг.20 | 8марта д.12 | 48-монтаж автоматво |
| авг.20 | володарского д.3 | 66-монтаж и вынос эл.сч. На лестн.площадку |
| авг.20 | гробова 2б | 128-замена автомата |
| авг.20 | гробова 2в | 46-замена автомата |
| авг.20 | карла либкнехта 172 | 1под. -монтаж светод.светильника |
| авг.20 | лермонтова д.14 | 1под.-монтаж светод.светильника |
| авг.20 | лермонтова д.16 | 5под.тамбур, 4под - монтаж светильников |
| авг.20 | лемронтова д.18 | 6под.4эт.-монтаж выключателя |
| авг.20 | машиностроителей д.9а | 43-замена автомата |
| авг.20 | машиностроителей 11 | 136-замена автоматов |
| авг.20 | машиностроителей д.19а | 5под.подвал-монтаж розетки |
| авг.20 | машиностроителей д.19а | 41-замена автомата |
| авг.20 | машиностроителей д.23 | 5под.тамбур-монтаж светод.светильника |
| авг.20 | строителей д.13 | 14-замена автоматв |
| **Конструктивные элементы и прочие работы** | | |
| май.20 | гробова д.24 | 6-ремонт кровли |
| май.20 | гробова д.27 | 15-ремонт кровли |
| май.20 | бажова 28 | изготовление лавки |
| май.20 | гробова д.27 | изготовление лавки |
| май.20 | карла либкнехта 173 | изготовление лавки |
| май.20 | лермонтова д.14 | 2подъезд-ремонт подЪезда |
| май.20 | лермонтова д.16-4подъезд | ремонт подъезда |
| май.20 | машиностроителей д.9а | 42,57-ремонт кровли |
| май.20 | машиностроителей д.19б | ремонт и покраска скамеек |
| май.20 | совхозная д.22 | изготовление лавки |
| май.20 | строителей д.5 | ремонт кровли |
| июн.20 | 8мартад д.9-2подъезд | ремонт подъезда |
| июн.20 | бажова д.24 | монтаж конька на кровле |
| июн.20 | гробова д.2в | ремонт и чистка водостока |
| июн.20 | гробова д.18 | изготовление скамеек |
| июн.20 | гробова д.20 | изготовление скамеек |
| июн.20 | гробова д.26 | изготовление скамеек |
| июн.20 | гробова д.27 | изготовление скамеек |
| июн.20 | лермонтова д.14 | изготовление скамеек |
| июн.20 | лермонтова д.18 | 2,5под.-установка дверей подъездных |
| июн.20 | машиностроителей д.9а-4под. | ремонт кровли |
| июн.20 | машиностроителей д.11--6,7под. | ремонт кровли |
| июн.20 | совхозная д.18 | ремонт кровли |
| июн.20 | строителей д.9-2подъезд | ремонт подъезда |
| июн.20 | строителей д.11 | изготовление скамеек |
| июн.20 | строителей д.13 | изготовление скамеек |
| июл.20 | 8марта д.12 | 90-ремонт кровли |
| июл.20 | 8марта д.13 | ремонт козырьков |
| июл.20 | бажова д.26 | ремонт печной трубы |
| июл.20 | гробова д.18 | ремонт козырька |
| июл.20 | гробова д.20 | ремонт козырька |
| июл.20 | гробова д.22 | ремонт козырька |
| июл.20 | гробова д.26 | ремонт козырька |
| июл.20 | гробова д.27 | ремонт печной трубы |
| июл.20 | иканина д.88 | частичный ремонт фасада, ремонт водостока |
| июл.20 | лемронтова д.14-5под. | бетонирование площадки у подъезда |
| июл.20 | лермонтова д.16-5под. | бетонирование площадки у подъезда |
| июл.20 | лермонтова д.18 | ремонт кровли на козырьке |
| июл.20 | машиностроителей д.9а | 4под.-установка доводчика |
| июл.20 | машиностроитеоей д.11 | 42-ремонт кровли |
| июл.20 | строителей д.5 | ремонт печной трубы |
| авг.20 | 8 марта д.9-1под. | ремонт подъезда |
| авг.20 | гробова д.2б-3под. | заливка площадки у подъезда |
| авг.20 | лермонтова д.16-6под. | заливка площадки у подъезда |
| авг.20 | машиностроителей д.19а-2под. | установка перил и заливка ступенек |
| авг.20 | машиностроителей д.21-4под. | ремонт подъезда |
| Замена запорной арматуры в подвале/на вводен в дом | | |
| май.20 | 8 марта д.9 | замена затвора на отоплении |
| май.20 | 8марта д.11 | замена затвора на отоплении |
| май.20 | лермонтова д.16 | замена затвора хвс на бойлере |
| май.20 | машиностроителей д.9а | замена затвора на отоплении |

**ИНФОРМАЦИЯ ООО «Новые технологии»**

**о подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года**

В соответствии Концессионным соглашением № 3 от 27.03.2020 г. и Постановлением главы Городского округа Верхняя Typa № 137 от 22.04.2020 г. о наделении статуса ЕТО (Единая теплоснабжающая организация) ООО «Новые технологии» переданы объекты теплоснабжения Городского округа Верхняя Typa, за исключением Блочно-модульной котельной.

