Приложение № 5

к конкурсной документации

|  |
| --- |
| Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Городского округа Верхняя Тура\* |
|  |  |
|  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 -2034 |
|  | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 48,120 | - | - | - |
|  | Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия договора аренды | тыс. Гкал | - | 48,120 | 48,120 | 48,120 |
|  | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды (без НДС): |  |  |  |  |  |
|  | Топливо: |  |  |  |  |  |
|  | Газ природный | руб./тыс. м3 | 4513,22 | - | - | - |
|  | Уголь | руб/т. | 531,95 |  |  |  |
|  | Электрическая энергия | руб./кВтч | 4,83 | - | - | - |
|  | Холодная вода | руб./м3 | 18,13 | - | - | - |
|  | Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды: |  |  |  |  |  |
|  | Топливо: |  |  |  |  |  |
|  | Газ природный | % | - | 101,40 | 103,00 | 103,00 |
|  | Дрова | % | - | 104,30 | 104,20 | 104,10 |
|  | Электрическая энергия | % | - | 103,00 | 103,00 | 103,00 |
|  | Холодная вода | % | - | 104,60 | 103,40 | 104,00 |
|  | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу) |  |  |  |  |  |
|  | Топливо\*\*: |  |  |  |  |  |
|  | Газ природный | кгу.т./Гкал | 165,17 | - | - | - |
|  | Дрова | кгу.т./Гкал | 245,05 | - | - | - |
|  | Электрическая энергия |  |  |  |  |  |
|  | На производство тепловой энергии | кВтч/Гкал | 52,57 | - | - | - |
|  | На передачу тепловой энергии | кВтч/Гкал | - | - | - | - |
|  | Холодная вода |  |  |  |  |  |
|  | На производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,315 | - | - | - |
|  | На передачу тепловой энергии | м3/Гкал | 0,517 | - | - | - |
|  | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль | тыс. руб. | 1849,34 | - | - | - |
|  | Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изменениями): |  |  |  |  |  |
|  | Максимальные значения: |  |  |  |  |  |
|  | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 9807,92 | - | - | - |
|  | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |  |  |
|  | Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску | % | 14,55 | 14,55 | 14,55 | 14,55 |
|  | Минимальные значения: |  |  |  |  |  |
|  | Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концендентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | тыс. руб. | - | - | - | - |
|  | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения | % | - | 104,60 | 103,40 | 104,00 |
|  | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации |  | - | - | - | - |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| \*) расходы указаны в размере, определенном для формирования тарифов на 2018 год на тепловую энергию для МУП «Тура Энерго» (организация, которая ранее эксплуатировала имущество, указанное в Заявлении);\*\*) удельный расход на единицу отпуска тепловой энергии с коллекторов. |

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса в сфере горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) Городского округа Верхняя Тура

| № п/п | Наименование | Единица измерений | Горячее водоснабжение |
| --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2034 ежегодно |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | тыс.куб.м | 22,65 |   |   |   |   |
| 2. | Прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения | тыс.куб.м |   | 22,65 | 22,65 | 22,65 | 22,65 |
| 3. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения: |   |   |   |   |   |   |
| 3.1. |  электроэнергия | руб./кВт\*ч | х |   |   |   |   |
| 3.2. | теплоэнергия | руб./Гкал | 1523,60 |   |   |   |   |
| 3.3. |  теплоноситель | руб. куб.м | х |   |   |   |   |
| 3.4. |  топливо | руб./ед.изм. | х |   |   |   |   |
| 3.5. |  холодная вода | руб. куб.м | 23,24 |   |   |   |   |
| 4. | Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения: |   |   |   |   |   |   |
| 4.1. | электроэнергия (рост) | % |   | х | х | х | х |
| 4.2. | теплоэнергия(рост) | % |   | 102,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 4.3. | теплоноситель(рост) | % |   | х | х | х | х |
| 4.4. | топливо(рост) | % |   | х | х | х | х |
| 4.5. |  холодная вода(рост) | % |   | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 |
| 5. | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу): |   |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Потери энергетических ресурсов |   |  |  |  |  |  |
| 5.1.1. |  электроэнергия | % | х |  |  |  |  |
| 5.1.2. | теплоэнергия | % | х |  |  |  |  |
| 5.1.3. |  теплоноситель | % | x |  |  |  |  |
| 5.1.4. |  топливо | % | х |  |  |  |  |
| 5.1.5. |  холодная вода | % | х |   |   |   |   |
| 5.2. | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.1. |  электроэнергия | кВт\*ч/ куб.м | х |   |   |   |   |
| 5.2.2. | теплоэнергия | Гкал/ куб.м | 0,0494 |   |   |   |   |
| 5.2.3. |  теплоноситель | куб.м / куб.м | х |   |   |   |   |
| 5.2.4. |  топливо | ед.изм./ куб.м | х |   |   |   |   |
| 5.2.5. |  холодная вода | куб.м / куб.м | 1,0 |   |   |   |   |
| 6. | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации | тыс. руб. |   |   |   |   |   |
| 7. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренные пунктами 2-5 части 2.3. статьи 24 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 115-ФЗ (с изменениями): |   |   |   |   |   |   |
| 7.1. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс. руб. |  - |  - |  - |  - |  - |
| 7.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс. руб. |  - |  - |  - |  - |  - |
| 7.3. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |   |   |   |  |  |  |
| 7.3.1. | базовый уровень операционных расходов |   |   |   |  |  |  |
| 7.3.1.1. | минимальное значение | тыс. руб. |   | 0 | х | х | х |
| 7.3.1.2. | максимальное значение | тыс. руб. |   | 0 | х | х | х |
| 7.3.2. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности |   |   |   |  |  |  |
| 7.3.2.1. | уровень потерь воды |   |   |   |  |  |  |
| 7.3.2.1.1. | минимальное значение | % |   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3.2.1.2. | максимальное значение | % |   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3.2.2. | удельный расход электрической энергии |   |   |   |  |  |  |
| 7.3.2.2.1 | минимальное значение | кВт\*ч/ куб.м |   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3.2.2.2. | максимальное значение | кВт\*ч/ куб.м |   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3.3. | нормативный уровень прибыли |   |   |   |  |  |  |
| 7.3.3.1. | минимальное значение | % |   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3.3.2. | максимальное значение | % |   | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.4. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |   |  - |  - |  - |  - |  - |
| 8. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году | % |   | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 |
| 9. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения |   |  - |  - |  - |  - |  - |