***Информационное сообщение о проведении торгов***

1. Администрация городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков.

1. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.
2. Сведения о предмете торгов:

3.1. Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1530. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. 8 Марта 4. Площадь земельного участка – 1099,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 19.12.2022 № 8610/22 в размере 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 32000,0 (тридцать две тысячи) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 4800,0 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение и водоотведение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод Ду 200 по ул. Гробова. Давление в водопроводной сети 3,5 кгс/ см². С учетом перспективного развития диаметр трубопровода от врезки в существующий водопровод предусмотреть не менее 100 мм. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Точка присоединения к системе водоотведения: существующий колодец самотечного коллектора между улицами Гробова и Бажова. Провести реконструкцию канализационного колодца. Присоединение к системе водоотведения выполнить с установкой обратных клапанов. Нагрузку на водоснабжение и водоотведение объекта определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Разработать проект прокладки водопровода и системы водоотведения от точки присоединения до проектируемого объекта. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». В точке подключения установить приборы коммерческого учета воды, сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС».. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети температурный график – 95/70º, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/ см². С учетом перспективного развития, диаметр трубопровода от врезки в существующую тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Дополнительные условия: Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии» В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии» Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

 3.2. Лот 2 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1693. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Бажова 14. Площадь земельного участка – 2295,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5440/22 в размере 193 930,00 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 38 786,0 (тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 5817,9 (пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 9 коп..

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение: Точка присоединения к системе водоснабжения: водопровод диаметром 160 мм вблизи жилого дома ул. 8 Марта 7 с установкой седелки и отключающего запорного устройства. Диаметр существующей сети водоснабжения: трубопровод SDR 11 диаметром 160 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение: техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Теплоснабжение: Источник теплоснабжения: блочно-модульная котельная 27МВт. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70ºС, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см², давление в обратном трубопроводе 3,6 кгс/см², статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с - ООО «Новые технологии» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

3.3. Лот № 3 - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1696. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Гробова 17. Площадь земельного участка – 2862,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 30.08.2022 № 5444/22 в размере 226 990 (двести двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 45 398,0 (сорок пять тысяч триста девяносто восемь) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 6809,7 (шесть тысяч восемьсот девять) рублей 7 копеек.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия: Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: ул. Гробова 17 с установкой колодца. Диаметр существующей сети водоснабжения 200 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение: техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: блочно-модульная котельная 27МВт. Точка присоединения: Существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети: температурный график 95/70ºС, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/см², давление в обратном трубопроводе 3,6 кгс/см², статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/см². Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру. С учетом перспективного развития данного участка, диаметр трубопровода от врезки в существующую надземную тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с - ООО «Новые технологии» Разработать проект прокладки тепловой сети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии». В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии». Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. Срок действия технических условий 3 года.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

Основание проведения аукциона - Распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура «О проведении аукциона по продаже земельных участков» от 19.01.2023 года № 12.

4. Организатор аукциона – Администрация Городского округа Верхняя Тура.

1. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 января 2023 года по 22 февраля 2023 г.в приемные дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.30 мин. до 13 час. 18 мин) по адресу Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77, кабинет № 302.

6. Дата, место и порядок подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 27 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, № 77.

7. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию со специалистом управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Городского округа Верхняя Тура.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

9. Задаток должен поступить непозднее 22 февраля 2023 года на расчетный счет ФО ГО Верхняя Тура (Администрация Городского округа Верхняя Тура 05623000360) ИНН 6620002908, КПП 668101001 р/сч. 03232643657340006200, Уральское ГУ банка России УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенное с Администрацией Городского округа Верхняя Тура соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 февраля 2023 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина 77.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Городского округа Верхняя Тура установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

11. Порядок определения победителей аукциона:

Победителями аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 13.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

1. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли продажи выставляемого на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

 15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, если в аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

16. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, улица Иканина, №77, кабинет № 302, по телефонам: (34344) 2-82-90 в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на интернет портале Городского округа Верхняя Тура.

Номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

Подпись регистрирующего лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору торгов: Администрации Городского округа Верхняя Тура  |
|  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - полное наименование, организационно - правовая форма, сведения о государственной регистрации;Адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица)Телефон (факс) претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иные сведения о претенденте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер) |

 **ЗАЯВКА**

**на участие в торгах по продаже земельного участка**

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ желает участвовать в торгах, проводимых Администрацией Городского округа Верхняя Тура, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, город Верхняя Тура. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

 1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже Участка.

 2) заключить договор купли продажи Участка в течение пяти дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона;

 3) перечислить в течение десяти банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер счета отделения банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого) счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; (подпись)

 (Ф.И.О. физического лица)

**ДОГОВОР № \_\_ -Т**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Верхняя Тура \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича**,** действующего на основании, Устава Городского округа Верхняя Тура, с однойстороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение распоряжения Главы Городского округа Верхняя Тура № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «О проведении аукциона по продаже земельных участков», итогового протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - участок), общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

 2.1. Выкупная цена Участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора.

 2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на единый казначейский счет Управления федерального казначейства Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 3. До  совершения  настоящего  договора  указанный  участок  никому   не  продан,   не  подарен,  не обещан  в   дарение,  не  заложен, в споре и под  арестом  не состоит, правами  третьих лиц  не  обременен.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 4.1. Продавец обязуется:

 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 4..2 Покупатель обязуется:

 4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.1.1. Договора.

 4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ, ст. 25-26 Земельного Кодекса РФ и федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

 4.2.6. Право собственности на земельный участок наступает с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

 **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

 **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Земельный участок передается Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

 6.2. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 6.5. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

 1) Акт приема-передачи земельного участка в собственность;

 **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация ГО Верхняя Тура, в лице Главы ГО Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича624320, Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77ИНН 6620002908 КПП 668101001 р/с УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Верхняя Тура) г. Екатеринбург БИК Кор./счет №  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С.Веснин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)