Приложение № 2

к информационному сообщению

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

г.Верхняя Тура «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Свердловская область

Администрация Городского округа Верхняя Тура, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Городского округа Верхняя Тура Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее муниципальное имущество:

- резервуары для хранения мазута, литер 13А, 13Б, 14А, 14Б, имеющие кадастровые номера: 66:38:0102002:214, 66:38:0102002:215, общая площадь каждого резервуара составляет 269,8 кв.м.;

- земельный участок под резервуарами для хранения имущества, имеющий кадастровый номер 66:38:0102002:556, общей площадью 1510 кв.м.

Вышеуказанные объекты расположены по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Фомина 247В.

1.2. Объект является муниципальной собственностью, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что имущество не передано, не заложено, не является предметом спора, под арестом, запретом, обременением не состоит и свободно от прав третьих лиц.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта по итогам продажи без объявления цены составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости Объекта, установленной в п.2.1 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. перечисление Покупателем стоимости Объекта, установленной п. 2.1 настоящего Договора, без учета НДС производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452012069, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_;

2.2.2. перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в сроки, установленные в п. 2.2.1 настоящего Договора. Форма платежа – перечисление денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, кор счет 40102810245370000011, БИК банка получателя 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Межрайонная ИФНС России № 26 по Красноярскому краю), ИНН получателя - 2452029714, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000011000110, ОКТМО – 04735000, ТП (текущий платеж), УИН -0, назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_.

2.3. Возмещение расходов по приватизации Продавца в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. осуществляется Покупателем отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 2.2.1 настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта и регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

**3.Обязательства сторон**

3.1.Покупатель обязан:

* + 1. Оплатить стоимость Объекта и осуществить иные расходы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
    2. Принять Объект от Продавца в установленном законом порядке по акту приема-передачи.
    3. Исполнить обязанность налогового агента по перечислению в бюджет суммы НДС, предусмотренную Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=45562C63EC3CBF4EB1E0896374D0AD95B9650DE94729FF612BA39BCEAAw5VDC) Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
    4. Представить до момента передачи Объекта платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Продать Объект по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Передать Объект по акту в собственность Покупателя, включая всю имеющуюся на Объект документацию, не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

**4.Ответственность сторон за невыполнение обязательств,**

**установленных настоящим Договором**

4.1.Ответственность Покупателя:

4.1.1. За нарушение обязательств, установленных п. 2.2.1, 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, а Договор может быть расторгнут в судебном порядке по заявлению Продавца.

4.1.2. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, что дает право Продавцу расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренным п.6.3. настоящего Договора.

4.1.3. За нарушение п. 3.1.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

4.2. Ответственность Продавца:

4.2.1. За нарушение п. 3.2.2. Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 20 (двадцать) минимальных оплат труда, установленных законодательством на момент совершения нарушения.

1. **Порядок перехода права собственности на Объект**

5.1. Объект передается от Продавца в собственность Покупателю по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента поступления оплаты за приобретенный покупателем Объект без учета НДС, расходов по приватизации Продавца и предоставления платежного поручения, подтверждающего оплату суммы НДС.

5.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

1. **Заключительные положения**

6.1.Изменение, дополнение условий настоящего Договора, а также его расторжение возможно по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению арбитражного суда, при нарушении существенных условий Договора другой стороной, а так же в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

Изменение и расторжение Договора, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору, является неотъемлемой частью Договора и подлежит регистрации в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.3. В случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Договора, Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. При изменении юридического, почтового адреса Покупателя он обязан в десятидневный срок сообщить об этом Продавцу.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий, - в делах Железногорского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

1. **Юридические адреса и подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:** **Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск.**

**Адрес:** 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел. 76-56-31, факс 76-56-23. ИНН 2452012069 КПП 245201001 ОГРН 1022401419590

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**Начальник КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрации ЗАТО г. Железногорск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП**