Приложение 1

к постановлению администрации Городского округа Верхняя Тура

от 14.03.2019 № 34

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения**

**Свердловска область**

**г. Верхняя Тура**

**2019 г.**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## 1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

## 1.2. Основные понятия, используемые в документации

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

**Открытый конкурс** - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Концедент -** Городской округ Верхняя Тура.

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключившие с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

**Конкурсная комиссия** — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Концессионное соглашение** - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне - Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Критерии открытого конкурса** — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Задаток** - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка**) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Объект концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения, которые должны быть реконструированы и созданы концессионером, которые находятся и/или будут находится в собственности Концедента, и предназначены для осуществления деятельности по теплоснабжению.

**Официальный сайт Концедента** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также сайт администрации Городского округа Верхняя Тура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.v-tura.ru](http://www.v-tura.ru).

**Официальное печатное издание Концедента -** газета «Голос Верхней Туры».

**Участник открытого конкурса** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

**Победитель открытого конкурса** — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

# II. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объект концессионного соглашения, в соответствии с заданием на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения Городского округа Верхняя Тура (далее – задание), приведенном в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации, состав и описание имущества, которого приведено в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации, а также осуществлять производство и передачу тепловой энергии, поставку теплоносителя и горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения и закрытой системы теплоснабжения на территории Городского округа Верхняя Тура с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества, указанных в приложениях № 2 к настоящей конкурсной документации.

2. Концессионное соглашение предусматривает: создание, реконструкцию объектов с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг, указанных в пункте 1 настоящей документации.

3. По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

* переустройство на основе внедрения новых технологий,
* механизация и автоматизация производства,
* реконструкция и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,
* изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей,
* иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения - 15 (пятнадцать) лет с момента подписания;

2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по созданию, реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их созданию, реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению плановых показателей объектов концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, порядок расчета размера арендной платы;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (плановые значения показателей деятельности концессионера);

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на создание, реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить.

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

5. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных средств для создания, реконструкции объектов теплоснабжения Городского округа Верхняя Тура для более эффективного использования находящегося в муниципальной собственности имущества;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

## 2.1. Регламент проведения конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Этап** | **Срок** | **Примечание** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Опубликование на официальном сайте Концедента извещение о проведении конкурса и конкурсной документации | . | Извещение и конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента |
|  | Прием заявок на участие в конкурсе | 30 рабочих дней с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса. | Заявки на участие в конкурсе представляются в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77. оф. 301  Начало: 18.03.2019 года.  Окончание: 26.04.2019 года. |
|  | Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | На 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса | Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб. 201 в 14-00 часов |
|  | Заседание конкурсной комиссии по вопросу предварительного отбора участников конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников | На 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса | Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб. 201 в 14-00 часов |
|  | Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение | 3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора | Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения |
|  | Прием конкурсных предложений | 60 рабочих дней  с даты направления уведомления | Конкурсные предложения представляются в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77. оф. 301  Начало: 06.05.2019 года  Окончание: 31.07.2019 года |
|  | Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 1 рабочий день  после истечения срока на прием конкурсных предложений | Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб. 201 01.08.2019 года в 14-00 часов |
|  | Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса. Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | 1 рабочий день  после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб. 201, 02.08.2019 года в 14-00 часов |
|  | Заседание конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения конкурса. Подписание протокола о результатах проведения конкурса | в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | Заседание конкурсной комиссии состоится по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб.201, в 14-00 часов |
|  | Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса | 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса |  |
|  | Подписание концессионного соглашения | в течение 20 рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса |  |

## 2.2. Состав и описание объектов и иного имущества концессионного соглашения

Состав объектов и иного имущества концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведены в приложениях № 1, 2 к настоящей конкурсной документации.

## 2.3. Плата по концессионному соглашению, порядок и сроки ее внесения.

1. Плата Концедента по концессионному соглашению не устанавливается.

2. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

## 2.4. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

1. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 50 000 рублей.

2. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на счёт Концедента.

Платежные реквизиты для оплаты суммы задатка за участие в конкурсе:

УФК по Свердловской области(ФО ГО Верхняя Тура, Администрация Городского округа Верхняя Тура, 05623000360) ИНН 6620002908 КПП668101001

Р/сч. 40302810465773026220

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

г. Екатеринбург БИК 046577001

В назначении платежа обязательно указать: наименование юридического лица или Ф.И.О., «задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.»

3. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

4. Суммы, внесенных участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

5. Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

6. Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 30 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

## 2.5. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключения концессионного соглашения, порядок и срок его внесения

1. В срок до дня подписания концессионного соглашения участник конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV концессионного соглашения в виде банковской гарантии в размере 11 204 036 рублей, что составляет 20% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на срок на 6 месяцев превышающий срок выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный концессионным соглашением, обязанность по предоставлению банковской гарантии в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта не возникает.

3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

## 2.6. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложениях к настоящей конкурсной документации (приложение 3-1, 3-2, 3-3).

# III.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

## 3.1. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса

1. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующих следующим требованиям:

- в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, или о прекращении физическим лицом – заявителем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не имеющих задолженности по начисленным налогам и сборам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год.

2. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

## 3.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается согласно рекомендуемой форме (Форма № 4.2.«Заявка на участие в открытом конкурсе») и должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) Документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4) сведения о лицах:

1. которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;
2. которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;
3. которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;
4. которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;
5. в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Если на момент предоставления заявок такая форма не утверждена, сведения предоставляются в свободной форме.

2. Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

3. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

4. Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

5. Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

6. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

7. Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

8. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

9. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

10. Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

11. На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

12. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

13. В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

14. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

## 3.3. Информационное обеспечение открытого конкурса

При осуществлении процедуры открытого конкурса конкурсная комиссия осуществляет размещение в официальном издании Концедента и на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса, а на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) также конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

## 3.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих день до истечения срока на подачу заявок на участие в конкурсе по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77 каб. 301 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

3. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 2 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

## 3.5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации, дополнительной информации об объекте концессионного соглашения, доступа на объект концессионного соглашения.

1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77 каб. 301 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Концедента.

5. Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

6. Дополнительная информация об объекте концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

7. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в присутствии уполномоченного Концедентом лица в рабочие дни с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное. Запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения подается в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

## 3.6. Внесение изменений в конкурсную документацию. Отказ от проведения открытого конкурса

1. Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных предложений конкурсная комиссия размещает на официальном сайте Концедента информацию о принятии или об отклонении представленных предложения с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений, вносятся соответствующие изменения, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

3. Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном печатном издании Концедента, а также размещает на официальном сайте Концедента сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

## 3.7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

1. Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

2. Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 18 марта 2019 года.

3. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 26 апреля 2019 года.

4. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77 каб. 301 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

6. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

7. Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

8. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

9. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

10. Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

11. Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

12. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

## 3.8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

2. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

6. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

10. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

11. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере ранее внесённого заявителем задатка на его расчетный счет.

## 3.9.Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77. каб. 201 в 14 часов.

2. Заявители (их полномочные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4. Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

5. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

7. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

## 3.10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса

1. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

3. Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронным средствам связи.

4. Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

5. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов.

6. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;

- об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует предъявляемым требованиям к участникам конкурса;

2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

7. При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор участников открытого конкурса и допущенных к участию в открытом конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительного отбора участников открытого конкурса и не допущенных к участию в открытом конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

8. Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

9. Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

10. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится на 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77, каб. 201 , в 14 часов по местному времени.

11. В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте Концедента.

12. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

## 3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

2. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. Конкурсное предложение может содержать сведения об основных мероприятиях, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий, а также сведения о лицах:

1. которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;
2. которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;
3. которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;
4. которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;
5. в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Если на момент подачи конкурсного предложения такая форма не утверждена, сведения предоставляются в свободной форме.

3. Срок представления конкурсных предложений: 60 рабочих дней с даты направления уведомления.

4. Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, перерыв с 12-30 часов до 13-30 часов, время местное по адресу: 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77 каб. 301.

5. Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

6. Участник вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

## 3.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

2. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

3. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

6. Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

8. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

## 3.13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения и оценки конкурсных предложений будет произведено конкурсной комиссией в 1 рабочий день после истечения срока на прием конкурсных предложений по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77. каб. 201 , в 14 часов по местному времени.

3. На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Концедента в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

## 3.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

1. Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

2. Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

3. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

4. Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

9. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

10. Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11. После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов, членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

12. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

## 3.15. Порядок определения победителя открытого конкурса

1. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

2. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

3. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

4. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение.

5. Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса будет произведено конкурсной комиссией в 1 рабочий день после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по адресу Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 77. каб. 201, в 14 часов по местному времени.

## 3.16. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса

1. Не позднее чем через 5 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса. Заседание конкурсной комиссии по вопросу определения результатов проведения конкурса будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, д. 16. каб. 201, в 14 часов по местному времени.

2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также Концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

4. Сообщение о результатах проведения открытого конкурса публикуется в официальном издании Концедента и размещается на официальном сайте Концедента в течение 2 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

5. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

6. Переговоры с победителем не проводятся.

## 3.17. Срок подписания концессионного соглашения

1. Не ранее 20 рабочих дней с даты получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

2. Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

3. Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением Концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

## 3.18. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

3. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

4. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV концессионного соглашения в виде банковской гарантии в размере 11 204 036 рублей, что составляет 20% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на срок на 6 месяцев превышающий срок выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный концессионным соглашением, обязанность по предоставлению банковской гарантии в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта не возникает.

5. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

6. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением Концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

## 3.19. Признание открытого конкурса несостоявшимся

1. Открытый конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

2. Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

3. В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесённый этим участником открытого конкурса, возвращается ему в течение 15 рабочих дней со дня истечения указанного срока (30 рабочих дней) путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.

4. В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

5. В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, Концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

6. Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления Концедента. Срок рассмотрения Концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

7. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения, Концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.