



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.05.2022 № 108  
г. Верхняя Тура

### О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Верхняя Тура», утвержденного решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 24.04.2013 № 31, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2022 год, утвержденного Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 17.02.2022 № 9 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского округа Верхняя Тура на 2022 год» (в ред. от 19.05.2022 №42),

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества, в отношении объекта:

– сооружение – резервуары для хранения мазута, литера 13А,13Б,14А,14Б, в том числе земельный участок. Информация об объекте недвижимости приведена в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Наименование объекта  | год выпуска; площадь, кв.м.   | Местоположение объекта             | Инвентарный/ кадастровый номер                                  |
|-------|---|---|------------------------------------|---|
| 1.    | Сооружение - резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б 14А, 14Б, в том числе земельный участок | 1976,<br>269,8 кв.м (каждый)<br><br>Земельный участок<br>1510 кв.м. | г. Верхняя Тура, ул. Фомина, 247 В | 66:38:0102002:214<br>66:38:0102002:215<br><br>66:38:0102002:556 |

2. Определить дату и время начала аукциона **30 июня 2022 года в 12:00 (время местное)**, на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/> - ЗАО "Сбербанк - АСТ".

3. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (приложение №1).

4. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение №2).

00018

5. Определить:

- начальную цену муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в соответствии с отчетом №57/2022 от 29.04.2022 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в размере **1 942 602,00 (один миллион девятьсот сорок две тысячи шестьсот два) рубля 00 копеек;**

- шаг аукциона 5% от начальной цены продажи объекта, в размере **97 130,10 (девяносто семь тысяч сто тридцать) рублей 10 копеек.**

- сумму задатка в размере 20% от начальной цены продажи объекта, что составляет **388 520,40 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 40 копеек;**

6. Оплата Имущества производится покупателем одновременно, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли –продажи, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

7. Управлению по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении продажи и об итогах продажи Имущества в электронной форме в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура, проведение аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Опубликовать данное распоряжение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура - Ирину Петровну Кушнирук.

Глава городского округа



И.С. Веснин

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон.

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества: **Сооружение - резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б 14А, 14Б, в том числе земельный участок**, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного казенного имущества Свердловской области (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона в электронной форме, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце (Организаторе), предмете аукциона в электронной форме, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов аукциона в электронной форме; заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru> Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен с характеристиками имущества, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес Претендента (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ ...

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи муниципального имущества

г. Верхняя Тура  
Свердловская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**Администрация Городского округа Верхняя Тура**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее муниципальное имущество:

- резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, имеющие кадастровые номера: 66:38:0102002:214, 66:38:0102002:215, общая площадь каждого резервуара составляет 269,8 кв.м.;

- земельный участок под резервуарами для хранения имущества, имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:556, общей площадью 1510 кв.м.

Вышеуказанные объекты расположены по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

1.2. Объект является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что имущество не передано, не заложено, не является предметом спора, под арестом, запретом, обременением не состоит и свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. договора переходит к Покупателю после полной его оплаты и передачи по акту приема-передачи со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок.

**2. Цена Договора, порядок оплаты**

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Недвижимое имущество:**

ИНН 6620002908 КПП 668101001

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура), Лицевой счет 04623000360

р/сч. 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65734000

ОКПО 04042123

КБК 90111402043040002410

**Земельный участок:**

ИНН 6620002908 КПП 668101001

УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура), Лицевой счет 04623000360

р/сч. 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65734000

ОКПО 04042123

КБК 90111402043040002430

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости приобретаемого имущества считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи имущества и регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

### **3. Обязательства сторон**

**3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Оплатить стоимость имущества и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять имущество от Продавца в месте его нахождения по акту приема-передачи.

3.1.3. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи муниципального недвижимого имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи (Приложение к Договору), в месте его нахождения не позднее чем через 30 (тридцать) дней после

полной оплаты имущества Покупателем, в соответствии с главой 2 договора.  
Местонахождение имущества: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков внесения оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от размера задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от выполнения возложенных на него обязательств.

4.2. Не внесение Покупателем оплаты имущества в полном размере в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом с уведомлением по почтовому и юридическому (фактическому) адресу в Договоре, либо передается нарочно под расписку уполномоченному представителю Покупателя.

В случае если Покупатель не обеспечил получение уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением, Договор считается расторгнутым с момента возврата почтового отправления Продавцу.

4.3. В случае расторжения Договора в порядке п. 4.2 настоящего Договора задаток, указанный в п 2.2 Договора Покупателю не возвращается.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если это явилось результатом наступления событий, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, должна сообщить об этом другой стороне в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней, приложив справку компетентного государственного либо муниципального органа.

После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней.

#### **5. Порядок перехода права собственности на Объект**

5.1. Объект передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента поступления оплаты за приобретенное покупателем имущество, без учета НДС.

5.2. Переход права собственности на приобретенное имущество подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

## **6. Действие договора**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда по инициативе одной из сторон в случаях, установленных законом и настоящим договором.

6.3. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут судом по инициативе «Продавца» в случаях:

6.3.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, установленных настоящим договором.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных законом.

6.4. В случае расторжения настоящего договора Покупатель обязан возвратить Продавцу приобретенное имущество, в том состоянии котором оно было передано Продавцу.

При невозможности возврата имущества в натуре Покупатель возмещает Продавцу стоимость имущества в действующих на момент расторжения договора ценах в течение одного месяца со дня расторжения договора.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий, - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

## **8. Юридические адреса и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ: Администрация Городского округа Верхняя Тура**

Адрес: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77

тел. 2/34344/2-89-20. ИНН 6620002908 КПП 668101001 ОГРН 1026601301814

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

ИНН/КПП \_\_\_\_\_.

**ПРОДАВЕЦ:**  
Администрации Городского округа  
Верхняя Тура

**ПОКУПАТЕЛЬ :**

Глава городского округа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
муниципального движимого имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального движимого имущества**

город Верхняя Тура

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 год

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество: \_\_\_\_\_, находящееся по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

2. Претензий по техническому и качественному состоянию муниципального недвижимого имущества, указанного в настоящем акте, Покупатель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Продавец:

Администрация Городского округа Верхняя Тура  
624320 Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77.  
тел. (34344) 2-82-90.  
e-mail: admintura@yandex.ru.

\_\_\_\_\_  
И.С. Веснин

Покупатель:

\_\_\_\_\_