Мероприятия по подготовке к отопительному сезону проводились согласно утвержденному плану.

В течение мая-сентября 2020 года были выполнены работы:

1. После проведенных гидравлических испытаний были устранение утечки на тепловой сети по ул. Гробова, 26А, ул. Гробова, 2B, ул. Иканина, 88.

2. Ремонт и замена запорной арматуры на тепловых сетях:

* + Ду-125 мм. в кол-ве 4-х шт. на тепловой сети по ул. Гробова, 29;
  + Ду-50 мм. в кол-ве 2-х шт. на тепловой сети по ул. Строителей, 5A;
  + Ду-80 мм. в кол-ве 2-х шт. на тепловой сети по ул. Мира;
  + Ду-80 мм. на сетях ГВС.

1. Ревизия котельного оборудования (чистка котлов, замена колосников, восстановление топки):
   * ул. Дьячкова, 63А
   * ул. Карла Маркса, 32 (Детский сад №12)
   * ул. Лесная, 10 (ЛЗУ)
   * ул. Первомайская, 28 (Школа № 14)
2. Формирование топливного запаса (дров):
   * ул. Дьячкова, 63А
   * ул. Карла Маркса, 32 (Детский сад №1 2)
   * ул. Лесная, 10 (ЛЗУ)
3. Заключен Договор на транспортировку и поставку газа для котельной шк. № 14.
4. Заключен договор энергоснабжения с «Энергосбыт Плюс» на все объекты теплоснабжения.
5. Заключен договор на поставку воды и приема сточных вод с «ABT Плюс».
6. Произведена регистрация опасного производственного объекта (OПO) газопровод котельной школы № 14.
7. Закуплен резервный запас материалов для выполнения ремонтных работ.
8. В РЭК Свердловской области, предоставлены материалы и утверждены тарифы:

* Постановление от 22.07.2020 № 69-ПK

Обустановлении тарифов на тепловую энергию со дня вступления в законную силу по 31.12.2020

Население (тарифы указаны с учетом НДС) 1968,85 руб./Гкал

* Постановление от 22.07.2020 N.• 70-ПK

Об установлении обществу с ограниченной ответственностью на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) со дня вступления в законную силу по 31.12.2020

Население (тарифы указаны с учетом НДС) 1968,85 руб./Гкал, 16,81 руб./куб.м

* Постановление от 19.08.2020 N.• 81-ПK

Об установлении обществу с ограниченной ответственностью за горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации установленных тарифов, и долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения

Население (тарифы указано с учетом ЦДС) 1968,85 руб./Гкал, 30,55 руб./куб.м

**ИНФОРМАЦИЯ АО «ВТМЗ»**

**о подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года**

Нормальная схема электрических соединений с пояснениями ПC 110 кВ Ролик без изменений с 30.03.2020r. Трансформаторы Т-1, Т-2 — 110/6 кВ находятся в удовлетворительном состоянии.

Для вывода в ремонт и ввода в работу T-1, T-2; PП- l,PП-2 110 кВ; 1TH-1,2TH- l,3TH -1, 4TH-1 6 кВ; требуется от 20 мин до 2 ч. (производится по командам персонала AO «ВТМЗ» с разрешения диспетчера ОДГ НТЭС).

Для вывода в ремонт и ввода в работу КЛ 6 кВ Совхоз-1 (яч.47), РП-3 ввод 1 (яч.45), РП-3 ввод 2 (яч.6), PП-5 ввод 1(яч.23), PП - 5 ввод 2 (яч.36) требуется от 20 мин до 2 ч. (производится по командам диспетчера ОДГ Верхнетуринского РЭС ОДГ ВТРС).

Переключения при аварийных ситуациях между секциями шин 6 кВ на ПC «Ролик» осуществляется с помощью ABP (автоматический ввод резерва).

Питание социально-значимых объектов города (котельной, очистных и т.д.) осуществляется от ПC «Ролик» в нормальном режиме.

Планируется в 2021-2022 гг. капитальный ремонт Т-1, T-2-110/6 кВ, а также замена масляных выключателей MMO-110 и BMT -110 на вакуумные выключатели.