

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Тридцать шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 61**

16 сентября 2021 года

г. Верхняя Тура

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 г. № 69***

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с частью 4 статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законам](consultantplus://offline/ref=862F363C25525B49531C8A451611F1DE4E88534D0AB032F889B01D3C050924EBC92F4FA0A89079BF2182BCAA04F0B9J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» рассмотрев протест прокуратуры города Кушвы от 14.04.2021 № 1-251в-2021 на Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, по результатам, проведенных 02.06.2021 года, публичных слушаний,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура (далее по тексту – Правила), утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 г. № 69, следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункт 4 пункта 1 статьи 7 Правил изложить в новой редакции:

«4) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Городского округа Верхняя Тура для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения».

1.2. Статью 19 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд на территории Городского округа Верхняя Тура

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд на территории Городского округа Верхняя Тура осуществляется в порядке, установленном главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд на территории Городского округа Верхняя Тура принимает Администрация Городского округа Верхняя Тура в соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 7 настоящих Правил.

3. Порядок определения размера возмещения при изъятии земельного участка для муниципальных нужд, устанавливается гражданским законодательством.

4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления равноценного возмещения правообладателю за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, а также при наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, этому лицу предоставляется иной земельный участок взамен изымаемого земельного участка, с зачетом стоимости такого земельного участка или прав на него в размер возмещения за изымаемый земельный участок;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках, а также при наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предоставление этому лицу иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, которые определены земельным законодательством, с зачетом стоимости иного недвижимого имущества или прав на них в размере возмещения за изымаемый земельный участок.

5. Порядок уведомления лиц о принятом решении по изъятию регламентирован статьей 56.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии земельных участков, возмещению не подлежат.».

1.3. Пункт 2.1 столбец 3 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 дополнить словами «Культурное развитие (3.6)».

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения главы 10 дополнить строкой следующего содержания:

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 3.6 | Культурное развитие | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;  - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа. |

1.5. Пункт 1 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается).

1.6. Пункт 2 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается).

1.7. Пункт 3 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается).

1.8. Пункт 4 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа Верхняя Тура  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов | Глава Городского округа  Верхняя Тура  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин |