

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

г. Верхняя Тура

«17» марта 2020 г.

Городской округ Верхняя Тура, от имени которого выступает Администрация Городского округа Верхняя Тура, в соответствии с Положением «Об Администрации Городского округа Верхняя Тура», утвержденного решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 20.01.2010 № 2 и постановлением Администрации Городского округа Верхняя Тура № 53 от 06.05.2019 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Матвиенко Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а также

Субъект Российской Федерации Свердловская область, именуемый в дальнейшем «Субъект», в лице Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндта Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 19 декабря 2019 года № 81, выданной Губернатором Свердловской области, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии от "04" февраля 2020 г. № 4 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство и передачу тепловой энергии, поставку теплоносителя и горячее водоснабжение с использованием открытой и закрытой системы теплоснабжения, на территории Городского округа Верхняя Тура с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости, а также о документах, удостоверяющих право собственности на передаваемый объект Соглашения приведены в Приложении №1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Объект Соглашения, подлежащий созданию, должен быть передан в собственность Концедента в порядке, установленном Соглашением.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему с Объектом соглашения назначению в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

7. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложениях №2.

8. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в соответствии с формой, составляющей Приложение №9.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в разделе X Соглашения.

11. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 12-13 Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества, в течение 30 дней со дня их передачи Концессионеру.

13. Государственная регистрация прав Концессионера на объект Соглашения и иное имущество осуществляется Концессионером за свой счет.

14. Концедент обязуется осуществлять регистрацию своего права собственности в отношении выявленного Концессионером бесхозяйного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в срок не более 2-х лет с момента обращения Концессионера, с последующей передачей Концессионеру в установленном законом порядке.

15. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

16. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 в сроки, указанные в том же приложении.

18. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения либо отдельные объекты в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию в установленном законом порядке.

Государственная регистрация права собственности Концедента на вновь созданные объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента, а прав Концессионера – за счет Концессионера.

19. Концедент обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

20. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

21. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения в течение шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего

Соглашения.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работы по реконструкции либо созданию объекта Соглашения.

При несоответствии проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и соответствующих плановым значениям, указанными в Приложении №4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

27. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 47 826 710 (сорок семь миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот десять) рублей.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №5.

28. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, установлены в Приложении №3.

29. Объем валовой выручки по годам действия Соглашения, гарантированный Концедентом, приведен в Приложении №6.

30. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения по форме, составляющей Приложение №10.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых находятся, будут находиться объекты Соглашения и иное имущество, и (или) которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

32. Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" (вместе с "Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в

государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов") по следующей формуле:

$АП = КС * СтАП * Ку * ПК / 100$, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

33. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть пригодны для размещения на них объекта Соглашения и иного имущества, а также для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

34. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть переданы Концессионеру в течение 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

35. Договор (договоры) аренды земельных участков заключается на срок, не менее срока действия Соглашения.

Договор (договоры) аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

36. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

37. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

38. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на выявленное бесхозное недвижимое имущество, в том числе обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента, а также государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на это имущество в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

41. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при

осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

45. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

46. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

47. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

48. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата собственнику по акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе X настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Приложения № 4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении № 2 с учетом естественного износа.

51. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

52. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей имущества Концеденту.

53. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

54. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

55. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

56. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе получить паспорт готовности в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

59. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

60. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, указаны в Приложении №7.

61. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

62. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

63. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 9 565 342 рубля, что составляет 20% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

64. Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

65. В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный разделом X Соглашения, обязанность по предоставлению банковской гарантии на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ в соответствии с пунктом 65 Соглашения не возникает.

IX. Права и обязанности Субъекта

66. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Свердловской области, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Свердловской области.

67. Субъект несет следующие обязанности по Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

68. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 14 лет.

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения для реконструкции, иного имущества – в течение 31 календарного дня со дня подписания настоящего Соглашения.

70. Срок завершения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения – в соответствии с Приложением №5.

71. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества в порядке, установленном Соглашением до дня прекращения действия Соглашения.

72. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 7 рабочих дней со дня прекращения срока действия настоящего соглашения.

73. Стороны согласовали возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

74. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

75. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

76. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

77. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

78. Предоставление указанной в пункте 77 информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с письменным требованием Концедента.

79. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

80. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Свердловской области в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

82. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую

для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Плата по соглашению

83. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

84. Плата Концедента по Соглашению не устанавливается.

XIII. Ответственность Сторон

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

87. В случае выявления нарушения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязан в течение 10 дней с этого дня направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не должен превышать разумно необходимый, обычно требуемый для устранения соответствующего нарушения.

88. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, или являются существенными, а также потребовать расторжения Соглашения.

89. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента передачи Объекта Концеденту.

90. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

92. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

93. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

94. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

95. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

96. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

97. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или не надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. А также до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

XV. Изменение Соглашения

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

99. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

100. Основаниями для изменения Соглашения являются:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера, в том числе, но, не ограничиваясь, устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура, таким образом, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон;

д) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость изменения порядка выполнения работ, предусмотренных Приложением № 5;

е) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость замены одних мероприятий другими, при условии, что плановые показатели деятельности Концессионера не будут ухудшены, а размер расходов не превысит установленный п.27 Соглашения.

101. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

102. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

103. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

104. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

105. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции или создания объекта Соглашения на срок более 4 месяцев;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

е) неоднократное (два и более в течение 6 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;

ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по реконструкции Объекта в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;

з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) недостижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в Приложении № 4 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения в установленный Соглашением срок;

б) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру иного имущества Соглашения в установленный Соглашением срок;

в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

г) передача Концессионеру иного имущества Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

д) изъятие объекта Соглашения либо иного имущества из владения из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

107. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;

б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

в) вступлением в законную силу решения суда, арбитражного суда, ФАС России и ее территориальных органов, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием по изменению существенных условий настоящего Соглашения. Концедент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение тридцати дней. В случае неисполнения Концедентом обязанности по рассмотрению требований Концедента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Концедентом.

108. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №8.

109. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в срок, указанный в Приложении №8.

110. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №8.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

111. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная

энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций, предусмотренных пунктом 28 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении №7.

112. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с Региональной энергетической комиссией Свердловской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Свердловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура.

XVIII. Разрешение споров

113. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним устанавливается досудебный претензионный порядок.

114. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

115. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

XIX. Размещение информации

116. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет и официальном печатном издании.

XX. Заключительные положения

117. Концеденту принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

118. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

119. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 117 и 118, предоставляет Концессионеру право

использования соответствующих объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

120. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

121. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

122. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются Приложения, указанные ниже:

1. Приложение № 1 - Техничко-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения;
2. Приложение № 2 - Техничко-экономические показатели иного имущества, принадлежащего Концеденту, на дату принятия решения о заключении Соглашения;
3. Приложение № 3 - Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения;
4. Приложение № 4 - Плановые и фактические значения показателей деятельности концессионера;
5. Приложение № 5 - Задание и основные мероприятия на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения;
6. Приложение № 6 - Объем необходимой валовой выручки;
7. Приложение № 7 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;
9. Приложение № 9 – Форма акта приема-передачи объектов имущества по концессионному соглашению.
10. Приложение № 10 – Форма акта об исполнении концессионером обязательств по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Городской округ Верхняя Тура

624320 Свердловская область, г. Верхняя Тура,
ул. Иканина, д.77
E-mail: admintura@yandex.ru
УФК по Свердловской области (Администрация
Городского округа Верхняя Тура)
р/сч 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК 046577001



Глава городского округа
Верхняя Тура

И.С.Веснин

Концессионер

ООО «Новые технологии»

620026 Свердловская Область г. Екатеринбург,
ул. Мельковская 12а, оф. 507,
E-mail: ole974@mail.ru
р/сч 40702810934000006558
кор/сч 3010181094525000349
АО «ИС БАНК»
БИК 044525349 ОКПО 40199908

Директор



А.В. Матвиенко

Субъект Российской Федерации

Свердловская область

Заместитель Губернатора Свердловской
области



С.В. Швиндт

Технико-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
1	Тепловая сеть (L=181 м)	1	1970	1 954 674,00	238 905,00	1 715 769,00	от врезки по ул. Лермонтова, 12 до жилого многоквартирного дома по ул. Машиностроителей, 196	66:38.0102011:1466	66/66/017-66/017/302/2016-134/1	11.03.2016
2	Тепловая сеть (L=73 м)	1	1962				от котельной на территории школы № 14 по ул. Первомайской, 28, до здания школы № 14	66:38.0101003:458	66/66/017-66/017/302/2016-142/1	14.03.2016
3	Тепловая сеть (L=637 м)	1	1950				от врезки по ул. Машиностроителей 1, до нежилых зданий по ул. Советская, 24, 18, 23, 25, насосной, ул. Розы Люксембург, 4, ул. Карла Либкнехта, 161, 163, 164, ул. Машиностроителей, 3, жилых домов по ул. Советской, 14, 20, 22, 27, ул. Машиностроителей, 1	66:38.0000000:601	66/66/017-66/017/302/2016-141/1	14.03.2016
4	Тепловая сеть (L=1252 м)	1	1960				от врезки по ул. Грובהа до жилых многоквартирных домов по ул. Грובהа, 2а, ул. Володарского, 29, 39, 66, 68, 70, 74, 76, ул. Машиностроителей, 9, 9а, 11, нежилых зданий по ул. Володарского, 35, 72 и Машиностроителей, 18	66:38.0000000:599	66/66/017-66/017/302/2016-144/1	14.03.2016
5	Тепловая сеть (L=590 м)	1	1950				от ТК-4 по ул. Иканина до многоквартирного жилого дома по ул. Машиностроителей, 8, ул. Карла Либкнехта, 173, нежилых зданий по ул. Машиностроителей, 4, 8а, ул. Карла Либкнехта 171, и жилых домов по ул. Грушина, 92, 94, 96, ул. Карла Либкнехта, 166	66:38.0000000:596	66-66/017-66/017/302/2016-133/1	11.03.2016
6	Тепловая сеть (L=41 м)	1	2011	609 003,48		609 003,48	от ул. Совхозная, до здания детского сада № 45 по ул. Совхозной, 13а	66:38.0101006:317	66/66/017-66/017/302/2016-146/1	14.03.2016
7	Тепловая сеть (L=1934,0 м)	1	1976				от газовой котельной по ул. Совхозная, до жилых домов по ул. Совхозная 1а, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 18, 19, 20, 22, по ул. Мира 70, 72, 74, 76, 78, 79, 89, 91, 95, 97	66:00.0000000:1485	66-66/017-66/999/001/2016-1979/1	13.05.2016
8	Тепловая сеть (L=332,0 м)	1	1960				от врезки по ул. Грובהа до жилых многоквартирных домов по ул. Грובהа 2, 4, ул. Володарского 27, ул. Чапаева 1, 3 и ул. Машиностроителей 11	66:38.0102011:1475	66-66/017-66/999/001/2016-2005/1	19.05.2016
9	Тепловая сеть (L=351,0 м)	1	1980				от врезки по ул. Машиностроителей 17 до жилых многоквартирных домов по ул. Машиностроителей 28 и ул. Железнодорожников 64, 66	66:38.0000000:606	66-66/017-66/999/001/2016-2010/1	19.05.2016
10	Тепловая сеть (L=166,0 м)	1	1980				от врезки по ул. Грובהа до многоквартирных жилых домов по ул. Лермонтова 12, 14	66:38.0102011:1474	66-66/017-66/999/001/2016-2044/1	20.05.2016

Технико-экономические показатели иного имущества, принадлежащего Концеденту, на дату принятия решения о заключении Соглашения

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
1	Здание котельной 24 х 48 м, h=15,7 м, железобетонные плиты	1	1990	119 797 035,73	53 132 721,13	66 664 314,60	ул Фомина 247а	66-66-17/003/2007-179	66-66-17/003/2007-179	07.09.2007
2	Водогр котел ПТВМ-30М № 4, КПД - 96%, Q - 30 Г калл/ч	1	1991	7 442 451,68	7 442 451,68	0,00				
3	Водогр котел ПТВМ-30М № 3 КПД - 96%, Q - 30 Г калл/ч	1	1991	22 157 249,38	12 256 928,38	9 900 321,00				
4	Газоходы с клапан от котла № 1	1	1990	238 433,76	238 433,76	0,00				
5	Газоходы с клапан от котла № 2	1	1984							
6	Газоходы с линзов компенсатор от котла № 3	1	1990	565 234,68	565 234,68	0,00				
7	Газоходы с линзов компенсатор от котла № 4	1	1990							
8	Датчик газа ДРГ-М-1600	1	2001	272 376,00	209 288,76	63 087,24				
9	Деаэрац колон ДА-25	1	1990	56 461,45	56 461,45	0,00				
10	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 № 3 (без электродвигателя)	1	1990	34 918,78	34 918,78	0,00				
11	Дутьевой вентилятор № 4	1	1990	34 918,78	34 918,78	0,00				
11	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 № 5	1	1990	34 918,78	34 918,78	0,00				
12	Дутьевой вентилятор ВВД-12,5 № 6	1	1990	34 926,29	34 926,29	0,00				
13	Дутьевой вентилятор ВВД-9 № 9	1	1990	34 926,29	34 926,29	0,00				
14	Дутьевой вентилятор ВВД-9 № 10	1	1990	2 320 001,71	2 320 001,71	0,00				
15	Дымовая труба кирпичная	1	1990	44 006,97	44 006,97	0,00				
16	Дымосос Д-12,5 № 7	1	1990	36 165,07	36 165,07	0,00				
17	Дымосос Д-12,5 № 8	1	1991	862 330,89	862 330,89	0,00				
18	Дымосос ДМ-21 № 1	1	1991	820 069,49	820 069,49	0,00				
19	Дымосос ДМ-21 № 2	1	1991	55 367,76	55 367,76	0,00				
20	Контроллер ИМ-2300 с источником питания и силовым кабелем ВВГ-3* 15 75 м	1	2001							
21	Короб приточной вентиляции	1	1990	28 485,82	28 485,82	0,00				
22	Насос К 20/30	1	1990	84 366,86	84 366,86	0,00				
23	Насос питательный ЦНСГ-38-196 № 19	1	1990	80 072,53	80 072,53	0,00				
24	Насос питательный ЦНСГ-38-198 № 20	1	1990	80 072,53	80 072,53	0,00				
25	Насос сырой воды КМ 80-50	1	1990	110 297,97	32 795,72	77 502,25				
26	Насос сырой воды КМ 80-50	1	1990	32 795,72	32 795,72	0,00				
27	Насос центробежный ЦН-400х105 № 11	1	1990	918 757,68	918 757,68	0,00				
28	Насос центробежный ЦН-400х105 № 14	1	1990	171 542,68	171 542,68	0,00				
29	Насос центробежный ЦН-400х105 № 13	1	1990	85 768,89	85 768,89	0,00				
30	Насос центробежный ЦН-400х105 № 12	1	1990	882 645,62	882 645,62	0,00				
31	Наст сверл станок СНВШ-1	1	1989	11 618,03	11 618,03	0,00				
32	Обдир шлифовальный станок	1	1978	20 520,39	20 520,39	0,00				
33	Паровой котел ДЕ-16-14-ГМ № 2 КПД - 89%, Q-16 тонн/час	1	1990	1 647 282,23	1 647 282,23	0,00				
34	Паровой котел ДЕ-16-14-ГМ № 1 КПД - 89%, Q-16 тонн/час	1	1990	1 047 864,96	1 047 864,96	0,00				
35	Редукционное устройство РУ-20	1	1990	65 659,38	65 659,38	0,00				
36	Теплообменник М10-MFQ-76	3	2001	1 800 396,72	1 800 396,72	0,00				
37	Токарно-винторезный станок 1К62	1	1979	119 975,34	119 975,34	0,00				
38	Фильтр натрий-катионитный № 1	1	1990	29 111,49	29 111,49	0,00				
39	Фильтр натрий-катионитный № 2	1	1990	29 111,49	29 111,49	0,00				
40	Фильтр натрий-катионитный № 3	1	1990	29 036,42	29 036,42	0,00				
41	Фильтр натрий-катионитный № 4	1	1990	301 765,03	301 765,03	0,00				
42	Шкаф вводный	1	1990	49 240,74	49 240,74	0,00				
43	Шкаф ЩСУ	1	1990	112 862,49	112 862,49	0,00				
44	Шкаф ЩСУ	1	1990	430 856,52	430 856,52	0,00				
45	Шкаф ЩСУ	1	1990	113 298,27	113 298,27	-0,50				
46	Шкаф ЩСУ	1	1990	64 929,11	64 929,11	0,00				
47	Шкаф ЩСУ	1	1990							

№ строки	Наименование и технические характеристики	Кол-во	Год ввода	Баллансовая стоимость	Итого	Остаточная стоимость	Месторасположение	Календарный номер (условный номер)	Запись-регистрации	Дата регистрации
48	Шкаф ПСУ	1	1990	100 768,56	100 768,56	0,00				
49	Шкаф ПСУ	1	1990	102 947,50	102 947,50	0,00				
50	Шкаф ПСУ	1	1990	224 961,53	224 961,53	0,00				
51	Шкаф автоматизации ПХ-2ю-1	1	1990	72 479,00	72 479,00	0,00				
52	Шкаф питания ПЦМ-II	1	1990	43 536,41	43 536,41	0,00				
53	Щит ЗД-1000	1	1988	145 758,84	145 758,84	0,00				
54	Щит ПЦК-2-3А	1	1990	107 583,40	107 583,40	0,00				
55	Щит ПЦШ-2-1	1	1990	102 405,69	102 405,69	0,00				
56	Щит ПЦШ-3Д-1	1	1990	159 989,24	159 989,24	0,00				
57	Щит ПЦШ-2-1	1	1990	51 774,12	51 774,12	0,00				
58	Щит ПЦШ-2-1	1	1990	13 565,43	13 565,43	0,00				
59	Щит ПЦШ-3Д-600	1	1988	38 761,82	38 761,82	0,00				
60	Щит ПЦШ-3Д-600	1	1988	161 125,74	161 125,74	0,00				
61	Экономайзер ЭП-1-330	2	1990	108 177,18	108 177,18	0,00				
62	Подпиточный насос КМ-100-65-200	1								
63	Подпиточный насос КМ-100-65-200	1								
64	ПЦШ вспомогат оборудования	6								
65	Распределитель ПР-2	1								
66	Распределитель ПР-2	1								
67	Щит управления ПЦШ кот.№ 3	1								
68	Щит управления ПЦШ кот.№ 4	1								
69	ГРУ 2-х литочное	1								
70	Деаэрационные баки 15м ³	1								
71	Деаэрационные баки 15м ³	1								
72	Монорельс	9								
73	Таль ручная	3								
74	Компрессор 11 01 В5 с эл дв 30/1500 (неисправен)	1								
75	Бак мерник насыщ раствор соли	1								
76	Стол письменный	3								
78	Эл шкаф	20								
79	Компьютер	1								
80	Шкаф метал для хранения баллонов	1	1990							
82	Деаэрац колон КДА-50 пропускная способн 50л/ч	1	1990	115 883,74	115 883,74	0,00				
83	Сварочный преобразователь	1	1992	17 330 398,28	7 123 128,21	10 207 270,07	Фоминца 247а	66-66-17/003/2007-172	66-66-17/003/2007-172	07 09 2007
84	Здание склада мокрого хранения соли 6 x 8 м	1	1984	1 542 077,00	1 542 077,00	0,00				
85	Здание подпропульно-насосной станции (фильтровальное отделение) 8,5 x 17 м, h=3,5 м, комбинированный красно-белый кирпич	1	1990							
86	Эл щит	8	1990							
87	Щит вводной	1	1990							
88	Фильтр механический ФОВ-2,0	2	1990							
89	Здание насосного отделения 6,5 x 7,5 м, комбинированный красно-белый кирпич	1	1990							
90	Насос 4К6 против 90м ³ /ч, мощ 55кВт, 2900об/м	1	1990							
91	Насос "Грундфос"	1	1990							
92	Здание котельной	1	1975	320 784,00	320 784,00	0,00	ул Первомайская 28	66-66-17/009/2007-185	да	
93	Котел угольный "Энергия-3М" КПД - 50%, Q - 0,6 гкал/час	1	1975	304 142,00	304 142,00	0,00				
94	Насос сетевой К-65-50-160С	1	1975	2 278,00	2 278,00	0,00				
95	Насос сетевой К-65-50-160С	1	1975	2 278,00	2 278,00	0,00				
96	Дымоходная труба	1	1975							
97	Дымоходная труба газовая	1	1975							
98	Шкаф вводный СП-380V	1	1975							
99	Насос подпиточный СК2-20	1	1975							
100	Насос подпиточный СК2-20	1	1975							
101	Шкаф управления насосами	1	1975							
102	Вентилятор лутцевой ВДН-3 с эл двигателем 3/1500	1	1975							

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
103	Газораспределительное устройство ГРУ с узлом учета	1	1993							
104	Котел КВГ-250 № 1 КПД - 91% Q= 25-МВт	1	2000							
105	Котел КВГ-250 К в комплекте с горелкой газовой и переходным фланцем КПД - 91% Q= 25-МВт	1	2013	269 984,00						
106	Горелка ГБГ 028 с комплектом авт № 2	1	2001							
107	Горелка ГБГ 028 с комплектом авт № 1	1	2001							
108	Эл Шкаф 380В	1								
	Котельная д/с 12									
109	Здание котельной	1	1964	188 641,00	188 641,00	0,00	ул К Маркса 32	66 38 0101008 190	66 38 0101008 190-66/017/2017-1	14 03 2017
110	Насос сетевой IPL 65/175-7,5/2 7,5 кВт 3000 об/мин производительность 65 м ³ /ч	2	1964							
113	Дымова труба D 500 мм	1	1964							
114	Шкаф вводный 0,4кВ	1	1964							
115	Дутьевой вентилятор ВДН-3 с эл двигателем 3/1500 мощн 3 кВт	1	1964							
116	Щит распределительный	1	1964							
117	Котел стальной водогрейный КВр-0,5К с ручной подачей топлива Q= 0,5 МВт, КПД - 66%	1		288 218,34						
118	Дымосос с эл двигателем 3 кВт 1500 об/мин Д-3,5 ВД-3,5	1		3 174,00	3 174,00	0,00				
	Котельная Дьячкова, 63А									
119	Здание котельной Дьячкова, 63А S=13,5 кв м	1	1950	155 482,58	122 128,41	33 354,17	ул Дьячкова, 63А	66 38 0101005 454	66 38 0101005 454-66/017/2017-1	14 03 2017
120	Котел КЧМ-5 К03М1 (9 секц) Q= 90 кВт, КПД 50 %	1	окт 2010	80 200,00						
121	Котел Protetm 60D40 80кВт в сборе Q= 70 кВт, КПД 50%	1	окт 2010	26 733,44	0,00	26 733,44				
122	1. Кран шаровый м/р рыч STC-UNO Le 50	6	окт 2010							
123	2. Группа безопасности котла "Comag-1"	2	окт 2010							
124	3. Расширительный бак "Reflex" V=0,2м3	1	окт 2010							
125	4. Кран шаровый В-В размером 1	4	окт 2010							
126	5. Бак гидроаккумулятора	1	окт 2010							
127	6. Обратный клапан ДУ 50мм	1	окт 2010							
128	7. Кран шаровый ДУ50мм 11Б27п1БА3	2	окт 2010	3 102,34	0,00	3 102,34				
129	Насос центробежный WILLO TOP S30/7 120Вт	2	окт 2010	4 285,38	0,00	4 285,38				
130	Щит вводной с узлом учета	1	окт 2010	92,00	0,00	92,00				
131	Автомат АЕ2043-10Б40	1	окт 2010	169,00	0,00	169,00				
132	Щиток осветительный, масса щитка до 6кг	1	окт 2010	1 294,00	0,00	1 294,00				
133	Ящик силовой типа ЯРВ-100 на ток 100А	1	окт 2010	2 532,69	0,00	2 532,69				
134	Склад топлива деревянный 6,5 х 3,5 м, h = 4 м	1	окт 2010	2 658,80	0,00	2 658,80				
135	Бак металлический для воды	1	окт 2010	676,00	0,00	676,00				
136	Счетчик холодной воды ВХС-25	2	окт 2010	66,00	0,00	66,00				
137	Светильник НПП 03-100 Селена - "Гермстик-5"	2	окт 2010	882,00	0,00	882,00				
138	Груба дымовая Д=325*7, Н=12 м	1	окт 2010							
	Котельная Лесная, 10									
139	Здание котельной Лесная, 10	1					ул Лесная, 10	66 53 0102001 909	66-66-17/665/2013-199	29 07 2013
	Здание котельной Лесная, 10									
140	Котел водогрейный КВр 0,63 с ручной подачей топлива Q= 630 кВт, КПД - 65%	1	2017	242 243,98						
141	Котел Энергия-3М КПД - 20% мощн Q= 0,6 Гкал/час	1	1971	363 204,00						
142	Водогрейный котел НР-18 КПД - 15% мощн 0,5 гкал в час	1	1971							
143	Насос центробежный консольный 80-50-200 УЗ1 с асинхронным электродвигателем № 5541409VER800954, тип АИР 16S2 ВО 1, мощность 15 кВт, 2930 об/мин	1		10 836,00						
144	Насос центробежный консольный 80-50-200 А С УХЛ4 № П 526, с асинхронным электродвигателем № ENR 18-1501606, тип АИР 132 М 242, мощность 11 кВт, 2900 об/мин	1		7 205,40						

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость	Иное	Остаточная стоимость	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
145	Насос центробежный консольный КМ 80-50-200 с асинхронным электродвигателем № АМ-02-2М 90И6084, мощность 14 кВт, 2850 об/мин	1		9 540,00						
146	Грубая обвязка котлов №№ 1, 2, 3	1								
147	Вентилятор к котлу КВР 0,63	1								
148	Электрооборудование котельной	1								
149	Скважина для котельной	1								
150	Бак-аккумулятор с грубой обвязкой	1								
151	Груба котельной металлическая	1								
Тепловые сети										
152	Тепловая сеть (L=250 м)	1	1980				от врезки по ул. Гробова до жилых многоквартирных домов по ул. Машиностроителей 19, 21, 23 и 8 Марта 12	66 38 0102011 1469	66/66/017-66/017/302/2016-136/1	11 03 2016
153	Тепловая сеть (L=133 м)	1	1997	82 088,56	8 436,76	73 651,80	от ул. Гробова до многоквартирных жилых домов по ул. Гробова 26, 2в, и ул. Машиностроителей 7а	66 38 0102010 959	66/66/017-66/017/302/2016-145/1	14 03 2016
154	Тепловая сеть (L=365 м)	1	1950				от врезки на территории клуба по ул. Машиностроителей, 4 до гаражей по ул. Карла Либкнехта, 170, жилых домов по ул. Карла Либкнехта, 173 до	66 38 0000000 597	66/66/017-66/017/302/2016-138/1	14 03 2016
155	Тепловая сеть (L=38 м)	1	1950				от врезки по ул. Карла Либкнехта, 173 до нежилого здания по ул. Карла Либкнехта 177	66 38 0102004 343	66/66/017-66/017/302/2016-148/1	14 03 2016
156	Тепловая сеть (L=63 м)	1	2005				от ул. Иканна до жилых домов по ул. Иканна 82, 82а, 84, 86	66 38 0102009 437	66/66/017-66/017/302/2016-132/1	11 03 2016
157	Тепловая сеть (L=151 м)	1	1950				от врезки по ул. Иканна до нежилого здания по ул. Иканна 92а и многоквартирного жилого дома по ул. Машиностроителей, 10	66 38 0102004 345	66/66/017-66/017/302/2016-139/1	14 03 2016
158	Тепловая сеть (L=57 м)	1	1968				от врезки по ул. Иканна до нежилого здания по ул. Машиностроителей, 16	66 38 0102004 344	66/66/017-66/017/302/2016-150/1	14 03 2016
159	Тепловая сеть (L=112 м)	1	1960				от врезки по ул. Иканна до многоквартирного жилого дома по ул. Машиностроителей, 7	66 38 0000000 598	66/66/017-66/017/302/2016-143/1	14 03 2016
160	Тепловая сеть (L=211 м)	1	1994				от врезки по ул. Гробова до нежилого здания детского сада № 35 по ул. Володарского 19	66 3860102011 1471	66/66/017-66/017/302/2016-135/1	11 03 2016
161	Тепловая сеть (L=1070 м)	1	1975				от врезки по ул. Гробова до многоквартирных жилых домов по ул. Гробова, 23, 25, 27, 29, ул. Строителей, 5, 5а, 7, 9, ул. Бажова, 22, 24, 26, 28 и ул. 8 Марта, 7, 7а, 9, 11	66 38 0102007 545	66/66/017-66/017/302/2016-126/1	11 03 2016
162	Тепловая сеть (L=28 м)	1	1960				от врезки по ул. Гробова до нежилого здания детского сада № 47 по ул. Гробова 3	66 38 0102011 1472	66/66/017-66/017/302/2016-127/1	11 03 2016
163	Тепловая сеть (L=469 м)	1	1997	424 522,88	42 452,32	382 070,56	от котельной на территории большого городка по ул. Мира 26, до зданий на территории большого городка и насосной станции	66 00 0000000 1480	66/66/017-66/017/302/2016-137/1	14 03 2016
164	Тепловая сеть (L=58 м)	1	1997	732 186,20	73 218,61	658 967,59	от врезки на территории большого городка по ул. Мира 26, до многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 1а	66 38 0101013 406	66/66/017-66/017/302/2016-140/1	14 03 2016
165	Тепловая сеть (d=150, L=433,9 пог. м)	1	2008	2 033 200,00		2 033 200,00	от ул. Гробова до школы № 19 ул. Володарского	66-66-17/022/2008-370	66-66-17/022/2008-371	20 10 2008
166	Тепловая сеть (L=49 м)	1	1983				от врезки по ул. Гробова до многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 18	66 38 0102011 1467	66-66/017-66/017/302/2016-129/1	11 03 2016
167	Тепловая сеть (L=146 м)	1	1997				от врезки по ул. Машиностроителей, 1, до нежилого здания по ул. Машиностроителей, 6 и врезки по ул. Машиностроителей, 4	66 38 0000000 595	66-66/017-66/017/302/2016-125/1	11 03 2016
168	Тепловая сеть (L=221 м)	1	1996				от врезки по ул. Лермонтова, 18 до многоквартирного жилого дома по ул. Володарского, 3	66 38 0102011 1470	66-66/017-66/017/302/2016-128/1	11 03 2016
169	Тепловая сеть (L=19 м)	1	1980				от врезки по ул. Гробова до многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 16	66 38 0102011 1468	66-66/017-66/017/302/2016-130/1	11 03 2016
170	Тепловая сеть (L=102 м)	1	1997				от врезки по ул. Гробова до жилых многоквартирных домов по ул. Гробова (строительный № 77)	66 38 0102011 1473	66-66/017-66/017/302/2016-131/1	11 03 2016

№ строки	Наименование и техническая характеристика	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость	Месторасположение	Кадастровый номер (условный номер)	Запись регистрации	Дата регистрации
171	Тепловая сеть (d=100, L=264 м)	1	2011	1 825 605,00		1 825 605,00	от жилого дома ул. Машиностроителей, 19А до жилого дома ул. Машиностроителей, 19Б по ул. Фомина, Иканина, Грובה от ЦВК до пересечения с ул. Строителей	66-66-17/027/2011-353	66-66-17/027/2011-353	27.10.2011
172	Тепловая сеть (d=500, 400, 350, L=3100 м)	1	2011	127 296 724,13		127 296 724,13	от котельной на территории детского сада № 12 по ул. Карла Маркса 32, до здания детского сада № 12, детского сада № 11 по ул. Ленина 143 и жилого дома по ул. Ленина 145	66-66-17/014/2011-483	66-66-17/014/2011-483	26.06.2011
173	Тепловая сеть (L=510,0 м)	1	1950				от врезки по ул. Грушина 96 до жилых домов по ул. Грушина 96, 98	66.38.00000000.608	66-66/017-66/999/001/2016-1999/1	19.05.2016
174	Тепловая сеть (L=59,0 м)	1	1994				от врезки по ул. Грушина 96 до жилых домов по ул. Грушина 96, 98	66.38.0102004.347	66-66/017-66/999/001/2016-1996/1	19.05.2016
175	Тепловая сеть (L=255,0 м)	1	1950				от врезки по ул. Грушина 121 до жилых домов по ул. Грушина 113-133	66.38.00000000.609	66-66/017-66/999/001/2016-1992/1	19.05.2016
176	Тепловая сеть (L=127,0 м)	1	1950				от врезки по ул. Иканина до жилых домов по ул. Иканина 102-112, 119	66.38.0102004.346	66-66/017-66/999/001/2016-1989/1	19.05.2016
177	Тепловая сеть (L=141,0 м)	1	1956				от врезки по ул. Карла Либкнехта 161 до здания полиции по ул. Карла Либкнехта 149	66.38.0102009.440	66-66/017-66/999/001/2016-1987/1	19.05.2016
178	Тепловая сеть (L=181,0 м)	1	1960				от врезки по ул. Иканина 88 до жилых домов по ул. Грушина 103, 107 и нежилого здания по ул. Грушина 105	66.38.0102009.441	66-66/017-66/999/001/2016-1986/1	19.05.2016
179	Тепловая сеть (L=168,0 м)	1	1960				от врезки по ул. Иканина до нежилого здания по ул. Иканина 72 и жилых домов по ул. Грушина 99, 101	66.38.0102009.438	66-66/017-66/999/001/2016-2000/1	19.05.2016
180	Тепловая сеть (L=122,0 м)	1	1960				от врезки по ул. Грובה до здания администрации и гаражей по ул. Иканина 77	66.38.0102010.963	66-66/017-66/999/001/2016-2001/1	19.05.2016
181	Тепловая сеть (L=988,0 м)	1	1965				от врезки по ул. Грובה до жилых многоквартирных домов по ул. 8 Марта 13, 15а, ул. Грובה 18, 20, 22, 24, 26, 26а, ул. Строителей 11, 13, 15, 17, ул. Машиностроителей 43, 45, 47 и жилых зданий по ул. 8 Марта 15, ул. Грובה 26 (детский сад № 56)	66.38.00000000.600	66-66/017-66/999/001/2016-2012/1	19.05.2016
182	Тепловая сеть (L=217,0 м)	1	1963				от врезки по ул. Строителей 13 до многоквартирных жилых домов по ул. Строителей 8, 10, 12 и насосной станции	66.38.00000000.607	66-66/017-66/999/001/2016-2020/1	19.05.2016
183	Тепловая сеть (L=36,0 м)	1	2005				от врезки до жилого многоквартирного дома по ул. Иканина 79	66.00.0102010.962	66-66/017-66/999/001/2016-2041/1	20.05.2016
184	Тепловая сеть (L=79,0 м)	1	1988				от врезки по ул. Грובה до нежилого здания по ул. Грובה 1а	66.38.0102010.960	66-66/017-66/999/001/2016-2042/1	20.05.2016
185	Тепловая сеть (L=559,55)	1	1967				ул. Лесная, 10	66.53.010201.911 (66-66-17/012/2012-103)	66-66-17/665/2013-198	29.07.2013
186	Тепловая сеть	1					ул. Мира, 2В до ул. Мира 2Б от здания ГБУЗ СО "ЦГБ г. Верхняя Тура" до ГАУ "Верхнеуринский ДИ"	66.00.00000000.1478	66.00.00000000.1478-66/017/2017-2	08.08.2017
187	Тепловая сеть	1		2 359 405,00			многоквартирного жилого дома Машиностроителей 32			

Предельный размер расходов
на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения составляет 47 826 710 (сорок семь миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот десять) рублей.

Номер строки	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам																
			фактическое 2018	текущее 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<p align="center">Централизованная система теплоснабжения от твердотопливной (дровяной) котельной, расположенной по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхний Тур, ул. Десная, строение 10</p> <p align="center">Показатели надежности</p>																			
43	к материальной характеристике тепловой сети		1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787
44	Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловых точек в результате технологических нарушений на 1 км тепловых и паровых сетей	с/д/км	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787	1,787
45	Протяженность тепловых сетей в ддузрубомном по числу лет	км	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560
46	Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловых точек в результате технологических нарушений на 1 км тепловых и паровых сетей	с/д/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Установленная мощность	Гкал/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
48	использованная мощность	Гкал/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
49	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаясь с коллектора	кг у.т./Гкал	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
50	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловых точек по тепловым и паровым сетям	т/сч	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
51	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловых точек по тепловым и паровым сетям	Гкал/год	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
52	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловых точек по тепловым и паровым сетям	т/сч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
53	Материальный характер теплотехнической сети	кг м (Гкал/год)/кг м	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149	2,149
54	Отношение потерь технологических потерь, тепловой энергии, тепловых точек к материальной характеристике тепловой сети	(кг м/год)/кг м	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481
55	Отношение потерь технологических потерь, тепловой энергии, тепловых точек к материальной характеристике тепловой сети	(кг м/год)/кг м	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481	0,481
56	Количество прекращений подачи тепловой энергии, тепловых точек в результате технологических нарушений на тепловых и паровых	с/д/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57																			
58																			

Централизованная система теплоснабжения от твердотопливной (дровяной) котельной, расположенной по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхний Тур, ул. Десная, строение 63а

Показатели надежности

Задание и основные мероприятия на выполнение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения

Но мер стр оки	Наименование объекта	Наименование работ	Мощность	Период реализации	Предельные расходы на реконструкцию с учетом ПИР (без НДС), тыс. руб.	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от котельной на территории школы № 14 по ул. Первомайской, 28, до здания школы № 14	Реконструкция системы теплоснабжения от котельной на территории школы № 14 по ул. Первомайской, 28, до здания школы № 14 Замена трубы Ду 100 в ППУ изоляции, протяженностью 146 м	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,2 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 8 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с	2021	1236,64	не позднее, чем через 22 месяца со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением
2.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от ТК-4 по ул. Иканина до многоквартирного жилого дома по ул. Машиностроителей, 8, ул. Карла Либкнехта, 173, жилых зданий по ул. Машиностроителей, 4, 8а, ул. Карла Либкнехта, 171, и жилых домов по ул. Грушина, 92, 94, 96, ул. Карла Либкнехта, 166	Реконструкция системы теплоснабжения от ул. Грушина до Машиностроителей (ГЦКиД) Замена: труба Ду 200 в ППУ изоляции - 594 м; труба Ду 80 в ППУ изоляции - 344 м;	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,41 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 17 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с	2020-2021	6174,28	не позднее, чем через 22 месяца со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением

1	2	3	4	5	6	7
3.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от врезки по ул. Машиностроителей, 1, до жилых зданий по ул. Советская, 24, 18, 23, 25, насосной, ул. Розы Люксембург, 4, ул. Карла Либкнехта, 161, 163, 164, ул. Машиностроителей, 3, жилых домов по ул. Советская 14, 20, 22, 27, ул. Машиностроителей, 1	<p>труба Ду 50 в ППУ изоляции - 234 м; труба Ду 32 - 28 м; запорная арматура</p> <p>Реконструкция системы теплоснабжения от Машиностроителей, 1 до К.Либкнехта Замена: труба Ду 150 в ППУ изоляции - 32 м; труба в ППУ изоляции Ду 125 - 184 м; труба в ППУ изоляции Ду 100 - 396 м; труба в ППУ изоляции Ду 80 - 406 м; труба в ППУ изоляции Ду 50 - 256 м; запорная арматура; устройство тепловых камер</p>	<p>Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,38 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 15 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с</p>	2023	5314,91	не позднее, чем через 47 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением
4.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от врезки по ул. Грובהа до многоквартирных жилых домов ул. Лермонтова, 12, 14	<p>Реконструкция системы теплоснабжения от Лермонтова, 12 до ул. Железнодорожников, 66 Замена: труба Ду 200 в ППУ изоляции - 104 м; труба в ППУ изоляции Ду 150 - 186 м; труба в ППУ изоляции Ду 50 - 42 м; запорная арматура;</p>	<p>Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,35 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 14 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с</p>	2024	3091,35	не позднее, чем через 59 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением

1	2	3	4	5	6	7
		устройство тепловых камер				
5.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от врезки по ул. Лермонтова, 12, до жилого многоквартирного дома по ул. Машиностроителей, 196	Реконструкция системы теплоснабжения от Лермонтова, 12 до ул. Железнодорожников, 66 Замена: труба Ду 150 в ППУ изоляции - 206 м; труба в ППУ изоляции Ду 100 - 156 м; запорная арматура; устройство тепловых камер	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,64 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 26 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с	2025	2616,26	не позднее, чем через 71 месяц со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
6.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от врезки по ул. Машиностроителей, 17 до жилых многоквартирных домов по ул. Машиностроителей, 28 и ул. Железнодорожников, 64, 66.	Реконструкция системы теплоснабжения от Лермонтова, 12 до ул. Железнодорожников, 66 Замена: труба Ду 50 в ППУ изоляции - 510 м; труба в ППУ изоляции Ду 100 - 192 м; запорная арматура; устройство тепловых камер	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,05 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 2 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с	2025	2480,71	не позднее, чем через 71 месяц со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
7.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от врезки по ул. Грובה до жилых многоквартирных домов по ул. Грובה, 2, 4, ул. Володарского, 27, ул. Чапаева, 1, 3 и Машиностроителей, 11	Реконструкция системы теплоснабжения от Машиностроителей, 18 до ул. Чапаева Замена: труба Ду 300 в ППУ изоляции - 20 м;	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,85 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 34 т/ч;	2022	4014,96	не позднее, чем через 35 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные

1	2	3	4	5	6	7
		<p>труба Ду 200 в ППУ изоляции - 20 м; труба Ду 150 в ППУ изоляции - 58 м; труба в ППУ изоляции Ду 125 - 140 м; труба Ду 80 в ППУ изоляции - 102 м; труба Ду 50 в ППУ изоляции - 324 м; запорная арматура; устройство тепловых камер</p>	<p>- Скорость движения воды 1 м/с.</p>			<p>Соглашением.</p>
8.	<p>Свердловская область, г. Верхняя Тура, от врезки по ул. Грובהа до жилых многоквартирных домов по ул. Грובהа, 2а, ул. Володарского, 29, 39, 66, 68, 70, 74, 76 ул. Машиностроителей 9, 9а, 11, нежилых зданий по ул. Володарского, 35, 72 и Машиностроителей, 18</p>	<p>Реконструкция системы тепло-снабжения от Машиностроителей, 18 до ул. Чапаева Замена: труба Ду 300 в ППУ изоляции - 84 м; труба Ду 200 в ППУ изоляции - 608 м; труба Ду 150 в ППУ изоляции - 20 м; труба в ППУ изоляции Ду 125 - 136 м; труба Ду 100 в ППУ изоляции - 366 м; труба в ППУ изоляции Ду 80 - 40 м; труба в ППУ изоляции Ду 50 - 340 м; запорная арматура; устройство тепловых камер</p>	<p>Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 1,5 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 60 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с</p>	2025	8430,98	<p>не позднее, чем через 71 месяц со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.</p>

1	2	3	4	5	6	7
9.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от газовой котельной по ул. Совхозная до жилых домов по ул. Совхозная 1а, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 18, 19, 20, 22, по ул. Мира, 70, 72, 74, 76, 78, 79, 89, 91, 95, 97	Реконструкция системы теплоснабжения от котельной по ул. Совхозная Замена: труба Ду 150 в ППУ изоляции - 1176 м; труба Ду 100 в ППУ изоляции - 680 м; труба в ППУ изоляции Ду 80 - 100 м; труба Ду 50 в ППУ изоляции - 1912 м; запорная арматура; устройство тепловых камер	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,6 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 24 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с	2021	14 265,78	не позднее, чем через 22 месяца со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
10.	Свердловская область, г. Верхняя Тура, от ул. Совхозная, до здания детского сада № 45 по ул. Совхозная, 13а	Реконструкция системы теплоснабжения от котельной по ул. Совхозная Замена: труба Ду 80 в ППУ изоляции - 82 м; запорная арматура; устройство тепловых камер	Технические параметры тепловой сети принять следующие: - Температурный график 95/70; - Планируемая присоединенная тепловая нагрузка потребителей 0,07 Гкал/ч; - Минимальный расчетный расход 2,8 т/ч; - Скорость движения воды 1 м/с	2020	200,84	не позднее, чем через 10 месяцев со дня передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
11.	Итого:				47 826,71	

Порядок

возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, а также фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

1. Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

1.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении концессионера;

1.2. В результате установления уполномоченными органами Свердловской области тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

1.3. В результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

1.4. В результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

2. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

2.1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.

2.2. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет

периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия настоящего Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания и реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3.1. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов Соглашения. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием Соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки. До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности объектов Соглашения.

4. При выполнении Концессионером работ по созданию, реконструкции объектов Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

5. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

г. Верхняя Тура

«___» _____

Администрация Городского округа Верхняя Тура, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с
одной стороны и _____, с другой стороны,
именуемое в дальнейшем **Концессионер**, именуемые также **Сторонами** составили настоящий
акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № _____ от _____ года
«**Концедент**» сдает, а «**Концессионер**» принимает с _____.

- 1.
- 2.

Техническое и санитарное состояние объектов соответствует условиям концессионного
соглашения.

Данные объектов условиям Концессионного соглашения соответствуют.

Концедент

Концессионер

АКТ № _____

**об исполнении концессионером обязательств по созданию и реконструкции
объекта концессионного соглашения**

г. Верхняя Тура

«___» _____ 20__ г.

Администрация Городского округа Верхняя Тура, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны в соответствии с Концессионным соглашением от _____ № _____ (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 30 Соглашения представителями Концедента в составе: (*указывается состав комиссии*)

В период _____ осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных пунктами _____ Соглашения.

2. Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (*документ об уведомлении*).

3. В результате осмотра объекта (*наименование объекта*) в присутствии представителей Концессионера: _____ и рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. (*указываются результаты проверки, с описанием выполненных/невыполненных работ, со ссылкой на подтверждающие документы*)

Подписи сторон:

Представители Концедента и Концессионера

Исполню, исполню
и исполню исполню

15 (15.05.15)

интер

Секретарь

