|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | Городской округ Верхняя Тура |
| **Центр муниципального образования**(город, поселок, село) | Город Верхняя Тура |
| **– численность населения, тыс. чел.** | 8,465 |
| **– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км** | 187 |
| **– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км** | 214 |
| **Глава администрации муниципального образования** (фамилия, имя, отчество) | Веснин Иван Сергеевич |
| **Ответственный за реализацию инвестиционной политики** (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | Дементьева Эльвира Рашитовна, ответственный инвестиционный уполномоченный в Городском округе Верхняя Тура |
| **Контактная информация администрации муниципального образования** (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание) | 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77 тел. (34344)28290 E-mail: Admintura@yandex.ru www.v-tura.ruгазета «Голос Верхней Туры» |

**Паспорт составлен «14» июня 2023 года**

**Глава городского округа И. С. Веснин**

**Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Общие сведения |
| 2. | Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни |
| 3. | Производственный комплекс |
| 4. | Транспорт и транспортная инфраструктура |
| 5. | Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура |
| 6. | Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки |
| 7. | Инвестиции и инвестиционная деятельность |
| 8. | Бюджетная обеспеченность |
| 9. | Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей |

**1.Общие сведения**

1.1. Полное наименование муниципального образования

 Городской округ Верхняя Тура

1.2. Количество населенных пунктов - 1(ед.)

1.3. Общая площадь земель муниципального образования 23632,55 га, в том числе:

1.3.1 общая площадь земель населенных пунктов, всего – 2383,8 га, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 499,5 га

1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 1884,3 га

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего 850 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 850 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 377 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего - 369 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 118 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 94,28 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего - 19593 га, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда –17662 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 1931 га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего - 381 га, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – 381 га;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования – Верхне-Туринское водохранилище, река Тура, река Сива, река Каменка;

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 0 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования.

Генеральный план городского округа разработан и утвержден решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.09.2012 г. № 54 «Об утверждении генерального плана Городского округа Верхняя Тура».

1. **Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

| **№** | **Показатель**  | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.1.** | **Численность постоянного населения, всего, в том числе:** | **тыс. чел.** | 9,102 | 9,078 | 8,979 | 8,862 | 8,717 | 8,465 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте[[1]](#footnote-1) | тыс. чел. | 4,51 | 4,41 | 4,349 | 4,430 | 4,56 | 4,3 |
| процент от общей численности населения | 49,60 | 48,78 | 48,43 | 49,98 | 52,31 | 50,75 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. | 1,98 | 1,91 | 1,93 | 1,934 | 2,15 | 1,79 |
| процент от общей численности населения | 21,60 | 21,18 | 21,49 | 21,82 | 24,66 | 21,17 |
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 2,62 | 2,71 | 2,7 | 2,489 | 2,01 | 2,38 |
| процент от общей численности населения | 28,80 | 30,04 | 30,07 | 28,08 | 23,03 | 28,08 |
| **2.2.** | **Коэффициент общей демографической нагрузки[[2]](#footnote-2)** | **единиц** | 1,02 | 1,047 | 1,065 | 0,998 | 0,911 | 0,97 |
| **2.3.** | **Численность экономически активного населения, всего** | тыс. человек | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| **2.4.** | **Численность занятых в экономике, всего, в том числе:** | тыс. человек | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе: | тыс. человек | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 |
| 2.4.1.1. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс. человек | 1,31 | 1,45 | 1,648 | 1,64 | 1,475 | 1,475 |
| процент от общей численности занятых в экономике | 32,34 | 35,8 | 40,69 | 40,49 | 36,4 | 36,4 |
| 2.4.2. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс. человек | 0,87 | 0,87 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| процент от общей численности занятых в экономике | 17,1 | 21,4 | 18,76 | 18,76 | 18,76 | 18,76 |
| **2.5.** | **Численность населения, признанного в установленном порядке безработными** | человек | 57 | 40 | 71 | 230 | 79 | 46 |
| **2.6.** | **Уровень регистрируемой безработицы[[3]](#footnote-3)**  | процент | 1,27 | 1,56 | 1,48 | 5,11 | 1,84 | 1,02 |
| **2.7.** | **Численность населения с высшим профессиональным образованием** | тыс. человек | 0,52 | 0,53 | 0,53 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| процент от общей численности населения | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 6,7 | 6,7 | 6,7 |
| **2.8.** | **Среднемесячная заработная плата** | руб. чел./ в месяц | 20170 | 22971 | 24000 | 33700 | 36088 | 44872 |
| **2.9.** | **Среднедушевые денежные доходы населения** | руб. чел./ в месяц | 8369,6 | 8784,8 | 9220,5 | 9678 | 10694 | 12890 |
| **2.10.** | **Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума** | тыс. человек | 1,09 | 1,11 | 1,11 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| процент от общей численности населения | 11,8 | 12,2 | 12,36 | 12,63 | 12,84 | 13,23 |

**Перечень основных образовательных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель**  | **Ед. изм./ вид продукции** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |  |
| **Учреждения среднего профессионального образования** |
| **Наименование организации:** | **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение****Свердловской области****«ВЕРХНЕТУРИНСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»** |
| 1. | Основные направления подготовки | Среднее профессиональное образование |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек | 310 | 316 | 304 | 303 | 303 | 303 |
| **Учреждения высшего образования и их филиалы** |  |
| **Наименование организации:** |  |  |
| 1. | Основные направления подготовки | - |  |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**3. Производственный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г** |
| **3.1.** | **Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:** | **млн. рублей в ценах соответ-ствующих лет** | 987,1 | 990,09 | 1478,663 | 1764 | 1646,615 | 2003,765 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн. рублей в ценах соответ-ствующих лет | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 | 1874,844 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн. рублей в ценах соответ-ствующих лет | 552,9 | 663,48 | 986,517 | 1182 | 1239,645 | 128,921 |
| **3.2.** | **Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)** | процент | 102,6 | 102 | 149 | 119,3 | 93,3 | 106,88 |
| **3.3.** | **Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения** | тыс. рублейна человека в год | 108,5 | 109,1 | 164,68 | 199 | 189 | 237 |
| **3.4.** | **Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»** | млн. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.5.** | **Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)** | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Перечень основных предприятий[[4]](#footnote-4)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель**  | **Ед. изм./ вид продукции** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **Вид экономической деятельности[[5]](#footnote-5):** | **Обрабатывающее производство** |  |
| **Наименование предприятия:** | **АО «Верхнетуринский машиностроительный завод»** |  |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн. рублей | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 | 427,844 |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | процент | 101,6 | 124,8 | 90,82 | 118,26 | 69,92 | 105,17 |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) |  | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 | 427,848 |
| Разд. D | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 | 427,844 |
| Разд. Е | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Среднесписочная численность работников | человек | 705 | 693 | 701 | 718 | 671 | 927 |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | рублей на человека в месяц | 19200 | 22200 | 23670 | 31900 | 29700 | 36504 |
| 6. | Количество вновь созданных/модернизирован-ных рабочих мест на конец отчетного периода | единиц | - | - | - | - | - | - |

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **4.1.** | **Транспортная инфраструктура:** |  |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:  | км | 95,464 | 95,464 | 95,464 | 99,646 | 99,646 | 99,646 |
| 4.1.1.1. | федеральных | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2. | областных | км | 29,6 | 29,6 | 29,6 | 29,6 | 29,6 | 29,6 |
| 4.1.1.3. | местных | км | 65,864 | 65,864 | 65,864 | 70,046 | 70,046 | 71,642 |
| 4.1.1.4. | ведомственных и частных | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции\_\_\_\_\_\_\_\_км) | проектная, вагонов в сутки | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| фактическая, вагонов в сутки | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 |
| **4.2.** | **Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:** | **тыс. тонн в год** | 170,16 | 204,19 | 245,065 | 262,2 | 265 | 265 |
| 4.2.1. | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| 4.2.2. | автомобильным транспортом  | тыс. тонн в год | 169,18 | 203,21 | 244 | 261,22 | 264,02 | 266 |
| 4.2.3. | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.3.** | **Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта**  | **тыс. тонно-километров в год** | 30534,3 | 31145 | 31765 | 32397 | 33041 | 33140 |
| 4.3.1. | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километров в год | 82,3 | 83,95 | 83 | 83 | 83 | 83 |
| 4.3.2. | автомобильного транспорта  | тыс. тонно-километров в год | 30452 | 31061 | 31682 | 32314 | 32958 | 33100 |
| 4.3.3. | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.4.** | **Парк автотранспортных средств, всего[[6]](#footnote-6), в том числе по видам:** | **единиц** | **9924** | **10122** | **10291** | **10309** | **10329** | **10513** |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | единиц | 1915 | 1953 | 1960 | 1970 | 1975 | 1980 |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц | 7988 | 8147 | 8309 | 8315 | 8330 | 8532 |
| 4.4.3. | автобусы | единиц | 21 | 22 | 22 | 24 | 24 | 25 |

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура**

**5.1. Связь и телекоммуникации**

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ОАО «Ростелеком» (Tele2), ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

 5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО«Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ОАО «Ростелеком» (Tele2), ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

* 1. **Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков - 1

5.2.2. Наименование банков - Дополнительный офис Кушвинского отделения Сбербанка России №1706/ 050

* 1. **Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний - 1

5.3.2. Наименование страховых компаний – **СК «УГМК-Медицина»**

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура,**

**доступные природные ресурсы и площадки**

**Площадка 1**

|  |
| --- |
| **6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов** |
| Наименование ресурса | Единицы измерения | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | Имеющийся резерв по увеличению потребления | Дефицит потребления |
| Газ | куб. м | 111740/216000 | 104260 |  |
| Электроэнергия  | мВт | 3,284/9,281 | 5,997 |  |
| Вода | куб. м | 36,22/42,24 | 6,02 |  |
| Очистные сооружения | куб. м | 1725,5/5725,5 | 4000 |  |
| **6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)** |
| Вид ресурса | Единицы измерения | Величина разведанных / подтвержденных запасов | Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км |
| Медно-колчедановые руды | Тыс. тонн | Руда – 970, медь – 13,2, бурый железняк – 140, пиритная «сыпучка» - 30, золото – 0,00252, серебро – 0,012998 | 17 |
| Диориты  | Тыс. куб. м | 38889 | 13 |
| Сопочное месторождение подземных вод | Тыс. куб. м/сутки | 2 | 7 |
| Водозаборный участок СВЕ 01214 ВЕ | Куб. м/сутки | 49,9 | 4 |
| Водозаборный участок СВЕ 01476 ВЕ | Куб. м/сутки | 2,1 | 0,3 |
| Водозаборный участок СВЕ 02008 ВЕ | Куб. м/сутки | 24,31 | 2,6 |
| Река Малая Именная с балансовыми запасами россыпного золота |  | Величина не разведана | 17,5 |
| **6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью** |
| **до 5 га** | **от 5 до 10 га** | **от 10 до 50 га** | **от 50 до 100 га** | **свыше 100 га** |
| 1 (2 га) | 1 (7,5 га) | 0 | 0 | 0 |
| **6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования** **инвестиционных предложений)** |
| Название площадки | Северо-западная |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговая[x]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**
 |
| Место расположения (адрес) | Город Верхняя Тура, северо-западнее участка Лесная, 1 |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбург | 180 |
| центра муниципального образования  | 1,6 |
| автомагистрали (название дороги) | 3,5 |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки[ ]  нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**
 |
| Площадь, в га | 7,5 |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_га)[x]  нет |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки**
 |
| Вид собственности | [x]  муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено[x]  не проведено |
| Кадастровый номер  |  |
|  |  |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**
 |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | 0 |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | 0 |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 0 |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | 0 |  |  |
| Водоотведение | м3/час | 0 |  |  |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

|  |
| --- |
| **6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**[[7]](#footnote-7) |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |
| **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:** |

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | - |
| Юридический адрес[[8]](#footnote-8): | - |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | - |
| Телефон | - |
| e-mail | - |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| - |

**Площадка 2**

|  |
| --- |
| **6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования** **инвестиционных предложений)** |
| Название площадки | Северо-западная |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговая[x]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**
 |
| Место расположения (адрес) | Город Верхняя Тура, северо-западнее участка Фомина, 247 а |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбург | 180 |
| центра муниципального образования  | 1,6 |
| автомагистрали (название дороги) | 3,5 |
| наличие автомобильных подъездных путей | [ ]  на границе площадки[x]  на расстоянии 0,3 км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки[x]  на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки[ ]  нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |
| 1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**
 |
| Площадь, в га | 2 |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_га)[x]  нет |
| 1. **Правовой статус инвестиционной площадки**
 |
| Вид собственности | [ ]  муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[x]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено[x]  не проведено |
| Кадастровый номер  |  |
|  |  |
| 1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**
 |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | 4655,83 | 4344,17 | 0,5 |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | 89 | 5 | 0,5 |
| Электроэнергия | кВт | 3,284 | 5,997 | 0,25 |
| Водоснабжение | м3/час | 1098 | 590 | 2 |
| Водоотведение | м3/час | 238,54 | 166,6 | 2,7 |
| **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Единица измерения** | **2017** **год** | **2018** **год** | **2019** **год** | **2020** **год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **7.1.** | **Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:** | **млн. рублей** | **108,28** | **468,668** | **683,524** | **3322,408** | **5044,858** | **5008,166** |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | млн. рублей | 83,16 | 419,368 | 542,424 | 3085,623 | 4756,567 | 4537,7 |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 76,8 | 89,48 | 79,35 | 93 | 94 | 90,6 |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | млн. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | млн. рублей | 25,12 | 49,3 | 141,1 | 236,785 | 288,291 | 470,466 |
| процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 23,2 | 10,52 | 20,65 | 7 | 6 | 9,4 |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | млн. рублей | 0 | 0 | 0 | 49,467 | 72,597 | 50 |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | млн. рублей | 0 | 26,3 | 129,3 | 171,548 | 183,356 | 324,710 |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | млн. рублей | 18,1 | 23,0 | 11,8 | 15,77 | 32,338 | 95,755 |
| **7.2.** | **Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:** |  |
| 7.2.1. | жилья | тыс. кв. м | 3,3 | 1,359 | 1,598 | 1,6 | 3,565 | 10,044 |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | тыс.  куб. м/сутки | 0 | 0 | 0 | 1160 | 0 | 0 |
| 7.2.3. | газовых сетей | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,958 | 0 |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,11 | 0 |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **7.3.** | **Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 4 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:** |  |
| до 10 млн.рублей | от 10 до 50 млн. рублей | от 50 до 100 млн. рублей | от 100 до 500 млн. рублей | от 500 млн. рублейдо 1,0 млрд. рублей | от 1,0 до 3,0 млрд. рублей | свыше 3,0 млрд. рублей |  |
|  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |  |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Строительство фанерного производства и ТЭЦ на древесном сырье** |  |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ООО «СИНЕРГИЯ» |  |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 9453,9 |  |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2022, процент | 133,7 |  |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 6 |  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2018 |  |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2023 |  |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции: |  |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |  |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |  |
| 7.4.5.1. |  | 125 000 куб. м | 4 063 |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 220 |  |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность | 623 |  |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |  |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Строительство лесоперерабатывающего завода по производству шпона с собственным циклом лесозаготовки (с 4 кв. 2020 проект закрыт по решению руководства)** |  |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ООО «ТУРА-ЛЕС» |  |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 2035 |  |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2022, процент | 71,9 |  |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 10 |  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2018 |  |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2024 |  |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 1 211, в том числе по основным видам продукции: |  |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |  |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |  |
| 7.4.5.1. |  | 128 300 куб. м | 1 211 |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 168 |  |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность | 495 |  |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |  |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Реконструкция механического цеха для выпуска спецпродукции**  |  |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» |  |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 441,63 |  |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2022, процент | 100 |  |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 7 |  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2016 |  |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2021 |  |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего -, в том числе по основным видам продукции: |  |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |  |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |  |
| 7.4.5.1. |  |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 26 |  |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность |  |  |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |  |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Техническое перевооружение участка штамповки заготовок корпусов специзделий в здании прессового корпуса А** |  |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» |  |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 591,57 |  |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2022, процент | 57 |  |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 13 |  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2015 |  |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2022 |  |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции: |  |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |  |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |  |
| 7.4.5.1. |  |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 13 |  |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.4.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |  |
| 7.4.1. | Наименование проекта | **Реконструкция механического цеха для выпуска спецпродукции**  |  |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» |  |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 441,63 |  |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2022, процент | 100 |  |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 7 |  |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2016 |  |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2021 |  |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего -, в том числе по основным видам продукции: |  |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |  |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |  |
| 7.4.5.1. |  |  |  |  |
| 7.4.5.2. |  |  |  |  |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 26 |  |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность |  |  |
| **7.5.**  | **Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период** **до 2024 года) проектах производственного назначения** |  |
| 7.5.1. | Наименование проекта | **Строительство нового корпуса механического цеха и технического перевооружения производственных мощностей с целью увеличения объема производства и сокращения производственных и накладных издержек** |  |
| 7.5.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» |  |
| 7.5.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 3274,39 |  |
| 7.5.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2022, процент | 29 |  |
| 7.5.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 13 |  |
| 7.5.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2022 |  |
| 7.5.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2024 |  |
| 7.5.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции: |  |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |  |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |  |
| 7.5.5.1. |  |  |  |  |
| 7.5.5.2. |  |  |  |  |
| 7.5.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 120 |  |
| 7.5.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность |  |  |

**8. Бюджетная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единицы****измерения** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **8.1.** | **Всего доходов[[9]](#footnote-9), в том числе:** | **тыс. рублей** | **893793,3** | **724144,215** | **1060583** |
| 8.1.1. | Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. рублей | **114126,83** | **117836,256** | **198928** |
| 8.1.1.1. | Налог на доходы физических лиц | тыс. рублей | **91205,6** | **102106,256** | **198928** |
| 8.1.1.2. | ЕНВД | тыс. рублей | **1790,6** | **450** | **140** |
| 8.1.1.3. | Земельный налог |  | ***6234,5*** | ***4830*** | ***5577*** |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. рублей | **772886,8** | **575131,858** | **825061,246** |
| **8.2.** | **Бюджетная обеспеченность[[10]](#footnote-10)** | **рублей на человека в год** | **99542,6** | **81713,4** | **125290,37** |

1. **Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,**

**меры поддержки предпринимателей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2022 г.** |
| 9.1. | Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) [[11]](#footnote-11) | **процент** | **0,1\*** |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) [[12]](#footnote-12) | руб./кв. м | **Ст. 65 Земельного Кодекса Российской Федерации\*\*** |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) | руб./куб. м | **12,95** |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) | руб./куб. м | **29,90** |
| 9.5. | Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения) | руб./кВт. ч. |  |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) | руб./куб. м | **45,92** |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения) | **\*\*\*** |
| 9.8. | Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей |  |

\*9.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м) (либо порядок расчета величины налога) – 1,0 процента в отношении земельных участков занятых объектами торговли, общественного питания или приобретенных (предоставленных) для строительства объектов торговли, общественного питания

\*\*9.2 Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) - постановление главы Городского округа Верхняя Тура № 212 от 11.09.2019 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»

\*\*\*9.7 Решение Думы Городского округа Верхняя Тура № 87 от 29.12.2020 "О внесении изменений в Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 28.05.2020 № 30 «Об установлении земельного налога на территории Городского округа Верхняя Тура" (льготный налоговый режим для резидентов ТОСЭР)

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура № 30 от 04.02.2020 «О включении сведений в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Городского округа Верхняя Тура».

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура № 50 от 03.06.2020 «О включении сведений в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Городского округа Верхняя Тура».

1. Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин
в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта). [↑](#footnote-ref-2)
3. Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов. [↑](#footnote-ref-3)
4. В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

 [↑](#footnote-ref-4)
5. Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел B. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций. [↑](#footnote-ref-5)
6. По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения. [↑](#footnote-ref-6)
7. Для инвестиционных площадок производственного назначения. [↑](#footnote-ref-7)
8. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. [↑](#footnote-ref-8)
9. В соответствии с местным бюджетом. [↑](#footnote-ref-9)
10. Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.). [↑](#footnote-ref-10)
11. Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков
для строительства. [↑](#footnote-ref-11)
12. Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок
(либо определяющие порядок ее расчета). [↑](#footnote-ref-12)