**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Администрация Городского округа Верхняя Тура.

2. Аукцион по продаже земельных участков проводится на основании распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура от 18.05.2023 № 94 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме».

3. Аукцион состоится **23.06.2023 года в 14 часов 00 минут** по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д.77.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: цена земельного участка.

**Лот № 1** - Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Машиностроителей.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 66:38:0102011:1495.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Территориальная зона: Ж3-Зона зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка – отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 1463 000 руб. 0 коп.

Шаг аукциона: 43890 руб. 0 коп.

Размер задатка: 292600 рублей 0 коп.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *магазины* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *70 % от площади земельного участка* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *2 этажа* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *- Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 200 до 1000 кв. м;*  *- Размещение объектов капитального строительства, торговой площадью не более 200 кв. м;*  *- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - 5 м;* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | *Не установлен* |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.*  *Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д-Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков.* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения | Точка присоединения к системе водоснабжения: водопроводный колодец по ул. Машиностроителей, д. 17. Диаметр существующей сети водоснабжения: 160мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки системы водоснабжения от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети с установкой водопроводного колодца. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. |
| Возможность подключения к сетям водоотведения | Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик). |
| Возможность подключения к сетям теплоснабжения | Источник теплоснабжения: Блочно-модульная котельная 27 МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70º, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/ см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую наземную тепловую сеть предусмотреть не менее 100мм. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до индивидуального жилого дома. Проект согласовать с ООО«Новые технологии». Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 |
| Возможность подключения к электрическим сетям | Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение. |

**Лот № 2** - Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Тура, южнее земельного участка с кадастровым номером 66:53:0102001:1356.

Площадь земельного участка – 42807,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 66:53:0102001:1623.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность.

Территориальная зона: П- Производственная зона.

Сведения о правах на земельный участок – муниципальная собственность

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка – отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 10 454 000 руб. 0 коп.

Шаг аукциона: 313620 руб. 0 коп.

Размер задатка: 2090800 рублей 0 коп.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Производственная деятельность* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *Не установлен* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Не установлен* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | *Не установлен* |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Не установлен* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения | Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям водоотведения | Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик). |
| Возможность подключения к сетям теплоснабжения | В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения. |
| Возможность подключения к электрическим сетям | Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение. |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

6. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды земельного участка, **имеющие электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 07.10.2022 №385-ФЗ, Регламентом электронной площадки допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка.

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки *(регламент УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте* [*http://utp.sberbank-ast.ru*](http://utp.sberbank-ast.ru) *в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП»).*

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» *(регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС».*

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

6.1 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2 Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов)

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина РФ представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) документы о государственной регистрации юридического лица или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

6.3 Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО «Сбербанк-АСТ**», **ИНН 7707308480, КПП 770401001, БИК 044525225, ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, р/счет 40702810300020038047, кор. счет № 30101810400000000225 не позднее 21.06. 2023 года.**

Назначение платежа:задаток по лоту № \_\_ за участие в аукционе  *кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.*

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя *(инструкция для претендента (участника) торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте* [*http://utp.sberbank-ast.ru*](http://utp.sberbank-ast.ru) *в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).*

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и инструкциями для участников аукциона (Далее - Участник) , участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона (Далее - Победитель), а так же задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет выкупной цены за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Продавец в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора купли продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Продавец в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект купли продажи земельного участка.

При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона подписанный проект договора купли продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли продажи земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор купли продажи земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли продажи земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора купли продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли продажи земельного участка, этот участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Место принятия заявок:

Электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Дата и время начала приема заявок: с 23.05.2023 г. с 08.00.

Дата и время окончания приема заявок: с 21.06.2023г. 17.00

Дата рассмотрения заявок: 22.06.2023г.

Место и дата проведения аукциона:

электронная площадка электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Адрес сайта: <https://utp.sberbank-ast.ru/> 25.06.2023г. в 14.00

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура http://www.v-tura.ru , и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> .

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно с момента начала приема заявок на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в Управлении по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Городского округа Верхняя Тура: по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, в рабочие дни с **23.05.2023 г. по 21.06.2023 г. с 08.00** ч. по **17.00** ч. тел. 8(34344)2-82-90 (доб. 120); на официальном сайте Администрации Городского округа Верхняя Тура <http://www.v-tura.ru>.